

## Ajuntament de l'Alcúdia

*Informació pública de la suspensió de l'atorgament i de l'admissió a tràmit de les llicències d'edificació amb la finalitat de facilitar l'estudi per a reforma de l'ordenació urbanística dels usos en sòl residencial i en els seus limítrofs. [2018/8162]*

El Ple de l'Ajuntament de l'Alcúdia, en sessió extraordinària de 28 d'agost de 2018, ha adoptat l'acord següent:

### «Antecedents de fet

Vista la providència d'Alcaldia de data 14 d'agost de 2018 en què se sol·licita informe de la Secretaria relatiu a la reforma o modificació del Pla general d'ordenació urbana.

Atés l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 d'agost de 2018.

Atés l'informe de la secretària accidental de data 23 d'agost de 2018.

### Consideracions jurídiques

#### 1. Introducció. Qüestió plantejada.

El PGOU vigent de l'Alcúdia està redactat de conformitat amb la Ley 6/1994, reguladora de l'activitat urbanística de la Comunitat Valenciana (LRAU), i entre les seues determinacions no va tenir en compte amb el suficient grau de detall la regulació dels usos i activitats en el sòl residencial i en diverses zones de confluència en les quals el sòl residencial és directament adjacent amb l'industrial, la qual cosa pot fer que sorgisquen problemes d'encaix o compatibilitat entre tots dos sòls en funció dels usos i activitats que permet el pla, per molèsties, sorolls, emissions, aglomeracions o intensitat de trànsit, entre altres distorsions que poden afectar l'ús residencial, en una població que es pretén tranquil·la però que, al mateix temps, viu envoltada en diversos punts de sòl industrial.

Es pretén escometre una modificació puntual del PGOU vigent per regular l'ordenació dels usos, activitats o establiments en zones residencials i en zones d'influència residencial ja que aquests poden generar problemes de convivència en el sòl residencial i entre aquest i l'industrial.

#### 2. Regulació.

La possibilitat de suspensió de l'atorgament de llicències estava ja regulada en l'article 57 de la LRAU (que es remetia a l'article 102 del TRLS de 1992, llavors encara no declarat inconstitucional pel TC), sota la vigència del qual es va redactar el PGOU de l'Alcúdia, i posteriorment en l'article 101 de la Llei 16/2005, urbanística valenciana.

No obstant això, resulta actualment d'aplicació a la possibilitat de suspensió de llicències amb motiu de facilitar l'estudi o reforma d'un pla, la vigent Llei 5/2014, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), que en el seu article 64, titulat «suspensió de l'atorgament de llicències», estableix el següent quant a la possibilitat de suspendre l'atorgament de llicències amb motiu de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació vigent, és a dir, amb caràcter previ a la suspensió que es produeix amb motiu de l'exposició al públic d'un pla en tramitació:

«1. Els ajuntaments podran acordar la suspensió de la tramitació i de l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició, per a àmbits determinats, amb la finalitat de facilitar l'estudi o reforma de l'ordenació urbanística».

En definitiva, legalment a priori resulta plenament ajustada a dret la possibilitat de la suspensió que es pretén per l'Ajuntament.

#### 3. Durada.

Quant a la durada de la suspensió, el punt 2 del mateix article 64 de la LOTUP estableix el següent:

«2. La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys. Aquest termini s'interrumpirà, amb alçament de la suspensió, si, transcorregut un any, no se sotmet a exposició pública la proposta del pla».

## Ayuntamiento de L'Alcúdia

*Información pública de la suspensión del otorgamiento y de la admisión a trámite de las licencias de edificación con el fin de facilitar el estudio para reforma de la ordenación urbanística de los usos en suelo residencial y en sus limítrofes. [2018/8162]*

El Pleno del Ayuntamiento de L'Alcúdia, en sesión extraordinaria de 28 de agosto de 2018, ha adoptado el acuerdo siguiente:

### «Antecedentes de hecho

Vista la providencia de Alcaldía de fecha 14 de agosto de 2018 en la que se solicita informe de la Secretaría relativo a la reforma o modificación del Plan general de ordenación urbana.

Visto el informe del arquitecto municipal de fecha 23 de agosto de 2018.

Visto el informe de la secretaria accidental de fecha 23 de agosto de 2018.

### Consideraciones jurídicas

#### 1. Introducción. Cuestión planteada.

El PGOU vigente de L'Alcúdia està redactat de conformitat amb la Ley 6/1994, reguladora de la actividad urbanística de la Comunitat Valenciana (LRAU), y entre sus determinaciones no tuvo en cuenta con el suficiente grado de pormenorización la regulación de los usos y actividades en el suelo residencial y en varias zonas de confluencia en las cuales el suelo residencial es directamente adyacente con el industrial, lo cual puede hacer que surjan problemas de ensambladura o compatibilidad entre los dos suelos en función de los usos y actividades que permite el plan, por molestias, ruidos, emisiones, aglomeraciones o intensidad de tránsito, entre otras distorsiones que pueden afectar al uso residencial, en una población que se pretende tranquila pero que, al tiempo, vive rodeada en varios puntos de suelo industrial.

Se pretende acometer una modificación puntual del PGOU vigente para regular la ordenación de los usos, actividades o establecimientos en zonas residenciales y en zonas de influencia residencial en cuanto que estos pueden generar problemas de convivencia en el suelo residencial y entre este y el industrial.

#### 2. Regulación.

La posibilidad de suspensión del otorgamiento de licencias estaba ya regulada en el artículo 57 de la LRAU (que se remitía al artículo 102 del TRLS de 1992, entonces todavía no declarado inconstitucional por el TC), bajo la vigencia del cual se redactó el PGOU de L'Alcúdia, y posteriormente en el artículo 101 de la Ley 16/2005, urbanística valenciana.

Sin embargo, resulta actualmente de aplicación a la posibilidad de suspensión de licencias con motivo de facilitar el estudio o reforma de un plan, la vigente Ley 5/2014, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), que en su artículo 64, titulado «suspensión del otorgamiento de licencias», establece el siguiente en cuanto a la posibilidad de suspender el otorgamiento de licencias con motivo de facilitar el estudio o reforma de la ordenación vigente, es decir, con carácter previo a la suspensión que se produce con motivo de la exposición al público de un plan en tramitación:

«1. Los ayuntamientos podrán acordar la suspensión de la tramitación y del otorgamiento de licencias de parcelación, edificación y demolición, para ámbitos determinados, con el fin de facilitar el estudio o reforma de la ordenación urbanística».

En definitiva, legalmente a priori resulta plenamente ajustada a derecho la posibilidad de la suspensión que se pretende por el Ayuntamiento.

#### 3. Duración.

En cuanto a la duración de la suspensión, el punto 2 del mismo artículo 64 de la LOTUP establece lo siguiente:

«2. La suspensión tendrá una duración máxima de dos años. Este plazo se interrumpirá, con alzamiento de la suspensión, si, transcurrido un año, no se somete a exposición pública la propuesta del plan».



La redacció d'aquest precepte pot portar a confusió ja que, encara que sembla que atorga un termini màxim de dos anys, aquest és el termini màxim de la possibilitat de suspensió incloent el temps de tramitació del pla i no només el d'estudi, el termini del qual és en realitat d'un any perquè transcorregut el qual, si no s'ha sotmès a informació pública el pla que es pretén redactar s'alçaria la suspensió. Així, el punt 3 del mateix article 64 de la LOTUP estableix el següent:

«Després de l'exposició al públic d'un pla en tramitació, es reprendrà la suspensió, o s'iniciarà si no s'hagués adoptat amb anterioritat, fins que es complete el termini de dos anys màxim».

En definitiva, amb la finalitat d'estudi per escometre després una modificació de l'ordenació és possible la suspensió per termini d'un any, temps que computarà en el termini de dos anys que és el màxim que pot durar la suspensió fins a l'aprovació del nou pla.

#### 4. Àmbit.

Quant a l'àmbit o àmbits de la suspensió, l'article 64 de la LOTUP no estableix la forma d'identificar l'àmbit ni d'establir un perímetre de suspensió, la qual cosa ens indica que ha de ser el propi acord de suspensió el que determine l'àmbit en funció de l'estudi o reforma de l'ordenació que es pretén escometre.

En el present cas el problema plantejat per l'Ajuntament determina amb bastant precisió l'àmbit de la suspensió que es pretén, que afecta tot el sòl residencial i el sòl industrial que siga adjacent amb el residencial. Quant a l'abast en aquest últim, la seua concreció és una qüestió tècnica i sobre aquest tema consta emés informe de l'arquitecte municipal, de data 23.08.2018, que estableix que és procedent la suspensió en qualsevol zona que diste fins a 100 metres lineals de qualsevol zona classificada o qualificada com d'ús residencial.

#### 5. Tipus de llicències l'atorgament de les quals se suspén.

La LOTUP deixa un ampli marge sobre el tipus de llicències l'atorgament de les quals es pot suspendre, ja que no estableix cap límit.

Cal entendre que, si bé la LOTUP no ho cita, es pot incloure en la suspensió no només la de les llicències de l'article 213 de la LOTUP sinó també la de la validesa de les declaracions responsables que habiliten actuacions segons l'article 214 en relació amb l'article 222, tots dos de la LOTUP.

Es pretén, per l'Ajuntament, la suspensió de tot tipus de llicències per a construccions de nova planta, reformes i tot tipus d'obres, que afecten o puguen afectar la possibilitat de problemes de convivència d'usos, entre el residencial i uns altres que puguen afectar-li negativament, alguns industrials o de serveis, establiments, els que puguen generar molèsties, sorolls, aglomeracions de persones, intensitat de trànsit o risc d'insalubritat o perillositat de qualsevol classe.

El tipus de llicències, segons usos o activitats, objecte de la suspensió, és una qüestió tècnica, per la qual cosa ens remetem a l'informe emés per l'arquitecte municipal sobre aquest tema.

#### 6. Competència.

Com que es pretén una modificació d'usos corresponents, en principi, a determinacions d'ordenació detallada, l'administració competent per adoptar l'acord de suspensió és l'Ajuntament.

Quant a l'òrgan municipal, la LOTUP no ho estableix. Caldria entendre que l'òrgan competent és l'alcalde, ja que, de conformitat amb el que es disposa en l'article 21.1.g de la Llei 7/1985, de bases de règim local (LBRL), és competent per a l'atorgament de llicències, en general. No obstant això, aquest mateix article afegeix que s'exceptuen els casos de llicències la competència d'atorgament de les quals s'atribuïska, per lleis sectorials, al Ple o a la Junta de Govern Local. I a més, de conformitat amb l'article 64.5 de la LOTUP l'acord de suspensió s'estén al d'acords d'aprovació de nous programes, la competència d'aprovació dels quals correspon al Ple. A més, l'article 22.2.c de la LBRL atribueix al Ple la competència per a l'aprovació inicial del planejament general i per a l'aprovació que pose fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments previstos en la legislació urbanística. Com que, a més, la suspensió és un acte vinculat a l'efecte d'una disposició de caràcter general, com és el PGOU, cal entendre, per tot això, que l'òrgan competent per adoptar l'acord de suspensió que es pretén és el Ple de l'Ajuntament.

La redacción de este precepto puede traer a confusión, puesto que, aunque parece que otorga un plazo máximo de dos años, este es el plazo máximo de la posibilidad de suspensión incluyendo el tiempo de tramitación del plan y no solo el de estudio, cuyo plazo es en realidad de un año porque transcurrido el cual, si no se ha sometido a información pública el plan que se pretende redactar se levantaría la suspensión. Así, el punto 3 del mismo artículo 64 de la LOTUP establece lo siguiente:

«Después de la exposición al público de un plan en tramitación, se retomará la suspensión, o se iniciará si no se hubiera adoptado con anterioridad, hasta que se complete el plazo de dos años máximo».

En definitiva, con el fin de estudio para acometer después una modificación de la ordenación cabe la suspensión por plazo de un año, tiempo que computará en el plazo de dos años que es el máximo que puede durar la suspensión hasta la aprobación del nuevo plan.

#### 4. Ámbito.

En cuanto al ámbito o ámbitos de la suspensión, el artículo 64 de la LOTUP no establece la forma de identificar el ámbito ni de establecer un perímetro de suspensión, lo cual nos indica que tiene que ser el propio acuerdo de suspensión el que determine el ámbito en función del estudio o reforma de la ordenación que se pretende acometer.

En el presente caso el problema planteado por el Ayuntamiento determina con bastante precisión el ámbito de la suspensión que se pretende, que afecta a todo el suelo residencial y al suelo industrial que sea adyacente con el residencial. En cuanto al alcance en este último, su concreción es una cuestión técnica y sobre este tema consta emitido informe del arquitecto municipal, de fecha 23.08.2018, que establece que procede la suspensión en cualquier zona que diste hasta 100 metros lineales de cualquier zona clasificada o cualificada como de uso residencial.

#### 5. Tipo de licencias cuyo otorgamiento se suspende.

La LOTUP deja un amplio margen sobre el tipo de licencias cuyo otorgamiento se puede suspender, pues no establece ningún límite.

Hay que entender que, si bien la LOTUP no lo cita, se puede incluir en la suspensión no solo la de las licencias del artículo 213 de la LOTUP sino también la de la validez de las declaraciones responsables que habilitan actuaciones según el artículo 214, en relación con el artículo 222, los dos de la LOTUP.

Se pretende, por el Ayuntamiento, la suspensión de todo tipo de licencias para construcciones de nueva planta, reformas y todo tipo de obras, que afectan o puedan afectar a la posibilidad de problemas de convivencia de usos, entre el residencial y otros que puedan afectarle negativamente, algunos industriales o de servicios, establecimientos, los que puedan generar molestias, ruidos, aglomeraciones de personas, intensidad de tránsito o riesgo de insalubridad o peligrosidad de cualquier clase.

El tipo de licencias, según usos o actividades, objeto de la suspensión, es una cuestión técnica, por lo cual nos remitimos al informe emitido por el arquitecto municipal sobre este tema.

#### 6. Competencia.

Siendo que se pretende una modificación de usos correspondientes, en principio, a determinaciones de ordenación detallada, la administración competente para adoptar el acuerdo de suspensión es el Ayuntamiento.

En cuanto al órgano municipal, la LOTUP no lo establece. Habría que entender que el órgano competente es el alcalde puesto que, en conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1.g de la Ley 7/1985, de bases de régimen local (LBRL), es competente para el otorgamiento de licencias, en general. Sin embargo, este mismo artículo añade que se exceptúan los casos de licencias cuya competencia de otorgamiento se atribuya, por leyes sectoriales, al Pleno o a la Junta de Gobierno Local. Y además, de conformidad con el artículo 64.5 de la LOTUP, el acuerdo de suspensión se extiende al de acuerdos de aprobación de nuevos programas, cuya competencia de aprobación corresponde al Pleno. Además, el artículo 22.2.c de la LBRL atribuye al Pleno la competencia para la aprobación inicial del planeamiento general y para la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y otros instrumentos previstos en la legislación urbanística. Siendo, además, que la suspensión es un acto vinculado a efectos de una disposición de carácter general, como es el PGOU, hay que entender, por todo esto, que el órgano competente para adoptar el acuerdo de suspensión que se pretende es el Pleno del Ayuntamiento.



Per tot allò anteriorment exposat, es proposa al Ple de la corporació municipal l'adopció dels següents acords:

Primer. De conformitat amb el que es disposa en l'article 64.1 de la LOTUP, amb la finalitat de facilitar l'estudi per a reforma de l'ordenació urbanística dels usos en sòl residencial i en els seus límits, suspendre l'atorgament i l'admissió a tràmit de les llicències d'edificació, de l'article 213 de la LOTUP, i la validesa i efectes de les declaracions responsables que habiliten actuacions, dels articles 214 i 222 de la mateixa LOTUP, segons la següent relació:

– Les obres de construcció, edificació i implantació d'instal·lacions de nova planta.

– Les obres d'ampliació de tota classe de construccions, edificis i instal·lacions existents.

– Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura de les construccions, dels edificis i de les instal·lacions de tota classe.

– Les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.

– La modificació de l'ús de les construccions, edificacions i instal·lacions, així com l'ús del vol, sòl i subsòl sobre aquests.

– Els actes d'intervenció sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats, siga quin siga l'abast de l'obra.

– L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl.

– Les obres de modificació o reforma que afecten l'estructura o l'aspecte exterior i interior de les construccions, els edificis i les instal·lacions de tota classe, que no suposen ampliació ni obra de nova planta.

– Les obres de mera reforma que no suposen alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, així com les de manteniment de l'edificació que no requerisquen col·locació de bastides en la via pública.

– La primera ocupació de les edificacions i les instal·lacions, conculsa la seua construcció, d'acord amb el previst en la legislació vigent en matèria d'ordenació i qualitat de l'edificació, així com el segon i següents actes d'ocupació d'habitatges.

Els usos pels quals s'estableix la suspensió de l'atorgament de llicències i admissió de declaracions responsables, de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 23 d'agost de 2018, són els següents:

– Activitats recreatives i d'atzar. Establiments en els quals s'arrisquen quantitats de diners en funció del resultat d'un esdeveniment futur i incert, com casinos de joc, sales de bingo, salons recreatius de màquines d'atzar, salons de joc i tómbols i similars.

– Sales de festes. Establiments especialment preparats per oferir des d'un escenari actuacions de varietats o musicals fonamentalment en directe.

– Discoteques. Establiments especialment preparats en els quals, a més de servir begudes, es disposa d'una o més pistes de ball per al públic, podent oferir actuacions musicals en directe.

– Sales de ball. Locals preparats en els quals, a més de servir-se begudes, disposen d'una pista de ball, podent oferir actuacions musicals en directe.

– Pubs, bars, cafeteries i restaurants que compten amb ambientació musical inherent o declarada en el seu títol habilitant conforme al que es disposa en l'article 19 de la Llei 14/2010, de 3 de desembre, de la Generalitat, D'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics.

– Establiments d'exhibicions de contingut eròtic. Establiments especialment preparats per exhibir pel·lícules de contingut eròtic per qualsevol mitjà mecànic o per oferir actuacions en directe on l'espectador se situa en cabines individuals o sistema similar.

– Salons de banquets. Establiments destinats a servir als clients menjars i begudes, a preu concertat, per ser consumides en data i hora predeterminades, en servei de taules en el mateix local. Poden realitzar activitats de ball posterior al menjar, sempre que reunisquen les degudes condicions de seguretat i insonorització.

– Forns crematoris i de qualsevol tipus de cocció.

– Tanatoris i qualsevol altra activitat relacionada amb el tractament de les persones després de la seua defunció.

– Establiments d'animals o relacionats amb animals, tant de venda com establos.

Por todo lo anteriormente expuesto, se propone al Pleno de la corporación municipal la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero. En conformidad con lo dispuesto en el artículo 64.1 de la LOTUP, con el fin de facilitar el estudio para reforma de la ordenación urbanística de los usos en suelo residencial y en sus límites, suspender el otorgamiento y la admisión a trámite de las licencias de edificación, del artículo 213 de la LOTUP, y la validez y efectos de las declaraciones responsables que habilitan actuaciones, de los artículos 214 y 222 de la misma LOTUP, según la siguiente relación:

– Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de nueva planta.

– Las obras de ampliación de toda clase de construcciones, edificios e instalaciones existentes.

– Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura de las construcciones, los edificios y las instalaciones de toda clase.

– Las obras y los usos que tuvieran que realizarse con carácter provisional.

– La modificación del uso de las construcciones, edificaciones e instalaciones, así como el uso del vuelo, suelo y subsuelo sobre los mismos.

– Los actos de intervención sobre edificios, inmuebles y ámbitos patrimonialmente protegidos o catalogados, sea cual sea el alcance de la obra.

– La ejecución de obras e instalaciones que afecten al subsuelo.

– Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura o al aspecto exterior e interior de las construcciones, los edificios y las instalaciones de toda clase, que no supongan ampliación ni obra de nueva planta.

– Las obras de mera reforma que no supongan alteración estructural del edificio, ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación, así como las de mantenimiento de la edificación que no requieran colocación de andamios en la vía pública.

– La primera ocupación de las edificaciones y las instalaciones, concluida su construcción, de acuerdo con el previsto en la legislación vigente en materia de ordenación y calidad de la edificación, así como el segundo y siguientes actos de ocupación de viviendas.

Los usos por los cuales se establece la suspensión del otorgamiento de licencias y admisión de declaraciones responsables, en conformidad con el informe del arquitecto municipal de fecha 23 de agosto de 2018, son los siguientes:

– Actividades recreativas y de azar. Establecimientos en los cuales se arriesgan cantidades de dinero en función del resultado de un acontecimiento futuro e incierto, como casinos de juego, salas de bingo, salones recreativos de máquinas de azar, salones de juego y tómbolas y similares.

– Salas de fiestas. Establecimientos especialmente preparados para ofrecer desde un escenario actuaciones de variedades o musicales fundamentalmente en directo.

– Discotecas. Establecimientos especialmente preparados en los cuales, además de servir bebidas, se disponga de una o más pistas de baile para el público, pudiendo ofrecer actuaciones musicales en directo.

– Salas de baile. Locales preparados en los cuales, además de servir-se bebidas, disponen de una pista de baile, pudiendo ofrecer actuaciones musicales en directo.

– Pubs, bares, cafeterías y restaurantes que cuenten con ambientación musical inherente o declarada en su título habilitante conforme a lo que se dispone en el artículo 19 de la Ley 14/2010, de 3 de diciembre, de la Generalitat, de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos.

– Establecimientos de exhibiciones de contenido erótico. Establecimientos especialmente preparados para exhibir películas de contenido erótico por cualquier medio mecánico o para ofrecer actuaciones en directo donde el espectador se sitúa en cabinas individuales o sistema similar.

– Salones de banquetes. Establecimientos destinados a servir a los clientes, comidas y bebidas, a precio concertado, para ser consumidas en fecha y hora predeterminadas, en servicio de mesas en el mismo local. Pueden realizar actividades de baile posterior a la comida, siempre que reúnan las debidas condiciones de seguridad e insonorización.

– Hornos crematorios y de cualquier tipo de cocción.

– Tanatorios y cualquier otra actividad relacionada con el tratamiento de las personas después de su defunción.

– Establecimientos de animales o relacionados con animales, tanto de venta como establos.

Segon. Aplicar la suspensió en tot el sòl classificat o qualificat d'ús residencial i en qualsevol zona adjacent amb el sòl residencial que diste fins a 100 metres lineals o menys de qualsevol sòl classificat o qualificat com d'ús residencial.

Tercer. Establir la durada de la suspensió en el termini màxim establert en l'article 64 de la LOTUP, si bé podrà alçar-se totalment o parcialment o limitar-se la seua durada segons el contingut del document de planejament que finalment resulte sotmés a exposició pública.

Quart. Remetre el present acord al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* per a la seua publicació, moment a partir del qual entrarà en vigor la suspensió. Així mateix, publicar l'acord al tauler d'anuncis i a la web municipal.

Contra aquest acord es podran interposar, alternativament, qualsevol dels següents recursos, si bé no poden interposar-se tots dos:

1. Potestativament recurs de reposició davant de l'Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació de l'acord en el DOGV.

2. Recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciosos administratius de València, en el termini de dos mesos a comptar des del mateix dia.»

Cosa que es publica perquè se'n prenga coneixement i als efectes oportuns.

L'Alcúdia, 29 d'agost de 2018.– L'alcalde: Andreu Salom Porta.

Segundo. Aplicar la suspensión en todo el suelo clasificado o calificado de uso residencial y a cualquier zona adyacente con el suelo residencial que diste hasta 100 metros lineales o menos de cualquier suelo clasificado o calificado como de uso residencial.

Tercero. Establecer la duración de la suspensión en el plazo máximo establecido en el artículo 64 de la LOTUP, si bien podrá levantarse total o parcialmente o limitarse su duración según el contenido del documento de planeamiento que finalmente resulte sometido a exposición pública.

Cuarto. Remitir el presente acuerdo al *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* para su publicación, momento a partir del cual entrará en vigor la suspensión. Asimismo, publicar el acuerdo en el tablón de anuncios y en la web municipal.

Contra este acuerdo se podrán interponer, alternativamente, cualquiera de los siguientes recursos, si bien no pueden interponerse los dos:

1. Potestativamente recurso de reposición ante el Ayuntamiento en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de publicación del acuerdo en el DOGV.

2. Recurso contencioso-administrativo ante los juzgados de lo contencioso-administrativo de Valencia, en el plazo de dos meses a contar desde el mismo día.»

Lo que se publica para conocimiento y a los efectos oportunos.

L'Alcúdia, 29 de agosto de 2018.– El alcalde: Andreu Salom Porta.