

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

ASSUMPTE: Sotmetiment a consulta pública prèvia redacció ordenança de tancament i neteja de parcel·les

Aquest Ajuntament pretén aprovar l'Ordenança reguladora de tancament i neteja de parcel·les d'acord amb les determinacions dels articles 6.a) i 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana i articles 176 a 178, 182.1 i 265.3 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.

Amb l'objectiu de garantir la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes amb rang reglamentari, i en compliment del que es disposa en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques -LPACAP-, amb caràcter previ a l'elaboració de l'Ordenança, se substancia una consulta pública prèvia per a recaptar l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguen veure afectats per aquesta, sobre una sèrie d'aspectes com són els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seua aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

En virtut de les atribucions que em confereix la legislació vigent i de conformitat amb l'informe de la Secretaria Acctal.,

RESOLC

PRIMER.- Sotmetre a consulta pública, durant un termini de vint dies, de conformitat amb l'art. 83.2 LPACAP, prèvia a l'elaboració de l'ORDENANÇA MUNICIPAL DE TANCAMENT I NETEJA DE PARCEL·LES, la següent,

MEMÒRIA

a) Antecedents:

De conformitat amb el que es disposa en l'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, els propietaris de solars situats en el terme municipal de l'Alcúdia estan obligats a mantindre'ls en adequades condicions de seguretat, salubritat i adorn públic. També es tenen en compte les disposicions contingudes en els articles 176, 177, 178, 182.1 i 265.3 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la LOTUP.

b) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa:

És coneguda per tots els ciutadans la situació de deficient neteja en la qual es troben moltes parcel·les en el terme municipal de l'Alcúdia. Les males condicions del tancament en uns casos, o l'absència de la tanca en uns altres, determinen l'acumulació de fems amb el consegüent increment de males olors i la constitució de focus d'infecció d'efectes molt negatius tant per a la salubritat i higiene públiques com per a l'estètica de la ciutat.

d) Necessitat i oportunitat de la seua aprovació:

La deficient situació de neteja i tancament de les parcel·les té, a més, transcendència pública, com es demostra per les queixes dels ciutadans que es formulen a l'ajuntament reclamant l'actuació municipal en aquesta matèria. A la vista de les circumstàncies descrites es fa necessària una intervenció municipal, enquadrada en la Disciplina Urbanística, mitjançant la creació d'un instrument jurídic àgil i eficaç, d'aplicació en tot el terme municipal, que servisca per a millorar notablement el grau de neteja del municipi.

e) Objectius de l'ordenança:

L'ordenança recullirà i desenvoluparà l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys de conservar-los en les condicions legals de seguretat, salubritat, accessibilitat universal, adorn i altre que exigisquen les lleis segons el que s'estableix en l'article 15 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana. També es tenen en compte les disposicions contingudes en els articles 176, 177, 178, 182.1 i 265.3 de la LOTUP (Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana).

c) Possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores:

Es regularan els requisits materials i formals encaminats a la neteja i tancament de parcel·les, així com la sanció com a mitjà d'execució forçosa i compliment del deure legal de conservació, i l'execució subsidiària com a resposta municipal enfront de la inactivitat d'alguns propietaris.

SEGON.- Publicar la present consulta en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el seu lloc web perquè els ciutadans, organitzacions i associacions que ho consideren oportú puguin fer arribar les seues opinions sobre aquest tema a través de la següent bústia de correu electrònic ofi3.secretaria@lalcudia.com

L'ALCALDE

Andreu Salom Porta

LA SECRETÀRIA ACCTAL.

Lina Bautista Martinez