

Ajuntament de L'Alcúdia

Anunci de l'Ajuntament de L'Alcúdia sobre aprovació de l'ordenança reguladora de les ajudes econòmiques per a la conservació i rehabilitació d'elements catalogats amb protecció integral en el nucli urbà d'este municipi.

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament de L'Alcúdia, en sessió ordinària de 30 d'octubre de 2018, ha adoptat l'acord següent:

“L'article 46 de la Constitució disposa que els poders públics garantiran la conservació i promouran l'enriquiment del patrimoni històric, cultural i artístic dels pobles d'Espanya i dels béns que l'integren, qualsevol que siga el seu règim jurídic i la seua titularitat.

L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, atorga competències pròpies als Municipis en matèria d'urbanisme, i en particular, en la conservació i rehabilitació de l'edificació.

En aquest sentit, anualment, la Generalitat convoca una subvenció destinada per a actuacions de conservació i protecció dels béns immobles del patrimoni cultural de la Comunitat Valenciana.

L'esmentada subvenció solament cobreix les actuacions dels elements catalogats considerats com a Béns d'Interès Cultural o Béns de Rellevància Local.

Donat que a L'Alcúdia existeixen béns immobles que, no reunint els valors dels béns d'interès cultural o dels béns de rellevància local en grau tant singular, tenen no obstant això significació pròpia, en l'àmbit local, com a béns destacats de caràcter històric, artístic, resulta necessari establir una línia d'ajudes per a la seua conservació i rehabilitació.

De conformitat amb l'article 9.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, amb caràcter previ a l'atorgament de subvencions, hauran d'aprovar-se les normes que establisquen les bases reguladores de concessió en els termes establerts en aquesta llei, amb el contingut de l'article 17 de la citada norma.

Segons l'article 17.2 de la Llei 38/2003, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, les bases reguladores de les subvencions de les corporacions locals s'hauran d'aprovar en el marc de les bases d'execució del pressupost, a traves d'una ordenança general de subvencions o mitjançant una ordenança específica per a les diferents modalitats de subvencions.

Atès l'informe-proposta emes per el Arquitecte Municipal, en data de 18 d'octubre de 2018.

Atesos els informes d'Intervenció i de la Secretaria Acctal. , de data 19 d'octubre de 2018 sobre la proposta de bases reguladores d'ajudes econòmiques per a la conservació i rehabilitació dels elements catalogats amb protecció integral del nucli urbà de L'Alcúdia.

Por lo exposat, i redactades les bases reguladores amb el següent contingut:

**BASES REGULADORES DE LES AJUDES ECONOMIQUES
PER A LA CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ
DELS ELEMENTS CATALOGATS AMB PROTECCIÓ
INTEGRAL DEL NUCLI URBA DE L'ALCÚDIA.**

PRIMER.- Objecte de les ajudes.

Es objecte de les presents bases, la regulació de la convocatòria i concessió, de les ajudes econòmiques que l'Ajuntament de L'Alcúdia, a través de l'Àrea d'Urbanisme, podrà atorgar a fi de col·laborar en el finançament de les obres de conservació i rehabilitació d'elements i immobles catalogats amb protecció integral al nucli urbà de L'Alcúdia. Aquestes ajudes econòmiques tenen la forma de subvenció. Especialment, podran ser objecte de les actuacions previstes en aquesta ordenança, els elements, immobles i/o edificis catalogats amb protecció integral al nucli urbà de L'Alcúdia que no tenen les adequades condicions tècniques o funcionals d'ús i habitabilitat, accessibilitat, seguretat, salubritat i ornaments públics.

SEGON.- Àmbit d'aplicació de l'ordenança

Les ajudes regulades a les presents bases aniran destinades a finançar les despeses de conservació i rehabilitació d'elements, cases i edificis catalogats amb protecció integral al nucli urbà de L'Alcúdia, sempre que aquestes actuacions s'executen conforme a les Ordenances particulars de les zones d'ordenació urbanística en sòl urbà i no estiguen afectades per cap expedient d'infracció urbanística. En

qualsevol cas hauran de comptar amb la sol·licitud de la corresponent llicència d'edificació pertinent.

TERCER.- Requisits, objectius i beneficiaris de les ajudes

Podran ser objecte de subvenció, tots aquells elements, cases i edificis catalogats amb protecció integral al nucli urbà de L'Alcúdia. Unicament s'admetra una sol·licitud de subvenció per immoble cadastral.

En els edificis d'habitatges d'ús residencial serà necessari per l'atorgament de la subvenció que l'interessat aporte en la sol·licitud l'informe d'avaluació de l'edifici d'acord amb la normativa d'aplicació vigent.

Podran ser beneficiaris de les ajudes:

a) El propietari o propietaris de l'habitatge que resideixen en la mateixa i que constitueixen el seu habitatge habitual i permanent de la unitat familiar del sol·licitant.

b) L'arrendatari, usufructuari o resident autoritzat que resideix en un habitatge i siga el seu habitatge habitual, si compta amb l'autorització del propietari, i que constitueix el seu habitatge habitual i permanent de la unitat familiar del sol·licitant.

c) La comunitats de propietaris de l'edifici, siguen o no usuaris dels habitatges, que compten amb l'aprovació en la seua junta general de les obres a realitzar i la sol·licitud de la subvenció.

QUART.- Actuació i pressupost protegible

Es considera actuació protegible aquelles indicades en l'article 2.2 del Catàleg de Béns i Espais Protegits de L'Alcúdia, que de forma general son les actuacions que es realitzen en els elements singulars protegits, les façanes, les cobertes i la estructura i murs de carga originals.

Es considera pressupost als efectes previstos a les presents bases, el cost real de l'actuació conservadora i rehabilitadora, que es determinarà per la suma dels següents factors:

- Preu total de les obres, justificat mitjançant pressupost emes per l'empresa que les va a executar, en aquells casos que no siga necessari un document tècnic que incloga la valoració, o l'import econòmic que es fixe en el projecte o memòria en cas de ser preceptius.
- Honoraris dels facultatius intervinents, visats per els Col·legis Professionals corresponents.

No es considerarà com a pressupost, a aquests efectes, l'Impost sobre el Valor Afegit ni l'import corresponent a l'I.C.I.O.

El pressupost de l'actuació haurà d'estar desglossada per partides, i amb el detall necessari per poder adequar-se als paràmetres establerts en aquestes Bases, i que permeten a l'Ajuntament poder realitzar els càlculs necessaris per establir el pressupost subvencionable de la conservació i rehabilitació de l'element, habitatge o edifici.

QUINT.-Quantia de les subvencions

Podrà ser subvencionats fins al 50 % del pressupost protegible, amb el límit màxim de 10.000 euros. L'import mínim a considerar del pressupost protegible a l'efecte d'optar a la subvenció son 2.000 euros, no podent beneficiar-se de subvenció en cas de plantejar obres de conservació o rehabilitació per sota d'aquestes quantitats.

SISE.- Disponibilitat pressupostària i prioritització

Les subvencions previstes en les presents bases es financaran amb carrec a l'Aplicació Pressupostària 15300.78000 i amb un import inicial de 44.000 €. Aquesta quantitat prevista podrà ser incrementada o disminuïda previ acord de la Junta de Govern en funció de les disponibilitats de la partida. Les quanties màximes de les ajudes previstes podran ser objecte de revisió en els termes que s'acorden per la Junta de Govern Local. La concessió de les ajudes estarà condicionada a les quanties aprovades, priorititzant-se sempre els projectes segons data de registre d'entrada.

SETE.- Obligacions dels beneficiaris.

Les persones físiques o jurídiques beneficiàries d'aquestes ajudes estaran obligades a:

- a) Sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament.
- b) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat.
- c) Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància tant objectiva com a subjectiva que haguera estat tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.
- d) Acreditar, amb anterioritat al cobrament de la subvenció, el compliment de les seues obligacions tributaries i enfront de la Seguretat Social.

e) Facilitar a l'Àrea d'Urbanisme, quanta informació/documentació complementària es considere necessària per a la comprensió i avaluació de la sol·licitud d'ajuda.

f) En cas de variacions al pressupost de l'obra executada pel que fa a la prevista en la sol·licitud, si s'ha executat més obra de la prevista, l'import de la subvenció no variarà. En el cas que s'execute menys obra de la prevista, l'import de la subvenció disminuirà de forma proporcional a l'obra realment executada. No obstant això es manté l'import mínim exigint per a les obres realment executades en 2.000 euros. En el cas de no aconseguir aquests mínims l'interessat perdria el dret a percebre subvenció, i amb això hauria de reintegrar-se els imports rebuts si escau.

VUITE.- Compatibilitat amb altres subvencions o ajudes.

Les ajudes previstes a les presents bases seran compatibles amb qualssevol altres subvencions que puguen atorgar altres institucions públiques amb el mateix objecte i finalitat, sempre que el total percebut no supere el 100% del total dels conceptes subvencionables.

En cas de concurrència de diverses ajudes amb la mateixa finalitat de tal forma que s'aconsegueixen els límits màxims assenyalats en el punt anterior, seran directament deduïbles de l'ajuda concedida qualssevol altres atorgades per altres entitats públiques o privades, fins a arribar al límit màxim fixat.

NOVE.- Sol·licituds, documentació preceptiva i termini presentació

Les sol·licituds per a l'obtenció de les ajudes regulades en aquestes bases, hauran de ser presentades en el Registre General de l'Ajuntament de L'Alcúdia, situat al Carrer Pintor Vergara, 28, de L'Alcúdia i es presentaran en l'imprès normalitzat. Serà d'aplicació allò previst a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les sol·licituds de subvenció hauran d'acompanyar-se de la següent documentació acreditativa i identificativa del sol·licitant i, si escau, del seu representant legal, aportant:

a) Si es persona física còpia compulsada del DNI.

b) Del representant legal s'haurà d'aportar còpia compulsada del DNI i dels poders actualitzats que acrediten la seua representació.

c) Documentació que acredite la condició de beneficiari: còpia compulsada de l'escriptura de propietat o Nota Simple Informativa del Registre de la Propietat, i document que acredite la representació si s'actua per compte d'altre.

d) Identificació de la sol·licitud presentada de la Llicència Municipal d'Edificació per a la conservació o rehabilitació de l'element, l'habitatge o edifici o, si escau, de la declaració responsable o comunicació presentada prèviament que es vinculen amb la subvenció sol·licitada (per conèixer el caràcter de l'obra i el tipus de permís necessari s'haurà de consultar l'ordenança reguladora de declaracions responsables, llicències urbanístiques i instruments d'intervenció en matèria d'activitats que es troba en la pàgina web de l'Ajuntament de L'Alcúdia http://www.lalcudia.com/web/index.php?option=com_content&view=article&id=465&Itemid=1057, o consultar en l'oficina tècnica municipal (2a planta – urbanisme)).

e) Imprès del pagament de les taxes de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i de l'aval si escau.

f) Fotografies en color de l'immoble abans de la intervenció, d'aquelles zones on es vaja a actuar.

g) La documentació tècnica a presentar serà la que resulte de l'aplicació de ordenança reguladora de declaracions responsables, llicències urbanístiques i instruments d'intervenció en matèria d'activitats.

h) Acreditació que el sol·licitant de la subvenció es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, enfront de la Seguretat Social i la Hisenda Municipal. Per ajudes inferiors a 3.000 euros, l'acreditació es podrà substituir per declaració responsable.

i) Declaració jurada conjunta que engloba els següents termes a assenyalar en l'imprès de sol·licitud: – Declaració de conèixer i acceptar les bases de la present convocatòria d'ajudes. – Declaració responsable de no trobar-se culpable en procediments de reintegrament o sancionadors de subvencions públiques. – Declaració expressa de no haver rebut ajudes per al mateix projecte objecte d'aquesta sol·licitud, fent constar si escau l'organisme o Administració afectats, la denominació de la convocatòria i l'import sol·licitat i concedit.

j) Si la petició la formula una Comunitat de Propietaris a més:

– CIF de la Comunitat de Propietaris

– Fotocòpia del DNI/CIF del President de la Comunitat.

– Acta de la Junta en que s'acorda dur a terme l'actuació, amb certificació expressa que l'acord compleix el règim de majories requerit en cada cas, així com de la sol·licitud de la subvenció i l'adjudicació de la mateixa al constructor. En cas que no estiga constituïda la Comunitat de Propietaris haurà de presentar aquest acord i autorització de la totalitat dels propietaris.

k) En tots els casos, certificat històric d'empadronament del sol·licitant.

l) Imprès fitxa de manteniment de tercers degudament emplenada, seguint el model de l'ajuntament.

DECE.- Esmena de deficiències

Si les sol·licituds de subvenció no reuneixen els requisits exigits a les presents bases, o no s'acompanyen a la mateixa la documentació exigida, de conformitat amb allò previst en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es requerirà als interessats perquè, en un termini de 10 dies, esmenen les faltes o acompanyen els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho feren, se'ls tindrà per desistits de la seua petició, arxivant-se sense més tràmits, amb els efectes previstos en l'article 21.1 del mateix text legal.

ONCE.- Organ competent per a la instrucció i resolució.

De conformitat amb l'article 22.2.c) de Llei 38/2003, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i sent l'objecte d'aquestes subvencions les obres de conservació i rehabilitació d'elements i immobles catalogats amb protecció integral al nucli urbà de L'Alcúdia, i atès el caràcter singular de les mateixes, serà d'aplicació el procediment de concessió directa previst en l'article 28 del mateix text legal. Rebudes les sol·licituds, el servei municipal competent realitzarà d'ofici en relació a la instrucció les actuacions que considere necessàries per a la determinació, coneixement i la comprovació de les dades en virtut dels quals s'ha de pronunciar.

DOTZE.- Termini de resolució i notificació.

El termini de resolució i notificació serà de 3 mesos a partir del moment en el qual tota la documentació requerida per al desenvolupament de l'expedient estiga lliurada en l'oficina responsable del mateix.

El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima els interessats per entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de la subvenció.

TRETZE.- Fi de la via administrativa

L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa. D'acord amb el que disposa l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que va dictar l'acte recorregut d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé directament recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de València dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la recepció d'aquesta notificació.

CATORZE.- Abonament de la subvenció

L'abonament de la subvenció se realitzarà una vegada aprovada la justificació i realitzada l'obra subvencionable. No obstant es podrà anticipar fins el 100% de la quantitat concedida, sense perjudici de l'obligació de justificar posteriorment la subvenció, procedint al reintegrament de la quantitat anticipada en cas contrari.

QUINZE.- Termini d'execució de les obres. justificació

Els titulars de les ajudes hauran de realitzar els treballs aprovats en els terminis estipulats. El termini d'execució de les obres s'indicarà en la resolució.

Els beneficiaris de la subvenció hauran de presentar la documentació que acredite la finalització de les obres, així com les factures corresponents en el termini d'un mes des de la finalització del permís d'obres, entenent-se com desestimat el total de la subvenció concedida en cas contrari.

En cas que les obres no pogueren realitzar-se per causes no imputables a l'interessat, podrà ampliar-se aquest termini per l'ajuntament, per finalitzar les obres, previ informe tècnic.

Per a la justificació de la subvenció, s'haurà de presentar:

- a) Fotografia en color de l'element, l'habitatge o edifici a les zones en les quals s'ha realitzat l'actuació i amb el resultat d'aquesta.
- b) Factures originals que acrediten l'aplicació dels fons rebuts. Les factures hauran d'estar pagades, aportant el justificant del pagament de les mateixes.
- c) Compte justificatiu amb la relació de despeses efectuades.
- d) Declaració de l'interessat sobre l'obtenció d'altres subvencions.
- e) Certificats d'estar al corrent de pagaments enfront de l'Agència Tributària, la Seguretat Social i la Hisenda Local. L'Ajuntament es reserva el dret a realitzar quantes comprovacions crea necessàries per a l'adequat seguiment i control de les activitats subvencionades.

SETZE.- Del reintegrament de les subvencions.

Son causes de reintegrament:

- a) Incompliment del termini d'execució de les obres per causes imputables al beneficiari.
- b) La resistència, negativa o obstrucció a les inspeccions, inclosa l'entrada al domicili que puguen ordenar-se per comprovar el compliment dels requisits i condicions relatius a la subvenció atorgada.
- c) La falsedat de les dades presentades.
- d) No aportar la documentació fotogràfica i els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts.
- e) La no correspondència entre les obres descrites en la sol·licitud i les realment executades.
- f) La realització d'obres per sota del llindar mínim necessari per obtenir subvenció.

DISSETE.- **NORMATIVA SUPLETORIA.**

En allò no previst en les presents bases serà aplicable la Llei 38/2003, 17 de novembre, General de Subvencions i normativa de desenvolupament. Les presents bases entraran en vigor l'endemà de la publicació la seua aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província.

Ateses les competències de l'article 22.2 d) de la Llei 7/1985, d' 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, propose al Ple de la Corporació, la adopció del següent ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment les bases reguladores de les ajudes econòmiques per a la conservació i rehabilitació dels elements catalogats amb protecció integral del nucli urbà de L'Alcúdia, conforme al text que figura en el cos del present acord.

SEGON.- Publicar un extracte de l'acord d'aprovació inicial en el tauler d'anuncis, en el Butlletí Oficial de la Província, perquè en un termini de 30 dies els interessats puguen examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

TECER.- Elevar automàticament l'acord d'aprovació inicial a definitiu, en el cas que els interessats no formulen al·legacions, procedint a la publicació del mateix, junt amb el text íntegre de les bases, en el Butlletí Oficial de la Província.

Cosa que es publica perquè se'n prenga coneixement i als efectes oportuns.

L'Alcúdia, 5 de novembre de 2018.—L'alcalde-president, Andreu Salom Porta.