

MEMORIA DE DATOS AGRONÓMICOS Y CONSTRUCTIVOS

CONSTRUCCIONES VINCULADAS A LA ACTIVIDAD AGRARIA

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 201 de la Ley 5/2014, de 25 de Julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana. Para poder acceder a la autorización para la construcción pretendida, deberá de demostrar la vinculación de la misma a explotación agrícola, ganadera o forestal. El artículo 7.1.d) De la Orden de 17 de octubre de 2005, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, exige la presentación de una memoria que incluya los datos agronómicos necesarios para poder evaluar la actuación pretendida y la necesidad de la edificación, así como sus características constructivas. El presente modelo pretende facilitar la recogida de datos de la explotación agraria, y se deberá cumplimentar en los apartados que proceda, y servirá para poner de manifiesto la vinculación a la misma.

La totalidad de parcelas que se componen la explotación deberán de estar correctamente identificadas (municipio, polígono y parcela) no necesitando acreditar la titularidad de las mismas, siempre que en Catastro consten a su nombre. Caso de que algunas parcelas no estén catastradas a nombre del titular, debería de presentar justificantes que acrediten la titularidad pues de lo contrario podrían no ser tenidas en cuenta.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos, Nombre (Razón social)		NIF (CIF)	
Dirección (Calle o Plaza, número.....)		Código Postal	
Localidad	Provincia	Teléfono de contacto	

DATOS DE LA EXPLOTACIÓN

1.- BASE TERRITORIAL

MUNICIPIO	POLÍGONO (Catastral)	PARCELA (Catastral)	SUPERFICIE (Ha)	SECANO/ REGADÍO	CULTIVO	TENENCIA (Propiedad/ Arrendamiento/ Aparcería/Otro)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

2.- BASE GANADERA

	Especie	Orientación	Nº unidades (plazas)	Observaciones
1				
2				

3.- MAQUINARIA Y EQUIPOS

Tipo	Marca y Modelo	Potencia	Año de Adquisición	Observaciones
1				
2				
3				
4				

4.- INSTALACIONES EXISTENTES

	Municipio	Polígono	Parcela	Destino actual	Superficie construida (m ²)	Observaciones
1						
2						
3						

OBRAS A REALIZAR

* Elemento	Descripción de necesidades de superficie	Superficie (en m ²)
1		
2		
3		
4		
0 Zonas servicio	Pasillos y zonas de servicio	
TOTAL.....		

DESCRIPCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

(En caso de vivienda vinculada a explotaciones agrarias, se justificará la necesidad e idoneidad de la ubicación)

En L'Alcúdia, a de de 2

Como titular de una explotación agraria, manifiesto que los datos reseñados en el presente documento son ciertos, y que la construcción pretendida tendrá fines agrarios relacionados con la explotación descrita.

Fdo:.....

CONSELLERIA DE AGRICULTURA, MEDIO AMBIENTE, CAMBIO CLIMATICO Y DESARROLLO RURAL.
 DIRECCIÓN TERRITORIAL DE VALENCIA
 SECCIÓN SUELO NO URBANIZABLE
 C/ Gregoriano Gea, 27 - 46009 - VALENCIA
 (Tfno.: 963 866000/ Fax: 963 866836)