

Expedient nº:

DR DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES (Exclusivament SÒL URBÀ sense afectar a domini públic) Article 214 LOTUP				
DR 1- DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES D'ESCASSA ENTITAT EN L'INTERIOR D'HABITATGES, LOCALS, NAUS I FAÇANES, QUE NO COMPORTEN ALTERACIÓ ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI NI AFECTEN A ELEMENTS CATALOGATS, I QUE NO REQUERIXEN DIRECCIÓ TÈCNICA.				
PERSONA INTERESSADA				
Cognom i Nom / Denominació Social				
NIF/NIE/CIF	Adreça electrònica	Fax		
DADES REPRESENTANT				
Cognom i Nom				
NIF/NIE/CIF	Adreça electrònica	Fax		
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS				
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.	Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal	Localitat	Província	
DADES DE L'OBRA (Camps a emplenar obligatòriament)				
Emplaçament (c/ o Pl/)			Referència cadastral	
Descripció de les Obres			Import del pressupost executió material	
Constructor	Nom / Raó Social			
Firma:	NIF/CIF			
	Tel Contacte:			
	Alta IAE:			
ACTIVITAT SI: <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Nova Tipus d'activitat:		<input type="checkbox"/> ACTIVITAT NO		

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

<input type="checkbox"/> UTILITZACIÓ DOMINI PÚBLIC SI (en aquest cas cal sol·licitar l'ocupació de la via pública i/o el tall de carrer com a mínim amb 48 hores d'antelació presentant la sol·licitud en el registre d'entrada i còpia de l'ingrés de la taxa per ocupació de via pública. Termini inici de les obres	<input type="checkbox"/> UTILITZACIÓ DOMINI PÚBLIC NO
--	--

DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARE baix la meua responsabilitat i de conformitat amb el que estableix l'article 69 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i articles 214 i 222 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana o normativa que els substituïska, que complisc tots els requisits exigibles per a este tipus d'actuació així com que aporte la documentació que ho acredita i em compromet a mantindre el seu compliment durant el termini inherent a l'esmentada actuació

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA

(La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En el cas contrari no produirà efecte)

- A) Acreditació de la identitat del promotor i de la resta dels agents de l'edificació (DNI/NIF/CIF), Alta Impost Activitats Econòmiques del constructor**
- B) Acreditació de la representació si és el cas.**
- C) Autoliquidació de Taxa, impostos i aval, segons ordenança fiscal vigent (annexe adjunt)**
- D) Rebut de contribució o plànol d'emplaçament amb referència cadastral**
- E) Pressupost desglossat de les obres a realitzar.**
- F) Indicar les mesures relacionades amb l'evacuació de runes. (Portar a abocador autoritzat)**
- G) En cas d'EXERCICI D'ALGUNA ACTIVITAT, document d' inversió en l' ordre d'atorgament de llicències i compromís d'assumpció de responsabilitat. (Full adjunt)**
Advertència: En aquest cas les obres a executar hauran de complir la normativa tècnica específica respecte de l'activitat a desenvolupar (incendis, accessibilitat...)

LLOC, DATA I FIRMA	
Lloc:	Data:
I perquè així conste i produïsqen tots els efectes que la normativa aplicable atribuïx a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedix la present declaració responsable Firma sol·licitant o representant:	

OBSERVACIONS:

- El promotor una vegada efectuada davall la seua responsabilitat la declaració responsable de què complix tots els requisits exigibles per a executar les obres, junt amb tota la documentació exigida, estarà habilitat per a l'inici immediat de les mateixes, sense perjudi de les potestats municipals de comprovació i inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que executa al contingut de la declaració.
- La presentació de la declaració responsable, efectuada en els termes que preveu art. 222 de la Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, produirà els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal i es podrà fer valdre davant de l'administració com davant de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada.
- La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant de l'administració competent d'esta, determinarà la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment que es tinga constància d'estos fets, sense perjudi de les responsabilitats que se'n deriven. La resolució administrativa que declare estes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent; tot això sense perjudi de la tramitació, si és el cas, del procediment sancionador corresponent.

AQUESTA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES COMPREN, ENTRE ALTRES, LES SEGÜENTS:

- Obres de mera reparació o reforma puntual en l'interior d'habitatges, locals o naus industrials
- Obres de mera reparació o reforma puntual en façanes d'edificis, (sòcols, clavills, escrotonats, desprendiments de revestiments) sempre que per a l'execució no siga necessària la col·locació d'andamis.
- Canvis d'alicatat en cuines i banys
- Canvis de sanitaris de bany i fusteria de cuina
- Col·locació/reparació de fals sostre d'escaiola.
- Canvi reparació de fusteria, interior.
- Substitució o reparacions puntuals de la xarxa interior de sanejament horitzontal o vertical, sense modificar traçat o dimensions.
- Reparació i/o substitució de paviments sense alterar sobrecàrregues. Modificació, reparació o substitució puntual d'instal·lacions.
- Reparacions puntuals de barandat i obertura de buits d'escassa entitat, sense afectar elements estructurals ni parets de càrrega.
- La formació de rampes i/o esglaons en vestíbuls o locals.
- Reparacions en locals que no afecten a l'estructura, barandat o de manera substancial a instal·lacions, col·locació de portes sense modificar dimensions

- Impermeabilitzar i aïllar les cobertes sense afectar a estructura
- Reparació o substitució puntual de teules en coberta inclinada
- Canviar portes/finestres en façana sense modificar dimensions

AUTOLIQUIDACIÓ :

A efectes de liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:
 Pressupost d'execució material de les obres (PEM): _____

Bonificacions per estar inclòs en Àrea de Protecció:
 Fins un pressupost de 6.000,00 €, 90%
 Entre 6.000,01 i 24.000,00 €, 80%
 Entre 24.000,01 i 60.000,00 €, 60%
 Més de 60.000,01 €, 30%

IMPOST (ICIO) (3% (mínim:19,60€): _____
 Bonificacions per estar inclòs en àrea de protecció.
 A deduir: _____

TOTAL Impost: _____

TAXES PER LLICÈNCIA URBANÍSTICA :
 Sobre la BASE IMPOSABLE de l'Impost:
 Fins un pressupost de 1.500,00: 11,89 €
 Entre 1.500,01 i 6.000,00: 35,67 €
 Entre 6.000,01 i 30.000,00: 106,99 €
 Entre 30.000,01 i 60.000,00: 178,31 €
 Entre 60.000,01 i 300.000,00: 297,16 €
 Entre 300.000,01 i 600.000,00: 1.783,13 €
 Entre 600.000,01 i 3.000.000,00: 4.160,63 €
 Si supera 3.000.000,01: 16.642,44 €

TAXA per Llicències Urbanístiques: _____

AVAL: _____
 ↑

AVAL: (per a garantir la reposició dels paviments i serveis públics, que pogueren veure's afectats).

Obres de demolició immobles	100€ m. l. façana; mínim 600€ i màxim 3.000€
Obres de nova planta (habitatges col·lectives)	100€ m. l. façana; mínim 600€ i màxim 12.000€
Obres de nova planta habitatges unifamiliars)	100€ m. l. façana; mínim 300€ i màxim 2.000€
Naus industrials (nau tipus 800 m ²):	2% sobre PEM.; mínim 1.000€ i màxim 3.000€
Obres majors de reforma (integral o ampliació)	1% sobre PEM.; mínim 200€ i màxim 600€
Obres menors de reforma (sols quan afecte a façana, coberta o via pública)	5% sobre PEM.; mínim 50€ i màxim 300€
Rases i escomeses (clavegueram, electricitat, llanterneria, gas, etc.) *	50€ x ml; mínim 200€ i màxim 3.000€

* En cas de tractar-se de rases i escomeses podrà exigir-se un aval superior al màxim al senyalat quan per l'envergadura de les obres siga necessari per a la cobertura dels possibles danys en béns i drets públics. L'exigència d'aquest aval requerirà que es motive suficientment mitjançant informe de l'Oficina Tècnica.

Termini de devolució: UN ANY des de la notificació de la finalització de les obres.

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

L'Alcúdia, _____ de _____ de l'any 201____

EL/LA TÈCNIC DIRECTOR

L'INTERESSAT/ADA

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.