

Expedient nº:

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

DR DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES (exclusivament SÒL URBÀ sense afectar a domini públic) Art 214 LOTUP					
DR 2 DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES DE MODIFICACIÓ O REFORMA EN HABITATGES, LOCALS, NAUS I FAÇANES, QUE REQUERIXEN DIRECCIÓ TÈCNICA.					
PERSONA INTERESSADA					
Cognom i Nom / Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça electrònica		Fax		
DADES REPRESENTANT					
Cognom i Nom					
NIF/NIE/CIF	Adreça electrònica		Fax		
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS					
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal		Localitat	Província	
DADES DE L'OBRA (Camps a emplenar obligatòriament)					
Emplaçament (c/ o Pl/)			Referència cadastral		
Descripció de les Obres				Import del pressupost executió material	
Constructor	Nom / Raó Social				
Firma:	NIF/CIF				
	Tel Contacte:				
	Alta IAE:				
Autor del projecte (si és el cas) i titulació			Nº Col·legiat	Tel Contacte:	
Director de l'Obra (si és el cas) i titulació			Nº Col·legiat	Tel Contacte:	
Director de l'Execució (si és el cas) i titulació			Nº Col·legiat	Tel Contacte:	
ACTIVITAT SI: <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Nova Tipus d'activitat:			<input type="checkbox"/> ACTIVITAT NO		

UTILITZACIÓ DOMINI PÚBLIC SI (en aquest cas cal sol·licitar l'ocupació de la via pública i/o el tall de carrer com a mínim amb 48 hores d'antelació presentant la sol·licitud en el registre d'entrada i còpia de l'ingrés de la taxa per ocupació de via pública.
Termini inici de les obres

UTILITZACIÓ DOMINI PÚBLIC NO

* NOTA: Art. 2.2 LOE "Tindran la consideració d'edificació a l'efecte del que disposa esta Llei, i **requeriran un projecte** segons el que estableix l'article 4, les obres següents:

a) *Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguen, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupen en una sola planta.*

b) *Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alteren la configuració arquitectònica dels edificis, entenen per tals les que tinguen caràcter d'intervenció total o les parcials que produïsquen una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguen com a objecte canviar els usos característics de l'edifici.*

c) *Obres que tinguen el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposen d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric artístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afecten els elements o parts objecte de protecció.*

DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARE baix la meua responsabilitat i de conformitat amb el que estableix l'article 69 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i articles 214 i 222 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana o normativa que els substituïska, que complisc tots els requisits exigibles per a este tipus d'actuació així com que aporte la documentació que ho acredita i em compromet a mantindre el seu compliment durant el termini inherent a l'esmentada actuació.

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA.

(La documentació haurà de ser original o copia compulsada. En cas contrari no produirà efecte)

- A) Acreditació de la identitat del promotor i de la resta dels agents de l'edificació** (DNI/NIF/CIF), *Alta Impost Activitats Econòmiques del constructor.*
- B) Acreditació de la representació, si és el cas.**
- C) Autoliquidació de Taxa, impostos i aval, segons ordenança fiscal vigent (annex adjunt).**
- D) Rebut de contribució** o plànol d'emplaçament amb referència cadastral.
- E) En cas D'OBRES QUE NO REQUERIXEN PROJECTE:**
 - Descripció escrita justificativa i descriptiva de l'actuació.
 - Pressupost detallat de les obres i desglossat per partides.
 - Fotos en color de l'exterior de l'edifici en cas d'afectar a la façana i/o croquis estat modificat (o croquis estat actual i esta modificat).
- F) En cas de MODIFICACIÓ DE LA DISTRIBUCIÓ INTERIOR:**
 - **Plànol d'Estat Actual i Reformat**, amb cotes i superfícies.
 - **Informe del Tècnic competent** en el qual s'acredite el compliment de la normativa exigible (DC-09 en el cas de vivendes; accesibilitat i incendis, entre altres, si és el cas d'activitats, etc.).

□ **G) En cas D'OBRES QUE REQUERIXEN PROJECTE (ART 2.2 LOE):**

- **Projecte (en format paper i en format digital PDF), firmat per tècnic competent, que necessàriament haurà de contindre: 1.- Memòria justificativa que acredite l'adequació de l'element a instal·lar amb la normativa sectorial vigent, així com l'adequació del mateix amb l'entorn, 2.-Memòria descriptiva de la instal·lació, especificant dimensions, sistemes de muntatge i emplaçament exacte, amb justificació tècnica dels elements estructurals necessaris per a la seua estabilitat i seguretat, 3.-Planol de situació i emplaçament de l'actuació, 4.- en funció del tipus d'obra, Planols de planta, alçat, secció, detall constructiu, etc., 5.- Mesuraments i Pressupost i 6- Estudi o Estudi bàsic de seguretat i salut.**

- **H) Documentació adicional exigida per la normativa ambiental, si és el cas.**
- **I) En el supost de necessitar col·locar bastiments que no ocupen el domini públic, Certificat de muntatge signat pel tècnic competent de conformitat amb la normativa sectorial**
- **J) DECLARACIÓ/NS RESPONSABLE/s del/s Tècnic/s redactor/s indicant, almenys, la titulació, no estar inhabilitat ni administrativament ni judicialment per a la redacció i firma del document que s'adjunta, així com que la seua professió li atribueix les competències necessàries per a la redacció i firma de l'esmentat, (quan no siga obligatori el visat).**
- **K) En cas d'EXERCICI D'ALGUNA ACTIVITAT,** document d' inversió en l' ordre d'atorgament de llicències i compromís d'assumpció de responsabilitat. (Full adjunt)
 Advertència: En aquest cas les obres a executar hauran de complir la normativa tècnica específica respecte de l'activitat a desenvolupar (incendis, accessibilitat...)
- **L) Indicar les mesures relacionades amb l'evacuació de runes.** (Portar a abocador autoritzat □)
- **M) En el cas d'elements que necessiten d'instal·lació elèctrica, Projecte específic de les instal·lacions elèctriques (en format paper i en format digital PDF), firmat per tècnic competent i d'acord amb la normativa vigent.**
- **N) En cas d'instal·lació d'antenes de repetició o difusió de telefonia mòbil cal aportar justificació del compliment de l'article 2.4.10 del cap IV de la Secció II de les normes urbanístiques del PGOU de l'Alcúdia.**
- **O) En cas d'INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA, a la finalització de la instal·lació es deurà d'aportar:**
 - Certificat final de la instal·lació realitzada per instal·lador autoritzat.
 - Aportar plano final d'ubicació de les plaques en el cas que es modifiquen la situació per la qual s'ha presentat la Declaració Responsable d'obres.
 - Fotos de la instal·lació finalitzada.

LLOC, DATA I FIRMA	
Lloc:	Data:
<p>I perquè així conste i produïsquen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedix la present declaració responsable</p> <p style="margin-top: 20px;">Firma sol·licitant o representant:</p>	

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

OBSERVACIONS:

- El promotor una vegada efectuada davall la seua responsabilitat la declaració responsable de què complix tots els requisits exigibles per a executar les obres, junt amb tota la documentació exigida, estarà habilitat per a l'inici immediat de les mateixes, sense perjudi de les potestats municipals de comprovació i inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que executa al contingut de la declaració.
- La presentació de la declaració responsable, efectuada en els termes que preveu art. 222 de la Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, produirà els efectes que la normativa aplicable atribuïx a la concessió de la llicència municipal i es podrà fer valdre davant de l'administració com davant de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada.
- La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant de l'administració competent d'esta, determinarà la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment que es tinga constància d'estos fets, sense perjudi de les responsabilitats que se'n deriven. La resolució administrativa que declare estes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent; tot això sense perjudi de la tramitació, si és el cas, del procediment sancionador corresponent.

AQUESTA DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES COMPREN, ENTRE ALTRES, LES SEGÜENTS:

- Obres de reforma en l'interior d'habitatge o locals quan supose modificació de la distribució.
- Obres de reforma o reparacions puntuals en façanes d'edificis quan afecten a l'estructura, sempre que per a l'execució no siga necessari la col·locació d'andamis.
- Reparacions o substitucions generals de les instal·lacions d'habitatges o locals.
- Reparació de teulades que afecten a l'estructura.
- Canviar portes/finestres en façana quan se modifiquen dimensions.
- Obres de reforma integral d'habitatge o local.
- Intervencions que afecten a l'estructura dels edificis (en qualsevol grau), que no comporten ampliació ni obra de nova planta.
- Instal·lacions de connexions elèctriques, telefòniques o altres similars i col·locació d'antenes o dispositius de comunicació.
- Instal·lació d'ascensors o elevadors.

AUTOLIQUIDACIÓ :

A efectes de liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Pressupost d'execució material de les obres (PEM): _____

Bonificacions per estar inclòs en Àrea de Protecció:
 Fins un pressupost de 6.000,00 €, 90%
 Entre 6.000,01 i 24.000,00 €, 80%
 Entre 24.000,01 i 60.000,00 €, 60%
 Més de 60.000,01 €, 30%

IMPOST (ICIO) (3% (mínim:19,60€): _____
 Bonificacions per estar inclòs en àrea de protecció.
 A deduir: _____

TOTAL Impost: _____

TAXES PER L·LICÈNCIA URBANÍSTICA :
 Sobre la BASE IMPOSABLE de l'Impost:
 Fins un pressupost de 1.500,00: 11,89 €
 Entre 1.500,01 i 6.000,00: 35,67 €
 Entre 6.000,01 i 30.000,00: 106,99 €
 Entre 30.000,01 i 60.000,00: 178,31 €
 Entre 60.000,01 i 300.000,00: 297,16 €
 Entre 300.000,01 i 600.000,00: 1.783,13 €
 Entre 600.000,01 i 3.000.000,00: 4.160,63 €
 Si supera 3.000.000,01: 16.642,44 €

TAXA per Llicències Urbanístiques: _____

AVAL: _____
 ↑

AVAL: (per a garantir la reposició dels paviments i serveis públics, que pogueren veure's afectats).

Obres de demolició immobles	100€ m. l. façana; mínim 600€ i màxim 3.000€
Obres de nova planta (habitatges col·lectives)	100€ m. l. façana; mínim 600€ i màxim 12.000€
Obres de nova planta habitatges unifamiliars)	100€ m. l. façana; mínim 300€ i màxim 2.000€
Naus industrials (nau tipus 800 m ²):	2% sobre PEM.; mínim 1.000€ i màxim 3.000€
Obres de reforma (integral o ampliació)	1% sobre PEM.; mínim 200€ i màxim 600€
Rases i escomeses	50€ x ml; mínim 200€ i màxim 3.000€

(clavegueram, electricitat, llanterneria, gas, etc.) *

* En cas de tractar-se de rases i escomeses podrà exigir-se un aval superior al màxim al senyalat quan per l'envergadura de les obres siga necessari per a la cobertura dels possibles danys en béns i drets públics. L'exigència d'aquest aval requerirà que es motive suficientment mitjançant informe de l'Oficina Tècnica.

Termini de devolució: UN ANY des de la notificació de la finalització de les obres.

L'Alcúdia, _____ de _____ de l'any 20__

EL/LA TÈCNIC DIRECTOR

L'INTERESSAT/ADA

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.