

N ° Expedient:

DR OC DECLARACIÓ RESPONSABLE: PRIMERA OCUPACIÓ
(exclusivament SÒL URBÀ sense afectar a domini públic)

**DR OC 1. Estan subjectes a declaració responsable, en els termes de l'article 222:
La primera ocupació de les edificacions i les instal·lacions, una vegada conclosa la seua construcció, d'acord amb el que preveu la legislació vigent en matèria d'ordenació i qualitat de l'edificació (art. 214.d LOTUP)**

PERSONA INTERESSADA

Cognom i Nom / Denominació Social

NIF/NIE/CIF

Adreça electrònica

Fax

DADES REPRESENTANT

Cognom i Nom

NIF/NIE/CIF

Adreça electrònica

Fax

DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS

C/ Pl. / Av.

Núm./Parc.

Esc.

Planta

Porta

Telèfon

Codi Postal

Localitat

Província

DADES DE L'IMMOBLE (Camps que cal emplenar obligatòriament)

Emplaçament (carrer o plaça)

Referència cadastral

Descripció de l'immoble

Superfície útil habitatge

DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARE baix la meua responsabilitat i de conformitat amb el que estableix l'article 69 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i articles 214 i 222 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana o normativa que els substituïska, que complisc tots els requisits exigibles per a este tipus d'actuació així com que aporte la documentació que ho acredita i em compromet a mantindre el seu compliment durant el termini inherent a l'esmentada actuació.

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA.

(La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no produirà efecte)

- **A) Acreditació de la identitat del sol·licitant**
- **B) Autoliquidació de taxes i impostos**, segons ordenança fiscal vigent
- **C) Fotocòpia de la Llicència d'Obres**
- **D) Fotografies a color de l'obra executada**, amb nitidesa i amplitud suficients en què s'aprecien les fatxades, la coberta i la urbanització dels carrers que circumden la parcel·la. El número mínim de fotografies serà: 2 fotos per fatxada, 2 fotos per coberta i 2 fotos per carrer urbanitzat. Cada foto serà presa des d'angles oposats
- **E) Certificats Finals d'Obra** expedits pels tècnics directors d'aquesta, i visats en els Col·legis Oficials corresponents, segons la normativa vigent, tot incloent la documentació establerta en l'Annex II.3.3 del RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el CTE, així com el contingut fixat en el D55/2009, de 17 d'abril, del Consell, o norma que el substitueixca.
- **F) Certificat d'aïllament acústic** (art. 34 Llei 7/2002, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica, i art. 15 Decret 266/2004, o normes que les substitueixen), expedit pel tècnic director de l'obra, on s'acredite que el disseny, els materials emprats i l'execució de l'obra s'ajusten a la legislació vigent en matèria de condicions acústiques en edificació. Tal certificació s'ajustarà a les prescripcions que estableix la normativa de desenvolupament i el Document Bàsic DB-HR del Codi Tècnic de l'Edificació.
- **G) Acta de Recepció de l'Obra** subscripta pel promotor i pel constructor amb els requisits legalment establerts
- **H) Certificació de les companyies** i entitats subministradores acreditatives d'haver pagat els drets de les connexions generals, per la qual cosa els esmentats servicis estan en disposició de ser contractats. (art. 3.1g del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell)
- **I) Document acreditatiu de la propietat** o ocupació de l'habitatge, que serà l'escriptura o el contracte corresponent (arrendament, compravenda, usdefruit,). (art. 3.1f del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell)
- **J) Declaració d'alta als efectes de l'IBI de naturalesa urbana** (art. 3.1é del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell)
- **K) En edificis plurifamiliars:**
 - L.1).- Butlletí d'instal·lació de telecomunicacions** o **Certificat Final d'Obra de la ICT**, en ambdós casos segellat per la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions. (art. 3.1h del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell, i art 10.4 del RD 346/2011).
 - L.2).- Butlletí d'instal·lació elèctrica**, si és el cas, CFO, segellat pel **Servici Territorial d'Indústria i Energia**, segons el **Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió**.
- **L) Projecte FINAL D'OBRA**, visat en el col·legi oficial corresponent, en què s'acredite el compliment de la normativa exigible (DC-09 en el cas d'habitatges; accessibilitat i incendis, entre d'altres, en el cas d'activitats, etc.) amb informe tècnic explicatiu de les modificacions realitzades respecte del Projecte autoritzat. Si NO s'han produït modificacions respecte del projecte autoritzat en la Llicència d'Obres concedida, serà suficient un certificat del tècnic director de l'obra que acredite que les obres s'ajusten fidedignament a l'esmentat projecte autoritzat, i per tant, s'eximeix la necessitat de presentació del projecte final d'obra.
- **M) Compliment previ del Reial Decret 47/2007**, de 19 de gener, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció, en el qual s'estableix **l'obligatorietat de la certificació energètica dels edificis de nova construcció**, així com el Decret 112/2009 de 31 de juliol del Consell, pel qual es regulen les actuacions en matèria de certificació d'eficiència energètica d'edificis i l'Ordre 1/2011, de 4 de febrer, de la Conselleria d'Infraestructures i Transport, pel qual es regula el **registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis**. La Agència Valenciana d'Energia (AVEN) és l'òrgan competent per al seguiment de la Certificació Energètica d'Edificis (Decret 112/2009) i és l'òrgan competent per al seguiment de la Certificació Energètica d'Edificis (Decret 112/2009) i es l'òrgan que gestiona el Registre de la Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis.

LLOC, DATA I FIRMA	
Lloc:	Data::
<p>I perquè així conste i produïsquen tots els efectes que la normativa aplicable atribuïx a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedix aquesta declaració responsable</p> <p>Firma sol·licitant o representant</p>	

OBSERVACIONS:

- *El promotor una vegada efectuada, sota la seua responsabilitat, la Declaració responsable que complix tots els requisits exigibles per a executar les obres, amb tota la documentació exigida, estarà habilitat per a l'inici immediat d'estes, sense perjudi de les potestats municipals de comprovació i inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que executa al contingut de la declaració.*

- *La presentació de la declaració responsable, efectuada en els termes que preveu l'art. 222 de la Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, produirà els efectes que la normativa aplicable atribuïx a la concessió de la llicència municipal i es podrà fer valdre davant l'administració com davant de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada.*

- *La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant l'administració competent d'esta, determinarà la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment que es tinga constància d'estos fets, sense perjudi de les responsabilitats que se'n deriven. La resolució administrativa que declare estes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent; tot això sense perjudi de la tramitació, si és el cas, del procediment sancionador corresponent.*

