

Nº Expedient

DR OC DECLARACIÓ RESPONSABLE: SEGONA OCUPACIÓ
(exclusivament SÒL URBÀ sense afectar a domini públic)

DR OC 2. Estan subjectes a Declaració responsable, en els termes de l'article 222 de la LOTUP

El segon i següents actes d'ocupació de vivendes (art. 214.d LOTUP)

PERSONA INTERESSADA

Cognom i Nom / Denominació Social

NIF/NIE/CIF

Adreça electrònica

Fax

DADES REPRESENTANT

Cognom i Nom

NIF/NIE/CIF

Adreça electrònica

Fax

DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS

C/ Pl. / Av. /

Núm./Parc.

Esc.

Planta

Porta

Telèfon

Codi Postal

Localitat

Província

DADES DE L'IMMOBLE (Camps que cal emplenar obligatòriament)

Emplaçament (carrer o plaça)

Referència cadastral

Descripció de l'immoble

Superfície útil habitatge

DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARE baix la meua responsabilitat i de conformitat amb el que estableix l'article 69 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i articles 214 i 222 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana o normativa que els substituïska, que complisc tots els requisits exigibles per a este tipus d'actuació així com que aporte la documentació que ho acredita i em compromet a mantindre el seu compliment durant el termini inherent a l'esmentada actuació.

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA.

(La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no produirà efecte)

- A) Acreditació de la identitat del sol.licitant**
- B) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.**
- C) Còpia de l'últim rebut de l'IBI o model 902 de l'alta i/o alteració cadastral**
- D) Còpia de la llicència anterior d'ocupació o aportació de les dades que faciliten la localització en els arxius municipals. En el cas d'habitatges de VPO, cal aportar còpia de la qualificació definitiva.**
- E) En el cas d'edificació existent **AMB llicència d'ocupació anterior****
 - D.1) - Certificat del facultatiu competent que l'edifici, o en el seu cas la part d'aquest susceptible d'ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació a què se sol·licita. (art. 34 Llei 03/2004, LOFCE)**
 - En el cas d'edificació existent **SENSE llicència d'ocupació anterior****
 - D.2) - Certificat del facultatiu competent que l'edifici, o en el seu cas la part d'este susceptible d'ús individualitzat, s'ajusta a les condicions exigibles per l'ús al qual es destina. (art. 34 Llei 03/2004, LOFCE)**
- F) DECLARACIÓ RESPONSABLE del Tècnic redactor del certificat indicant, almenys, la seua titulació, no estar inhabilitat ni administrativament ni judicialment per a la redacció i firma del document que s'adjunta, així com que la seua professió li atribueix les competències necessàries per a la redacció i firma de l'esmentat treball.**
- G) Còpia dels rebuts abonats dels subministres d'aigua, gas o electricitat, del període anterior, o si no n'hi ha certificació de las companyies subministradores sobre la contractació anterior dels servicis (art. 3.2f del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell)**
- H) Document acreditatiu de la propietat o ocupació de l'habitatge, que serà l'escriptura o el contracte corresponent (arrendament, compravenda, usdefruit,...). (art. 3.2b del Decret 161/1989, de 30 d'octubre, del Consell)**

LLOC, DATA I FIRMA

Lloc:

Data::

I perquè així conste i produïsqen tots els efectes que la normativa aplicable atribuïx a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedix aquesta declaració responsable

Firma sol·licitant o representant

OBSERVACIONS:

- El promotor una vegada efectuada, sota la seua responsabilitat, la Declaració responsable que complix tots els requisits exigibles per a executar les obres, amb tota la documentació exigida, estarà habilitat per a l'inici immediat d'estes, sense perjudi de les potestats municipals de comprovació i inspecció dels requisits habilitants per a l'exercici del dret i de l'adequació del que executa al contingut de la declaració.

- La presentació de la declaració responsable, efectuada en els termes que preveu l'art. 222 de la Llei 5/2014 d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana, produirà els efectes que la normativa aplicable atribuïx a la concessió de la llicència municipal i es podrà fer valdre davant l'administració com davant de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada.

- La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanye o incorpore a la declaració responsable, o la no presentació davant l'administració competent d'esta, determinarà la impossibilitat d'iniciar les obres o de realitzar els actes corresponents des del moment que es tinga constància d'estos fets, sense perjudi de les responsabilitats que se'n deriven. La resolució administrativa que declare estes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent; tot això sense perjudi de la tramitació, si és el cas, del procediment sancionador corresponent.