

Núm. Exp. obres:

LO SNU. L·LICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

LO SNU 2. VIVENDA AÏLLADA I FAMILIAR (art. 197.b LOTUP)

PERSONA INTERESSADA

Cognom i Nom / Denominació Social

NIF/NIE/CIF

Adreça electrònica

Fax

DADES REPRESENTANT

Cognom i Nom

NIF/NIE/CIF

Adreça electrònica

Fax

DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS

Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.

Esc.

Planta

Porta

Telèfon

Codi Postal

Localitat

Província

DADES DE L'OBRA (Camps que cal emplenar obligatòriament)

Emplaçament (c/ o Pl./)

Referència cadastral

Descripció de les Obres

Import del pressupost
execució material

Constructor

Nom / Raó Social

NIF/CIF

Firma:

Tel Contacte:

Alta IAE:

Autor del projecte (si és el cas) i titulació

Núm. Col·legiat

Tel Contacte:

Director de l'Obra (si és el cas) i titulació

Núm. Col·legiat

Tel Contacte:

Director de l'Execució (si és el cas) i titulació

Núm. Col·legiat

Tel Contacte:

ACTIVITAT SI:

Existent

Nova

Tipus d'activitat:

Data de concessió si és el cas:

ACTIVITAT NO

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

<input type="checkbox"/> UTILIZACIÓ DOMINI PÚBLIC SI (en aquest cas cal sol·licitar l'ocupació de la via pública i/o el tall de carrer com a mínim amb 48 hores d'antelació presentant la sol·licitud en el registre d'entrada i còpia de l'ingrés de la taxa per ocupació de via pública. Termini inici de les obres Mesures relacionades amb l'evacuació de runes	<input type="checkbox"/> UTILITZACIÓ DOMINI PÚBLIC NO
--	--

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA.
 (La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no tindrà efecte)

- A) Acreditació de la identitat** del promotor/sol·licitant.
- B) Autoliquidació de Taxes i impostos**, segons ordenança fiscal vigent.
- C) Projecte Bàsic**, firmat i visat que haurà de contindre, **entre d'altres**, els següents annexos:
 - Annex-1: Justificació compliment Normes d'aplicació directa a les construccions i edificacions en el Sòl No Urbanitzable (art. 196 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la CV, d'ara en avant LOTUP);*
 - Annex-2: Justificació compliment Normativa específica per a Habitatge Aïllat i Familiar en SNU (art. 197.b LOTUP)*
 - Annex-3: Justificació compliment Normes Sectorials, Urbanístiques, i de Disseny i Habitabilitat (separacions a límits, servituds, domini públic, no formació de nucli de població –art. 32 NNSS-, DC-09, etc.)*
 - Annex-4: Sistema d'Arreplega i Gestió dels Residus Sòlids Urbans generats per l'habitatge. (S'haurà d'aportar conveni amb empresa d'arreplega i transport d'RSU o proposta de depòsit d'estos en contenidors municipals amb els itineraris previstos).*
 - Annex-5: Sistema d'Abastiment d'Aigua Potable. (En el cas de presa d'aigua potable de la xarxa pública s'haurà d'especificar clarament el punt de connexió)*
 - Annex-6: Sistema de Gestió d'Aigües Residuals. (Es prohibeixen fosses sèptiques "in situ". S'haurà d'aportar autorització d'abocament d'aigües depurades per la CHJ o Sistema d'emmagatzemament estanc tot adjuntant contracte amb empresa autoritzada per a l'arreplega i transport d'este tipus d'aigües. En el cas d'abocament a la xarxa pública s'haurà d'especificar clarament el punt d'abocament)*
 - Annex-7: Mesures d'Integració Paisatgística. Fotomuntatges.*
 - Annex-8: PLÀNOLS (estat actual i estat projectat):**
 - P01.- Situació i Emplaçament (a escala. Indicant núm.. ref. cadastral de la parcel·la)*
 - P02.- PLANTA PARCEL·LA. Ocupació en parcel·la (màxim 2%) (1/500). Justificació Compliment Normativa Urbanística, Específica i Sectorial.*
 - P03.- PLANTA PARCEL·LA. Urbanització i Instal·lacions auxiliars en parcel·la (1/500, 1/200). Tipologia de paviments, zones verdes interiors, ... situació i definició dels Sistemes d'Arreplega i Gestió d'RSU, de Gestió d'Aigües Residuals, d'Abastiment d'Aigua Potable, connexions i, si és el cas, punts d'abocament, ...*
 - P04.- ALÇATS i SECCIONS GENERALS. S'indicaran materials de fatxada, paviments, tipologia tanca; cotes respecte del terreny, ... (1/100)*
 - P05.- PLANTES VIVENDA. Distribució, cotes i Superfícies. Justificació DC-09 (1/50).*
 - P06.- PLANTA COBERTES.*
 - P07.- SECCIONS VIVENDA. Almenys 1 transversal i 1 longitudinal; sent una de les dos per l'escala (en el cas d'haver-hi més d'una planta).*
 - P08.- Mesures d'Integració paisatgística (Fotomuntatge / Infografies)*

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

- D) Projecte d'Execució**, firmat i visat. (art.2.a RD 1000/2010; art. 2.2.a LOE)
- E) Estudi**, o Estudi Bàsic si és el cas, de **Seguretat i Salut**, firmat i visat (RD 1627/1997)
- F) Full Estadístic d'Edificació i Habitatge**, firmat pel redactor del projecte i visat.
- G) Fitxa Urbanística**, firmada pel redactor del projecte i visada.
- H) Nomenament del/s Tècnic/s Director/és de l'Execució i Coordinació de l'Obra**
- I) Nomenament del Constructor (IAE)**
- J) Certificat d'Eficiència Energètica en projecte**
- K) Estudi de Gestió de Residus de la Construcció** firmat pel promotor (article 4 del RD 105/2008)
- L) Escripura de propietat i/o nota simple registral** original amb antiguitat inferior a 60 dies. Haurà de constar en el registre un mínim de 10.000 m² continus (art. 197.b.1. LOTUP)
- M) Acta Notarial de manifestacions** en què s'indique el compromís de vincular l'edificació al terreny, així com totes les instal·lacions formant una única unitat indivisible. (art. 200.4 LOTUP)

OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició estiga acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució..
- L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que estableix el 201 de la LOTUP. La sol·licitud dels esmentats informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per part de l'Ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.
- Se suspendrà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que hi haja entre la petició de l'informe de Conselleria per l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que disposa la normativa de procediment administratiu comú.
- Si durant la tramitació del procediment hi haguera algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament el traslladarà a l'interessat a l'efecte d'aportar la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En el cas que el particular no esmenara es tindrà per desistida la sol·licitud i la traslladarà a la Conselleria competent.
Els condicionants imposats en els informes de les Conselleries competents hauran d'incorporar-se a la llicència urbanística.

AUTOLIQUIDACIÓ :

A efectes de liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:
 Pressupost d'execució material de les obres (PEM): _____

Bonificacions per estar inclòs en Àrea de Protecció:
 Fins un pressupost de 6.000,00 €, 90%
 Entre 6.000,01 i 24.000,00 €, 80%
 Entre 24.000,01 i 60.000,00 €, 60%
 Més de 60.000,01 €, 30%

IMPOST (ICIO) (3% (mínim:19,60€): _____
 Bonificacions per estar inclòs en àrea de protecció.
 A deduir: _____

TOTAL Impost: _____

TAXES PER LLICÈNCIA URBANÍSTICA :
 Sobre la BASE IMPOSABLE de l'Impost:
 Fins un pressupost de 1.500,00: 11,89 €
 Entre 1.500,01 i 6.000,00: 35,67 €
 Entre 6.000,01 i 30.000,00: 106,99 €
 Entre 30.000,01 i 60.000,00: 178,31 €
 Entre 60.000,01 i 300.000,00: 297,16 €
 Entre 300.000,01 i 600.000,00: 1.783,13 €
 Entre 600.000,01 i 3.000.000,00: 4.160,63 €
 Si supera 3.000.000,01: 16.642,44 €

TAXA per Llicències Urbanístiques: _____

AVAL: _____
 ↑

AVAL: (per a garantir la reposició dels paviments i serveis públics, que pogueren veure's afectats).

Obres de demolició immobles	100€ m. l. façana; mínim 600€ i màxim 3.000€
Obres de nova planta (habitatges col·lectius)	100€ m. l. façana; mínim 600€ i màxim 12.000€
Obres de nova planta habitatges unifamiliars)	100€ m. l. façana; mínim 300€ i màxim 2.000€
Naus industrials (nau tipus 800 m ²):	2% sobre PEM.; mínim 1.000€ i màxim 3.000€
Obres majors de reforma (integral o ampliació)	1% sobre PEM.; mínim 200€ i màxim 600€
Obres menors de reforma (sols quan afecte a façana, coberta o via pública)	5% sobre PEM.; mínim 50€ i màxim 300€
Rases i escomeses	50€ x ml; mínim 200€ i màxim 3.000€

(clavegueram, electricitat, llanterneria, gas, etcètera.) *

* En el cas de tractar-se de rases i escomeses podrà exigir-se un aval superior al màxim a l'indicat quan per l'envergadura de les obres siga necessari per a la cobertura dels possibles danys en béns i drets públics. L'exigència d'este aval requerirà que es motive suficientment mitjançant informe de l'Oficina Tècnica.

Termini de devolució: UN ANY des de la notificació de la finalització de les obres.

L'Alcúdia, _____ de _____ de l'any 201__

EL/LA TÈCNIC DIRECTOR

L'INTERESSAT/ADA

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.