

Núm. Exp. obres:

LO SNU L·LICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE			
LO SNU 5. TANQUES EN SÒL NO URBANITZABLE			
PERSONA INTERESSADA			
Cognom i Nom / Denominació Social			
NIF/NIE/CIF	Adreça electrònica	Fax	
DADES REPRESENTANT			
Cognom i Nom			
NIF/NIE/CIF	Adreça electrònica	Fax	
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS			
Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal	Localitat	Província
DADES DE L'OBRA (Camps que cal emplenar obligatòriament)			
Emplaçament (c/ o Pl./)		Referència cadastral	
Descripció de les Obres			Import del pressupost executió material
Constructor	Nom / Raó Social		
Firma:	NIF/CIF		
	Tel Contacte:		
	Alta IAE:		
Autor del projecte (si és el cas) i titulació		Núm. Col·legiat	Tel Contacte:
Director de l'Obra (si és el cas) i titulació		Núm. Col·legiat	Tel Contacte:
Director de l'Execució (si és el cas) i titulació		Núm. Col·legiat	Tel Contacte:
ACTIVITAT SI: <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Nova Tipus d'activitat:		<input type="checkbox"/> ACTIVITAT NO	

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

<input type="checkbox"/> UTILIZACIÓ DOMINI PÚBLIC SI (en aquest cas cal sol·licitar l'ocupació de la via pública i/o el tall de carrer com a mínim amb 48 hores d'antelació presentant la sol·licitud en el registre d'entrada i còpia de l'ingrés de la taxa per ocupació de via pública. Termini inici de les obres Mesures relacionades amb l'evacuació de runes	<input type="checkbox"/> UTILITZACIÓ DOMINI PÚBLIC NO
--	--

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA.
 (La documentació haurà de ser original o copia compulsada. En cas contrari no sortirà efecte)

- A) Acreditació de la identitat** del promotor/sol·licitant.
- B) Autoliquidació de taxes i impostos**, segons ordenança fiscal vigent.
- C) Memòria Descriptiva i Valorada de l'actuació**, firmada per tècnic competent identificat per mitjà de nom, cognoms, titulació i DNI. La Memòria haurà de contindre, entre d'altres, els següents annexos:
 - Annex-1: Justificació compliment Normes d'aplicació directa a les construccions i edificacions en el Sòl No Urbanitzable (art. 196 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la CV, d'ara en avant LOTUP);*
 - Annex-2: Justificació compliment Normes Sectorials i Urbanístiques (separacions a límits, servituds, domini públic, tanques cinegètics, Ordenança Municipal, etc.)*
 - Annex-3: Mesures d'Integració Paisatgística.*
 - Annex-4: PLÀNOLS (estat actual i Estat Projectat):*
 - P01.- Situació i Emplaçament (a escala. Indicant NÚM. ref. cadastral de la parcel·la)*
 - P02.- d'Ubicació fitant distàncies a límits*
 - P02.- de SECCIÓ i DETALL del tanca (E 1/20) indicant materials, acabats, amplàries de buits, ...*
- D) Pressupost desglossat per partides i firmat per l'empresa constructora.**
- E) Nomenament del Constructor (IAE)**
- F) Escritura de propietat i/o nota simple registral original amb antiguitat inferior a 60 dies**

OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició estiga acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució..
 - L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que estableix el 201 de la LOTUP. La sol·licitud dels esmentats informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per part de l'Ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.
 - Se suspèn timerà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que hi haja entre la petició de l'informe de Conselleria per l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que disposa la normativa de procediment administratiu comú.
 - Si durant la tramitació del procediment hi haguera algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament el traslladarà a l'interessat a l'efecte d'aportar la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En el cas que el particular no esmenara es tindrà per desistida la sol·licitud i la traslladarà a la Conselleria competent.
- Els condicionants imposats en els informes de les Conselleries competents hauran d'incorporar-se a la llicència urbanística.

AUTOLIQUIDACIÓ :

A efectes de liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:
 Pressupost d'execució material de les obres (PEM): _____

Bonificacions per estar inclòs en Àrea de Protecció:

Fins un pressupost de 6.000,00 €, 90%
 Entre 6.000,01 i 24.000,00 €, 80%
 Entre 24.000,01 i 60.000,00 €, 60%
 Més de 60.000,01 €, 30%

IMPOST (ICIO) (3% (mínim:19,60€): _____
 Bonificacions per estar inclòs en àrea de protecció.
 A deduir: _____

TOTAL Impost: _____

TAXES PER L·LICÈNCIA URBANÍSTICA :

Sobre la BASE IMPOSABLE de l'Impost:
 Fins un pressupost de 1.500,00: 11,89 €
 Entre 1.500,01 i 6.000,00: 35,67 €
 Entre 6.000,01 i 30.000,00: 106,99 €
 Entre 30.000,01 i 60.000,00: 178,31 €
 Entre 60.000,01 i 300.000,00: 297,16 €
 Entre 300.000,01 i 600.000,00: 1.783,13 €
 Entre 600.000,01 i 3.000.000,00: 4.160,63 €
 Si supera 3.000.000,01: 16.642,44 €

TAXA per Llicències Urbanístiques: _____

AVAL: _____

AVAL: (per a garantir la reposició dels paviments i serveis públics, que pogueren veure's afectats).

Obres de demolició immobles	100€ m. l. façana; mínim 600€ i màxim 3.000€
Obres de nova planta (habitatges col·lectives)	100€ m. l. façana; mínim 600€ i màxim 12.000€
Obres de nova planta habitatges unifamiliars)	100€ m. l. façana; mínim 300€ i màxim 2.000€
Naus industrials (nau tipus 800 m ²):	2% sobre PEM.; mínim 1.000€ i màxim 3.000€
Obres majors de reforma (integral o ampliació)	1% sobre PEM.; mínim 200€ i màxim 600€
Obres menors de reforma	5% sobre PEM.; mínim 50€ i màxim 300€
Rases i escomeses	50€ x ml; mínim 200€ i màxim 3.000€

(clavegueram, electricitat, llanterneria, gas, etc.) *

* En cas de tractar-se de rases i escomeses podrà exigir-se un aval superior al màxim al senyalat quan per l'envergadura de les obres siga necessari per a la cobertura dels possibles danys en béns i drets públics. L'exigència d'aquest aval requerirà que es motive suficientment mitjançant informe de l'Oficina Tècnica.

Termini de devolució: UN ANY des de la notificació de la finalització de les obres.

L'Alcúdia, _____ de _____ de l'any 201____

EL/LA TÈCNIC DIRECTOR

L'INTERESSAT/ADA

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.