

Núm. Exp. obres:

LO SNU LLICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE

LO SNU 6. Supòsits que s'inclouen (segons Art 213 LOTUP)

- Els desmunts, les explanacions, els abancaments i aquells moviments de terra que excedisquen de la pràctica ordinària de labors agrícoles
- L'acumulació d'abocaments i el depòsit de materials aliens a les característiques pròpies del paisatge natural.
- L'execució d'obres i instal·lacions que afecten el subsòl.
- L'obertura de camins, així com la seua modificació i correcció de llits públics o pavimentació.
- La construcció de preses, basses, obres de defensa i correcció de llits públics, vies públiques o privades i, en general, qualsevol tipus d'obres o usos que afecten la configuració del territori.
- Les tales i abatiment d'arbres que constituïsquen massa arbòria, espai boscós, arbreda o parc.
- Altres actuacions urbanístiques en sòl no urbanitzable.

PERSONA INTERESSADA

Cognom i Nom / Denominació Social

NIF/NIE/CIF

Adreça electrònica

Fax

DADES REPRESENTANT

Cognom i Nom

NIF/NIE/CIF

Adreça electrònica

Fax

DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS

Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.

Esc.

Planta

Porta

Telèfon

Codi Postal

Localitat

Província

DADES DE L'OBRA (Camps cal emplenar obligatòriament)

Emplaçament (c/ o Pl./)

Referència cadastral

Descripció de les Obres

Import del pressupost
execució material

Constructor

Nom / Raó Social

NIF/CIF

Firma:

Tel Contacte:

Alta IAE:

Autor del projecte (si és el cas) i titulació

Núm. Col·legiat

Tel Contacte:

Les dades personals arrellegades podran ser incloses en un fitxer i tractades per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedides de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant d'aquest els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resta de normativa aplicable.

Les dades personals arrellegades podran ser incloses en un fitxer i tractades per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedides de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant d'aquest els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resta de normativa aplicable.

Director de l'Obra (si és el cas) i titulació	Núm. Col·legiat	Tel Contacte:
Director de l'Execució (si és el cas) i titulació	Núm. Col·legiat	Tel Contacte:
ACTIVITAT SI: <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Nova Tipus d'activitat:	<input type="checkbox"/> ACTIVITAT NO	
<input type="checkbox"/> UTILIZACIÓ DOMINI PÚBLIC SI (en aquest cas cal sol·licitar l'ocupació de la via pública i/o el tall de carrer com a mínim amb 48 hores d'antelació presentant la sol·licitud en el registre d'entrada i còpia de l'ingrés de la taxa per ocupació de via pública. Termini inici de les obres Mesures relacionades amb l'evacuació de runes	<input type="checkbox"/> UTILITZACIÓ DOMINI PÚBLIC NO	

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA.
 (La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no tindrà efecte)

A) Acreditació de la identitat del promotor/sol·licitant.
 B) Autoliquidació de taxes i impostos, segons ordenança fiscal vigent.
 C) Memòria descriptiva i valorada de l'actuació, firmada per tècnic competent identificat per mitjà de nom, cognoms, titulació i DNI. La Memòria haurà de contindre, entre d'altres, els següents annexos:

Annex-1: Justificació compliment Normes d'aplicació directa a les construccions i edificacions en el Sòl No Urbanitzable (art. 196 Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la CV, d'ara en avant LOTUP);
Annex-2: Mesures d'integració paisatgística.
Annex-3- : PLÀNOLS (estat actual i estat projectat):

P01.- Situació i emplaçament (a escala. Indicant núm. ref. cadastral de la parcel·la)
P02.- d'Ubicació fitant distàncies a límits
P0.- quan siguin necessaris per a definir el volum que s'extrau o modifica, ...

D) (En el cas de moviments de terra majors de 50.000 m³) Autorització segons Decret 200/2004.
 E) Pressupost desglossat per partides i firmat per l'empresa constructora.

OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició estiga acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució..
 - L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que estableix el 201 de la LOTUP. La sol·licitud dels esmentats informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.
 - Se suspendrà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que hi haja entre la petició de l'informe de Conselleria per l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que disposa la normativa de procediment administratiu comú.
 - Si durant la tramitació del procediment hi haguera algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament el traslladarà a l'interessat a l'efecte d'aportació de la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En cas que el particular no esmenara es tindrà per desistit de la seua sol·licitud i la traslladarà a la Conselleria competent.
- Els condicionants imposats en els informes de les Conselleries competents hauran d'incorporar-se a la llicència urbanística.

AUTOLIQUIDACIÓ :

A efectes de liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:
 Pressupost d'execució material de les obres (PEM): _____

Bonificacions per estar inclòs en Àrea de Protecció:
 Fins un pressupost de 6.000,00 €, 90%
 Entre 6.000,01 i 24.000,00 €, 80%
 Entre 24.000,01 i 60.000,00 €, 60%
 Més de 60.000,01 €, 30%

IMPOST (ICIO) (3% (mínim:19,60€): _____
 Bonificacions per estar inclòs en àrea de protecció.
 A deduir: _____

TOTAL Impost: _____

TAXES PER LLICÈNCIA URBANÍSTICA :
 Sobre la BASE IMPOSABLE de l'Impost:
 Fins un pressupost de 1.500,00: 11,89 €
 Entre 1.500,01 i 6.000,00: 35,67 €
 Entre 6.000,01 i 30.000,00: 106,99 €
 Entre 30.000,01 i 60.000,00: 178,31 €
 Entre 60.000,01 i 300.000,00: 297,16 €
 Entre 300.000,01 i 600.000,00: 1.783,13 €
 Entre 600.000,01 i 3.000.000,00: 4.160,63 €
 Si supera 3.000.000,01: 16.642,44 €

TAXA per Llicències Urbanístiques: _____

AVAL: _____
 ↑

AVAL: (per a garantir la reposició dels paviments i serveis públics, que pogueren veure's afectats).

Obres de demolició immobles	100€ m. l. façana; mínim 600€ i màxim 3.000€
Obres de nova planta (habitatges col·lectius)	100€ m. l. façana; mínim 600€ i màxim 12.000€
Obres de nova planta habitatges unifamiliars)	100€ m. l. façana; mínim 300€ i màxim 2.000€
Naus industrials (nau tipus 800 m ²):	2% sobre PEM.; mínim 1.000€ i màxim 3.000€
Obres de reforma (integral o ampliació)	1% sobre PEM.; mínim 200€ i màxim 600€
Rases i escomeses	50€ x ml; mínim 200€ i màxim 3.000€

(clavegueram, electricitat, llanterneria, gas, etcètera.) *

* En el cas de tractar-se de rases i escomeses podrà exigir-se un aval superior al màxim a l'indicat quan per l'envergadura de les obres siga necessari per a la cobertura dels possibles danys en béns i drets públics. L'exigència d'este aval requerirà que es motive suficientment mitjançant informe de l'Oficina Tècnica.

Termini de devolució: UN ANY des de la notificació de la finalització de les obres.

L'Alcúdia, _____ de _____ de l'any 20__

EL/LA TÈCNIC DIRECTOR

L'INTERESSAT/ADA

Les dades personals arrellegades podran ser incloses en un fitxer i tractades per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedides de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant d'aquest els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resta de normativa aplicable.