

Expedient nº

LO LICÈNCIA D'OBRES EN SÒL URBÀ			
LO.1 Obres de construcció, edificació e implantació d'instal·lacions de nova planta. Ampliació. Demolició. Canvi d'ús característic de l'edifici o Modificació o reforma que afecte a l'estructura de manera substancial (*art 2.2. LOE variació essencial). Obres d'Intervenció siga quin siga l'abast de l'obra. Alçament murs de fàbrica i tancats. Obres e instal·lacions que afecte al subsòl. Obres d'urbanització. Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública. (Art. 213 LOTUP). Obres que afecten al domini públic.			
PERSONA INTERESSADA			
Cognom i Nom / Denominació Social			
NIF/NIE/CIF	Adreça electrònica	Fax	
DADES REPRESENTANT			
Cognom i Nom			
NIF/NIE/CIF	Adreça electrònica	Fax	
DOMICILI A EFECTE DE NOTIFICACIONS			
Carrer/Plaça/Av./Cami/Urb.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal	Localitat	Província
DADES DE L'OBRA (Camps a emplenar obligatòriament)			
Emplaçament (c/ o Pl/)		Referència cadastral	
Descripció de les Obres			Import del pressupost execució material
Constructor	Nom / Raó Social		
Firma:	NIF/CIF		
	Tel Contacte:		
	Alta IAE:		
Autor del projecte (si és el cas) i titulació		Nº Col·legiat	Tel Contacte:
Director de l'Obra (si és el cas) i titulació		Nº Col·legiat	Tel Contacte:
Director de l'Execució (si és el cas) i titulació		Nº Col·legiat	Tel Contacte:

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

ACTIVITAT SI: <input type="checkbox"/> Existent <input type="checkbox"/> Nova Tipus d'activitat:	<input type="checkbox"/> ACTIVITAT NO
<input type="checkbox"/> UTILIZACIÓ DOMINI PÚBLIC SI (en aquest cas cal sol·licitar l'ocupació de la via pública i/o el tall de carrer com a mínim amb 48 hores d'antelació presentant la sol·licitud en el registre d'entrada i còpia de l'ingrés de la taxa per ocupació de via pública. Termini inici de les obres Mesures relacionades amb l'evacuació de runes	<input type="checkbox"/> UTILITZACIÓ DOMINI PÚBLIC NO

* NOTA: Art. 2.2 LOE **variació essencial** "Tindran la consideració d'edificació a l'efecte del que disposa esta Llei, i requeriran un projecte segons el que estableix l'article 4, les obres següents:

- a) *Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguen, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupen en una sola planta.*
- b) *Obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que alteren la configuració arquitectònica dels edificis, entenen per tals les que tinguen caràcter d'intervenció total o les parcials que produïsquen una variació essencial de la composició general exterior; la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguen com a objecte canviar els usos característics de l'edifici.*
- c) *Obres que tinguen el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposen d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial que afecten els elements o parts objecte de protecció.*

DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA.

(La documentació haurà de ser original o copia compulsada. En cas contrari no produirà efecte)

- A) Acreditació de la identitat del promotor (DNI/NIF/CIF), Alta Impost Activitats Econòmiques del constructor**
- B) Acreditació de la representació si és el cas**
- C) Autoliquidació de taxa, impost i aval, segons ordenanza fiscal vigent (annex adjunt)**
- D) Projecte bàsic firmat per tècnic competent. S'aportarà projecte d'execució abans de l'inici de les obres.**
- E) Projecte d'Execució, firmat i visat.** (art 2 a RD 1000/2010; art. 2.2.a LOE). En el cas que no siga obligatori el visat s'aportarà declaració del tècnic competent.
- F) Estudi, o Estudi Bàsic en el seu cas, de Seguretat i Salut, firmat i visat (RD 1627/1997)**
- G) Full Estadística d'Edificació i Vivenda,** firmat pel redactor del projecte i visat.
- H) Fitxa Urbanística, firmada pel redactor del projecte i visada.**
- I) Nomenament (encàrrec professional) del/s Tècnics Director/s de l'Execució i Coordinació de l'Obra**

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

- **J) Nomenament del Constructor, IAE** (Alta en l' Impost d'Activitats Econòmiques)
- **K) Certificat d'Eficiència Energètica en projecte**
- **L) Estudi de Gestió de Residus de la Construcció** firmat pel promotor (art 4 del RD 105/2008)
- **M) Projecte d'Infraestructures Comuns de Telecomunicacions**, firmat per tècnic competent i visat en el col·legi oficial corresponent (Sols en el cas d'edifici de NOVA PLANTA sotmés al règim de propietat horitzontal RD-L 1/1998)
- **N) Sols en el cas de PARCEL·LA SENSE CONDICIÓN urbanística de SOLAR:**
 - Acta de Conformitat dels propietaris afectats per l'actuació aïllada
 - Annex Projecte d'Urbanització, firmat i visat
 - Escripura de Cessió, en el seu cas
 - Dipòsit o aval pel 100% de l'import de les obres d'urbanització
 - Compromís de no utilitzar l'edificació fins la conclusió de les obres d'urbanització, incloent tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble, segons model facilitat per l'Ajuntament.
- **Ñ) En el cas d'EXERCICI D'ALGUNA ACTIVITAT,**
 - Documentació exigida per la normativa corresponent.
 - Document d'inversió en l'ordre d'atorgament de llicències i compromís d'assumpció de responsabilitat.

Advertència: en aquest cas les obres que s'han d'executar hauran de complir la normativa tècnica específica respecte de l'activitat que s'ha de desenvolupar (incendis, accessibilitat...)
- **O) En el cas de ser necessària la UTILITZACIÓ DE GRUA o bastida**
 - Plànol d'ubicació.
 - Plan de muntatge de la bastida.
 - Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000€ que haurà d'estar vigent durant el muntatge, funcionament, desmuntatge i l'estància en obra.
 - Certificat acreditatiu de la correcta instal·lació de la grua i de l'estat de conservació.
- **P) Documentació específica per a les ACTUACIONS D'INTERVENCIÓ sobre edificis, immobles i àmbits patrimonialment protegits o catalogats:**
 - **EN EL CAS D'OBRES EN BIC, ENTORN DE BIC I BRL, ÉS NECESSARI AUTORITZACIÓ PRÈVIA DE LA CONSELLERIA COMPETENT EN MATÈRIA DE CULTURA** llevat que es tracte d'obres en entorn de BIC sense transcendència patrimonial * (art. 35 Llei 4/1998 del PCV (modificat per la Llei 10/2012 de Mesures Fiscals), i art. 190.2 LOTUP)

* NOTA: "Art. 35. Autorització d'intervencions (LPCV)

.....
S'entén per intervencions que manquen de transcendència patrimonial, i per tant no requereixen de l'autorització prèvia de la Conselleria competent en matèria de cultura, les habilitacions interiors dels immobles que no afecten la

percepció exterior i aquelles que es limiten a la conservació, reposició i manteniment d'elements preexistents, siguen reversibles i no comporten alteració de la situació anterior.”

- **Projecte d'Intervenció, firmat i visat.** (art.2.a RD 1000/2010; art. 2.2.c LOE) (amb el contingut definit en l'art. 35.4 Llei 4/1998, del PCV i incloent fotomuntatge de la integració d'allò que s'ha projectat amb el seu entorn immediat). Per a l'obtenció del dictamen favorable de la Comissió de Patrimoni prèvi a l'atorgament de la llicència municipal.

Q) En el cas d'obres que afecten a ZONES D'ESPECIAL PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA cal aportar a la Conselleria competent en matèria de Cultura un ESTUDI PREVI subscrit per tècnic competent (art 62 Llei 4/1998 del Patrimoni Cultural Valencià).

R) Documentació específica per OBRES QUE NO REQUERIXEN PROJECTE: (la indicada en apartats A), B), C), Ñ), i la següent:

❖ **Memòria valorada de les obres que s'han de realitzar que incloga:**

- Descripció escrita justificativa i descriptiva de l'actuació
- Plànol de situació i emplaçament amb referència cadastral
- Pressupost detallat de les obres i desglossat per partides
- Fotos en color de l'exterior de l'edifici en el cas d'afectar a la façana i/o croquis estat modificat (o croquis estat actual i estat modificat)

❖ **En el cas de modificació de la distribució interior:**

- Plànol d'Estat Actual i Reformat, amb cotes i superfícies
- Informe del Tècnic competent en el qual s'acredite el compliment de la normativa exigible (DC-09 en el cas de vivendes; accessibilitat i incendis, entre d'altres, si és el cas d'activitats, etcètera).

❖ **En el cas de col·locar cartells o tanques: justificació del càlcul de la cimentació i de l'estructura**

LLOC, DATA I FIRMA	
Lloc:	Data:
<p>I perquè així conste i produïsquen tots els efectes que la normativa aplicable atribuïx a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedix la present declaració responsable</p> <p>Firma sol·licitant o representant:</p>	

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

OBSERVACIONS:

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició vaja acompanyada d'un projecte tècnic, si procedix, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució.
 - L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que estableix el 201 de la LOTUP. La sol·licitud dels esmentats informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per l'Ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.
 - Se suspendrà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que hi haja entre la petició de l'informe de Conselleria per l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que disposa la normativa de procediment administratiu comú.
 - Si durant la tramitació del procediment hi haguera algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament el traslladarà a l'interessat a l'efecte d'aportació de la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En el cas que el particular no esmenara se li tindrà per desistit de la seua sol·licitud traslladant a la Conselleria competent.
- Els condicionants imposats en els informes de les Conselleries competents hauran d'incorporar-se a la llicència urbanística.

AUTOLIQUIDACIÓ :

A efectes de liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:
 Pressupost d'execució material de les obres (PEM): _____

Bonificacions per estar inclòs en Àrea de Protecció:
 Fins un pressupost de 6.000,00 €, 90%
 Entre 6.000,01 i 24.000,00 €, 80%
 Entre 24.000,01 i 60.000,00 €, 60%
 Més de 60.000,01 €, 30%

IMPOST (ICIO) (3% (mínim:19,60€): _____
 Bonificacions per estar inclòs en àrea de protecció.
 A deduir: _____

TOTAL Impost: _____

TAXES PER LLICÈNCIA URBANÍSTICA :
 Sobre la BASE IMPOSABLE de l'Impost:
 Fins un pressupost de 1.500,00: 11,89 €
 Entre 1.500,01 i 6.000,00: 35,67 €
 Entre 6.000,01 i 30.000,00: 106,99 €
 Entre 30.000,01 i 60.000,00: 178,31 €
 Entre 60.000,01 i 300.000,00: 297,16 €
 Entre 300.000,01 i 600.000,00: 1.783,13 €
 Entre 600.000,01 i 3.000.000,00: 4.160,63 €
 Si supera 3.000.000,01: 16.642,44 €

TAXA per Llicències Urbanístiques: _____

AVAL: _____
 ↑

AVAL: (per a garantir la reposició dels paviments i serveis públics, que pogueren veure's afectats).

Obres de demolició immobles	100€ m. l. façana; mínim 600€ i màxim 3.000€
Obres de nova planta (habitatges col·lectius)	100€ m. l. façana; mínim 600€ i màxim 12.000€
Obres de nova planta habitatges unifamiliars)	100€ m. l. façana; mínim 300€ i màxim 2.000€
Naus industrials (nau tipus 800 m ²):	2% sobre PEM.; mínim 1.000€ i màxim 3.000€
Obres de reforma (integral o ampliació)	1% sobre PEM.; mínim 200€ i màxim 600€
Rases i escomeses	50€ x ml; mínim 200€ i màxim 3.000€

(clavegueram, electricitat, llanterneria, gas, etcètera.) *

* En el cas de tractar-se de rases i escomeses podrà exigir-se un aval superior al màxim a l'indicat quan per l'envergadura de les obres siga necessari per a la cobertura dels possibles danys en béns i drets públics. L'exigència d'este aval requerirà que es motive suficientment mitjançant informe de l'Oficina Tècnica.

Termini de devolució: UN ANY des de la notificació de la finalització de les obres.

L'Alcúdia, _____ de _____ de l'any 20__

EL/LA TÈCNIC DIRECTOR

L'INTERESSAT/ADA

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.