

Nº expedient

<b>L OC1. Llicència DE PRIMERA OCUPACIÓ en SÒL NO URBANITZABLE (habitatge nou)</b>					
<b>PERSONA INTERESSADA</b>					
Cognom i Nom / Denominació Social					
NIF/NIE/CIF	Adreça electrònica	Fax			
<b>DADES REPRESENTANT</b>					
Cognom i Nom					
NIF/NIE/CIF	Adreça electrònica	Fax			
<b>DOMICILI A EFECTE NOTIFICACIONS</b>					
C/ Pl. / Av. /		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
Telèfon	Codi Postal		Localitat	Província	
<b>DADES DE L'IMMOBLE (Camps a complimentar obligatòriament)</b>					
Emplaçament (carrer o plaça)			Referència cadastral		
Descripció de l'immoble			Superfície útil vivenda		

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

Les dades personals arrellegades podran ser inclosos en un fitxer i tractats per l'Ajuntament responsable del fitxer i podran ser cedits de conformitat amb la llei, podent l'interessat exercir davant del mateix els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot això s'informa en compliment de l'article 5 de la Llei Orgànica 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i resto de normativa aplicable.

#### DOCUMENTACIÓ QUE S'APORTA.

(La documentació haurà de ser original o còpia compulsada. En cas contrari no produirà efecte)

- A) Acreditació de la identitat del sol·licitant**
- B) Autoliquidació de Taxes i impostos**, segons ordenança fiscal vigent.
- C) Fotocòpia de la Llicència d'Obres**
- D) Fotografies a color de l'obra executada**, amb nitidesa i amplitud suficients, en les que s'aprecie que l'edificació s'ajusta a les mesures d'integració paisatgística aprovades juntament amb la Llicència d'Obres.
- E) Certificats Finals d'Obra** expedits pels Tècnics Directors d'esta, i visats en els Col·legis Oficials corresponents, segons normativa vigent, incloent la documentació establida en l'Annex II.3.3 del RD 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el CTE, així com el contingut fixat en el D55/2009, de 17 d'abril, del Consell, o norma que el substituïska.
- F) Certificat d'aïllament Acústic** (art. 34 Llei 7/2002, de la Generalitat, de Protecció contra la Contaminació Acústica, i art. 15 Decret 266/2004, o normes que les substituïsqnen), expedit pel Tècnic Director de l'obra i **visat** en el corresponent Col·legi Oficial, on s'acredite que el disseny, els materials emprats i l'execució de l'obra s'ajusten a la legislació vigent en matèria de condicions acústiques en edificació. Tal certificació s'ajustarà a les prescripcions que establisca la normativa de desenvolupament i el Document Bàsic DB-HR del Codi Tècnic de l'Edificació.
- G) Acta de Recepció de l'Obra** subscripta pel Promotor i pel Constructor amb els requisits legalment establerts.
- H) Còpia simple d'escriptura de declaració d'obra nova** en construcció o finalitzada i de vinculació de l'edificació al terreny, així com totes les instal·lacions, formant una unitat indivisible.
- I) Declaració d'alta als efectes de l'IBI de naturalesa urbana**
- J) EN CAS D'EXISTIR MODIFICACIONS que no afecten el volum ni a l'aspecte exterior de l'edificació:**
  - .- Projecte FINAL D'OBRA**, visat en el col·legi Oficial corresponent, on s'acredite el compliment de la normativa exigible (DC-09 en el cas de vivendes; accessibilitat i incendis, entre altres, en el cas d'activitats, etc.). Serà un Projecte refós del qual s'eliminarà cada part que haja sigut modificada respecte de l'original i se substituirà per l'última modificació introduïda.
- K) En el cas d'afectar domini públic, autorització de l'Administració afectada.**

LLOC, DATA I FIRMA	
Lloc:	Data::
I perquè així conste i produïsqen tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la concessió de la llicència municipal, el declarant expedeix la present declaració responsable	
Firma sol·licitant o representant::	

**OBSERVACIONS:**

- El procediment per a la concessió de llicència només s'entendrà iniciat quan la petició estiga acompanyada d'un projecte tècnic, si escau, i dels altres documents indispensables per a dotar de contingut la resolució..
  - L'Ajuntament, abans de l'atorgament de la llicència urbanística haurà de sol·licitar informe previ de la Conselleria competent en la matèria segons el que estableix el 201 de la LOTUP. La sol·licitud dels esmentats informes o autoritzacions s'efectuarà prèvia comprovació per part de l'Ajuntament de la compatibilitat urbanística de l'actuació sol·licitada.
  - Se suspendrà la tramitació de la llicència urbanística durant el termini que hi haja entre la petició de l'informe de Conselleria per l'Ajuntament i la seua recepció, de conformitat amb el que disposa la normativa de procediment administratiu comú.
  - Si durant la tramitació del procediment hi haguera algun requeriment d'esmena per part de la Conselleria, l'Ajuntament el traslladarà a l'interessat a l'efecte d'aportar la documentació corresponent o esmena de la ja aportada. En el cas que el particular no esmenara es tindrà per desistida la sol·licitud i la traslladarà a la Conselleria competent.
- Els condicionants imposats en els informes de les Conselleries competents hauran d'incorporar-se a la llicència urbanística.