

SEBASTIÀ CRESPO PONS, com a Secretari de l'Ajuntament de l'Alcúdia,

CERTIFIQUE: Que, l'AJUNTAMENT PLE, en sessió celebrada amb caràcter ordinari, el dia 26 d'octubre del 2021, va prendre el següent acord:

2n.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC I DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL CIUTAT JARDÍ EL SERRALLO (G/2021/3)

«Atesa la següent proposta:

Tipus d'instrument	Pla Parcial (modificació puntual)
Àmbit	Ciutat Jardí El Serrallo

Característiques del Pla Parcial:

a) L'abast del MpPP és modificar puntualment certs paràmetres de les ordenances del PP, respecte a les condicions estètiques d'aplicació. Aquestes afecten exclusivament l'ordenació detallada, sense influir en l'ordenació estructural definida pels instruments de rang superior.

b) El MpPP no influeix en altres plans ni en altres programes.

c) La modificació que es pretén és necessària per a poder configurar en l'Avinguda Compte del Serrallo, edificis de caràcter no residencial que generen fites en el municipi de l'Alcúdia, configurant aqueixa "porta urbana" i que ajuden reduir l'impacte transitori entre l'àmbit residencial i l'industrial.

d) El contingut del MpPP té un abast molt limitat i solament proposa per a l'àmbit de la tipologia EBP1 i EBP2, per a que en el cas d'edificacions d'ús característic no residencial, les condicions estètiques dels articles 13.D i 14.D no siguen aplicables.

e) Considere evident que el MpPP no pot generar cap problema ambiental significatiu.

f) El MpPP no va a produir absolutament cap efecte en matèries relacionades amb gestió de residus ni amb protecció de recursos hídrics. El MpPP és totalment neutre en aqueixes matèries, l'aplicació del seu contingut no pot incidir en aqueixes matèries. Aspectes afectats per la modificació puntual:

El MpPP no va a produir cap efecte sobre el territori ni sobre el medi ambient perquè el seu contingut no és susceptible de produir aquests efectes, i no es donen les circumstàncies perquè el MpPP pugua tenir cap d'aqueixos efectes. Conseqüentment:

a) No es considera probabilitat, durada ni freqüència d'efectes, ni reversibilitat.

b) No hi ha caràcter acumulatiu d'efectes perquè no existeixen.

c) No es planteja cap efecte transfronterer.

d) El MpPP es limita a modificar puntualment certs paràmetres de les ordenances del PP, respecte a les condicions estètiques d'aplicació, sense cap incidència en el medi ambient.

f) En l'àrea objecte del MpPP resulta:

1º.- No hi ha característiques naturals especials.



2º.- No hi ha afecció a patrimoni cultural.

3º.- No se superen valors límit o d'objectius de qualitat ambiental.

4º.- No hi ha segellat ni explotació intensiva de cap sòl.

5º.- No hi ha cap àmbit paisatgístic de protecció reconegut en àmbits nacional, comunitari ni internacional.

Considerant que els Plans es regeixen per la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació el Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana (LOTUP), modificada per la Llei 10/2015, de 29 de desembre, que exigeix l'elaboració d'un document inicial estratègic per a l'avaluació ambiental i territorial estratègica del pla i del propi instrument d'ordenació, amb caràcter d'esborrany, iniciant el procediment d'avaluació, que en aquest cas, atès el contingut de la modificació puntual proposada, es considera de caràcter menor, per al que s'ha aportat la documentació justificativa corresponent, i ha de tramitar-se pel procediment simplificat previst en el seu article 51, apartats 2.b) i 7, per a continuar la seua tramitació conforme a l'article 57 d'aquesta llei.

Considerant que aqueixa avaluació ambiental i territorial correspondrà a l'Ajuntament de L'Alcúdia, de conformitat amb l'article 48, lletra c), apartat 1, de la LOTUP, puix que es tracta d'un instrument de planejament urbanístic que afecta única i exclusivament a l'ordenació detallada del sòl urbà.

Per consegüent, la competència per a la seua aprovació definitiva correspondrà a l'Ajuntament, conforme a l'article 44.5 de la LOTUP, que estableix que els ajuntaments són competents per a la formulació i tramitació dels plans d'àmbit municipal, i l'aprovació d'aquells que fixen o modifiquen l'ordenació detallada. En el mateix sentit es pronuncia l'article 57.1.d) d'aquesta llei.

Considerant que de conformitat amb l'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 21 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), i l'article 57.1 d) LOTUP la competència per a l'aprovació final dels instruments de planejament correspon al Ple.

Atenent als antecedents que consten en l'expedient:

DOCUMENT	OBSERVACIONS	DATA
Providència d'Alcaldia	Sol·licitud informes sobre proposta particular presentada	11/03/2021
Esborrany MpPP	Esborrany de la modificació	16/03/2021
Informe de Secretaria	Procediment administratiu	25/03/2021
Acord Junta de Govern Local	Aprovació inicial MpPP	13/04/2021
Informe dels Serveis Tècnics Municipals	Previ a l'informe ambiental i territorial estratègic	15/06/2021
Informe Jurídic de Secretaria	Previ a l'informe ambiental i territorial estratègic	16/06/2021
Decret d'Alcaldia nº 1134/2021	Informe Ambiental i Territorial Estratègic emès en sentit favorable	16/06/2021
Edicte DOGV nº 9124	Anunci publicat a DOGV Informe ambiental i territorial estratègic	09/07/2021
Edicte DOGV Nº 9142	Exposició pública 45 dies hàbils MpPP	03/08/2021
Ofici remissió	Remissió ofici a concessionària d'aigua potable	03/08/2021
Ofici remissió Anunci en premsa	Anunci en premsa de l'aprovació inicial de MpPP	03/08/2021

Considerant que la concessionària del servei de subministrament d'aigua potable al municipi de L'Alcúdia, no ha emès cap informe al respecte, considerant-se per tant favorable.

Examinada la documentació que acompanya, vist que ha transcorregut el termini d'exposició o informació pública, i de conformitat amb l'article 57.1 d) LOTUP (actual 61 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, es PROPOSA a la COMISSIÓ D'URBANISME per a l'emissió del següent DICTAMEN, amb el següent:

ACORD

PRIMER.- Aprovar definitivament el Document inicial estratègic i Modificació Puntual del Pla Parcial Ciutat Jardí El Serrallo, promoguts per l'Ajuntament de L'Alcúdia., el qual, a l'efecte del tràmit previst en el punt resolutiu següent, té també el caràcter d'esborrany de pla com disposa la LOTUP.

SEGON.- En compliment de l'article 57.2 de la LOTUP (actual 61.2 Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge) es remetrà una còpia digital d'aquesta modificació puntual a la Conselleria competent en matèria d'ordenació del territori i urbanisme, per a la seua inscripció en el Registre Autòmic d'Instruments de Planejament Urbanístic.

Després, aquest acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques, es publicarà per a la seua entrada en vigor en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Facultar a L'Alcalde-President per a l'execució del present acord.

QUART.- Notificar aquest acord a l'interessat.»

Sotmés a votació el Dictamen, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

I, perquè conste, als efectes oportuns, per ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde-President, Andreu Salom Porta, i amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), s'emet el present certificat, a l'Alcúdia, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament al marge.