

<b>CERTIFICAT</b>	<b>ACORD</b>	<b>NEGOCIAT SECRETARIA</b>
<b>ÒRGAN COL·LEGIAT</b>	<b>PLE</b>	<b>25/07/2023</b>
<b>SESSIÓ</b>	<b>ORDINÀRIA</b>	<b>A.2.2.2.2023.10</b>
<b>SENTIT VOTACIÓ DE L'ACORD</b>	<b>S'aprova per UNANIMITAT dels Regidors/es assistents (17 vots a favor)</b>	

**D<sup>a</sup>. LINA BAUTISTA MARTÍNEZ, SECRETÀRIA ACCTAL DE L'AJUNTAMENT DE L'ALCÚDIA (VALENCIA)**

**CERTIFICA:** Que, l'AJUNTAMENT PLE, en sessió celebrada amb caràcter ordinari, el dia 25 de juliol del 2023, va prendre el següent acord:

**< 3- APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA D'AJUDES DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ.**

En el Butlletí Oficial de la Província núm. 22 de data 16 de gener de 2019, es va publicar el text actualment en vigor de l'Ordenança Municipal reguladora de les ajudes econòmiques per a la conservació i rehabilitació d'elements catalogats amb protecció integral en el nucli urbà de este municipi sorgit de l'acord del Ple de l'Ajuntament, en la seua sessió de 30 d'octubre de 2018.

Aquesta Ordenança té com a objecte la regulació de les ajudes econòmiques que l'Ajuntament de L'Alcúdia, a través de l'Àrea d'Urbanisme, podrà atorgar a fi de col·laborar en el finançament de les obres de conservació i rehabilitació d'elements i immobles catalogats amb protecció integral al nucli urbà de L'Alcúdia.

Atés l'informe de l'Arquitecte Municipal de 11 de juliol de 2023 en el qual s'exposa que, en aquests anys d'aplicació, s'ha vist la necessitat de modificar alguns aspectes tècnics, que resultaria d'interès incloure en el text de l'ordenança, o bé corregir la seua redacció actual, efectuant un balanç pel qual es detecten de les necessitats de modificació de la referida ordenança municipal.

Atés l'informe de Secretaria de 12 de juliol de 2023 en sentit favorable a la modificació proposada per l'Arquitecte Municipal.

Atés l'informe d'Intervenció de 13 de juliol de 2023 en sentit favorable a la modificació proposada per l'Arquitecte Municipal.

És objecte de modificació els següents apartats:



**PRIMER. – Objecte de les ajudes.**

- Es fa necessari adaptar l'objecte de les ajudes a la necessitat d'aprofundir en la conservació del patrimoni històric, cultural i artístic del poble de l'Alcúdia, incloent en l'objecte de la convocatòria actes actuacions definides en l'àmbit d'aplicació de la present ordenança.

**SEGON.– Àmbit d'aplicació de l'ordenança.**

- Ampliar l'àmbit d'aplicació de l'ordenança afegint el següent:

Les ajudes regulades a les presents bases aniran destinades a finançar les despeses:

- de les actuacions de conservació i rehabilitació d'elements, cases i edificis catalogats amb protecció integral al nucli urbà de l'Alcúdia, sempre que aquestes actuacions s'executen conforme a les Ordenances particulars de les zones d'ordenació urbanística en sòl urbà.
- de les actuacions realitzades als immobles inclosos en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de l'Alcúdia respecte d'aquelles tendents a conservar i mantindre elements protegits de l'edificació que utilitzen estabilitzadors de façanes o instal·lacions semblants, sempre i quan la seua conservació es derive d'una obligació legal i estiga prohibit el seu enderrocament.

En ambdós casos, els immobles no deuen d'estar afectats per cap expedient d'infracció urbanística, ni mediar incompliment del deure legal de conservació i hauran de comptar amb la sol·licitud de la corresponent llicència d'edificació pertinent.

**TERCER.– Requisits, objectius i beneficiaris de les ajudes.**

- Concretar l'objecte d'aquesta subvenció:

Podran ser objecte de subvenció totes aquelles actuacions previstes en l'àmbit d'aplicació de l'ordenança

- Modificar el punt a) d'aquest apartat, havent d'establir com a beneficiaris:

a) El propietari o propietaris dels habitatges.

**QUART.– Actuació i pressupost protegible.**

- Especificar què es considera com a actuació protegible afegint el següent paràgraf:

A més, es considera actuació protegible aquelles actuacions realitzades als immobles inclosos en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de l'Alcúdia respecte d'aquelles tendents a conservar i mantindre elements protegits de l'edificació que utilitzen estabilitzadors de façanes o instal·lacions semblants.



- Descriure els elements que no s'inclouen dins de la valoració del pressupost, detallant els següents:

L'Impost sobre el Valor Afegit ni l'import corresponent a l'I.C.I.O i a la taxa urbanística.

#### **SISÉ.- Disponibilitat pressupostària i prioritziació**

- Reflectir l'Aplicació Pressupostària a través de la qual es financen les ajudes objectes de la present ordenança, sent la següent:

2010.15300-78000

#### **SETÉ.- Obligacions dels beneficiaris**

- Afegir al punt d) que els beneficiaris estiguen al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Tributària i la Hisenda Local, quedant de la següent manera

d) Acreditar, amb anterioritat al cobrament de la subvenció, el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la de l'Agència Tributària, la Seguretat Social i la Hisenda Local.

#### **NOVÉ. – Sol·licituds, documentació preceptiva i termini de presentació**

- Resulta necessari modificar el següent aspecte del apartat g)

g) Declaració expressa de les ajudes rebudes pel mateix projecte objecte d'aquesta sol·licitud, fent constar si escau l'organisme o Administració afectats, la denominació de la convocatòria i l'import sol·licitat i concedit.

#### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

- Afegir la Disposició Transitòria per a concretar quines actuacions seran subvencionables:

Seràn subvencionables aquelles actuacions d'acord amb allò regulat a les present bases que hagen finalitzat a partir de l'1 de gener de 2023.

A tal fi, d'acord amb les facultats que confereix a L'Alcalde l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local, eleve al Ple de l'Ajuntament la següent

#### **PROPOSTA D'ACORD:**

**PRIMER.** - La modificació de l'Ordenança Reguladora de les ajudes econòmiques per a la conservació i rehabilitació d'elements catalogats amb la protecció integral en el nucli urbà del municipi de L'Alcúdia, en els següents termes:

**On diu:**



**PRIMER.-** Objecte de les ajudes.

És objecte de les presents bases, la regulació de la convocatòria i concessió, de les ajudes econòmiques que l'Ajuntament de L'Alcúdia, a través de l'Àrea d'Urbanisme, podrà atorgar a fi de col·laborar en el finançament de les obres de conservació i rehabilitació d'elements i immobles catalogats amb protecció integral al nucli urbà de L'Alcúdia. Aquestes ajudes econòmiques tenen la forma de subvenció. Especialment, podran ser objecte de les actuacions previstes en aquesta ordenança, els elements, immobles i/o edificis catalogats amb protecció integral al nucli urbà de L'Alcúdia que no tenen les adequades condicions tècniques o funcionals d'ús i habitabilitat, accessibilitat, seguretat, salubritat i ornaments públics.

**Dirà després de la seua aprovació:**

**PRIMER.-** Objecte de les ajudes.

És objecte de les presents bases, la regulació de la convocatòria i concessió, de les ajudes econòmiques que l'Ajuntament de l'Alcúdia, a través de l'Àrea d'Urbanisme, podrà atorgar a fi de col·laborar en el finançament de les obres de conservació i rehabilitació d'elements i immobles catalogats amb protecció integral al nucli urbà de l'Alcúdia, així com altres actuacions definides en l'àmbit d'aplicació de la present ordenança. Aquestes ajudes econòmiques tenen la forma de subvenció. Especialment, podran ser objecte de les actuacions previstes en aquesta ordenança, els elements, immobles i/o edificis catalogats amb protecció integral al nucli urbà de l'Alcúdia que no tenen les adequades condicions tècniques o funcionals d'ús i habitabilitat, accessibilitat, seguretat, salubritat i ornaments públics.

**On diu:**

**SEGON.-** Àmbit d'aplicació de l'ordenança

Les ajudes regulades a les presents bases aniran destinades a finançar les despeses de conservació i rehabilitació d'elements, cases i edificis catalogats amb protecció integral al nucli urbà de L'Alcúdia, sempre que aquestes actuacions s'executen conforme a les Ordenances particulars de les zones d'ordenació urbanística en sòl urbà i no estiguen afectades per cap expedient d'infracció urbanística. En qualsevol cas hauran de comptar amb la sol·licitud de la corresponent llicència d'edificació pertinent.

**Dirà després de la seua aprovació:**

**SEGON.-** Àmbit d'aplicació de l'ordenança

Les ajudes regulades a les presents bases aniran destinades a finançar les despeses:



- de les actuacions de conservació i rehabilitació d'elements, cases i edificis catalogats amb protecció integral al nucli urbà de l'Alcúdia, sempre que aquestes actuacions s'executen conforme a les Ordenances particulars de les zones d'ordenació urbanística en sòl urbà.

- de les actuacions realitzades als immobles inclosos en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de l'Alcúdia respecte d'aquelles tendents a conservar i mantindre elements protegits de l'edificació que utilitzen estabilitzadors de façanes o instal·lacions semblants, sempre i quan la seua conservació es derive d'una obligació legal i estiga prohibit el seu enderrocament.

En ambdós casos, els immobles no deuen d'estar afectats per cap expedient d'infracció urbanística, ni mediar incompliment del deure legal de conservació i hauran de comptar amb la sol·licitud de la corresponent llicència d'edificació pertinent.

#### **On diu:**

TERCER.- Requisits, objectius i beneficiaris de les ajudes

Podran ser objecte de subvenció, tots aquells elements, cases i edificis catalogats amb protecció integral al nucli urbà de L'Alcúdia.

Únicament s'admetrà una sol·licitud de subvenció per immoble cadastral.

En els edificis d'habitatges d'ús residencial serà necessari per l'atorgament de la subvenció que l'interessat aporte en la sol·licitud l'informe d'avaluació de l'edifici d'acord amb la normativa d'aplicació vigent.

Podran ser beneficiaris de les ajudes:

a) El propietari o propietaris de l'habitatge que resideixen en la mateixa i que constitueixen el seu habitatge habitual i permanent de la unitat familiar del sol·licitant.

b) L'arrendatari, usufructuari o resident autoritzat que resideix en un habitatge i siga el seu habitatge habitual, si compta amb l'autorització del propietari, i que constitueix el seu habitatge habitual i permanent de la unitat familiar del sol·licitant.

c) La comunitats de propietaris de l'edifici, siguen o no usuaris dels habitatges, que compten amb l'aprovació en la seua junta general de les obres a realitzar i la sol·licitud de la subvenció.

#### **Dirà després de la seua aprovació:**

TERCER.- Requisits, objectius i beneficiaris de les ajudes

Podran ser objecte de subvenció totes aquelles actuacions previstes en l'àmbit d'aplicació de l'ordenança.

Únicament s'admetrà una sol·licitud de subvenció per immoble cadastral.

En els edificis d'habitatges d'ús residencial serà necessari per l'atorgament de la subvenció que l'interessat aporte en la sol·licitud l'informe d'avaluació de l'edifici d'acord amb la normativa d'aplicació vigent.

Podran ser beneficiaris de les ajudes:

- a) El propietari o propietaris dels habitatges.
- b) L'arrendatari, usufructuari o resident autoritzat que resideix en un habitatge i siga el seu habitatge habitual, si compta amb l'autorització del propietari, i que constitueix el seu habitatge habitual i permanent de la unitat familiar del sol·licitant.
- c) La comunitats de propietaris de l'edifici, siguen o no usuaris dels habitatges, que compten amb l'aprovació en la seua junta general de les obres a realitzar i la sol·licitud de la subvenció.

#### **On diu:**

##### **QUART.- Actuació i pressupost protegible**

Es considera actuació protegible aquelles indicades en l'article 2.2 del Catàleg de Béns i Espais Protegits de L'Alcúdia, que de forma general son les actuacions que es realitzen en els elements singulars protegits, les façanes, les cobertes i la estructura i murs de carrega originals.

Es considera pressupost als efectes previstos a les presents bases, el cost real de l'actuació conservadora i rehabilitadora, que es determinarà per la suma dels següents factors:

- Preu total de les obres, justificat mitjançant pressupost emes per l'empresa que les va a executar, en aquells casos que no siga necessari un document tècnic que incloga la valoració, o l'import econòmic que es fixe en el projecte o memòria en cas de ser preceptius.
- Honoraris dels facultatius intervinents, visats per els Col·legis Professionals corresponents.

No es considerara com a pressupost, a aquests efectes, l'Impost sobre el Valor Afegit ni l'import corresponent a l'I.C.I.O. El pressupost de l'actuació haurà d'estar desglossada per partides, i amb el detall necessari per poder adequar-se als paràmetres establerts en aquestes Bases, i que

permeten a l'Ajuntament poder realitzar els càlculs necessaris per establir el pressupost subvencionable de la conservació i rehabilitació de l'element, habitatge o edifici.

#### **Dirà després de la seua aprovació:**

##### **QUART.- Actuació i pressupost protegible**

Es considera actuació protegible aquelles indicades en l'article 2.2 del Catàleg de Béns i Espais Protegits de l'Alcúdia, que de forma general son les actuacions que es realitzen en els elements singulars protegits, les façanes, les cobertes i la estructura i murs de càrrega originals.

A més, es considera actuació protegible aquelles actuacions realitzades als immobles inclosos en el Catàleg de Béns i Espais Protegits del PGOU de l'Alcúdia respecte d'aquelles tendents a conservar i mantindre elements protegits de l'edificació que utilitzen estabilitzadors de façanes o instal·lacions semblants.

Es considera pressupost als efectes previstos a les presents bases, el cost real de l'actuació conservadora i rehabilitadora, que es determinarà per la suma dels següents factors:

- Preu total de les obres, justificat mitjançant pressupost emès per l'empresa que les va a executar, en aquells casos que no siga necessari un document tècnic que incloga la valoració, o l'import econòmic que es fixe en el projecte o memòria en cas de ser preceptius.
- Honoraris dels facultatius intervinents, visats pels Col·legis Professionals corresponents.

No es considerarà com a pressupost, a aquests efectes, l'Impost sobre el Valor Afegit ni l'import corresponent a l'I.C.I.O i a la taxa urbanística.

El pressupost de l'actuació haurà d'estar desglossat per partides, i amb el detall necessari per poder adequar-se als paràmetres establerts en aquestes Bases, i que permeten a l'Ajuntament poder realitzar els càlculs necessaris per establir el pressupost subvencionable de la conservació i rehabilitació de l'element, habitatge o edifici.

#### **On diu:**

##### **SISÈ.- Disponibilitat pressupostaria i prioritació**

Les subvencions previstes en les presents bases es finançaran amb càrrec a l'Aplicació Pressupostaria 15300.78000 i amb un import inicial de 44.000 €. Aquesta quantitat prevista podrà ser incrementada o disminuïda previ acord de la Junta de Govern en funció de les disponibilitats de la partida. Les quanties màximes de les ajudes previstes podran ser objecte de revisió en els

termes que s'acorden per la Junta de Govern Local. La concessió de les ajudes estarà condicionada a les quanties aprovades, prioritzant-se sempre els projectes segons data de registre d'entrada.

**Dirà després de la seua aprovació:**

SISÈ.- Disponibilitat pressupostària i prioritziació

Les subvencions previstes en les presents bases es finançaran amb càrrec a l'Aplicació Pressupostària 2010-15300-78000. Aquesta quantitat prevista podrà ser incrementada o disminuïda previ acord de la Junta de Govern en funció de les disponibilitats de la partida. Les quanties màximes de les ajudes previstes podran ser objecte de revisió en els termes que s'acorden per la Junta de Govern Local. La concessió de les ajudes estarà condicionada a les quanties aprovades, prioritzant-se sempre els projectes segons data de registre d'entrada.

**On diu:**

SETÉ. – Obligacions dels beneficiaris

Les persones físiques o jurídiques beneficiàries d'aquestes ajudes estaran obligades a:

- a) Sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament.
- b) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat.
- c) Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància tant objectiva com a subjectiva que hagués estat tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.
- d) Acreditar, amb anterioritat al cobrament de la subvenció, el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la Seguretat Social.
- e) Facilitar a l'Àrea d'Urbanisme, quanta informació/documentació complementària es considere necessària per a la comprensió i avaluació de la sol·licitud d'ajuda.
- f) En cas de variacions al pressupost de l'obra executada pel que fa a la prevista en la sol·licitud, si s'ha executat més obra de la prevista, l'import de la subvenció no variarà.

En el cas que s'execute menys obra de la prevista, l'import de la subvenció disminuirà de forma proporcional a l'obra realment executada. No obstant això es manté l'import mínim exigít per a les obres realment executades en 2.000 euros. En el cas de no aconseguir aquests mínims l'interessat perdria el dret a percebre subvenció, i amb això hauria de reintegrar-se els imports rebuts si escau.

**Dirà després de la seua aprovació:**





## SETÉ. – Obligacions dels beneficiaris

Les persones físiques o jurídiques beneficiàries d'aquestes ajudes estaran obligades a:

- a) sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'Ajuntament.
- b) Comunicar a l'Ajuntament l'obtenció de subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat.
- c) Comunicar a l'Ajuntament la modificació de qualsevol circumstància tant objectiva com a subjectiva que hagués estat tinguda en compte per a la concessió de la subvenció.
- d) Acreditar, amb anterioritat al cobrament de la subvenció, el compliment de les seves obligacions tributàries i enfront de la de l'Agència Tributària, la Seguretat Social i la Hisenda Local.
- e) Facilitar a l'Àrea d'Urbanisme, quanta informació/documentació complementària es considere necessària per a la comprensió i avaluació de la sol·licitud d'ajuda.
- f) En cas de variacions al pressupost de l'obra executada pel que fa a la prevista en la sol·licitud, si s'ha executat més obra de la prevista, l'import de la subvenció no variarà.

En el cas que s'execute menys obra de la prevista, l'import de la subvenció disminuirà de forma proporcional a l'obra realment executada. No obstant això es manté l'import mínim exigít per a les obres realment executades en 2.000 euros. En el cas de no aconseguir aquests mínims l'interessat perdria el dret a percebre subvenció, i amb això hauria de reintegrar-se els imports rebuts si escau.

### **On diu:**

NOVÈ.- Sol·licituds, documentació preceptiva i termini presentació

Les sol·licituds per a l'obtenció de les ajudes regulades en aquestes bases, hauran de ser presentades en el Registre General de l'Ajuntament de L'Alcúdia, situat al Carrer Pintor Vergara, 28, de L'Alcúdia i es presentaran en l'imprés normalitzat. Serà d'aplicació allò previst a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les sol·licituds de subvenció hauran d'acompanyar-se de la següent documentació acreditativa i identificativa del sol·licitant i, si escau, del seu representant legal, aportant:

- a) Si es persona física còpia compulsada del DNI.



- b) Del representant legal s'haurà d'aportar còpia compulsada del DNI i dels poders actualitzats que acrediten la seua representació.
- c) Documentació que acredite la condició de beneficiari: còpia compulsada de l'escriptura de propietat o Nota Simple Informativa del Registre de la Propietat, i document que acredite la representació si s'actua per compte d'altre.
- d) Identificació de la sol·licitud presentada de la Llicència Municipal d'Edificació per a la conservació o rehabilitació de l'element, l'habitatge o edifici o, si escau, de la declaració responsable o comunicació presentada prèviament que es vinculen amb la subvenció sol·licitada (per conèixer el caràcter de l'obra i el tipus de permís necessari s'haurà de consultar l'ordenança reguladora de declaracions responsables, llicències urbanístiques i instruments d'intervenció en matèria d'activitats que es troba en la pàgina web de l'Ajuntament de L'Alcúdia [http://www.lAlcudia.com/web/index.php?option=com\\_content&view=article&id=465&Itemid=1057](http://www.lAlcudia.com/web/index.php?option=com_content&view=article&id=465&Itemid=1057), o consultar en l'oficina tècnica municipal (2a planta – urbanisme)).
- e) Imprès del pagament de les taxes de sol·licitud de llicència municipal d'edificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i de l'aval si escau.
- f) Fotografies en color de l'immoble abans de la intervenció, d'aquelles zones on es vaja a actuar.
- g) La documentació tècnica a presentar serà la que resulte de l'aplicació de ordenança reguladora de declaracions responsables, llicències urbanístiques i instruments d'intervenció en matèria d'activitats.
- h) Acreditació que el sol·licitant de la subvenció es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, enfront de la Seguretat Social i la Hisenda Municipal. Per ajudes inferiors a 3.000 euros, l'acreditació es podrà substituir per declaració responsable.
- i) Declaració jurada conjunta que engloba els següents termes a assenyalar en l'imprès de sol·licitud:
- Declaració de conèixer i acceptar les bases de la present convocatòria d'ajudes.
  - Declaració responsable de no trobar-se culpable en procediments de reintegrament o sancionadors de subvencions públiques.
  - Declaració expressa de no haver rebut ajudes per al mateix projecte objecte d'aquesta sol·licitud, fent constar si escau l'organisme o Administració afectats, la denominació de la convocatòria i l'import sol·licitat i concedit.

j) Si la petició la formula una Comunitat de Propietaris a més:

- CIF de la Comunitat de Propietaris
- Fotocòpia del DNI/CIF del President de la Comunitat.
- Acta de la Junta en que s'acorda dur a terme l'actuació, amb certificació expressa que l'acord compleix el règim de majories requerit en cada cas, així com de la sol·licitud de la subvenció i l'adjudicació de la mateixa al constructor. En cas que no estiga constituïda la Comunitat de Propietaris haurà de presentar aquest acord i autorització de la totalitat dels propietaris.

k) En tots els casos, certificat històric d'empadronament del sol·licitant.

l) Imprès fitxa de manteniment de tercers degudament emplenada, seguint el model de l'ajuntament.

#### **Dirà després de la seua aprovació:**

NOVÉ.- Sol·licituds, documentació preceptiva i termini presentació

Les sol·licituds per a l'obtenció de les ajudes regulades en aquestes bases, hauran de ser presentades en el Registre General de l'Ajuntament de l'Alcúdia, situat al Carrer Pintor Vergara, 28, d'Alcúdia i es presentaran en l'imprès normalitzat. Serà aplicable el previst en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les sol·licituds de subvenció hauran d'acompanyar-se de la següent documentació:

a) Documentació acreditativa i identificativa del sol·licitant i, si escau, del seu representant legal, aportant:

- Si és persona física còpia compulsada del DNI.
- Del representant legal s'haurà d'aportar còpia compulsada del DNI i dels poders actualitzats que acrediten la seua representació.

b) Documentació que acredite la condició de beneficiari: còpia compulsada de l'escriptura de propietat o Nota Simple Informativa del Registre de la Propietat, i document que acredite la representació si s'actua per compte d'altre.

c) Identificació de la sol·licitud presentada de la llicència Municipal d'Edificació per a la conservació o rehabilitació de l'element, l'habitatge o edifici o, si escau, de la declaració responsable o comunicació presentada prèviament que es vinculen amb la subvenció sol·licitada



(per conèixer el caràcter de l'obra i el tipus de permís necessari s'haurà de consultar ordenança reguladora de declaracions responsables, llicències urbanístiques i instruments d'intervenció en matèria d'activitats que es troba en la pagina web de l'Ajuntament, [http://www.lalcudia.com/web/index.php?option=com\\_content&view=article&id=465&Itemid=1057](http://www.lalcudia.com/web/index.php?option=com_content&view=article&id=465&Itemid=1057) , o consultar en l'oficina tècnica municipal (2ª planta - urbanisme)).

d) Imprès del pagament de les taxes de sol·licitud de Llicència municipal d'edificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i de l'aval si escau.

e) Fotografies en color de l'immoble abans de la intervenció, d'aquelles zones on es vaja a actuar.

f) La documentació tècnica a presentar serà la que resulte de l'aplicació de ordenança reguladora de declaracions responsables, llicències urbanístiques i instruments d'intervenció en matèria d'activitats.

g) Acreditació que el sol·licitant de la subvenció es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, enfront de la Seguretat Social i la Hisenda Municipal. Per ajudes inferiors a 3.000 euros, l'acreditació es podrà substituir per declaració responsable.

h) Declaració jurada conjunta que engloba els següents termes a assenyalar en l'imprès de sol·licitud:

- Declaració de conèixer i acceptar les bases de la present convocatòria d'ajudes.
- Declaració responsable de no trobar-se culpable en procediments de reintegrament o sancionadors de subvencions públiques.
- Declaració expressa de les ajudes rebudes pel mateix projecte objecte d'aquesta sol·licitud, fent constar si escau l'organisme o Administració afectats, la denominació de la convocatòria i l'import sol·licitat i concedit.

i) Si la petició la formula una Comunitat de Propietaris a més:

- CIF de la Comunitat de Propietaris
- Fotocopia del DNI/CIF del President de la Comunitat.
- Acta de la Junta en què s'acorda dur a terme l'actuació, amb certificació expressa que l'acord compleix el règim de majories requerit en cada cas, així com de la sol·licitud de la subvenció i l'adjudicació de la mateixa al constructor. En cas que no estiga constituïda la Comunitat de Propietaris haurà de presentar aquest acord i autorització de la totalitat dels propietaris.

j) En tots els casos, certificat històric d'empadronament del sol·licitant.

k) Imprès fitxa de manteniment de tercers degudament emplenada, seguint el model de l'ajuntament.

**Afegir després de la seua aprovació:**

**DISPOSSICIÓ TRANSITÒRIA.**

Seràn subvencionables aquelles actuacions d'acord amb allò regulat a les present bases que hagen finalitzat a partir de l'1 de gener de 2023.

**SEGON.-** Sotmetre a informació pública aquest acord, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el BOP de València, per període de 30 dies hàbils. Havent-se de significar que de no formular-se al·legacions contra aquest, l'acord d'aprovació de l'ordenança s'entendrà definitivament adoptat.

**TERCER.-** Ordenar que, durant el període d'informació pública, romanga disponible l'expedient seguit per a l'aprovació d'aquesta ordenança, en el Portal de Transparència de l'Ajuntament.

**QUART.-** La modificació de les Bases reguladores de les ajudes no produirà efectes jurídics en tant no es publique íntegrament el seu text en el BOP.>

Sotmés a votació el dictamen, s'aprova per unanimitat dels membres presents, amb 17 vots a favor.

I, perquè conste, als efectes oportuns, per ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde-President, Andreu Salom Porta, i amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), emet el present certificat, a l'Alcúdia, a la data de la signatura electrònica.

*Document signat electrònicament*

