

DECRET D'ALCALDIA

Expedient nº G.2023.2

Assumpte: Sol·licitud per iniciativa privada, d'inici de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de L'Alcúdia.

Considerant el registre d'entrada en aquest juntament nº 2023/109, de 4 de gener, per *Taller de Paisaje y Territorio, S.L.* CIF B96130315, en el que presenta escrit on inclou Document Inicial Estratègic i Esborrany de Modificació Puntual del PGOU de L'Alcúdia, motivat en:

“ que l'empresa Hort fructícola S.A.T. n 9912 CITRICOS VALENCIANOS implantada en el municipi de L'Alcúdia pretén la reclassificació d'uns terrenys de la seua propietat l·lindars a la pròpia factoria. Pe la qual cosa, acollint-se as l'article 8.1 del Reial Decret Legislatiu 7/2015 pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sol i rehabilitació urbana, ha redactat la documentació necessària per a iniciar el procediment de reclassificació del sòl no urbanitzable a sòl urbà d'acord amb l'article 52 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

L'àmbit de la modificació és el sòl rústic que queda emmarcat pel Sòl Urbà de la pròpia empresa i els vials existents que el delimiten. Ocupa una superfície de 15.022 m², que ve delimitat per:

- Nord: camí rural d'accés a parcel·les agrícoles
- Sud: Sòl Urbà industrial, propietat de l'empresa
- Aquest: vial de servei i *Autovia A-7 València-Albacete
- Oest: Sòl Urbà industrial, propietat de l'empresa

Considerant l'Informe Jurídic de Secretaria emès en data 30 de gener de 2023, i vist el requeriment a l'interessat per a que presente document de consulta pública, en base a l'establert a l'article 51 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de l Comunitat Valenciana.

En virtut de l'article 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local,

RESOL

ÚNIC. Publicar en la pàgina web de l'Ajuntament de L'Alcúdia el document de consulta referent a la modificació puntual del PGOU de L'Alcúdia presentat per HORTOFRUCTICOLA SAT Nº 9912 CITRICOS VALENCIANOS, en aplicació de l'article l'article 51 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de l Comunitat Valenciana, procedent a sotmetre a Consulta Pública per termini de 20 dies.

A L'Alcúdia, a la data de la signatura electrònica.
L'ALCALDE, del que el Secretari dona fe.

Document signat electrònicament

