

**CONVOCATÒRIA PER A la CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ DEL DECRET 79/2023, DE 26 DE MAIG DEL CONSELL, D'APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES PER A la CONCESSIÓ DIRECTA D'AJUDES PER A FACILITAR SOLUCIONS RESIDENCIALS A PERSONES EN SITUACIÓ D'ESPECIAL VULNERABILITAT A través DE LES ENTITATS LOCALS CORRESPONENTS AI PLA ESTATAL D'ACCÉS A l'HABITATGE 2022- 2025.**

**PREÀMBUL: ANTECEDENTS**

La Llei 2/2017, de 3 de desembre, per la funció social de l'habitatge, garanteix en el seu article 2, a totes les persones residents a la Comunitat Valenciana el dret a gaudir d'un habitatge assequible, digna i adequada que complisca amb totes les condicions per a garantir el lliure desenvolupament de la personalitat, el seu dret a la intimitat i la resta de drets vinculats a l'habitatge.

A conseqüència de l'emergència de salut pública ocasionada per la COVID-19, el Govern d'Espanya i el Consell de la Generalitat van adoptar determinades mesures per a garantir que la situació econòmica i social derivada de la pandèmia no suposara una càrrega addicional per als col·lectius vulnerables per a veure satisfet el seu dret a un habitatge. Amb tal finalitat es va aprovar el Decret/60/2020, de 15 de maig, del Consell, d'aprovació de bases reguladores i concessió directa de caràcter excepcional i singularitzat a les entitats locals amb la finalitat que aquestes facilitaren una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, a les persones que van haver patit desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar i a les altres persones especialment vulnerables dins de l'àmbit territorial de la Comunitat Valenciana.

De nou, per a l'exercici 2022, es pretén amb el Decret 79/2023 de 26 de maig del Consell, donar una resposta urgent i ràpida a les necessitats residencials dels col·lectius més vulnerables, mitjançant la concessió directa d'ajudes de fins al 100% del lloguer amb la limitació de 600 euros mensuals, i fins al 100% de les despeses de comunitat, manteniment i subministraments dels habitatges amb limitació de 200 euros mensuals.

De conformitat amb l'annex del Decret 79/2023 de 26 de maig, l'Alcúdia és un dels municipis que ha resultat beneficiari de la subvenció, amb una quantia de 12.840,09 €.

Tal com exigeix l'esmentat Decret, aquest Ajuntament va acceptar aquesta quantitat mitjançant el corresponent model que va anar presentat davant la Generalitat Valenciana dins de termini.

És per tot l'exposat, que mitjançant el present document des de l'entitat local es passen a determinar les bases reguladores de la concessió d'aquestes subvencions, sempre tenint com a referència les bases recollides en el Decret 79/2023 de 26 de maig del Consell d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions habitacions a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponents al Pla Estatal d'Accés a l'Habitatge 2022-2025.

## **PRIMERA.- Objecte**

L'objecte de les ajudes regulades per les presents bases de subvencions és la concessió directa de caràcter excepcional i singularitzat amb la finalitat de donar una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament del seu habitatge habitual, a les persones sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària, i a altres persones especialment vulnerables per concórrer les condicions establides en la present convocatòria, dins de l'àmbit territorial del municipi de L'Alcúdia.

## **SEGONA.- Naturalesa de les ajudes i règim jurídic aplicable.**

La naturalesa de les ajudes ve donada per una subvenció atorgada directament i nominativament a l'Ajuntament de l'Alcúdia, per part de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, mitjançant Decret 104/2022, de 5 d'agost, del Consell, aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a \*faciliatar solucions residencials a persones en situació d'especial

vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponents al Pla d'Accés a l'Habitatge 2022-2025.

S'atorga de conformitat en l'article 22.2.c de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, pel qual té caràcter extraordinari, excepcional i singularitzat, per a concórrer raons d'interés públic i social. Així doncs, són subvencions atorgades amb caràcter directe, amb les particularitats que aquest tipus de subvenció comporta, recollides fonamentalment en l'article 22 de la LGS.

Pel qual fa el règim jurídic aplicable, per a tot allò no previst en aquesta convocatòria resultarà d'aplicació supletòria la següent normativa:

- 1) Decret 79/2023 de 26 de maig, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a \*facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponents al Pla d'Accés a l'Habitatge 2022-2025.
- 2) Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- 3) Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- 4) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu de les Administracions Públiques.
- 5) Reial decret 130/2019, de 8 de març, pel qual es regula la Base de dades Nacional de Subvencions i la publicitat de les subvencions i altres ajudes públiques.

### **TERCERA.- Beneficiaris i requisits.**

Seràn beneficiàries les persones físiques que complisquen els requisits següents:

- a) Ser especialment vulnerables com a persones:

Víctimes de violència de gènere

Víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual

Víctimes de violència sexual

Desnonades del seu habitatge habitual

Sense llar

Asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària.

Altres persones especialment vulnerables, que ostenten aquesta consideració segons valoració individual emesa per l'Equip de Serveis Socials d'Atenció Primària Bàsica de L' Alcúdia que valore les circumstàncies personals que aconsellen la concessió de l'ajuda, com ara persones amb problemes de salut mental, diversitat funcional, persones joves extutelades per la Generalitat, persones d'avançada edat, persones exrecluses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la seua situació administrativa, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïts, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades el IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatícia, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets de la mateixes, i altres situacions similars.

b) La renda arrendatícia o preu de cessió de l'habitatge, allotjament o solució residencial objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de ser igual o inferior a 600 euros mensuals.

En aquesta renda o preu no s'inclou l'import que poguera correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars. Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclogueren annexos com a garatge o traster i el preu de cadascun d'ells no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de l'habitatge com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquest incloga habitatge i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga habitatge i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga habitatge, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclogueren les despeses de comunitat i

el seu preu no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de les despeses de comunitat com el 5 per 100 de l'import del preu de lloguer o cessió de l'habitatge.

L'habitatge arrendat, cedida en ús o una altra ocupació haurà de constituir residència habitual de la persona o unitat de convivència perceptora de l'ajuda.

c) La persona arrendatària, cessionària o titular del dret d'ocupació de l'habitatge, o qualsevol de les quals en ella tinguen el seu domicili habitual, no ha de tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora o cessionària de l'habitatge, excepte situacions excepcionals degudament justificades per l'Equip de Serveis Socials d'Atenció Primària Bàsica. Tampoc podrà ser ser sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cessionària.

d) No podran ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'un habitatge en propietat o en règim d'usdefruit, que puguen ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, o el desnonament del seu habitatge habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació de la qual siga compatible amb aquestes situacions. Queden, igualment, excloses de les ajudes regulades en les presents bases les persones o unitats de convivència que gaudisquen en règim de lloguer, de cessió d'ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret, d'un habitatge pertanyent al patrimoni públic d'habitatge de qualsevol administració pública o gestionada per aquesta última.

e) Ser residents en L' Alcúdia.

#### **QUARTA.- Actuacions subvencionables.**

La concessió de l'ajuda podrà aplicar-se per al pagament del lloguer o del preu de cessió o ocupació (admes en dret) de l'habitatge adequat, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de ser ocupada per

les persones beneficiàries citades.

També serà subvenionable despeses de manteniment, assegurances, comunitat i subministraments bàsics de l'habitatge, inclòs les despeses d'accés a internet.

#### **QUINTA.- Quantia de l'ajuda.**

1. La quantia de l'ajuda que es concedisca es determinarà atenent les circumstàncies personals de la persona beneficiària i de conformitat amb l'informe que, a aquest efecte, emeta l'Equip de Serveis Socials d'Atenció Primària Bàsica, dins dels límits que s'assenyalen a continuació:

a) Podrà concedir-se una ajuda de fins al 100% de la renda o preu de l'habitatge o solució residencial a gaudir en règim d'arrendament, cessió en ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret amb un màxim, en tot cas, de 600 euros al mes.

b) Podrà concedir-se una altra ajuda de fins a 200 euros al mes per a atendre les despeses de manteniment, assegurances, comunitat, i subministraments bàsics de l'habitatge o solució residencial, inclosos les despeses d'accés a internet, amb el límit del 100% d'aquestes despeses. Aquesta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar major import que el cost i amb les limitacions regulades en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas de les despeses d'accés a internet amb les regulades en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2. Per al cas que la persona sol·licitant figure com a arrendatària juntament amb altres persones que no formen part de la seua unitat de convivència en el contracte de lloguer. La quantia de l'ajuda es limitarà a la seua quota de participació en el cost del \*aquiler.

3. La quantia de l'ajuda prendrà com a referència la data de celebració del contracte, per la qual cosa, en cap cas es podrà \*trotraer al pagament de mensualitats de lloguer o despeses de subministraments anteriors a la data del contracte.

4. L'Equip de Serveis Socials d'Atenció Primària Bàsica de L' Alcúdia hauran d'informar, de manera preceptiva i vinculant, sobre la situació econòmica i social de la unitat de convivència, la seua situació de vulnerabilitat o exclusió social i del seguiment social que procedisca, tot això dirigit al \*organo encarregat de la Resolució, que determinarà la quantia d'aquestes ajudes dins dels límits d'aquest article, atés l'informe de l'Equip i a les circumstàncies personals de la persona beneficiària. Aquesta determinació es podrà fer de manera individualitzada o generalitzada per a supòsits similars.

#### **SISENA. Període subvencionable.**

Les ajudes que es concedisquen ho seran per un termini d'1 any, i podran ser aplicats a les despeses reportades durant el període comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2023.

#### **SEPTIMA. Requisites de la sol·licitud i documentació.**

Les persones que sol·liciten aquestes ajudes hauran de complir els requisits de persones beneficiàries, i presentar sol·licitud mitjançant model de l'**Annex I**, juntament amb les declaracions jurades que corresponguen dels **Annexos II i III** i, acompanyant els següents documents:

- 1.DNI; NIE; Passaport de tots els membres de la unitat familiar.
- 2.Certificat d'empadronament.
- 3.Certificat de convivència.
- 4.Justificat d'ingressos de tots els membres de la unitat familiar majors de 16

anys.

5. Última declaració d'IRPF, o certificat negatiu d'Hisenda.
6. Certificat de la vida laboral de majors de 16 anys.
7. Fotocòpia de la sentència de separació o divorci i conveni regulador, o en cas de no haver contret matrimoni i tindre fills menors, el conveni regulador de mesures en relació als fills o filles menors d'edat o majors d'edat si encara es percep pensió d'aliments per ells.
8. Informes mèdics o certificats de discapacitat, si és el cas.
9. Sentència o auto que justifique ser víctima de violència de gènere, víctima de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, o víctima de violència sexual si és el cas.
10. Ordre judicial de llançament de l'habitatge habitual, si és el cas.
11. Còpia de la sol·licitud d'asil, si és el cas.
12. Sentència condemnatòria, en el supòsit de ex reclusos, si és el cas.
13. Còpia del document acreditatiu d'haver sigut tutelat per la Generalitat, si és el cas.
14. Certificació cadastral dels béns immobles.
15. Contracte de lloguer o per al cas d'allotjaments en hostals, document de check in o similar on conste el núm. de compte de l'arrendador o persona/empresa propietària de l'hostal.
16. Certificat del compte bancari de la persona titular de l'ajuda, en cas que siga qui ha de percebre el pagament.
17. Qualsevol altre document que acrediten la necessitat.

A més i amb caràcter excepcional i degudament justificat en el corresponent informe, l'Equip de Serveis Socials d'Atenció Primària Bàsica de L'Alcúdia podrà eximir de la presentació d'algun dels documents del llistat, en cas que consideren que queda acreditada la situació amb una altra documentació de caràcter oficial que haya sigut aportada

#### **OCTAVA. Forma de presentació de sol·licituds i termini.**

Les sol·licituds es presentaran usant el model de l'Annex I, a la qual s'ha d'adjuntar tota la documentació oportuna. Es podran presentar en el Registre de





Serveis Socials, Registre General d'Entrada de l'Ajuntament de l'Alcúdia o bé de manera telemàtica, al portal de la seu electrònica de l'Ajuntament de l'Alcúdia, així com per qualsevol dels mitjans establits a l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques.

El termini de presentació de les sol·licituds serà de 15 dies hàbils des de la data de la publicació de la convocatòria al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de l'Alcúdia, així com al Portal de Transparència del municipi, atés que en tractar-se de subvencions de concessió directa, i per a ser d'interés públic, econòmic, social o humanitari, que dificulten la seua convocatòria pública, no és preceptiva la seua publicació al BOP, de conformitat amb el qual estableix l'article 67 del Reglament de la Llei General de Subvencions. L'anterior article és sense perjudici de l'obligatorietat de la seua publicitat en la Base Nacional de subvencions tal com estableix l'article 20 de la LGS.

#### **NOVENA. Procediment de concessió.**

Les ajudes es concediran en règim de concessió directa, amb la sola acreditació de la condició de persona víctima de violència de gènere, de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, de violència sexual, del desnonament o llançament – imminent o ja realitzat – de l'habitatge habitual, de persona sense llar, asilada, refugiada, apàtrida, acolliment al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària, o de la condició de persona especialment vulnerable acreditada pels serveis socials.

No serà necessari establir la comparació de les sol·licituds ni la prelación entre aquestes, sempre que existisca consignació pressupostària.

Les persones beneficiàries de les ajudes estaran obligades a comunicar immediatament, fins i tot durant la tramitació de la sol·licitud davant els Serveis Socials de L'Alcúdia, qualsevol modificació de les condicions que puguin motivar o hagueren motivat tal reconeixement i que poguera determinar la pèrdua sobrevinguda del dret a l'ajuda. La no comunicació d'aquestes modificacions serà



causa suficient per a l'inici d'un expedient de reintegrament de les quantitats que pogueren haver-se cobrat indegudament.

### **DÈCIMA.- Fase d'instrucció i proposta de resolució.**

Tancat el termini de presentació de les ajudes, l'òrgan gestor de les ajudes, que és el departament de Serveis Socials de l'Ajuntament de l'Alcúdia, procedirà a l'examen de la documentació aportada per al seu estudi i emetrà un informe proposta en el qual conste, en relació a cada sol·licitud presentada, que compleix els requisits per a ser beneficiari de la subvenció i la proposta de quantia a subvencionar.

Aquest informe proposta serà elevat a la Comissió Tècnica de Prestacions Econòmiques del Departament en la qual es revisarà cada cas a fi de garantir el seu ajust a Dret, emetent finalment un informe proposta que reculla les sol·licituds d'ajudes estimades i les desestimades i que serà signat pel president de la Comissió.

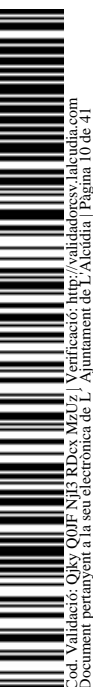
### **ONZENA.- Resolució i notificació.**

Es resoldrà el procediment mitjançant Decret de Alcaldía, en el qual s'establirà:

1. Concessió o denegació de les subvencions que procedisquen, segons l'acta de la Comissió de Valoració.
2. Les actuacions a subvencionar, segons l'informe de la Comissió de Valoració.
3. La quantia a concedir, segons l'informe.

D'acord amb el que es disposa en l'article 21.3, f), incís final, del RD.42/2022, les resolucions de concessió de les ajudes hauran d'expressar igualment que aquestes són finançades amb càrrec a fons de l'Estat i de la Generalitat.

El termini de resolució i notificació de la resolució serà de 3 mesos, comptats des



de la data de presentació de la sol·licitud, segons el qual estableix l'art. 3 de la Llei 9/2016 de la Generalitat, de 28 d'octubre, de Regulació dels Procediments d'Emergència Ciutadana.

### **DOTZENA.- Terminació del procediment.**

Els motius de terminació del procediment, a més de la resolució de concessió o denegació de l'ajuda, d'acord amb l'article 84 de la Llei 39/2015 seran els següents, previ tràmit d'audiència i resolució adoptada al respecte:

1. Desistiment de la sol·licitud, per incompareixença o per no aportar la documentació assenyalada en les bases.
2. Renúncia al dret.
3. Per impossibilitat material de continuar amb el procediment per causes sobrevingudes, per defunció de la persona sol·licitant, desaparició de les circumstàncies o situació de necessitat que motivarà la concessió de l'ajuda o per trasllat de domicili en un altre municipi.

### **TRETZENA.- Termini d'al·legacions i recursos.**

Les resolucions expresses o presumptes dictades per l'òrgan competent de l'Ajuntament de l'Alcúdia, posen fi a la via administrativa, i contra elles es podrà interposar, potestativament, recurs de reposició, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu de les Administracions Públiques, davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seua notificació, o bé mitjançant recurs contenciós administratiu davant el jutjat del contenciós administratiu de València, en el termini de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la seua notificació, o de 6 mesos si l'acte anara presumpte, de conformitat amb els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que es puga interposar qualsevol altre que es consideren pertinent.

## **CATORZENA.- Pagament**

El pagament corresponent a l'ajuda concedida, excepte circumstàncies especials, segons el criteri de l'òrgan instructor, i que s'han de documentar en l'informe, es realitzarà conforme els següents criteris:

1r. El pagament corresponent a l'ajuda concedida es realitzarà prèvia justificació de la despesa, si bé podrà anticipar-se el pagament de fins a un 100% de l'import total de l'ajuda en el moment de la seua concessió sense que siga necessària la prestació de garantia, en virtut del que es disposa en l'article 44, apartat 12.5 de la Llei 9/2022, de 30 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2023.

2n. L'ajuda podrà ser abonada:

- a) Directament a les pròpies persones beneficiàries de les ajudes.
- b) A les persones física o jurídica arrendadora de l'habitatge o de l'hostal per a la seua directa aplicació al pagament del lloguer mitjançant el corresponent descompte i per compte de la persona arrendatària, cessionària o titular del dret d'ocupació. Sempre que obre en la sol·licitud l'autorització corresponent.

## **QUINZENA.- Forma de justificació de les ajudes i termini.**

Serà justificació tant del pagament com del destí dels fons, la transferència realitzada, rebut bancari domiciliat o ingrés en efectiu en el compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre la qual recaiga el contracte d'arrendament, de cessió temporal o d'ocupació subscrit. No s'admetran rebeu per pagaments en efectiu.

En el document acreditatiu de pagament haurà de constar expressament:

- a) La identificació completa de la persona que realitza i rep el pagament, havent de coincidir, en tot cas, qui el rep amb la persona titular del contracte d'arrendament, cessió d'ús o ocupació de l'immoble i qui el realitza amb la



persona beneficiària o perceptora de l'ajuda, excepte casos objecte d'ordres de protecció que incloguen l'anonimització de la víctima del delictes.

b) L'import de la renda de lloguer de l'habitatge, preu de cessió o del preu d'ocupació de l'immoble.

c) El concepte pel qual es realitza, amb indicació del mes o període al qual correspon.

Els terminis de justificació de l'ajuda concedida serà d'1 mes des del pagament de la quantia atorgada.

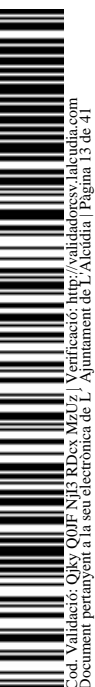
Si la persona beneficiària de l'ajuda no justifica que les ajudes percebudes han sigut destinades al pagament de les rendes de lloguer d'habitatge o del preu de cessió o ocupació de l'immoble, no es realitzarà cap pagament més, procedint-se a la revocació de l'ajuda i consegüent pèrdua de dret al cobrament de la quantia que reste, així com a l'inici d'expedient de reintegrament per l'import de les ajudes concedides i el destí de les quals no ha sigut justificat amb els interessos legals corresponents.

### **SETZENA.- Crèdit i origen de la subvenció.**

L'Ajuntament de l'Alcúdia ha sigut beneficiari d'una subvenció directa i nominativa de 12.840,09 €, segons l'Annex del Decret 79/2023, de 26 de maig, del Consell, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió directa d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Pla Estatal de l'Habitatge 2022- 2025.

Per Decret de Alcaldia de 16 de setembre de 2022, s'accepta l'esmentada subvenció tal com consta en l'expedient administratiu.

Es genera el corresponent crèdit i s'inclou en la partida pressupostària 23100.48000 "Transferències i Subvencions Acció Social" dels Pressupostos del 2023 de l'Ajuntament de l'Alcúdia.



## **DISSETENA.- Compatibilitat de la subvenció.**

Aquesta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar major import que la renda d'arrendament o preu de cessió d'ús o ocupació i amb les limitacions regulades en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas de les despeses d'accés a internet amb les regulades en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

En aquest sentit, aquestes ajudes seran compatibles amb la resta d'ajudes al lloguer del programa de lloguer d'habitatge establides en el Pla Estatal per a l'accés a l'Habitatge 2022-2025, regulat en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener que poguera percebre la persona arrendatària per tractar-se de beneficiaris en situacions d'especial vulnerabilitat, sempre que el total de les ajudes no supere el 100% de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-ho, si l'ajuda corresponent a aquest programa fora concedida, es reduirà en la quantia necessària fins a complir amb aquest límit.

## **DIHUITENA.- Publicació de la resolució de concessió.**

La present convocatòria, així com la resta d'informació d'interés general relacionada amb el procediment, es farà pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al Portal de Transparència del municipi, atés que en tractar-se de subvencions de concessió directa, i per a ser d'interés públic, econòmic, social o humanitari, que dificulten la seua convocatòria pública, no és preceptiva la seua publicació al BOP, de conformitat amb el qual estableix l'article 67 del Reglament de la Llei General de Subvencions.

D'acord amb l'article 18.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de

subvencions, no serà necessària la publicació de la resolució de concessió de subvencions, per entendre que aquesta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut del que s'estableix en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

### **DINOVENA.- Exempció de requisits.**

De conformitat amb el que es disposa en la Disposició transitòria novena de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en la redacció donada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, podran concedir i pagar-se per les administracions públiques ajudes per al pagament de lloguers d'habitatge quan concórreguen raons de caràcter públic, social o humanitari, acreditades mitjançant informe favorable dels serveis socials municipals, a persones o unitats de convivència en situació d'emergència residencial, encara que el titular del contracte o membres de la unitat de convivència no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social o tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament.

Igualment, i en tals suposats, les persones beneficiàries de les subvencions podran ser perceptores de quantitats a compte encara que no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la seguretat social, tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament o es troben incurses en alguna de les situacions establides en l'apartat 6 de l'article 171 de la Llei 1/2015.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL: Política de protecció de dades**

1. La gestió de les subvencions regulades en les presents bases suposa el tractament de dades de caràcter personal, i s'han de contemplar les mesures i garanties previstes en la normativa referent a la matèria.

2. En el disseny dels formularis i en la sol·licitud de documentació s'hauran de tindre en compte els principis de protecció de dades. En concret, les dades personals seran adequades, pertinents i limitades el necessari en relació amb les finalitats per a les quals es tracten. En aquest sentit:

- els formularis i la documentació sol·licitada seran proporcionals a les necessitats de gestió i concessió de les subvencions.

- la publicació de dades s'efectuarà tenint en compte el que es disposa en la Disposició Addicional 7a de la Llei orgànica 3/2018, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en qualsevol altra recomanació o directriu realitzada pels òrgans competents en matèria de protecció de dades i en matèria de publicitat de subvencions.

- les dades seran exactes i, si fora necessari, actualitzades; els sol·licitants es responsabilitzaran de la veracitat dels documents que presenten; en tot cas, es tindrà en compte que l'entitat convocant no serà responsable de la inexactitud de les dades quan hagen sigut aportades per les persones sol·licitants o els seus representants, o obtingudes de registres públics.

les dades es conservaran durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per a la qual es van recaptar i per a determinar les possibles responsabilitats que es van poder derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades, de conformitat amb la normativa d'arxius i documentació.

3. Amb caràcter general, la finalitat per al tractament de dades personals en relació amb aquesta norma serà la gestió de la concessió de subvencions, tenint com a bases de legislació general les següents:

- a) Estaran legitimats per l'interés públic els tractaments de dades realitzades per a la gestió general de les subvencions com la gestió de sol·licituds i els actes d'instrucció.

- b) Tindran com a base de legitimació el compliment d'una obligació \*lleial els següents tractaments en relació amb les normes que se citen a continuació:

- Les publicacions realitzades amb efectes de notificació d'acord amb les normes del procediment administratiu comú i amb el regulat en la Llei General de Subvencions.

- La comunicació de dades a la Base de dades Nacional de Subvencions



conforme a l'art. 20 de la Llei General de Subvencions.

- Les publicacions realitzades en el portal de transparència exigibles per la legislació de transparència.

4. El text de la convocatòria (articulat i annexos) haurà d'identificar de manera clara la següent

informació:

- a) Identitat i les dades de contacte de responsable del tractament i del seu delegat de protecció de dades;
- b) Finalitats del tractament a què es destinen les dades personals, i la base jurídica del tractament d'acord amb el que s'estableix en el punt 3r d'aquest article.
- c) Destinataris o les categories dels destinatària de les dades personals;
- d) Identificació, en el seu cas, de les transferències internacionals de dades;
- e) Termini durant el quan es conservaran les dades personals;
- f) Informació relativa a l'exercici dels drets de protecció de dades;
- g) Dret a presentar una reclamació davant una autoritat de control;
- h) Si l'interessat està obligat a facilitar les dades personals i està informat de les possibles

conseqüències de no facilitar tals dades.

En el cas que es recullen dades, tant en la sol·licitud com en el procediment de justificació, de persones que no són la sol·licitant o beneficiària (per exemple membres de la unitat familiar) s'haurà de proporcionar al mateix un document que continga el que s'estableix en aquest apartat havent d'incloure en la declaració responsable l'obligació d'informar aquelles persones de les quals s'aporten dades per a l'obtenció de la sol·licitud.

5. Les subvencions objecte de les presents bases reguladores comporten el tractament de dades d'especial sensibilitat. Per tant, s'hauran d'adoptar les següents mesures especials:

- La publicació amb efectes de notificació es realitzarà d'acord amb el que s'estableix en l'art. 46 de la Llei 39/2015, o de manera que no es puga identificar a les persones beneficiàries.
- No es publicaran en el portal de transparència, segons el que es disposa en l'art.



7,5 del RD 130/2019.

## DISPOSICIÓ FINAL: Entrada en vigor.

Aquesta convocatòria entraran en vigor l'endemà a la seua publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament de l'Alcúdia, com al Portal de Transparència del municipi, atés que en tractar-se de subvencions de concessió directa, i per raons d'interés públic, econòmic, social o humanitari, que dificulten la seua convocatòria pública, no és preceptiva la seua publicació al BOP, de conformitat amb el qual estableix l'article 67 del Reglament de la Llei General de Subvencions. L'anteriorment citat és sense perjudici de l'obligatorietat de la seua publicitat en la Base Nacional de subvencions tal com estableix l'article 20 de la LGS.



# CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES DEL DECRETO 79/2023, DE 26 DE MAYO DEL CONSELL, DE APROBACIÓN DE LAS BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DIRECTA DE AYUDAS PARA FACILITAR SOLUCIONES HABITACIONALES A PERSONAS EN SITUACIÓN DE ESPECIAL VULNERABILIDAD A TRAVÉS DE LAS ENTIDADES LOCALES CORRESPONDIENTES AL PLAN ESTATAL DE ACCESO A LA VIVIENDA 2022- 2025.

## PREÁMBULO: ANTECEDENTES

La Ley 2/2017, de 3 de diciembre, por la función social de la vivienda, garantiza en su artículo 2, a todas las personas residentes en la Comunidad Valenciana el derecho a disfrutar de una vivienda asequible, digna y adecuada que cumpla con todas las condiciones para garantizar el libre desarrollo de la personalidad, su derecho a la intimidad y el resto de derechos vinculados a la vivienda.

A consecuencia de la emergencia de salud pública ocasionada por la Covid-19, el Gobierno de España y el Consell de la Generalitat adoptaron determinadas medidas para garantizar que la situación económica y social derivada de la pandemia no supusiera una carga adicional para los colectivos vulnerables para ver satisfecho su derecho a una vivienda. Con tal finalidad se aprobó el Decreto/60/2020, de 15 de mayo, del Consejo, de aprobación de bases reguladoras y concesión directa de carácter excepcional y singularizado a las entidades locales con el fin de que estas facilitaran una solución residencial inmediata a las personas víctimas de violencia de género, a las personas que hubieron sufrido desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar y a las otras personas especialmente vulnerables dentro del ámbito territorial de la Comunidad Valenciana.

De nuevo, para el ejercicio 2023, se pretende con el Decreto 79/2023 de 26 de mayo del Consell, dar una respuesta urgente y rápida a las necesidades habitacionales de los colectivos más vulnerables, mediante la concesión directa de ayudas de hasta el 100% del alquiler con la limitación de 600 euros mensuales, y hasta el 100% de los gastos de comunidad, mantenimiento y suministros de las viviendas con limitación de 200 euros mensuales.

De conformidad con el anexo del Decreto 79/2023 de 26 de mayo, l'Alcúdia es uno de los municipios que ha resultado beneficiario de la subvención, con una cuantía de 12.840,09 €.

Tal como exige el mencionado Decreto, este Ayuntamiento aceptó dicha cantidad mediante el correspondiente modelo que fué presentado ante la Generalitat Valenciana dentro de plazo.

Es por todo el expuesto, que mediante el presente documento desde la entidad local se pasan a determinar las bases reguladoras de la concesión de estas subvenciones, siempre teniendo como referencia las bases recogidas en el Decreto 79/2023, de 26 de mayo del Consell de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las entidades locales correspondientes al Plan Estatal de Acceso a la Vivienda 2022-2025.

## **PRIMERA.- Objeto**

El objeto de las ayudas reguladas por las presentes bases de subvenciones es la concesión directa de carácter excepcional y singularizado con la finalidad de dar una solución habitacional inmediata a las personas víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, a las personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar, asiladas, refugiadas, apátridas, acogidas al régimen de protección temporal, u otros estatutos de protección subsidiaria, y a otras personas especialmente vulnerables por concurrir las condiciones establecidas en la presente convocatoria, dentro del ámbito territorial del municipio de L'Alcúdia.

## **SEGUNDA.- Naturaleza de las ayudas y régimen jurídico aplicable.**

La naturaleza de las ayudas viene dada por una subvención otorgada directamente y

nominativamente al Ayuntamiento de l'Alcúdia, por parte de la Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, mediante Decreto 79/2023, de 26 de mayo, del Consell, aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las entidades locales correspondientes al Plan de Acceso a la Vivienda 2022-2025.

Se otorga de conformidad en el artículo 22.2.c de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, por el que tiene carácter extraordinario, excepcional y singularizado, para concurrir razones de interés público y social. Así pues, son subvenciones otorgadas con carácter directo, con las particularidades que este tipo de subvención comporta, recogidas fundamentalmente en el artículo 22 de la LGS.

Por el que hace el régimen jurídico aplicable, para todo aquello no previsto en esta convocatoria resultará de aplicación supletoria la siguiente normativa:

- 1) Decreto 79/2023, de 26 de mayo, del Consell, de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las entidades locales correspondientes al Plan de Acceso a la Vivienda 2022-2025.
- 2) Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- 3) Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- 4) Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo de las Administraciones Públicas.
- 5) Real Decreto 130/2019, de 8 de marzo, por el cual se regula la Base de datos Nacional de Subvenciones y la publicidad de las subvenciones y otras ayudas públicas.

### **TERCERA.- Beneficiarios y requisitos.**

Serán beneficiarias las personas físicas que cumplan los requisitos siguientes:

a) Ser especialmente vulnerables como personas:

- Víctimas de violencia de género
- Víctimas de trata con fines de explotación sexual
- Víctimas de violencia sexual
- Desahuciadas de su vivienda habitual
- Sin hogar
- Asiladas, refugiadas, apátridas, acogidas al régimen de protección temporal u otros estatutos de protección subsidiaria.
- Otras personas especialmente vulnerables, que ostenten dicha consideración según valoración individual emitida por el Equipo de Servicios Sociales de Atención Primaria Básica de L´ Alcúdia que valore las circunstancias personales que aconsejen la concesión de la ayuda, tales como personas con problemas de salud mental, diversidad funcional, personas jóvenes extuteladas por la Generalitat, personas de avanzada edad, personas exreclusas, solicitantes de asilo, personas migrantes vulnerables, independientemente de su situación administrativa, personas que hayan devenido vulnerables por haber sido reducidos, dentro de los dos años anteriores a la solicitud de la ayuda, los ingresos netos del conjunto de la unidad de convivencia de forma sustancial de forma que no superen 3 veces el IPREM y que el esfuerzo para el pago de la renta arrendaticia, incluidas las repercusiones autorizadas por la legislación aplicable supere el 30 por cien de los ingresos netos de la mismas, y otras situaciones similares.

b) La renta arrendaticia o precio de cesión de la vivienda, alojamiento o solución habitacional objeto del contrato de arrendamiento o cesión deberá ser igual o inferior a 600 euros mensuales.

En esta renta o precio no se incluye el importe que pudiera corresponder a anejos tales como plazas de garaje, trasteros o similares. Si en el contrato de arrendamiento o cesión

de uso se incluyeran anejos como garaje o trastero y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la renta o precio de cesión de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.

Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran los gastos de comunidad y su precio no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de los gastos de comunidad como el 5 por 100 del importe del precio de alquiler o cesión de la vivienda.

La vivienda arrendada, cedida en uso u otra ocupación deberá constituir residencia habitual de la persona o unidad de convivencia perceptora de la ayuda.

c) La persona arrendataria, cesionaria o titular del derecho de ocupación de la vivienda, o cualquiera de las que en ella tengan su domicilio habitual, no debe tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona que tenga la condición de arrendadora o cesionaria de la vivienda, salvo situaciones excepcionales debidamente justificadas por el Equipo de Servicios Sociales de Atención Primaria Básica. Tampoco podrá ser ser socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cesionaria.

d) No podrán ser beneficiarias aquellas personas o unidades de convivencia que dispongan de una vivienda en propiedad o en régimen de usufructo, que puedan ocupar tras la acreditación de la condición de víctima de violencia de género, o el desahucio de su vivienda habitual o la consideración de especialmente vulnerable y cuya ocupación sea compatible con dichas situaciones. Quedan, igualmente, excluidas de las ayudas reguladas en las presentes bases las personas o unidades de convivencia que disfruten en régimen de alquiler, de cesión de uso o en cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho, de una vivienda perteneciente al patrimonio público de vivienda de cualquier administración pública o gestionada por esta última.

e) Ser residentes en L' Alcúdia.

#### **CUARTA.- Actuaciones subvencionables.**

La concesión de la ayuda podrá aplicarse para el pago del alquiler o del precio de cesión u ocupación (admitida en derecho) de la vivienda adecuada, de titularidad privada o sobre cualquier alojamiento o dotación residencial susceptible de ser ocupada por las personas beneficiarias citadas.

También será subvencionable gastos de mantenimiento, seguros, comunidad y suministros básicos de la vivienda, incluido los gastos de acceso a internet.

#### **QUINTA.- Cuantía de la ayuda.**

1. La cuantía de la ayuda que se conceda se determinará atendiendo a las circunstancias personales de la persona beneficiaria y de conformidad con el informe que, a estos efectos, emita el Equipo de Servicios Sociales de Atención Primaria Básica, dentro de los límites que se señalan a continuación:

a) Podrá concederse una ayuda de hasta el 100 % de la renta o precio de la vivienda o solución habitacional a disfrutar en régimen de arrendamiento, cesión en uso o en cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho con un máximo, en todo caso, de 600 euros al mes.

b) Podrá concederse otra ayuda de hasta 200 euros al mes para atender los gastos de mantenimiento, seguros, comunidad, y suministros básicos de la vivienda o solución habitacional, incluidos los gastos de acceso a internet, con el límite del 100 % de dichos gastos. Esta ayuda será compatible con cualquier otra ayuda para el mismo objeto con la limitación de no sumar mayor importe que el coste y con las limitaciones reguladas en las disposiciones que regulen las otras ayudas, especialmente para el caso de los gastos de acceso a internet con las reguladas en el Real decreto 989/2021, de 16 de noviembre, por el que se





aprueba la concesión directa a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla de ayudas para la ejecución del programa de emisión de bonos digitales para colectivos vulnerables, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

2. Para el caso de que la persona solicitante figure como arrendataria junto con otras personas que no formen parte de su unidad de convivencia en el contrato de alquiler. La cuantía de la ayuda se limitará a su cuota de participación en el coste del alquiler.

3. La cuantía de la ayuda tomará como referencia la fecha de celebración del contrato, por lo que, en ningún caso se podrá trotraer al pago de mensualidades de alquiler o gastos de suministros anteriores a la fecha del contrato.

4. El Equipo de Servicios Sociales de Atención Primaria Básica de L' Alcúdia habrán de informar, de forma preceptiva y vinculante, sobre la situación económica y social de la unidad de convivencia, su situación de vulnerabilidad o exclusión social y del seguimiento social que proceda, todo ello dirigido al organo encargado de la Resolución, que determinará la cuantía de estas ayudas dentro de los límites de este artículo, atendiendo al informe del Equipo y a las circunstancias personales de la persona beneficiaria. Esta determinación se podrá hacer de forma individualizada o generalizada para supuestos similares.

#### **SEXTA. Periodo subvencionable.**

Las ayudas que se concedan lo serán por un plazo de 1 año, y podrán ser aplicados a los gastos devengados durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023.

#### **SEPTIMA. Requisitos de la solicitud y documentación.**

Las personas que soliciten estas ayudas tendrán que cumplir los requisitos de

personas beneficiarias, y presentar solicitud mediante modelo adjunto autorizado, junto con las declaraciones juradas que correspondan de los **Anexos I y II** y, acompañando los siguientes documentos:

- 1.DNI; NIE; Pasaporte de todos los miembros de la unidad familiar.
- 2.Certificado de empadronamiento.
- 3.Certificado de convivencia.
- 4.Justificante de ingresos de todos los miembros de la unidad familiar mayores de 16 años.
- 5.Última declaración de IRPF, o certificado negativo de Hacienda.
- 6.Certificado de la vida laboral de mayores de 16 años.
- 7.Fotocopia de la sentencia de separación o divorcio y convenio regulador, o en caso de no haber contraído matrimonio y tener hijos menores, el convenio regulador de medidas en relación a los hijos o hijas menores de edad o mayores de edad si todavía se percibe pensión de alimentos por ellos.
- 8.Informes médicos o certificados de discapacidad, si es el caso.
- 9.Sentencia o auto que justifique ser víctima de violencia de género, víctima de trata con fines de explotación sexual, o víctima de violencia sexual si es el caso.
- 10.Orden judicial de lanzamiento de la vivienda habitual, si es el caso.
- 11.Copia de la solicitud de asilo, si es el caso.
- 12.Sentencia condenatoria, en el supuesto de ex reclusos, si es el caso.
- 13.Copia del documento acreditativo de haber sido tutelado por la Generalitat, si es el caso.
- 14.Certificación catastral de los bienes inmuebles.
- 15.Contrato de alquiler o para el caso de alojamientos en hostales, documento de check in o similar donde conste el n.º de cuenta del arrendador o persona/empresa propietaria del hostel.
- 16.Copia de la primera hoja de la libreta bancaria de la persona titular de la ayuda, en caso de que sea quién tiene que percibir el pago.
- 17.Cualquier otro documento que acreditan la necesidad.

Además y con carácter excepcional y debidamente justificado en el correspondiente informe, el Equipo de Servicios Sociales de Atención Primaria Básica de L'Alcúdia podrá eximir de la presentación de alguno de los documentos



del listado, en caso de que consideran que queda acreditada la situación con otra documentación de carácter oficial que haya sido aportada

### **OCTAVA. Forma de presentación de solicitudes y plazo.**

Las solicitudes se presentarán usando el modelo del Anexo I, a la cual se tiene que adjuntar toda la documentación oportuna. Se podrán presentar, **en el** Registro de Servicios Sociales o en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento de la Alcúdia o bien de forma telemática, al portal de la sede electrónica del Ayuntamiento de l'Alcúdia, así como por cualquier de los medios establecidos al art. 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las administraciones públicas.

**El plazo de presentación de las solicitudes será de 15 días hábiles** desde la fecha de la publicación de la convocatoria al tablón de anuncios del Ayuntamiento de l'Alcúdia, así como al Portal de Transparencia del municipio, dado que al tratarse de subvenciones de concesión directa, y por ser de interés público, económico, social o humanitario, que dificultan su convocatoria pública, no es preceptiva su publicación al BOP, en conformidad con el que establece el artículo 67 del Reglamento de la Ley General de Subvenciones. El anterior artículo es sin perjuicio de la obligatoriedad de su publicidad en la Base Nacional de subvenciones tal como establece el artículo 20 de la LGS.

### **NOVENA. Procedimiento de concesión.**

Las ayudas se concederán en régimen de concesión directa, con la sola acreditación de la condición de persona víctima de violencia de género, de trata con fines de explotación sexual, de violencia sexual, del desahucio o lanzamiento – inminente o ya realizado – de la vivienda habitual, de persona sin hogar, asilada, refugiada, apátrida, acogida al régimen de protección temporal, u otros estatutos de protección subsidiaria, o de la condición de persona especialmente vulnerable acreditada por los servicios sociales.

No será necesario establecer la comparación de las solicitudes ni la prelación entre las mismas, siempre que exista consignación presupuestaria.

Las personas beneficiarias de las ayudas estarán obligadas a comunicar de inmediato, incluso durante la tramitación de la solicitud ante los Servicios Sociales de L'Alcúdia, cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la pérdida sobrevinida del derecho a la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

#### **DÉCIMA.- Fase de instrucción y propuesta de resolución.**

Cerrado el plazo de presentación de las ayudas, el órgano gestor de las ayudas, que es el departamento de Servicios Sociales del Ayuntamiento de l'Alcúdia, procederá al examen de la documentación aportada para su estudio y emitirá un informe propuesta en el cual conste, en relación a cada solicitud presentada, que cumple los requisitos para ser beneficiario de la subvención y la propuesta de cuantía a subvencionar.

Este informe propuesta será elevado a la Comisión Técnica de Prestaciones Económicas del Departamento en la que se revisará cada caso a fin de garantizar su ajuste a Derecho, emitiendo finalmente un informe propuesta que recoja las solicitudes de ayudas estimadas y las desestimadas y que será firmado por el presidente de la Comisión.

#### **UNDÉCIMA.- Resolución y notificación.**

Se resolverá el procedimiento mediante Decreto de **Alcaldía** o quién hubiera delegado, en el cual se establecerá:

1. Concesión o denegación de las subvenciones que procedan, según el informe propuesta que salga de la Comisión.
2. Las actuaciones a subvencionar.
3. La cuantía a conceder, según el informe.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21.3, f), inciso final, del RD.42/2022, las resoluciones de concesión de las ayudas deberán expresar igualmente que estas están financiadas con cargo a fondos del Estado y de la Generalitat.

El plazo de resolución y notificación de la resolución será de 3 meses, contados desde la fecha de presentación de la solicitud, según el que establece el art. 3 de la Ley 9/2016 de la Generalitat, de 28 de octubre, de Regulación de los Procedimientos de Emergencia Ciudadana.

#### **DUODÉCIMA.- Terminación del procedimiento.**

Los motivos de terminación del procedimiento, además de la resolución de concesión o denegación de la ayuda, de acuerdo con el artículo 84 de la Ley 39/2015 serán los siguientes, previo trámite de audiencia y resolución adoptada al respeto:

1. Desistimiento de la solicitud, por incomparecencia o por no aportar la documentación señalada en las bases.
2. Renuncia al derecho.
3. Por imposibilidad material de continuar con el procedimiento por causas sobrevenidas, por defunción de la persona solicitante, desaparición de las circunstancias o situación de necesidad que motivará la concesión de la ayuda o por traslado de domicilio en otro municipio.

#### **DÉCIMO TERCERA.- Plazo de alegaciones y recursos.**

Las resoluciones expresas o presuntas dictadas por el órgano competente del Ayuntamiento de l'Alcúdia, ponen fin a la vía administrativa, y contra ellas se



podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición, en conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo de las Administraciones Públicas, ante el mismo órgano que la ha dictado, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su notificación, o bien mediante recurso contencioso-administrativo ante el juzgado del contencioso-administrativo de València, en el plazo de 2 meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o de 6 meses si el acto fuese presunto, en conformidad con los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa, sin perjuicio que se pueda interponer cualquier otro que se consideran pertinente.

#### **DÉCIMO CUARTA.- Pago**

El pago correspondiente a la ayuda concedida, excepto circunstancias especiales, según el criterio del órgano instructor, y que se tienen que documentar en el informe, se realizará conforme los siguientes criterios:

1º. El pago correspondiente a la ayuda concedida se realizará previa justificación del gasto, si bien podrá anticiparse el pago de hasta un 100 % del importe total de la ayuda en el momento de su concesión sin que sea necesaria la prestación de garantía, en virtud de lo dispuesto en el artículo 44, apartado 12.5 de la Ley 9/2022, de 30 de diciembre, de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2023.

2º. La ayuda podrá ser abonada:

- a) Directamente a las propias personas beneficiarias de las ayudas.
- b) A las personas física o jurídica arrendadora de la vivienda o del hostel para su directa aplicación al pago del alquiler mediante el correspondiente descuento y por cuenta de la persona arrendataria, cesionaria o titular del derecho de ocupación. Siempre que obre en la solicitud la autorización correspondiente.

#### **DÉCIMO QUINTA.- Forma de justificación de las ayudas y plazo.**

Será justificación tanto del pago como del destino de los fondos, la transferencia realizada, recibo bancario domiciliado o ingreso en efectivo en la cuenta de la persona física o jurídica titular de la actividad económica o del inmueble sobre la que recaiga el contrato de arrendamiento, de cesión temporal o de ocupación suscrito. No se admitirán recibís por pagos en efectivo.

En el documento acreditativo de pago deberá constar expresamente:

- a) La identificación completa de la persona que realiza y recibe el pago, debiendo coincidir, en todo caso, quien lo recibe con la persona titular del contrato de arrendamiento, cesión de uso u ocupación del inmueble y quien lo realiza con la persona beneficiaria o perceptora de la ayuda, salvo casos objeto de órdenes de protección que incluyan la anonimización de la víctima del delito.
- b) El importe de la renta de alquiler de la vivienda, precio de cesión o del precio de ocupación del inmueble.
- c) El concepto por el que se realiza, con indicación del mes o periodo al que corresponde.

Los plazos de justificación de la ayuda concedida será de 1 mes desde el pago de la cuantía otorgada.

Si la persona beneficiaria de la ayuda no justifica que las ayudas percibidas han sido destinadas al pago de las rentas de alquiler de vivienda o del precio de cesión u ocupación del inmueble, no se realizará ningún pago más, procediéndose a la revocación de la ayuda y consiguiente pérdida de derecho al cobro de la cuantía que reste, así como al inicio de expediente de reintegro por el importe de las ayudas concedidas y cuyo destino no ha sido justificado con los intereses legales correspondientes.

#### **DÉCIMO SEXTA.- Crédito y origen de la subvención.**

El Ayuntamiento de l'Alcúdia ha sido beneficiario de una subvención directa y nominativa de 12.840,09 €, según el Anexo del Decreto 79/2023, de 26 de mayo,



del Consell, de aprobación de las bases reguladoras para la concesión directa de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las entidades locales correspondiente al Plan Estatal de la Vivienda 2022- 2025.

Por Decreto de Alcaldía de 6 de julio de 2023, se acepta la mencionada subvención tal como consta en el expediente administrativo.

Se genera el correspondiente crédito y se incluye en la partida presupuestaria 23100.48000 "Transferencias y Subvenciones Acción Social" de los Presupuestos del 2023 del Ayuntamiento de l'Alcúdia.

#### **DÉCIMO SÉPTIMA.- Compatibilidad de la subvención.**

Esta ayuda será compatible con cualquier otra ayuda para el mismo objeto con la limitación de no sumar mayor importe que la renta de arrendamiento o precio de cesión de uso u ocupación y con las limitaciones reguladas en las disposiciones que regulen las otras ayudas, especialmente para el caso de los gastos de acceso a internet con las reguladas en el Real decreto 989/2021, de 16 de noviembre, por el que se aprueba la concesión directa a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla de ayudas para la ejecución del programa de emisión de bonos digitales para colectivos vulnerables, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

En este sentido, estas ayudas serán compatibles con el resto de ayudas al alquiler del programa de alquiler de vivienda establecidas en el Plan Estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025, regulado en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero que pudiera percibir la persona arrendataria por tratarse de beneficiarios en situaciones de especial vulnerabilidad, siempre y cuando el total de las ayudas no supere el 100 % del importe del alquiler del mismo período. En caso de superarlo, si la ayuda correspondiente a este programa fuese concedida, se reducirá en la cuantía necesaria hasta cumplir con dicho límite.





## **DÉCIMO OCTAVA.- Publicación de la resolución de concesión.**

La presente convocatoria, así como el resto de información de interés general relacionada con el procedimiento, se hará pública en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y al Portal de Transparencia del municipio, dado que al tratarse de subvenciones de concesión directa, y para ser de interés público, económico, social o humanitario, que dificultan su convocatoria pública, no es preceptiva su publicación al BOP, en conformidad con el que establece el artículo 67 del Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

De acuerdo con el artículo 18.3 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, no será necesaria la publicación de la resolución de concesión de subvenciones, por entender que dicha publicación puede ser contraria al respeto y salvaguarda del honor, la intimidad personal y familiar de las personas físicas, en virtud de lo establecido en la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

## **DÉCIMO NOVENA.- Exención de requisitos.**

De conformidad con lo dispuesto en la Disposición transitoria novena de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en la redacción dada por la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, podrán conceder y pagarse por las administraciones públicas ayudas para el pago de alquileres de vivienda cuando concurren razones de carácter público, social o humanitario, acreditadas mediante informe favorable de los servicios sociales municipales, a personas o unidades de convivencia en situación de emergencia habitacional, aun cuando el titular del contrato o miembros de la unidad de convivencia no estén al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y ante la seguridad social o tengan la condición de sujeto deudor por resolución de procedencia de reintegro.

Igualmente, y en tales supuestos, las personas beneficiarias de las subvenciones

podrán ser perceptoras de cantidades a cuenta aun cuando no estén al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y ante la seguridad social, tengan la condición de sujeto deudor por resolución de procedencia de reintegro o se encuentren incurso en alguna de las situaciones establecidas en el apartado 6 del artículo 171 de la Ley 1/2015.

## **DISPOSICIÓN ADICIONAL: Política de protección de datos**

1. La gestión de las subvenciones reguladas en las presentes bases supone el tratamiento de datos de carácter personal, y se tienen que contemplar las medidas y garantías previstas en la normativa en lo referente a la materia.

2. En el diseño de los formularios y en la solicitud de documentación se tendrán que tener en cuenta los principios de protección de datos. En concreto, los datos personales serán adecuadas, pertinentes y limitadas el necesario en relación con las finalidades para las cuales se tratan. En este sentido:

- los formularios y la documentación solicitada serán proporcionales a las necesidades de gestión y concesión de las subvenciones.
- la publicación de datos se efectuará teniendo en cuenta lo dispuesto en la Disposición Adicional 7.<sup>a</sup> de la Ley Orgánica 3/2018, de Protección de Datos de Carácter Personal y en cualquier otra recomendación o directriz realizada por los órganos competentes en materia de protección de datos y en materia de publicidad de subvenciones.
- los datos serán exactos y, si fuera necesario, actualizadas; los solicitantes se responsabilizarán de la veracidad de los documentos que presentan; en todo caso, se tendrá en cuenta que la entidad convocante no será responsable de la inexactitud de los datos cuando hayan sido aportadas por las personas solicitantes o sus representantes, u obtenidas de registros públicos.
- los datos se conservarán durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la cual se recaudaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieron derivar de esta finalidad y del tratamiento de los datos, en conformidad con la normativa de archivos y documentación.

3. A todos los efectos, la finalidad para el tratamiento de datos personales en relación con esta norma será la gestión de la concesión de subvenciones, teniendo como bases de legislación general las siguientes:

a) Estarán legitimados por el interés público los tratamientos de datos realizados para la gestión general de las subvenciones como la gestión de solicitudes y los actos de instrucción.

b) Tendrán como base de legitimación el cumplimiento de una obligación \*leal los siguientes tratamientos en relación con las normas que se citan a continuación:

-Las publicaciones realizadas con efectos de notificación de acuerdo con las normas del procedimiento administrativo común y con el regulado en la Ley General de Subvenciones.

- La comunicación de datos a la Base de datos Nacional de Subvenciones conforme al art. 20 de la Ley General de Subvenciones.

- Las publicaciones realizadas en el portal de transparencia exigibles por la legislación de transparencia.

4. El texto de la convocatoria (articulado y anexos) tendrá que identificar de manera clara la siguiente información:

a) Identidad y los datos de contacto de responsable del tratamiento y de su delegado de protección de datos;

b) Finalidades del tratamiento a que se destinan los datos personales, y la base jurídica del tratamiento de acuerdo con lo establecido en el punto 3.º de este artículo.

c) Destinatarios o las categorías de los destinataria de los datos personales;

d) Identificación, en su caso, de las transferencias internacionales de datos;

e) Plazo durante el cuando se conservarán los datos personales;

f) Información relativa al ejercicio de los derechos de protección de datos;

g) Derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control;

h) Si el interesado está obligado a facilitar los datos personales y está informado de las posibles consecuencias de no facilitar tales datos.

En el supuesto de que se recogen datos, tanto en la solicitud como en el procedimiento de justificación, de personas que no son la solicitante o beneficiaria

(por ejemplo miembros de la unidad familiar) se tendrá que proporcionar al mismo un documento que contenga lo establecido en este apartado teniendo que incluir en la declaración responsable la obligación de informar aquellas personas de las cuales se aportan datos para la obtención de la solicitud.

5. Las subvenciones objeto de las presentes bases reguladoras comportan el tratamiento de datos de especial sensibilidad. Por lo tanto, se tendrán que adoptar las siguientes medidas especiales:

- La publicación con efectos de notificación se realizará de acuerdo con lo establecido en el art. 46 de la Ley 39/2015, o de forma que no se pueda identificar a las personas beneficiarias.
- No se publicarán en el portal de transparencia, según lo dispuesto en el art. 7,5 del RD 130/2019.

### **DISPOSICIÓ FINAL: Entrada en vigor.**

Esta convocatoria entrarán en vigor al día siguiente a su publicación al tablón de anuncios del Ayuntamiento de l'Alcúdia, como al Portal de Transparencia del municipio, dado que al tratarse de subvenciones de concesión directa, y por razones de interés público, económico, social o humanitario, que dificultan su convocatoria pública, no es preceptiva su publicación al BOP, en conformidad con el que establece el artículo 67 del Reglamento de la Ley General de Subvenciones. El anteriormente citado es sin perjuicio de la obligatoriedad de su publicidad en la Base Nacional de subvenciones tal como establece el artículo 20 de la LGS.





AJUNTAMENT DE L'ALCUDIA

**SOL·LICITUD D'AJUDA DIRECTA EN MATÈRIA D'HABITATGE PER A COL·LECTIUS VULNERABLES.****SOLICITUD DE AYUDA DIRECTA EN MATERIA DE VIVIENDA PARA COLECTIVOS VULNERABLES.**

<b>A</b>		DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE		N.º EXPEDIENT/EXPEDIENTE INTERN/O	
COGNOMS/APELLIDOS		NOM/NOMBRE		NIF/NIE	
DOMICILI/DOMICILIO		CP		NACIONALITAT/NACIONALIDAD	
PROVINCIA/PROVINCIA		TELÈFON/ TELÉFONO		CORREU ELECTRÒNIC/ CORREO ELECTRÓNICO	
				DATA NAIXEMENT/ FECHA NACIMIENTO	
<input type="radio"/> Localitat d'empadronament: Localidad de empadronamiento: _____			<input type="radio"/> Data empadronament: Fecha empadronamiento: _____		
<b>B</b>		DADES UNITAT FAMILIAR/DATOS UNIDAD FAMILIAR			
Relació de familiars que van a conuiuere amb el sol·licitant/ Relación de familiares que van a convivir con el solicitante					
DNI/NIE	Cognoms/Apellidos	Nom/Nombre	Data Naixement/ Fecha nacimiento	Relació amb el sol·licitant/ Relación con el solicitante	Signatura si es té 16 anys o més (1) Firma si se tiene 16 años o más (1)
<b>C</b>	INGRESSOS MENSUALS UNITAT FAMILIAR/ INGRESOS MENSUALES UNIDAD FAMILIAR				€
<b>D</b>	CIRCUMSTÀNCIES PARTICULARS DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA/ CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES DE LA UNIDAD DE CONVIVENCIA				
<input type="checkbox"/> Discapacitat d'algun dels membres/ Discapacidad de alguno de sus miembros <input type="checkbox"/> Fills o filles dependents / Hijos o hijas dependientes <input type="checkbox"/> Tindre algun menor al seu càrrec/ Tener algún menor a su cargo <input type="checkbox"/> Ser família nombrosa o monoparental/ Ser familia numerosa o monoparental					
<b>E</b>	RÈGIM D'ÚS O DRET DE L'HABITATGE / RÉGIMEN DE USO O DERECHO DE LA VIVIENDA				
<input type="radio"/> Solució Habitacional / Solución Habitacional <input type="radio"/> Amb Lloguer / Con Alquiler <input type="radio"/> No disposa de lloguer / No dispone de alquiler <input type="radio"/> Despeses					



Cod. Validación: QWYJ COBETN ME KD SDRU QJL XSPK Fcaicacior: itmpitauitbesoankuileadim.com Documentopptanpeccante sda esteidreiaunodca (ajurajunamomdiadaL'Alcudia)fig:ra:ds-17



En compliment de la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal li informem que les seues dades personals seràn incoses en els fitxers responsabilitat de l'Ajuntament de l'Alcúdia per a la gestió de la seua sol·licitud, gestió de l'expedient, i en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. L'interessat podrà exercitar els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició per escrit, ajuntant fotocòpia del DNI en el domicili carrer Pintor Vergara, nº 28 de L'Alcúdia.

En cumplimiento de la Ley de Protección de Datos de Carácter Personal le informamos que sus datos personales seràn incluidos en ficheros responsabilidad del Ayuntamiento de l'Alcúdia, para la gestión de su solicitud, gestión del expediente y en el uso e las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. El interesado podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificaci6n, cancelaci6n y oposici6n por escrito, adjuntando fotocopia del DNI en el domicilio calle Pintor Vergara, nº 28 de La Alcudia.

**Documentació que consultarà l'Administració directament (haurà d'aportar-se si marquem que NO s'autoritza la consulta):/ Documentación que consultarà la Administración directamente (se deberá aportar si se marca que NO se autoriza la consulta):**

D'acord amb el que es disposa en l'article 28 de la Llei 39/2017, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en absència d'oposició expressa per part de la persona interessada i de les que conformen la unitat de convivència que signen en l'apartat B d'aquest formulari, l'òrgan gestor del procediment estarà autoritzat per a obtenir directament les dades dels documents elaborats per qualsevol administració i que per a aquest procediment són els assenyalats a continuació. En cas d'oposar-se al fet que l'òrgan gestor obtinga directament aquesta informació haurà de manifestar-ho a continuació quedant obligat a aportar els documents corresponents en els termes exigits per les normes reguladores del procediment.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en ausencia de oposici6n expresa por parte de la persona interesada y de las que conforman la unidad de convivencia que firmen en el apartado B de este formulario, el 6rgano gestor del procedimiento estarà autorizado para obtener directamente los datos de los documentos elaborados por cualquier administraci6n y que para este procedimiento son los señados a continuaci6n. En caso de oponerse a que el 6rgano gestor obtenga directamente esta informaci6n deberà manifestarlo a continuaci6n, quedando obligado a aportar los documentos correspondientes en los t6rminos exigidos por las normas reguladoras del procedimiento.

NO autoritze l'obtenci6 de les dades tributàries i patrimonials (aportar certificat de l'AEAT o declaraci6 de la renda). NO autoriza la obtenci6n de los datos tributarios y patrimoniales (aportar certificado de la AEAT).

NO autoriza l'obtenci6 del padr6 municipal. NO autoriza la obtenci6n del padr6n municipal.

NO autoriza l'obtenci6 de les dades relatives a la titularitat o usdefruit d'algun habitatge a Espanya al Cadastre. NO autoriza obtenci6n de los datos relativos a la titularidad o usufructo de alguna vivienda en Espanya en el Catastro.

En L'Alcúdia a ..... de.....de 2023



## ANEXO I

### DECLARACIÓN JURADA

Yo, D./Dña. \_\_\_\_\_ mayor de edad, con DNI/NIE número \_\_\_\_\_  
y con domicilio en \_\_\_\_\_

DECLARO BAJO JURAMENTO O PROMESA SOLEMNE QUE:

1. No tengo relación de parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona arrendadora o cesionaria de la vivienda que ocupo.
2. No ser socia o partícipe en la persona física o jurídica que actúa como arrendadora o cesinaria de la vivienda que ocupo.

Declaración que efectúo a todos los efectos legales, consciente de las responsabilidades de orden civil y penal que esta declaración conlleva.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos firma la presente en L'Alcúdia a \_\_\_\_\_

Firma. \_\_\_\_\_

---

### DECLARACIÓ JURADA

Jo, D./Sra. \_\_\_\_\_ major d'edat, amb DNI/NIE  
número \_\_\_\_\_ i amb domicili en \_\_\_\_\_

DECLARE SOTA JURAMENT O PROMESA SOLEMNE QUE:

1. No tinc relació de parentiu en primer o segon grau de \*consanguinidad o d'afinitat amb la persona arrendadora o cessionària de l'habitatge que ocupe.
2. No ser sòcia o partícip en la persona física o jurídica que actua com a arrendadora o \*cesinaria de l'habitatge que ocupe.

Declaració que efectue amb caràcter general legals, conscient de les responsabilitats d'ordre civil i penal que aquesta declaració comporta.

I per deixar-ne constància i tinga els efectes oportuns signatura la present en L'Alcúdia a \_\_\_\_\_

Signa. \_\_\_\_\_





## ANEXO II

### DECLARACIÓN JURADA

Yo, D./Dña. \_\_\_\_\_ mayor de edad, con DNI/NIE número \_\_\_\_\_  
y con domicilio en \_\_\_\_\_

DECLARO BAJO JURAMENTO O PROMESA SOLEMNE QUE:

Habiendo solicitado ayudas para el pago de suministros para el hogar, el importe de estas ayudas, junto con otras compatibles que hubiera podido solicitar/percibir para los mismos conceptos y mensualidades NO suman el coste del propio suministro.

Declaración que efectúo a todos los efectos legales, consciente de las responsabilidades de orden civil y penal que esta declaración conlleva.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos firma la presente en L'Alcúdia a \_\_\_\_\_

Firma. \_\_\_\_\_

---

### DECLARACIÓ JURADA

Jo, D./Sra. \_\_\_\_\_ major d'edat, amb DNI/NIE  
número \_\_\_\_\_ i amb domicili en \_\_\_\_\_

DECLARE SOTA JURAMENT O PROMESA SOLEMNE QUE:

Havent sol·licitat ajudes per al pagament de subministraments per a la llar, l'import d'aquestes ajudes, juntament amb altres compatibles que haguera pogut sol·licitat/percebre per als mateixos conceptes i mensualitats NO sumen el cost del propi subministrament.

Declaració que efectue amb caràcter general legals, conscient de les responsabilitats d'ordre civil i penal que aquesta declaració comporta.

I per deixar-ne constància i tinga els efectes oportuns signatura la present en L'Alcúdia a \_\_\_\_\_

Signa. \_\_\_\_\_

