

Ajuntament de l'Alcúdia

Anunci de l'informe ambiental i territorial estratègic del Projecte de modificació puntual número 16 del Pla general d'ordenació urbana, modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de l'Alcúdia de la zona d'ordenació urbanística habitatges aïllats (AIS). [2024/1840]

De conformitat amb l'article 53.8 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (en avant, TRLOTUP), es publica l'informe ambiental i territorial estratègic del projecte de modificació puntual núm. 16 del PGOU, modificació puntual del PGOU de l'Alcúdia de la zona d'ordenació urbanística habitatges aïllats (AIS), emés en sentit favorable per l'Ajuntament de l'Alcúdia mitjançant el Decret d'Alcaldia número 290/2024, de data 28 de febrer, que indica:

I. Antecedents de fet

Primer. Considerant el registre d'entrada en este Ajuntament núm. 2023/4955, de data 24/05/23, per l'agrupació d'interès urbanístic Unitat d'execució 07.2b del PGOU de l'Alcúdia –AIU–, amb CIF V053111030, este ajuntament està tramitant la modificació puntual núm. 16 del PGOU d'este municipi, modificació puntual del PGOU de l'Alcúdia de la zona d'ordenació urbanística habitatges aïllats (AIS), de conformitat amb les disposicions dels articles 67 i 50 i següents del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge (TRLOTUP).

Segon. Atés l'informe jurídic de la Secretaria de data 22.06.2023.

Tercer. Considerant que, mitjançant l'anunci publicat en el portal web municipal en data 22.06.2023, es va sotmetre a consulta pública prèvia el document de treball relatiu a l'expedient sobre modificació puntual núm. 16 del PGOU d'este municipi, modificació puntual del PGOU de l'Alcúdia de la zona d'ordenació urbanística habitatges aïllats (AIS).

Quart. Amb data 28/07/23 i RE 8809, l'esmentada AIU ha presentat un esborrany de la modificació puntual núm. 16 del PGOU d'este municipi, modificació puntual del PGOU de l'Alcúdia de la zona d'ordenació urbanística habitatges aïllats (AIS) i el document inicial estratègic elaborats pel tècnic Alejandro Navarro Maeztu (arquitecte núm. 5164) pertanyent a l'equip Grupo Dayhe.

Quint. Considerant que amb data 18/09/23 i RE 10089, l'esmentada AIU ha presentat una modificació de l'esborrany de la modificació puntual núm. 16 del PGOU d'este municipi.

Sext. Atés l'informe de l'arquitecte municipal de data 19.09.2023, mitjançant el qual s'informa favorablement sobre la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental i territorial estratègica, i l'aprovació inicial de l'esborrany de modificació puntual núm. 16 del PGOU d'este municipi, modificació puntual del PGOU de l'Alcúdia de la zona d'ordenació urbanística habitatges aïllats (AIS) i del document inicial estratègic, resulta procedent la tramitació d'esta modificació puntual del PGOU d'este municipi d'acord amb l'article 61 del capítol III del títol III del llibre I del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del TRLOTUP.

Sèptim. Atés que amb data 19.09.2023, l'Alcaldia decreta el sotmetiment de l'esborrany de modificació puntual núm. 16 del PGOU de l'Alcúdia i el seu document inicial estratègic (DIE) a les consultes establides en l'article 53.1 del TRLOTUP.

Octau. Atés el certificat emés per la Secretaria en data 23.02.2024 respecte del tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades que figura en la Resolució de data 19.09.2023, de conformitat amb el que disposa l'article 53.1 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del TRLOTUP.

Nové. Considerant l'informe emés pels servicis tècnics i jurídics municipals de data 28.02.2024.

Ayuntamiento de L'Alcúdia

Anuncio del informe ambiental y territorial estratégico del Proyecto de modificación puntual número 16 del Plan general de ordenación urbana, modificación puntual del Plan general de ordenación urbana de L'Alcúdia de la zona de ordenación urbanística viviendas aisladas (AIS). [2024/1840]

En conformidad con el artículo 53.8 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, en adelante TRLOTUP, se publica el informe ambiental y territorial estratégico del proyecto de modificación puntual núm. 16 del PGOU denominada: Modificación puntual del PGOU de l'Alcúdia de la zona de ordenación urbanística viviendas aisladas (AIS), emitido en sentido favorable por el Ayuntamiento de l'Alcúdia mediante el Decreto de Alcaldía número 290/2024, de fecha 28 de febrero, que indica:

I. Antecedentes de hecho

Primero. Considerando el registro de entrada en este ayuntamiento núm. 2023/4955, de fecha 24/05/23, por la Agrupación de Interés Urbanístico «Unidad de Ejecución 07.2b del PGOU de l'Alcúdia» –AIU–, con CIF V05311030, por este Ayuntamiento se está tramitando la modificación puntual núm. 16 del PGOU de este municipio, denominada: Modificación puntual del PGOU de l'Alcúdia de la zona de ordenación urbanística viviendas aisladas (AIS), en conformidad con las disposiciones de los artículos 67 y 50 y siguientes del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje –TRLOTUP–.

Segundo. Atendido el informe jurídico de Secretaría de fecha 22.06.2023.

Tercero. Considerando que mediante anuncio publicado en el portal web municipal en fecha 22.06.2023, se sometió a consulta pública previa el documento de trabajo relativo al expediente sobre modificación puntual núm. 16 del PGOU de este municipio denominada: Modificación puntual del PGOU de l'Alcúdia de la zona de ordenación urbanística viviendas aisladas (AIS).

Cuarto. Con fecha 28/07/23 y RE 8809, la mencionada AIU ha presentado borrador de la modificación puntual núm. 16 del PGOU de este municipio, denominada: modificación puntual del PGOU de l'Alcúdia de la zona de ordenación urbanística viviendas aisladas (AIS) y el documento inicial estratègic elaborado por el tècnic Alejandro Navarro Maeztu (arquitecto n.º 5164) perteneciendo al equipo Grupo Dayhe.

Quinto. Considerando que con fecha 18.09.2023 y RE 10089, la mencionada AIU ha presentado un modificado del borrador de la modificación puntual núm. 16 del PGOU de este municipio.

Sexto. Atendido el informe del arquitecto municipal de fecha 19/09/23, mediante el cual se informa favorablemente la solicitud inicio de la evaluación ambiental y territorial estratégica, y aprobación inicial del borrador de modificación puntual núm. 16 del PGOU de este municipio, denominada: Modificación puntual del PGOU de l'Alcúdia de la zona de ordenación urbanística viviendas aisladas (AIS) y el documento inicial estratègic, resultando procedente la tramitación esta modificación puntual del PGOU de este municipio conforme artículo 61 del capítulo III del título III del libro I del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje –TRLOTUP–.

Séptimo. Dado que con fecha 19.09.2023 se decreta por la Alcaldía el sometimiento del borrador de modificación puntual núm. 16 del PGOU de l'Alcúdia y su documento inicial estratègic (DIE) a las consultas establecidas en el artículo 53.1 del TRLOTUP.

Octavo. Atendido el certificado emitido por Secretaría en fecha 23.02.2024 respecto del trámite de consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas que figura en la Resolución de fecha 19/09/23, en conformidad con lo dispuesto por el artículo 53.1 del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje –TRLOTUP–.

Noveno. Considerando el informe emitido por los servicios técnicos y jurídicos municipales de fecha 28.02.2024.





II. Consideracions jurídiques

Primer. D'acord amb el certificat emés per la Secretaria en data 23.02.2024 respecte del tràmit de consultes a les administracions públiques afectades i a les persones interessades que figura en la Resolució de data 19/09/23, de conformitat amb l'esmentat l'article 53.1 del TRLOTUP, s'han presentat dins del termini i en la forma corresponent els informes següents:

– Núm. de registre d'entrada: 12663/2023 de 27.11.2023, de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, O.A.

– Núm. de registre d'entrada: 13579/2023 de 22.12.2023, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana (València)

– Núm. de registre d'entrada 13600 de 26.12.2023, de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana (València)

Segon. Vist l'informe emés pels servicis tècnics i jurídics municipals de data 28.02.2024, en el qual justifica l'aplicació del procediment simplificat d'avaluació ambiental i territorial estratègica i que es pot consultar en: <http://validadoresv.lalcudia.com> indicant el CSV: R0VC-MjMwMTEyMTA3M0ZB.

Tercer. Atés que l'esmentat informe conclou que la modificació puntual del Pla general d'este municipi plantejada no té efectes significatius sobre el medi ambient, s'entén que ha de ser objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada.

I de conformitat amb el que disposen els articles 49.2.a), 49.2.b) i 53.2.b) del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del TRLOTUP, resultant ser este Ajuntament l'òrgan ambiental i territorial competent, i segons les atribucions que em confereix l'article 21.1.s de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

Per tot això, resolc:

Primer

Resoldre favorablement l'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat de la modificació puntual núm. 16 del PGOU d'este municipi, modificació puntual del PGOU de l'Alcúdia de la zona d'ordenació urbanística habitatges aïllats (AIS), relativa a ordenació detalla del sòl urbà i urbanitzable.

Segon

Continuar la tramitació de l'esmentada modificació puntual del Pla general d'este municipi d'acord amb la seua normativa específica.

Tercer

Donar compte del contingut de la resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat a tots els interessats que apareguen en la tramitació ambiental d'esta actuació, i incloure este informe en la documentació de la modificació de l'instrument de planejament urbanístic a l'efecte de posar-lo en coneixement de l'òrgan substantiu.

Quart

Ordenar la publicació de la resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, als efectes previstos en l'article 53.8 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del TRLOTUP.

Quint

La resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat no és susceptible de cap recurs per considerar-se acte de tràmit, sense perjudici dels recursos que, si és el cas, siguen procedents en via contenciosa administrativa contra l'acte que aprobe l'instrument de planejament corresponent, la qual cosa no és inconvenient perquè puguen utilitzar-se els mitjans de defensa que s'estimen pertinents en dret, tal com estableix l'article 53 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del TRLOTUP.

II. Consideraciones jurídicas

Primero. De acuerdo con el certificado emitido por Secretaría en fecha 23/02/24 respecto del trámite de consultas a las administraciones públicas afectadas y personas interesadas que figura en la Resolución de fecha 19.09.2023, en conformidad con el mencionado el artículo 53.1 del TRLOTUP, se han presentado en tiempo y forma los siguientes informes:

– Núm. de registro de entrada: 12663/2023 de 27.11.2023 de la Confederación Hidrogràfica del Júcar, O.A.

– Núm. de registro de entrada: 13579/2023 de 22.12.2023 de la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana (Valencia)

– Núm. de registro de entrada 13600 de 26.12.2023 de la Demarcación de Carreteras del Estado en la Comunidad Valenciana (Valencia)

Segundo. Visto el informe emitido por los servicios técnicos y jurídicos municipales de fecha 28.02.2024, en el cual se justifica la aplicación del procedimiento simplificado de evaluación ambiental y territorial estratègica i que se puede consultar en: <http://validadoresv.lalcudia.com> indicando el CSV: R0VCMjMwMTEyMTA3M0ZB

Tercero. Dado que el mencionado informe concluye estableciendo que la modificación puntual del Plan general de este municipio planteada no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, se entiende que tiene que ser objeto de evaluación ambiental y territorial estratègica simplificada.

Y en conformidad con lo dispuesto en los artículos 49.2.a), 49.2.b) y 53.2.b) del Decreto legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje –TRLOTUP–, resultando ser este Ayuntamiento el órgano ambiental y territorial competente, y según las atribuciones que me confiere el artículo 21.1.s de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local -LRBRL-.

Por todo esto, resuelvo:

Primero

Resolver favorablemente la evaluación ambiental y territorial estratègica del procedimiento simplificado de la modificación puntual núm. 16 del PGOU de este municipio, denominada: Modificación puntual del PGOU de l'Alcúdia de la zona de ordenación urbanística viviendas aisladas (AIS), relativa a ordenación detalla del suelo urbano y urbanizable.

Segundo

Continuar la tramitación de la mencionada modificación puntual del Plan general de este municipio conforme a su normativa específica.

Tercero

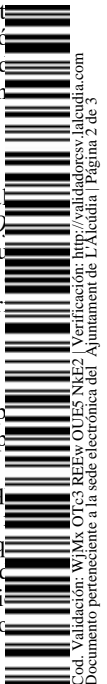
Dar cuenta del contenido de la resolución del informe ambiental y territorial estratègic por el procedimiento simplificado a cuantos interesados aparezcan en la tramitación ambiental de esta actuación incluyendo este informe en la documentación de la modificación de instrumento de planeamiento urbanístico a efectos de ponerlo en conocimiento del órgano sustantivo.

Cuarto

Ordenar la publicación de la resolución del informe ambiental y territorial estratègic por el procedimiento simplificado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, a los efectos previstos en el artículo 53.8 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje –TRLOTUP–.

Quinto

La resolución del informe ambiental y territorial estratègic por el procedimiento simplificado no es susceptible de ningún recurso por considerarse acto de trámite, sin perjuicio de los recursos que, en caso, procedan en vía contenciosa-administrativa frente al acto que apruebe el instrumento de planeamiento correspondiente, lo cual es inconveniente para que puedan utilizarse los medios de defensa que se estimen pertinentes en derecho, tal como establece el artículo 53 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje.



Sext

La resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic pel procediment simplificat perdre la vigència i cessarà la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, no s'ha aprovat la modificació puntual del Pla general d'este municipi en el termini màxim de quatre anys des de la publicació. En tals casos, l'òrgan promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada de la modificació puntual del Pla general estructural d'este municipi.

Sèptim

Donar trasllat, als efectes de l'elaboració de la versió preliminar del Pla, a l'agrupació d'interés urbanístic Unitat d'Execució 07.2b del PGOU de l'Alcúdia –AIU–, de les consideracions realitzades en l'apartat sèptim de l'informe emés pels servicis tècnics i jurídics municipals en data 28.02.2024 perquè en el termini 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació presente la versió preliminar del Pla, tal com estableix l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

L'Alcúdia, 28 de febrer de 2024.– L'alcalde: Andreu Salom Porta.

Sexto

La resolución del informe ambiental y territorial estratégico por el procedimiento simplificado perderá su vigencia y cesará la producción de los efectos que le son propios, si una vez publicado en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* no se hubiera procedido a la aprobación de la modificación puntual del Plan general de este municipio en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En tales casos, el órgano promotor tendrá que iniciar nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada de la modificación puntual del Plan general estructural de este municipio.

Séptimo

Dar traslado, a los efectos de la elaboración de la versión preliminar del plan, a la Agrupación de Interés Urbanístico «Unidad de Ejecución 07.2b del PGOU de l'Alcúdia» –AIU–, de las consideraciones realizadas en el apartado séptimo del informe emitido por los servicios técnicos y jurídicos municipales en fecha 28.02.2024 para que en el plazo 10 días hábiles a contar desde el día siguiente a la notificación presente la versión preliminar del plan, tal como establece el artículo 73 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.»

L'Alcúdia, 28 de febrero de 2024.– El alcalde: Andreu Salom Porta.

