

EDICTO

Yo, YOLANDA FERRUS GRAU, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, con residencia en Carlet,

HAGO CONSTAR

Que en la notaría a mi cargo se ha iniciado con fecha 30 de mayo de 2024 a instancia de DON JOAQUIN AÑO VILLALBA con el número 485 de protocolo la tramitación del Acta de Notoriedad complementaria de título público para inmatriculación de finca de conformidad con lo dispuesto en el art. 209 del Reglamento Notarial a los efectos de acreditar que LA SOCIEDAD CIVIL POZO EL PROGRESO era tenida como dueña de la siguiente finca:

RUSTICA.- DOS CUARTONES Y CUARENTA Y OCHO BRAZAS igual a seis áreas catorce centiáreas de tierra improductiva, en término de **L'ALCUDIA partida EL CASUPET**. Dentro de dicho perímetro existe una edificación agraria con instalaciones de pozo de riego, que ocupa una superficie de CIENTO SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (164 m²). Linda en su conjunto: norte camino y parcela 149 de Vicente García Guitart, sur parcela 142 de Agustín Roig Añó, este parcela 142 de Agustín Roig Añó y camino y oeste, camino y parcela 149 de

Vicente García Guitart.

Es la parcela 141 del polígono 13, REFERENCIA CATASTRAL: 46019A013001410000HQ

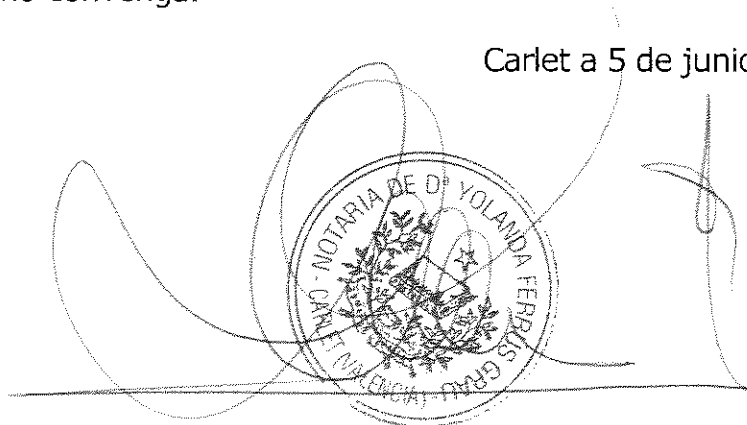
INSCRIPCIÓN: No consta su inscripción en el Registro de la Propiedad número 1 de Carlet, según resulta de nota de fecha 29 de mayo de 2024.

TITULO: Manifiestan los comparecientes que les pertenece desde antes del año 1931 por adquisición a Don Vicente Nogués Lafuente. Al constituir la comunidad del pozo en escritura autorizada por el notario que fue de Alzira don Claudio Miralles Gaona el día 12 de agosto de 1931 ya se hacía referencia a dicho pozo.

Manifiesta el compareciente que desde el año 1931 la vienen poseyendo en concepto de dueños, de manera pública, pacífica e ininterrumpida.

Hechos que se exponen para que en el plazo de veinte días hábiles a contar desde la publicación de este edicto, pueda cualquier interesado acudir a esta notaría para exponer lo que a su derecho convenga.

Carlet a 5 de junio de 2024

The image shows a circular notary seal for Yolanda Ferrús Grau, Notaria de Carlet, Valencia. The seal is partially obscured by a large, loopy handwritten signature in black ink. The signature appears to be 'Vicente García Guitart'.