

DECRET D'ALCALDIA

Expedient nº G.2023.4. Consulta pública de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de l'Alcúdia "Habitatges aïllats AIS-1"

Considerant el registre d'entrada en aquest juntament nº 2023/4955, de 24 d'abril, per l'Agrupació d'Interès Urbanístic "Unitat d'Execució 07.2b del PGOU de l'Alcúdia" -AIU-, amb CIF V053111030, en el que presenta escrit en el que fa constar que,

"...en el desenvolupament del Projecte de Reparcel·lació acordat per unanimitat per tots els propietaris adherits al Programa, es va observar la necessitat de tramitar una modificació puntual del PGOU de manera simultània al Projecte de Reparcel·lació, donada la dificultosa geometria existent en alguna de les parcel·les resultants, i amb la finalitat d'adequar i millorar la tipologia edificatòria que permeta un millor aprofitament d'aquestes.

IV. Que, atès l'article 51 del TRLOTUP, es planteja la present Consulta pública prèvia a l'efecte d'instar el Ajuntament de L'Alcúdia la modificació plantejada, que afecta únicament l'ordenació detallada en la seua part normativa, i que, per tant, i segons el que s'estableix pels art.44 i 49.2 del TRLOTUP, li correspon a l'Ajuntament L'Alcúdia la condició simultània d'òrgan promotor, òrgan substantiu i òrgan ambiental.

V. Que tenint en compte l'anterior, i considerant que ens trobem davant una modificació de planejament amb vista al que s'estableix pel art.67 del TRLOTUP, en relació a la modificació dels plans i programes, servisca la present per a sol·licitar d'aqueixa Administració que procedisca a la seua tramitació, per al que s'adjunta la documentació precisa per a la consulta pública prèvia prevista en l'article 51 del TRLOTUP.

Considerant l'establert a l'article 51 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de l'Comunitat Valenciana.

Atès l'Informe de Secretaria de data 22 de juny de 2023.

En virtut de l'article 21.1 s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local

RESOLC

ÚNIC.- Publicar en la pàgina web de l'Ajuntament de l'Alcúdia el document de consulta referent a la modificació puntual del PGOU de L'Alcúdia presentat per l'Agrupació d'Interès Urbanístic "Unitat d'Execució 07.2b del PGOU de l'Alcúdia", en aplicació de l'article l'article 51 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de l'Comunitat Valenciana, procedent a sotmetre a Consulta Pública per termini de 20 dies.

A l'Alcúdia, a la data de la signatura electrònica.

L'ALCALDE, del que la Secretaria dona fe.

Document signat electrònicament

