



SEBASTIÀ CRESPO PONS, com a Secretari de l'Ajuntament de l'Alcúdia,

CERTIFIQUE: Que, l'AJUNTAMENT PLE, en sessió celebrada amb caràcter ordinari, el dia 26 de juliol del 2022, va prendre el següent acord:

4t.- APROVACIÓ DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓ INTEGRADA (PAI) DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ 07.2B DEL PGOU DE L'ALCÚDIA. GESTIÓ DELS PROPIETARIS, AGRUPACIÓ DE INTERÈS URBANÍSTIC UE 07.2B PGOU (G/2021/5)

“ANTECEDENTS

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat RE 2021/4768	27/04/2021	Esborrany de PAI
Provisió d'Alcaldia	02/06/2021	Petició informes
Informe de Secretaria	02/06/2021	Procediment a seguir
Informe dels Serveis Tècnics	03/06/2021	Favorable aspectes tècnics
Informe dels Serveis Tècnics	14/06/2021	Favorable admissió a tràmit Document inicial PAI
Informe Jurídic de Secretari	28/06/2021	Previ Admissió a tràmit del document inicial del PAI
Decret d'Alcaldia nº 1195/2021	28/06/2021	Admissió a Tràmit document inicial del PAI i justificació gestió pels propietaris
Notificació a AIU	28/06/2021	Notificació a AIU d'admissió a tràmit del document inicial del PAI
RE 2021/8038 AIU 07.2b	05/07/2021	Documentació completa de la alternativa tècnica i la proposta jurídic-econòmica del PAI
Informe Enginyer Mancomunitat	07/12/2021	Condicionants enllumenat públic
RE 2022/1034 AIU 07.2b	01/02/2022	Text Refós del PAI
Informe dels Serveis Tècnics	14/02/2022	Favorable al text refós
Informe d'Intervenció	15/02/2022	Memòria de Viabilitat Econòmica
Decret d'Alcaldia nº 349/2022	25/02/2022	Sotmetre a exposició pública PAI
Anunci DOGV nº 9297	14/03/2022	Exposició pública 45 dies hàbils art. 61 TRLOTUP





Anunci premsa escrita	22/03/2022	Anunci exposició pública del PAI en Levante EMV
Petició d'informes a administracions, serveis i organismes afectats	13/05/2022	Oficis de remissió
Informe de Carreteres Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana	01/07/2022	Favorable
Diligència de Secretari	19/07/2022	Conclòs exposició pública

FONAMENTS DE DRET

PRIMER. Legislació aplicable.

– Els articles 114 a 181 del Text Refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat per Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell.

– L'article 3 del Decret 65/2021, de 14 de maig, del Consell, de regulació de la Plataforma Urbanística Digital i de la presentació dels instruments de planificació urbanística i territorial.

– L'article 22.2 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

SEGON. Considerant que la tramitació de l'expedient d'Aprovació del Programa de Actuació Integrada (PAI) de la Unitat d'Execució 07.2 b del PGOU de L'Alcúdia. Gestió pels propietaris, Agrupació de interès Urbanístic UE 07.2b PGOU, ha estat tramitat de conformitat als preceptes establerts als articles 114 a 181 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

Considerant que s'ha portat a terme el termini d'exposició pública de 45 dies hàbils, de conformitat amb article 61 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, no essent necessària la tramitació ambiental dels article 52 i 53 TRLOTUP, ja que el programa d'actuació integrada no ve acompanyat d'instrument de planejament.

Considerant que s'ha sol·licitat informe a administracions, serveis i organismes afectats, evacuant-se informe favorable al respecte de Demarcació de Carreteres de l'Estat a la Comunitat Valenciana, del Ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana. Donat que la resta d'organismes no han evacuat informe, i considerant que es pot procedir amb la tramitació, d'acord amb 55.4 TRLOTUP.

TERCER. Considerant els informes emesos a l'expedient, de serveis tècnics municipals, informe de Secretaria, informe d'enginyer de la Mancomunitat, Informe d'Intervenció respecte a la memòria de viabilitat econòmica, i d'acord amb els fonaments jurídics establerts a l'informe jurídic del Secretari, en el que s'eleva informe-proposta de resolució d'acord amb l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.



Examinada la documentació que consta a l'expedient i que acompanya als antecedents d'aquest acord, i en virtut de la competència per a l'aprovació del programa d'actuació integrada correspon al Ple, de conformitat amb l'article 22.1 c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, es proposa a la Comissió Informativa d'Urbanismes que informe favorable aquest dictamen amb la següent part dispositiva:

ACORD

PRIMER. Aprovar el Programa d'Actuació Integrada (PAI) de la Unitat d'Execució 07.2 b del Pla General d'Ordenació urbana de L'Alcúdia, en gestió pels propietaris, concretament per l'Agrupació d'Interès Urbanístic (AIU) UE 07.2b del PGOU de L'Alcúdia.

SEGON. Aprovar el Projecte d'Urbanització, amb els següents condicionants establerts a l'Informe Tècnic de data 14/02/22:

"1-. Tant en la instal·lació de enllumenat públic com en la de telecomunicacions es deixaran tubs de reserva per a instal·lacions municipals.

2-. Es deixarà la preinstal·lació per a càmeres de seguretat en diferents ubicacions d'acord amb les indicacions de la Policia Local i el Regidor de Seguretat Ciutadana.

3 -. El disseny dels passos de vianants accessibles es realitzarà d'acord amb les indicacions de l'Oficina Tècnica i en tot cas la seua execució permetrà l'evacuació de l'aigua de pluja evitant el seu estancament.

4-. Es deurà de prolongar la duna acústica existent paral·lela a la Ronda de la Solidaritat, incloent el moviment de terres, rasanteig i adequació de talussos i, en el seu cas, trasplantament d'arbres en la pròpia duna, amb les mateixes característiques que la existent, de la forma que especifica el següent informe tècnic de data 12/02/22.

6-. En el carrer de vora de l'actuació, carrer Joaquim Sanchis Nadal, es procedirà a la pavimentació del mateix amb asfalt en tota la seua secció respectant les rasants existents en la part edificada.

5-. Durant l'execució de les obres d'urbanització s'estarà en tot moment a les indicacions de l'Oficina Tècnica."

Aprovar el nomenament del departament d'Oficina Tècnica d'aquest ajuntament, com a òrgan de seguiment del mateix.

TERCER. Designar com a agent urbanitzador a l'Agrupació d'Interès Urbanístic (AIU) Unitat d'Execució 07.2b del Pla General d'Ordenació Urbana de L'Alcúdia CIF V05311030, donat que disposen de més del 60% de la superfície dels terrenys de l'àmbit d'actuació descomptant els sòls que ja siguen d'ús o domini públic, tot d'acord amb l'article 120.1 b) del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

QUART. Requerir a l'agent urbanitzador designat per a la subscripció del Conveni Urbanístic en el termini màxim de 15 dies des de la notificació del present acord al mateix.

CINQUÈ. Advertir a l'agent urbanitzador que haurà de prestar garantia definitiva pel 5% de les carregues d'urbanització previstes al programa d'actuació integrada, caràcter previ a l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, de conformitat amb l'article 158.2 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana.

SISÈ. Ordenar la inscripció del Programa en el Registre Municipal de Programes d'Actuació, amb la referència corresponent, en aquest cas PAI/22/01.

SETÈ. Ordenar la publicació de l'acord en el BOP indicant núm. registre i data d'inscripció en el Registre de Programes d'Actuació, així com ressenya de la pàg. Web, adjuntant com a Annex el Conveni Urbanístic.

VUITÈ. Facultar, tan àmpliament com procedisca en dret, a l'Alcalde per a dictar quantes resolucions i realitzar quantes actuacions, tant d'índole jurídica com material, resulten necessàries per a la plena efectivitat i execució d'aquest acord.

NOVÈ. Notificar el present acord als interessats i comunicar al departament de l'Oficina Tècnica d'aquest Ajuntament.”

Sotmés a votació el Dictamen, s'aprova per unanimitat dels membres presents.

I, perquè conste, als efectes oportuns, per ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde-President, Andreu Salom Porta, i amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF), s'emet el present certificat, a l'Alcúdia, a la data de la signatura electrònica.

Document signat electrònicament al marge.

