

# UNIDAD DE EJECUCIÓN UE 07.2b DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA) PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TEXTO REFUNDIDO. ENERO DE 2022

## PROMOTOR:

## EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:

C/ En Sanç, nº 3 - puerta 1.

46001 València

Telf. 96 368 55 53 / 663 394 757.

<https://grupodayhe.es/>  
[info@grupodayhe.com](mailto:info@grupodayhe.com)

AGRUPACIÓN DE INTERÉS  
URBANÍSTICO DE LA UE07.2B DEL  
PGOU DE L'ALCÚDIA

**GRUPO DAYHE**  
DEVELOPMENT & INVESTMENT



**ORTIZ AGUADO**  
INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L.

Av. de Guadassuar, nº 1-2º  
46250 L'Alcúdia (Valencia)  
Tif. 96 299 60 39

## Coordinador del proyecto

José Ramón Ortiz González  
Ingeniero de Caminos,  
Canales y Puertos.  
Colegiado nº 6.343

## EQUIPO TÉCNICO REDACTOR

Ha intervenido en la redacción del presente proyecto el siguiente equipo técnico:



### DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN

- José Ramón Ortiz González ..... Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.



### EQUIPO TÉCNICO REDACTOR

- José Luis Gallego Suárez ...Ingeniero Cartografía, Topografía y Geodesia. Programa IESE.
- Juan Francisco Cruz Escribano ..... Abogado especialista en Urbanismo.
- Alejandro Navarro Maeztu ..... Arquitecto Urbanista.
- José Fco. Bedmar del Peral..... Ingeniero Técnico Obras Públicas. Máster Gestión Calidad.
- Álvaro Yécora Bujanda ..... Ingeniero Técnico Forestal, Ldo. en Ciencias Ambientales.
- Maria Arenas Huerta ..... Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos.
- Daniel Alemany Simó ..... Ingeniero Industrial.
- Iolanda Maronda Tarrasa ..... Graduada en Ingeniería en Tecnologías Industriales.
- Cristina Muñoz González .... Graduada Fundamentos Arquitectura, Máster en Arquitectura.
- Iván Gómez Molina ..... Graduado Fundamentos Arquitectura, Máster en Arquitectura.

Como colaboradores externos también han intervenido en la redacción del presente documento:

- Ramón Iborra Fabra ..... Ingeniero en Geodesia, Cartografía y Topografía.
- Juan Salvador Asís Sánchez ..... Arquitecto, Arquitecto Técnico e Ingeniero en Edificación.
- Pasqual Vernich Hermano ..... Arquitecto.
- Paloma Sánchez Pérez ..... Licenciada en Geografía e Historia (Arqueóloga).

Como se puede observar, se ha contado con un equipo multidisciplinar compuesto por buenos profesionales, formados y con experiencia suficiente y que aportan las llamadas cuatro "c": capacidad, contactos, conocimientos y confianza.

## CONSIDERACIONES PREVIAS. TEXTO REFUNDIDO

El presente documento integrante del Programa de Actuación Integrada de la UE-07.2b del PGOU de L'Alcúdia, se corresponde con el presentado al Ayuntamiento de L'Alcúdia el 23 de septiembre de 2021, pero incluyendo los diferentes informes técnicos (tanto municipales como de compañías de servicios urbanos) emitidos al mismo. En consecuencia, se trata de un texto refundido de dicho documento de septiembre de 2021.

## PROYECTO DE URBANIZACIÓN TEXTO REFUNDIDO

### UE-07.2b DEL PGOU DE L'ALCÚDIA L'ALCÚDIA (VALENCIA) ÍNDICE GENERAL

#### DOCUMENTO Nº 1: MEMORIA.

##### MEMORIA.

##### ANEJOS GENERALES:

- Anejo G1: Antecedentes administrativos. Datos básicos del proyecto.*
- Anejo G2: Condicionantes iniciales del proyecto.*
- Anejo G3: Reportaje fotográfico.
- Anejo G4: Cartografía y topografía.
- Anejo G5: Estudio geológico y geotécnico.
- Anejo G6: Planeamiento urbanístico. Justificación cumplimiento normativa accesibilidad.*
- Anejo G7: Trabajos previos. Demoliciones y reposiciones.
- Anejo G8: Trazado y replanteo. Movimiento de tierras.
- Anejo G9: Firmes y pavimentos. Señalización viaria.

##### ANEJOS DE SERVICIOS URBANOS:

- Anejo S1: Red de drenaje de aguas pluviales.*
- Anejo S2: Red de saneamiento de aguas residuales.*
- Anejo S3: Red de distribución de gas.
- Anejo S4: Redes de telecomunicaciones.
- Anejo S5: Redes de energía eléctrica.*
- Anejo S6: Red de alumbrado exterior. Cálculos luminotécnicos.*
- Anejo S7: Red de distribución de agua potable y agua de servicio.*
- Anejo S8: Infraestructura verde y mobiliario urbano.
- Anejo S9: Coordinación de servicios.*

##### ANEJOS COMPLEMENTARIOS:

- Anejo C1: Programa del desarrollo de los trabajos.
- Anejo C2: Programa de control de calidad. Pruebas y ensayos.*
- Anejo C3: Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.
- Anejo C4: Justificación de precios. Presupuesto de inversión.*
- Anejo C5: Análisis de sostenibilidad ambiental.

#### DOCUMENTO Nº 2: PLANOS.

#### ESCALA

01.00 Situación y emplazamiento.....	1:10.000.
02.10 Estado actual. Acabados y elementos urbanos.....	1:1.000.
02.20 Plano topográfico.....	1:1.000.
02.30 Estructura de la propiedad. Plano catastral.....	1:1.000.
02.40 Estado actual. Servicios urbanos existentes.....	1:1.000.
02.50 Planeamiento vigente.....	1:1.000.
02.60 Demoliciones. Elementos incompatibles.....	1:500.
03.10 Texturas de la urbanización. Planta general.....	1:1.000.
03.20 Texturas de la urbanización. Planta detallada.....	1:500.
03.30 Firmes y pavimentos. Detalles.....	S/Fig.
04.10 Trazado y replanteo. Planta.....	1:500.
04.20 Trazado y replanteo. Secciones. Servicios enterrados.....	1:75.
04.30 Trazado y replanteo. Perfiles longitudinales.....	H 1:1.000 / V 1:100.
04.40 Trazado y replanteo. Perfiles transversales.....	1:500.
05.10 Señalización y señalética. Planta general.....	1:500.
05.20 Señalización provisional de tráfico. Planta general.....	1:1.000.
05.30 Señalización y señalética. Detalles.....	S/E.
06.00 Redes de saneamiento. Planta general.....	1:1.000.
06.10 Red de saneamiento de aguas fecales. Planta general.....	1:500.
06.20 Red de drenaje de aguas pluviales. Planta general.....	1:500.
06.30 Redes de saneamiento. Perfiles longitudinales.....	H 1:1.000 / V 1:250.
06.40 Redes de saneamiento. Detalles.....	1:30.
07.10 Red de distribución de gas. Planta general.....	1:500.
07.20 Red de distribución de gas. Detalles.....	1:15.
08.10 Red de telecomunicaciones. Planta general.....	1:500.
08.20 Red de telecomunicaciones. Detalles.....	1:25.
09.10 Red de energía eléctrica. Planta general electrificación.....	1:1.000.
09.20 Red de energía eléctrica. Planta general media tensión y CT.....	1:1.000.
09.30 Red de energía eléctrica. Planta general baja tensión.....	1:500.
09.40 Red de energía eléctrica. Planta general obra civil.....	1:500.
09.50 Red de energía eléctrica. Detalles centro de transformación.....	1:75.
09.60 Red de energía eléctrica. Esquemas unifilares.....	S/E.
09.70 Red de energía eléctrica. Detalles constructivos.....	S/Fig.
10.10 Red de alumbrado exterior. Planta general.....	1:500.
10.20 Red de alumbrado exterior. Esquema topológico.....	S/E.

10.30 Red de alumbrado exterior. Detalles .....	1:20.
11.10 Red de abastecimiento de agua potable. Planta general .....	1:500.
11.20 Red de abastecimiento de agua de servicio. Planta general.....	1:500.
11.30 Red de abastecimiento de agua. Detalles .....	S/Fig.
11.40 Red de abastecimiento de agua. Detalles nudos .....	S/E.
12.10 Infraestructura verde. Planta general.....	1:500.
12.20 Infraestructura verde. Detalles .....	1:20.

**DOCUMENTO Nº 3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES.**

CAPÍTULO I: OBJETO Y ALCANCE DEL PLIEGO.

CAPÍTULO II: NORMATIVA.

CAPÍTULO III: DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS.

CAPÍTULO IV: UNIDADES DE OBRA.

CAPÍTULO V: DISPOSICIONES GENERALES.

**DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTO.**

MEDICIONES.

CUADROS DE PRECIOS.

Cuadro de precios nº 1.

Cuadro de precios nº 2.

PRESUPUESTO.

Aplicación de precios

Resumen del presupuesto.

**DOCUMENTO Nº 5: ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.**

MEMORIA.

PLANOS.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

PRESUPUESTO.

NOTA: Los documentos y/o planos con *trazado discontinuo*, se corresponden con aquellos modificados en el presente texto refundido respecto a su versión previa de septiembre de 2021. El resto de documentos y/o planos son exactamente los mismos que los de septiembre de 2021.