An aerial photograph showing a cityscape in the upper portion and agricultural fields in the lower portion. A road or canal runs diagonally across the middle. A dark red banner is overlaid on the top part of the image, containing white text.

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA
DE LA UE 07.2b DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA)
PROYECTO DE REPARCELACIÓN

TEXTO REFUNDIDO - DOCUMENTO No. 2

SEPTIEMBRE DE 2023

**PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA
PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**UE-07.2b DEL PGOU DE L'ALCÚDIA
L'ALCÚDIA (VALENCIA)
ÍNDICE GENERAL**

DOCUMENTO No. 2

FICHAS DE FINCAS APORTADAS

FICHAS DE FINCAS ADJUDICADAS

FICHAS DE FINCAS APORTADAS

FINCA APORTADA

1



DATOS REGISTRALES

C.R.U.: 4600500000687

Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción
82	1747	205	213	12ª

Superficie registral de parcela:	926,00m ²
----------------------------------	----------------------

TITULARES

Nombre	Participación (%)
Protident S.L.	100,00%
Domicilio:	DNI / CIF
C/ Rafael Comenge No.5, bajo. 46010 Valencia (Valencia)	B46288965

* La participación del dominio de los titulares se expresa de la manera siguiente:

100% Pleno dominio

100% (%+%) Régimen de gananciales, con indicación del porcentaje de cada titular.

%% Régimen de separación de bienes, indicación del porcentaje de cada titular.

% / % / % Diversos titulares, con indicación del porcentaje de cada titular.

Observaciones de los títulos:

DESCRIPCIÓN:

RUSTICA: Parcela Urbanizable, situada en término de L'Alcúdia, PARTIDA "DEL EVOLS O VEDAD", con frontera a la calle prolongación de la calle Bollene, sin número. Tiene una superficie, de nueve áreas y veintiséis centiáreas. LINDA: Al frente, con calle de situación; derecha, con parcela 211, finca registral número 7689 del término de L'Alcudia; izquierda, entrando y fondo, con parcelas 168, 2.11 y calle de la urbanización "ISMAEL TOMAS". Referencia Catastral número: 5924101YJ1452S0001TL,

COORDINACIÓN CATASTRO: Estado de Coordinación con el Catastro, de conformidad con los artículos 9, 10 y 199 LH, en redacción dada por ley 13/2015 de 24 de junio de la finca de este número: Coordinado con catastro. C.V.S. 2460053518A2C7CD.

FINCA APORTADA

1

CARGAS VIGENTES:

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del día 20 de mayo de 2021.

CARGAS POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN:

REPARCELACIÓN. Con fecha de hoy, se ha expedido de esta finca la certificación a que se refiere el artículo 5 del Real Decreto 1093/97, de 4 de julio, acreditativa de haberse iniciado el Proyecto de reparcelación, Programa de actuación integrada de la Unitat d'Execució 07.2b del PGOU de L'Alcudia, aprobado en virtud del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 26 de julio de 2022, por el que se optó la gestión por los propietarios, concretamente por la "Agrupación de Interés Urbanístico de la Unidad de Ejecución UE07.2b del PGOU de L'Alcudia". La presente nota, que tiene una duración de tres años, ha sido extendida a solicitud de Agrupación de Interés Urbanístico de la Unidad de Ejecución UE07.2b del PGOU de L'Alcudia, C.I.F. V05311030, constituida en escritura autorizada el 18 de marzo de 2021 por el Notario de L'Alcudia, doña María Isabel Inés Saez Luz, protocolo 375, presentada en este Registro dicha solicitud a las 11 horas y 20 minutos del día 30 de marzo de 2023, asiento 2012 del Diario 204. Se archiva copia de la certificación expedida con el número 1784/2023 de orden. Carlet, 3 de abril de 2023.

Documentos pendientes de despacho:

DATOS CATASTRALES

LOCALIZACIÓN:	PL POLIGONO 16 212 Suelo
REFERENCIA CATASTRAL:	5924101YJ1452S0001TL
Consta Titular catastral:	
% Propiedad:	100%
Observaciones: Esta finca registral se encuentra coordinada con Catastro, mediante el identificador ID46005200001647	

DATOS REALES DE LA FINCA. Medición topográfica y planimétrica realizada.

Superficie total (m²): 982,11	Afección: Parcial
Superficie afectada (m²): 972,09	Resto (m²): 10,02
Observaciones:	

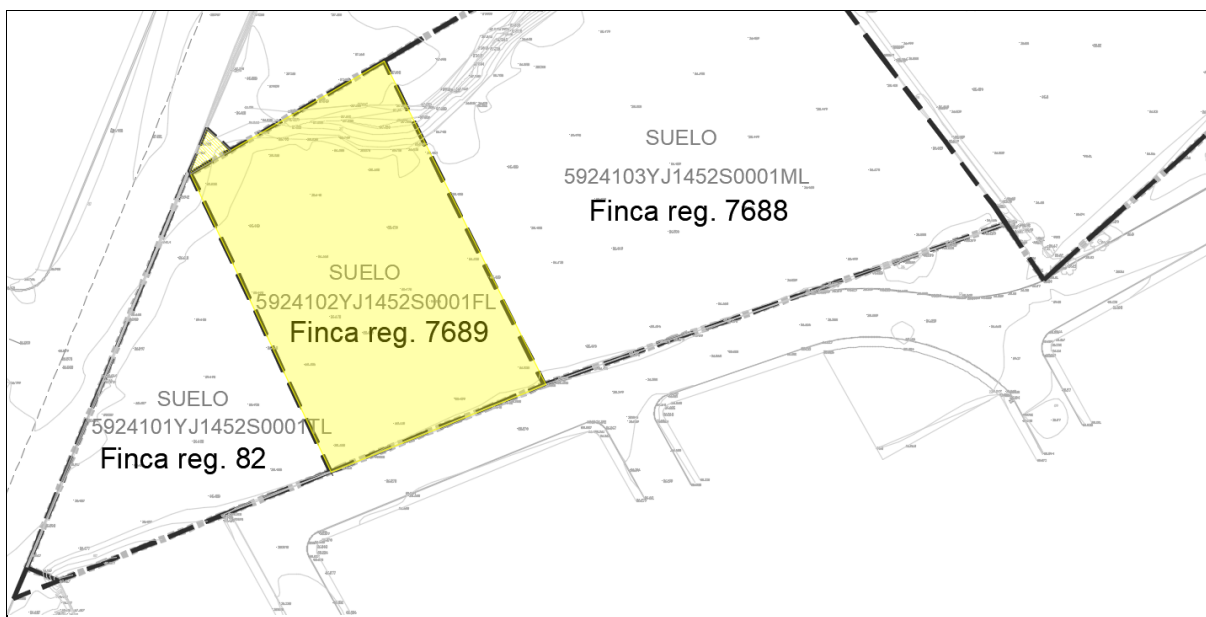
DERECHO APORTADO

% Participación Área reparcelable	Sup. con Derecho (m²)	Titularidad en proindiviso	% Derecho inicial
7,00%	972,09	No	7,00%

OBSERVACIONES

FINCA APORTADA

2



DATOS REGISTRALES

C.R.U.: 46005000038192

Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción
7689	1476	171	110	4ª

Superficie registral de parcela:	1.301,00m ²
----------------------------------	------------------------

TITULARES

Nombre	Participación (%)
Protident S.L.	100,00%
Domicilio:	DNI / CIF
C/ Rafael Comenge No.5, bajo. 46010 Valencia (Valencia)	B46288965

* La participación del dominio de los titulares se expresa de la manera siguiente:

100% Pleno dominio

100% (%+%) Régimen de gananciales, con indicación del porcentaje de cada titular.

%/% Régimen de separación de bienes, indicación del porcentaje de cada titular.

% / %/ % Diversos titulares, con indicación del porcentaje de cada titular.

Observaciones de los títulos:

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA: Indivisible.- Parcela Urbanizable, en término de L'ALCÚDIA, partida dels EVOLS o VEDAT, con frontera a la calle prolongación de la calle Bollene, sin número. Tiene una superficie, trece áreas y una centiáreas. LINDA: Al frente, con dicha calle y Avenidas Ronda Solidaritat; derecha, parcela 100; izquierda, entrando, con parcela 212, finca registral número 82 del término de L'Alcudia; y fondo, con calle de la urbanización "ISMAEL TOMÁS". Referencia Catastral número: 5924102YJ1452S0001FL.

COORDINACIÓN CATASTRO: Estado de Coordinación con el Catastro, de conformidad con los artículos 9, 10 y 199 LH, en redacción dada por ley 13/2015 de 24 de junio de la finca de este número: Coordinado con catastro. C.V.S. 2460053558907F31.

FINCA APORTADA

2

CARGAS VIGENTES:

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del día 20 de mayo de 2021.

CARGAS POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN:

REPARCELACIÓN. Con fecha de hoy, se ha expedido de esta finca la certificación a que se refiere el artículo 5 del Real Decreto 1093/97, de 4 de julio, acreditativa de haberse iniciado el Proyecto de reparcelación, Programa de actuación integrada de la Unitat d'Execució 07.2b del PGOU de L'Alcudia, aprobado en virtud del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 26 de julio de 2022, por el que se optó la gestión por los propietarios, concretamente por la "Agrupación de Interés Urbanístico de la Unidad de Ejecución UE07.2b del PGOU de L'Alcudia". La presente nota, que tiene una duración de tres años, ha sido extendida a solicitud de Agrupación de Interés Urbanístico de la Unidad de Ejecución UE07.2b del PGOU de L'Alcudia, C.I.F. V05311030, constituida en escritura autorizada el 18 de marzo de 2021 por el Notario de L'Alcudia, doña María Isabel Inés Saez Luz, protocolo 375, presentada en este Registro dicha solicitud a las 11 horas y 20 minutos del día 30 de marzo de 2023, asiento 2012 del Diario 204. Se archiva copia de la certificación expedida con el número 1784/2023 de orden. Carlet, 3 de abril de 2023.

Documentos pendientes de despacho:

DATOS CATASTRALES

LOCALIZACIÓN:	PL POLIGONO 16 211 Suelo
REFERENCIA CATASTRAL:	5924102YJ1452S0001FL
Consta Titular catastral:	
% Propiedad:	100%
Observaciones:	Esta finca registral se encuentra coordinada con Catastro, mediante el identificador ID46005200001648

DATOS REALES DE LA FINCA. Medición topográfica y planimétrica realizada.

Superficie total (m²): 1.366,87	Afección: Parcial
Superficie afectada (m²): 1.353,42	Resto (m²): 13,45
Observaciones:	

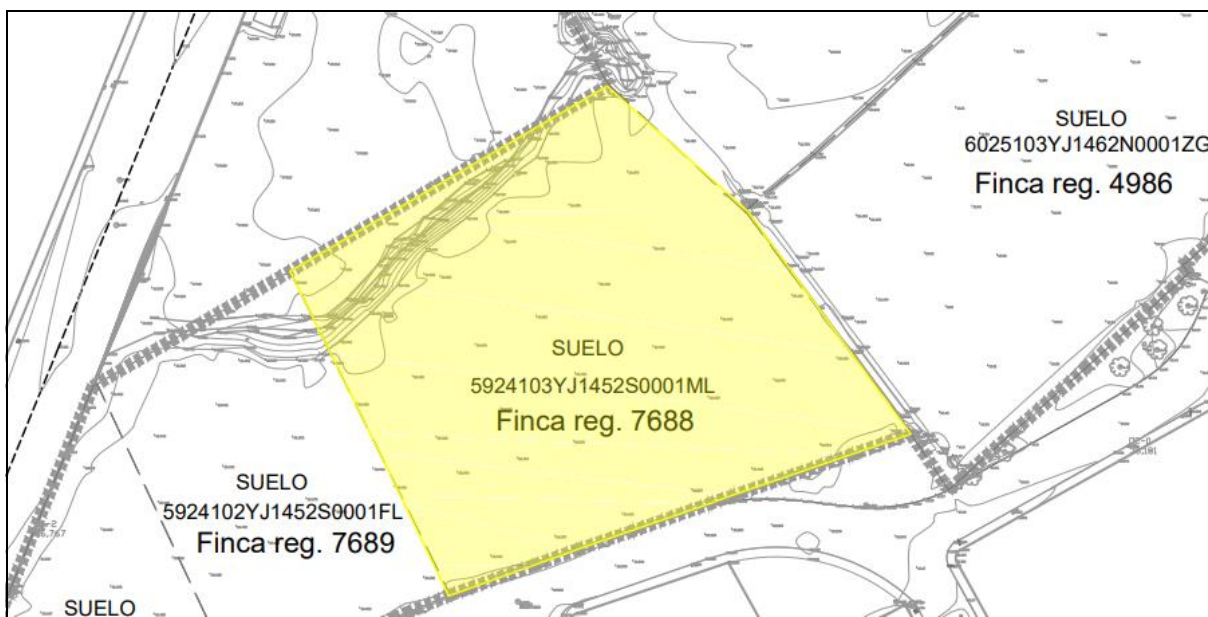
DERECHO APORTADO

% Participación Área reparcelable	Sup. con Derecho (m²)	Titularidad en proindiviso	% Derecho inicial
9,74%	1.353,42	No	9,74%

OBSERVACIONES

FINCA APORTADA

3



DATOS REGISTRALES

C.R.U.: 46005000038185

Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción
7688	1549	180	128	7ª

Superficie registral de parcela:	2.962,00m ²
----------------------------------	------------------------

TITULARES

Nombre	Participación (%)
Serrallo Real Estate S.L.	100,00%
Domicilio:	DNI / CIF
Av. Conde del Serrallo No. 10. 46250 L'Alcudia (Valencia)	B42718122

* La participación del dominio de los titulares se expresa de la manera siguiente:

100% Pleno dominio

100% (%+%) Régimen de gananciales, con indicación del porcentaje de cada titular.

%/% Régimen de separación de bienes, indicación del porcentaje de cada titular.

% / %/ % Diversos titulares, con indicación del porcentaje de cada titular.

Observaciones de los títulos:

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA. Campo de tierra blanca, situada en l'Alcudia, partida Evols o Vedad.

Tiene una superficie de VEINTINUEVE ÁREAS SESENTA Y DOS CENTIÁREAS. Linda: al Norte, con Bernardo Bello Vanaclocha; acequia de servidumbre y camino en medio; Sur, con urbanización Ismael Tomas; Este, con Emilio Martinez Marco y hermanos Calatayud Marqués, en éste último acequia en medio; y oeste, con herederos de Emilio y José Maria Serrano Avellán. REFERENCIA CATASTRAL: no consta.

COORDINACIÓN CATASTRAL: Esta finca no esta coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con los artículos 9, 10 y 199 LH, en redacción dada por ley 13/2015 de 24 de junio.

FINCA APORTADA

3

CARGAS VIGENTES:

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del día 29 de enero de 2021.

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del día 11 de febrero de 2021.

CARGAS POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN:

REPARCELACIÓN. Con fecha de hoy, se ha expedido de esta finca la certificación a que se refiere el artículo 5 del Real Decreto 1093/97, de 4 de julio, acreditativa de haberse iniciado el Proyecto de reparcelación, Programa de actuación integrada de la Unitat d'Execució 07.2b del PGOU de L'Alcudia, aprobado en virtud del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 26 de julio de 2022, por el que se optó la gestión por los propietarios, concretamente por la "Agrupación de Interés Urbanístico de la Unidad de Ejecución UE07.2b del PGOU de L'Alcudia". La presente nota, que tiene una duración de tres años, ha sido extendida a solicitud de Agrupación de Interés Urbanístico de la Unidad de Ejecución UE07.2b del PGOU de L'Alcudia, C.I.F. V05311030, constituida en escritura autorizada el 18 de marzo de 2021 por el Notario de L'Alcudia, doña María Isabel Inés Saez Luz, protocolo 375, presentada en este Registro dicha solicitud a las 11 horas y 20 minutos del día 30 de marzo de 2023, asiento 2012 del Diario 204. Se archiva copia de la certificación expedida con el número 1784/2023 de orden. Carlet, 3 de abril de 2023.

Documentos pendientes de despacho:

DATOS CATASTRALES

LOCALIZACIÓN:	PL POLIGONO 16 110 Suelo
REFERENCIA CATASTRAL:	5924103YJ1452S0001ML
Consta Titular catastral:	
% Propiedad:	100%
Observaciones:	Esta finca registral no se encuentra coordinada con Catastro

DATOS REALES DE LA FINCA. Medición topográfica y planimétrica realizada.

Superficie total (m ²): 3.049,89	Afección: Total
Superficie afectada (m ²): 3.049,89	Resto (m ²): 0,00
Observaciones:	

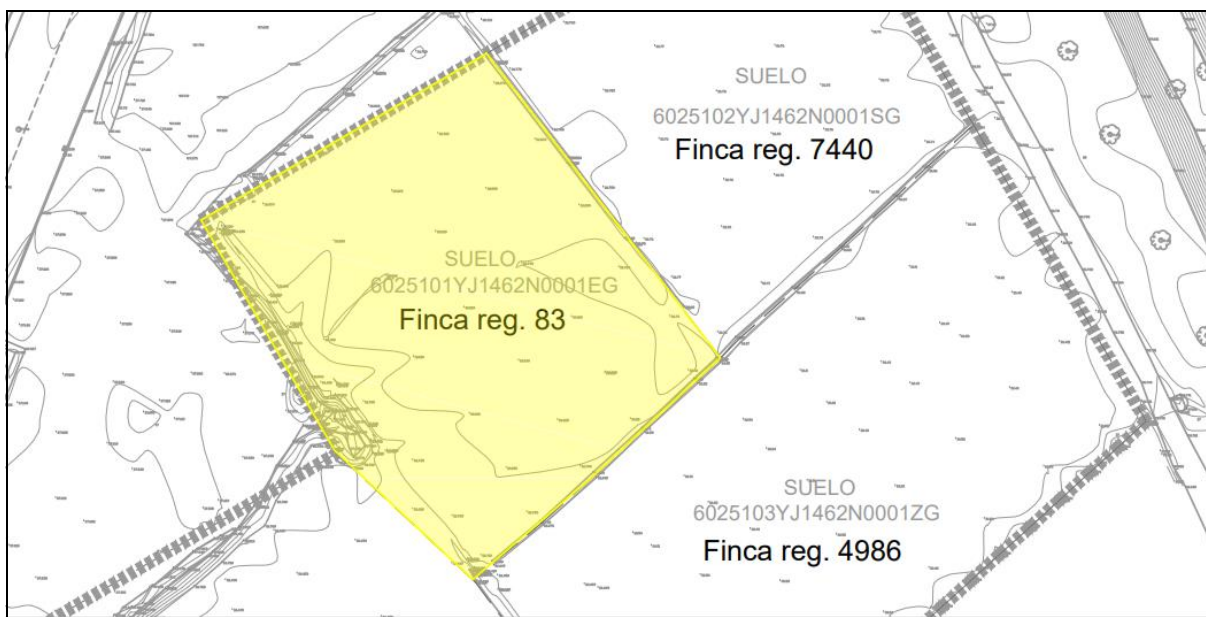
DERECHO APORTADO

% Participación Área reparcelable	Sup. con Derecho (m ²)	Titularidad en proindiviso	% Derecho inicial
21,95%	3.049,89	No	21,95%

OBSERVACIONES

FINCA APORTADA

4



DATOS REGISTRALES

C.R.U.: 4600500000694

Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción
83	2350	284	211	13ª

Superficie registral de parcela:	2.342,55m ²
----------------------------------	------------------------

TITULARES

Nombre	Participación (%)
Hector Ortiz Aguado	50,00%
Domicilio:	DNI / CIF
C/ Germanies No.17. 46250 L'Alcudia (Valencia)	20833988J

Nombre	Participación (%)
Silvia Ortiz Aguado	50,00%
Domicilio:	DNI / CIF
Urb. Ismael Tomás. Calle 1, No.3. 46250 L'Alcudia (Valencia)	20833987N

* La participación del dominio de los titulares se expresa de la manera siguiente:

100% Pleno dominio

100% (%+%) Régimen de gananciales, con indicación del porcentaje de cada titular.

%/% Régimen de separación de bienes, indicación del porcentaje de cada titular.

% / %/ % Diversos titulares, con indicación del porcentaje de cada titular.

Observaciones de los títulos:

FINCA APORTADA

4

DESCRIPCIÓN:

URBANIZABLE: PARCELA sita en L'Alcudia, partida del Evols o Vedat. Ocupa una superficie de DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. Lindes: Norte, Vicente Lafuente; Sur, Andrés Mara; Este, José Valero; y Oeste, acequia. REFERENCIA CATASTRAL: 6025101YJ1462N0001EG.

COORDINACIÓN CATASTRO: Esta finca no esta coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con los artículos 9, 10 y 199 LH, en redacción dada por ley 13/2015 de 24 de junio.

CARGAS VIGENTES:

CARGAS POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN:

REPARCELACIÓN. Con fecha de hoy, se ha expedido de esta finca la certificación a que se refiere el artículo 5 del Real Decreto 1093/97, de 4 de julio, acreditativa de haberse iniciado el Proyecto de reparcelación, Programa de actuación integrada de la Unitat d'Execució 07.2b del PGOU de L'Alcudia, aprobado en virtud del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 26 de julio de 2022, por el que se optó la gestión por los propietarios, concretamente por la "Agrupación de Interés Urbanístico de la Unidad de Ejecución UE07.2b del PGOU de L'Alcudia". La presente nota, que tiene una duración de tres años, ha sido extendida a solicitud de Agrupación de Interés Urbanístico de la Unidad de Ejecución UE07.2b del PGOU de L'Alcudia, C.I.F. V05311030, constituida en escritura autorizada el 18 de marzo de 2021 por el Notario de L'Alcudia, doña María Isabel Inés Saez Luz, protocolo 375, presentada en este Registro dicha solicitud a las 11 horas y 20 minutos del día 30 de marzo de 2023, asiento 2012 del Diario 204. Se archiva copia de la certificación expedida con el número 1784/2023 de orden. Carlet, 3 de abril de 2023.

Documentos pendientes de despacho:

DATOS CATASTRALES

LOCALIZACIÓN:	PL POLIGONO 16 7 Suelo
REFERENCIA CATASTRAL:	6025101YJ1462N0001EG
Consta Titular catastral:	
% Propiedad:	50% + 50%
Observaciones:	Esta finca registral no se encuentra coordinada con Catastro

DATOS REALES DE LA FINCA. Medición topográfica y planimétrica realizada.

Superficie total (m ²): 2.519,93	Afección: Total
Superficie afectada (m ²): 2.519,93	Resto (m ²): 0,00
Observaciones:	

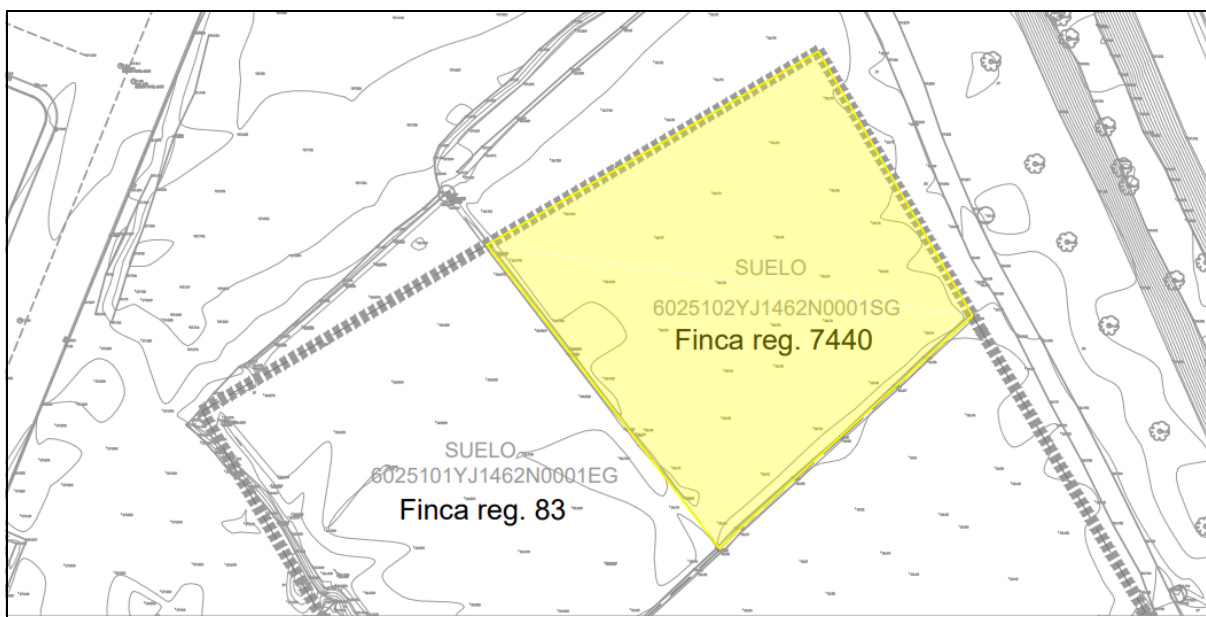
DERECHO APORTADO

% Participación Área reparcelable	Sup. con Derecho (m ²)	Titularidad en proindiviso	% Derecho inicial
18,13%	2.519,93	Si	18,13%

OBSERVACIONES

FINCA APORTADA

5



DATOS REGISTRALES

C.R.U.: 46005000036426

Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción
7440	2842	378	42	3ª

Superficie registral de parcela:	2.121,00m ²
----------------------------------	------------------------

TITULARES

Nombre	Participación (%)
Protident S.L.	100,00%
Domicilio:	DNI / CIF
C/ Rafael Comenge No.5, bajo. 46010 Valencia (Valencia)	B46288965

* La participación del dominio de los titulares se expresa de la manera siguiente:

100% Pleno dominio

100% (%+%) Régimen de gananciales, con indicación del porcentaje de cada titular.

%/% Régimen de separación de bienes, indicación del porcentaje de cada titular.

% / %/ % Diversos titulares, con indicación del porcentaje de cada titular.

Observaciones de los títulos:

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA.- CAMPO, de tierra regadío, de tierra campá, situada en término de L'Alcúdia, PARTIDA "SENDA DELS BURROS", con una superficie de veintidós áreas y veintidós centiáreas. LINDA: Al norte y este, Avenida Ronda; sur, PL polígono 16-9 de Fernando Sanchez Gimenez; y oeste, con PL polígono 16. 7 de Silvia Ortiz Aguado. Referencia Catastral: 6025102YJ1462N0001SG, con localización en POLIGONO 16 8 Suelo.

COORDINACIÓN CATASTRO: Estado de Coordinación con el Catastro, de conformidad con los artículos 9, 10 y 199 LH, en redacción dada por ley 13/2015 de 24 de junio de la finca de este número: Coordinado con catastro. C.S.V. 2460053533690120.

FINCA APORTADA

5

CARGAS VIGENTES:

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del día 23 de agosto de 2021.

CARGAS POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN:

REPARCELACIÓN. Con fecha de hoy, se ha expedido de esta finca la certificación a que se refiere el artículo 5 del Real Decreto 1093/97, de 4 de julio, acreditativa de haberse iniciado el Proyecto de reparcelación, Programa de actuación integrada de la Unitat d'Execució 07.2b del PGOU de L'Alcudia, aprobado en virtud del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 26 de julio de 2022, por el que se optó la gestión por los propietarios, concretamente por la "Agrupación de Interés Urbanístico de la Unidad de Ejecución UE07.2b del PGOU de L'Alcudia". La presente nota, que tiene una duración de tres años, ha sido extendida a solicitud de Agrupación de Interés Urbanístico de la Unidad de Ejecución UE07.2b del PGOU de L'Alcudia, C.I.F. V05311030, constituida en escritura autorizada el 18 de marzo de 2021 por el Notario de L'Alcudia, doña María Isabel Inés Saez Luz, protocolo 375, presentada en este Registro dicha solicitud a las 11 horas y 20 minutos del día 30 de marzo de 2023, asiento 2012 del Diario 204. Se archiva copia de la certificación expedida con el número 1784/2023 de orden. Carlet, 3 de abril de 2023.

Documentos pendientes de despacho:

DATOS CATASTRALES

LOCALIZACIÓN:	PL POLIGONO 16 8 Suelo
REFERENCIA CATASTRAL:	6025102YJ1462N0001SG
Consta Titular catastral:	
% Propiedad:	100%
Observaciones: Esta finca registral se encuentra coordinada con Catastro, mediante el identificador ID46005200001765	

DATOS REALES DE LA FINCA. Medición topográfica y planimétrica realizada.

Superficie total (m²): 2.160,31	Afección: Total
Superficie afectada (m²): 2.160,31	Resto (m²): 0,00
Observaciones:	

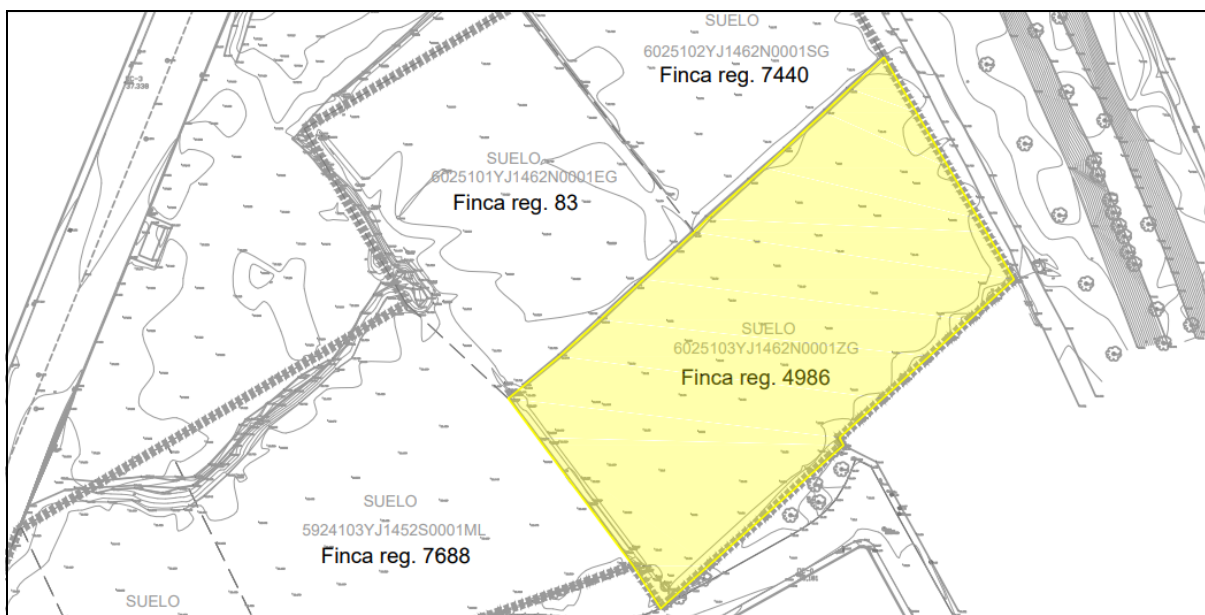
DERECHO APORTADO

% Participación Área reparcelable	Sup. con Derecho (m²)	Titularidad en proindiviso	% Derecho inicial
15,55%	2.160,31	No	15,55%

OBSERVACIONES

FINCA APORTADA

6



DATOS REGISTRALES

C.R.U.: 46005000021897

Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción
4986	2057	245	206	5ª y 6ª

Superficie registral de parcela:	3.839,00m ²
----------------------------------	------------------------

TITULARES

Nombre	Participación (%)
Jose Miranda Amarin	33,33%
Domicilio:	DNI / CIF
C/ Cardenal Cisneros No.30, 2º, puerta 16. 46250 L'Alcudia (Valencia)	52358357F

Nombre	Participación (%)
Fernando Sanchez Gimenez + Silvia Ma Fontana Puig	(16,66%+16,66%)
Domicilio:	DNI / CIF
C/ Doctor Ferran No. 24-esc 1, pl 2-pta 3 (46250) L'Alcudia (Valencia)	20792117W 20785485V

Nombre	Participación (%)
Claudia González Sanz	33,33%
Domicilio:	DNI / CIF
C/Alginet No.3, 2º piso, pta.3. 46240 Carlet (Valencia)	55118101G

* La participación del dominio de los titulares se expresa de la manera siguiente:
100% Pleno dominio. 100% (%+%) Régimen de gananciales, con indicación del porcentaje de cada titular.
%% Régimen de separación de bienes, indicación del porcentaje de cada titular.
% / % / % Diversos titulares, con indicación del porcentaje de cada titular.

Observaciones de los títulos:

FINCA APORTADA

6

DESCRIPCIÓN:

RÚSTICA.- Cuatro hanegadas, dos cuarterones y veinticuatro brazas, igual a treinta y ocho áreas, treinta y nueve centiáreas, de tierra regadío, en una mitad aproximadamente plantado de naranjos y el resto campa, en término de L'Alcudia, partida de Vedad, Evols o Batallar, Polígono dieciséis, parcela nueve. Lindante; por Norte, Maria Esparza; Sur, Maria Muñoz Nogues, acequia de riego en medio; Este, Cami dels Burros; y Oeste, Maria Esparza, acequia en medio. Referencia Catastral: 6025103YJ1462N0001ZG.

Tierra regadio, naranjos y campa.

En su caso, la constancia registral de la referencia catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca.

COORDINACIÓN CATASTRO: Esta finca no esta coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con los artículos 9, 10 y 199 LH, en redacción dada por ley 13/2015 de 24 de junio.

CARGAS VIGENTES:

0

CARGAS POR EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN:

REPARCELACIÓN. Con fecha de hoy, se ha expedido de esta finca la certificación a que se refiere el artículo 5 del Real Decreto 1093/97, de 4 de julio, acreditativa de haberse iniciado el Proyecto de reparcelación, Programa de actuación integrada de la Unitat d'Execució 07.2b del PGOU de L'Alcudia, aprobado en virtud del Pleno del Ayuntamiento en sesión de 26 de julio de 2022, por el que se optó la gestión por los propietarios, concretamente por la "Agrupación de Interés Urbanístico de la Unidad de Ejecución UE07.2b del PGOU de L'Alcudia". La presente nota, que tiene una duración de tres años, ha sido extendida a solicitud de Agrupación de Interés Urbanístico de la Unidad de Ejecución UE07.2b del PGOU de L'Alcudia, C.I.F. V05311030, constituida en escritura autorizada el 18 de marzo de 2021 por el Notario de L'Alcudia, doña María Isabel Inés Saez Luz, protocolo 375, presentada en este Registro dicha solicitud a las 11 horas y 20 minutos del día 30 de marzo de 2023, asiento 2012 del Diario 204. Se archiva copia de la certificación expedida con el número 1784/2023 de orden. Carlet, 3 de abril de 2023.

Documentos pendientes de despacho:

DATOS CATASTRALES

LOCALIZACIÓN:	PL POLIGONO 16 9 Suelo
REFERENCIA CATASTRAL:	6025103YJ1462N0001ZG
Consta Titular catastral:	
% Propiedad:	33,33%+ (16,66% / 16,66%) + 33,33%
Observaciones:	Esta finca registral no se encuentra coordinada con Catastro

FINCA APORTADA

6

DATOS REALES DE LA FINCA. Medición topográfica y planimétrica realizada.

Superficie total (m ²): 3.840,72	Afección: Total
Superficie afectada (m ²): 3.840,72	Resto (m ²): 0,00
Observaciones:	

DERECHO APORTADO

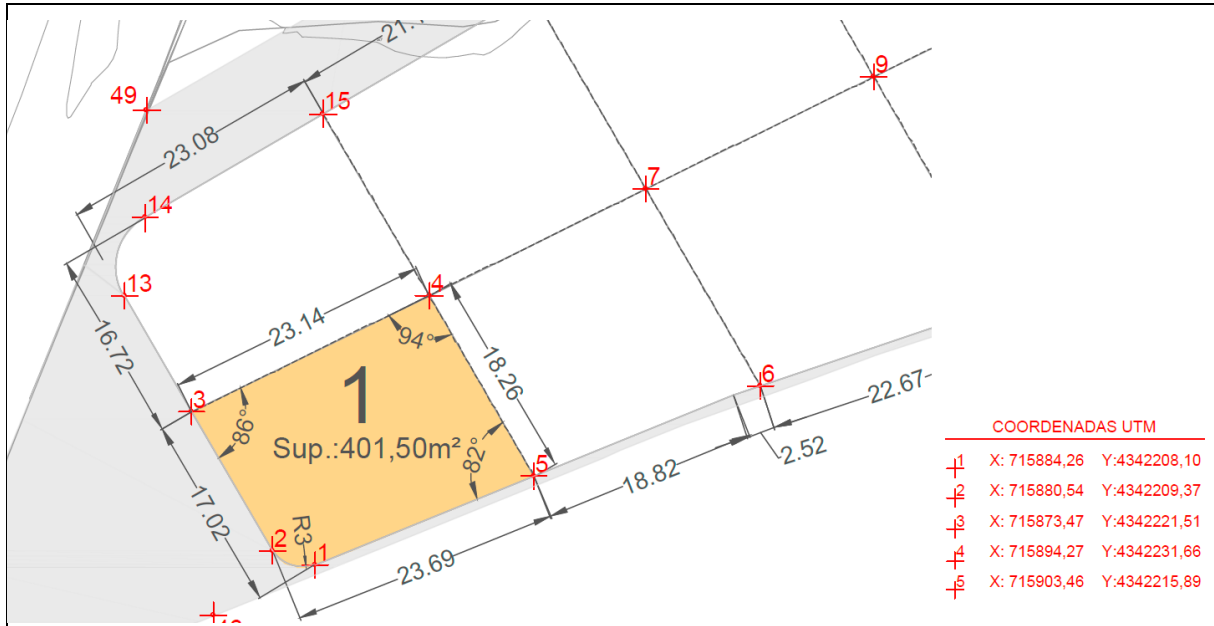
% Participación Área reparcelable	Sup. con Derecho (m ²)	Titularidad en proindiviso	% Derecho inicial
27,638%	3.840,72	Si	27,638%

OBSERVACIONES

FICHAS DE FINCAS ADJUDICADAS

FINCA ADJUDICADA

1



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Protident S.L.	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
1	57,57%	480,05 u.a.	100%
Total		480,05 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 401,50 m²s Ocupación máx. (30%): 120,45 m²s

Lindes:

Norte: Parcela adj. 5
Sur: Vial Sur (Joaquim Sanchis)
Este: Parcela adj. 2
Oeste: Vial Oeste en proy. (Clara Campoamor)

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	200,75 m ² t	552,06 u.a.
Total	200,75 m²t	552,06 u.a.

FINCA ADJUDICADA

1

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
480,05 u.a.	552,06 u.a.	72,01 u.a.	4,63%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
1.175,73 €	192,23 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	48,71 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	23,30 u.a.
--	------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	1.367,96 €
Obras de urbanización	23.147,57 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	2.834,39 €
Gastos de gestión	629,87 €
Cánones de urbanización	3.556,88 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	454,39 €
Coste del beneficio del urbanizador	425,71 €
Total Prorratesos	32.416,78 €

SALDO
32.416,78 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del día 20 de mayo de 2021.

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

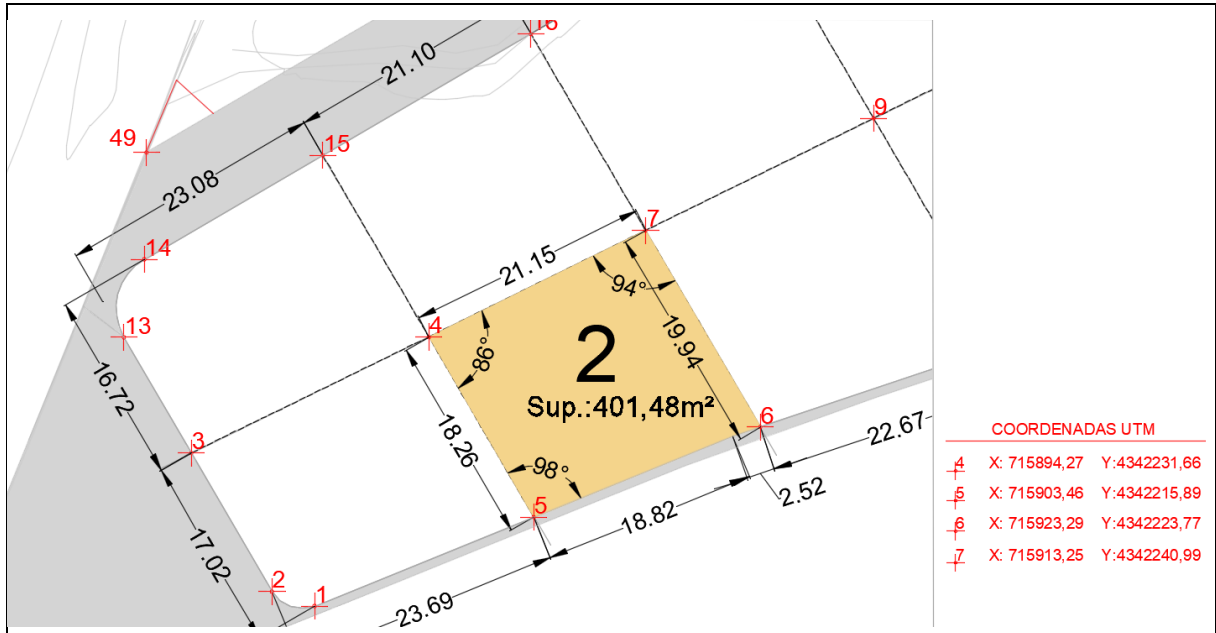
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 4,63%, que asciende a la cantidad de **Treinta y dos mil cuatrocientos dieciséis euros con setenta y ocho céntimos** (32.416,78 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

2



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Protident S.L.	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
1 y 2	42,43% (finca 1)	480,03	73,70%
	10,87% (finca 2)	(353,80 u.a. finca 1)	26,30%
		(126,23 u.a. finca 2)	
		u.a.	
Total		480,03 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 401,48 m²s **Ocupación máx. (30%):** 120,44 m²s

Lindes:

Norte: Parcela adj. 6
Sur: Vial Sur (Joaquim Sanchis)
Este: Parcela adj. 3
Oeste: Parcela adj. 1

Edificabilidad y Aprovechamiento

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	200,74 m ² t	552,03 u.a.
Total	200,74 m²t	552,03 u.a.

FINCA ADJUDICADA

2

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
480,03 u.a.	552,03 u.a.	72,00 u.a.	4,63%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
1.175,44 €	192,22 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	48,71 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	23,29 u.a.
--	------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	1.367,66 €
Obras de urbanización	23.146,16 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	2.834,22 €
Gastos de gestión	629,83 €
Cánones de urbanización	3.556,67 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	454,37 €
Coste del beneficio del urbanizador	425,69 €
Total Prorratesos	32.414,60 €

SALDO

32.414,60 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del día 20 de mayo de 2021.

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

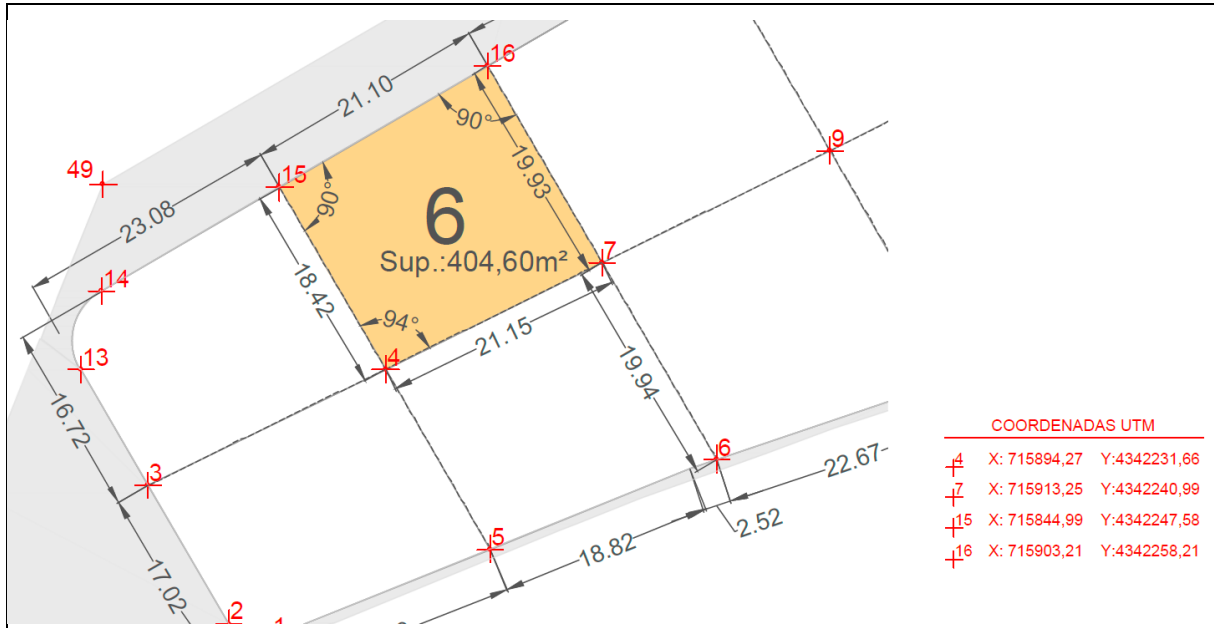
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 4,63%, que asciende a la cantidad de **Treinta y dos mil cuatrocientos catorce euros con setenta céntimos** (32.414,60 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

6



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Protident S.L.	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
2	41,67%	483,76 u.a.	100%
Total		483,76 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 404,60 m²s Ocupación máx. (30%): 121,38 m²s

Lindes:

Norte: Vial Norte en proy.
Sur: Parcela adj. 2
Este: Parcela adj. 7
Oeste: Parcela adj. 5

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	202,30 m ² t	556,32 u.a.
Total	202,30 m²t	556,32 u.a.

FINCA ADJUDICADA

6

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
483,76 u.a.	556,32 u.a.	72,56 u.a.	4,67%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
1.184,57 €	193,71 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	49,09 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	23,47 u.a.
--	------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	1.378,28 €
Obras de urbanización	23.325,92 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	2.856,24 €
Gastos de gestión	634,72 €
Cánones de urbanización	3.584,30 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	457,90 €
Coste del beneficio del urbanizador	429,00 €
Total Prorratesos	32.666,34 €

SALDO
32.666,34 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Sin cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

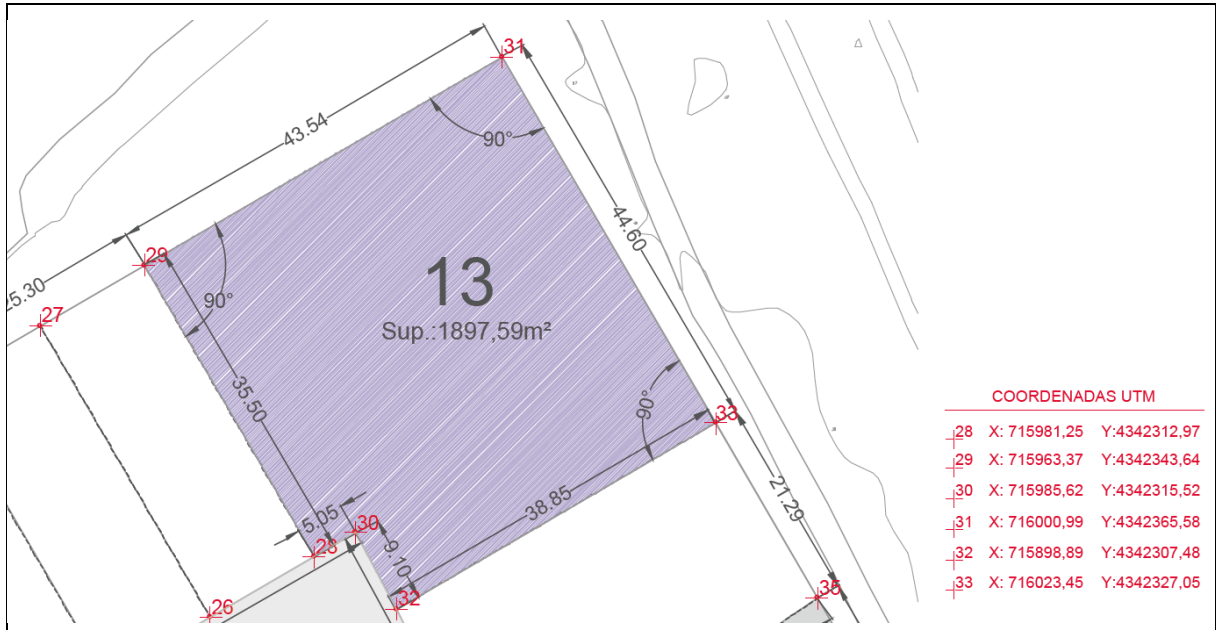
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 4,67%, que asciende a la cantidad de **Treinta y dos mil seiscientos sesenta y seis euros con treinta y cuatro céntimos** (32.666,34 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

13



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Protident S.L.	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
2 y 5	47,46% (finca 2)	2404,91	22,95%
	100,00% (finca 5)	(550,96 u.a. finca 2) (1853,09 u.a. finca 5) u.a.	77,05%
Total		2.404,06 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 1.897,59 m²s **Ocupación máx. (30%):** 569,28 m²s

Lindes:

- Norte: Zona verde pública – (Límite Unidad de Ejecución 07-2b)
- Sur: Vial Norte en proy., Vial Este en proy. (Victoria Kent) y Parcela adj. 14
- Este: Camino - Límite U.E.
- Oeste: Parcela adj. 12

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	948,79 m²t	2.609,18 u.a.
Total	948,79 m²t	2.609,18 u.a.

FINCA ADJUDICADA

13

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
2.404,06 u.a.	2.609,18 u.a.	205,13 u.a.	21,89%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
-1.959,39 €	908,52 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU 243,95 u.a.

Diferencia de adjudicación a compensar -38,83 u.a.

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	-1.050,86 €
Obras de urbanización	109.400,63 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	13.396,00 €
Gastos de gestión	2.976,89 €
Cánones de urbanización	16.810,66 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	2.147,59 €
Coste del beneficio del urbanizador	2.012,03 €
Total Prorratesos	145.692,92 €

SALDO

145.692,92 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del día 23 de agosto de 2021.

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

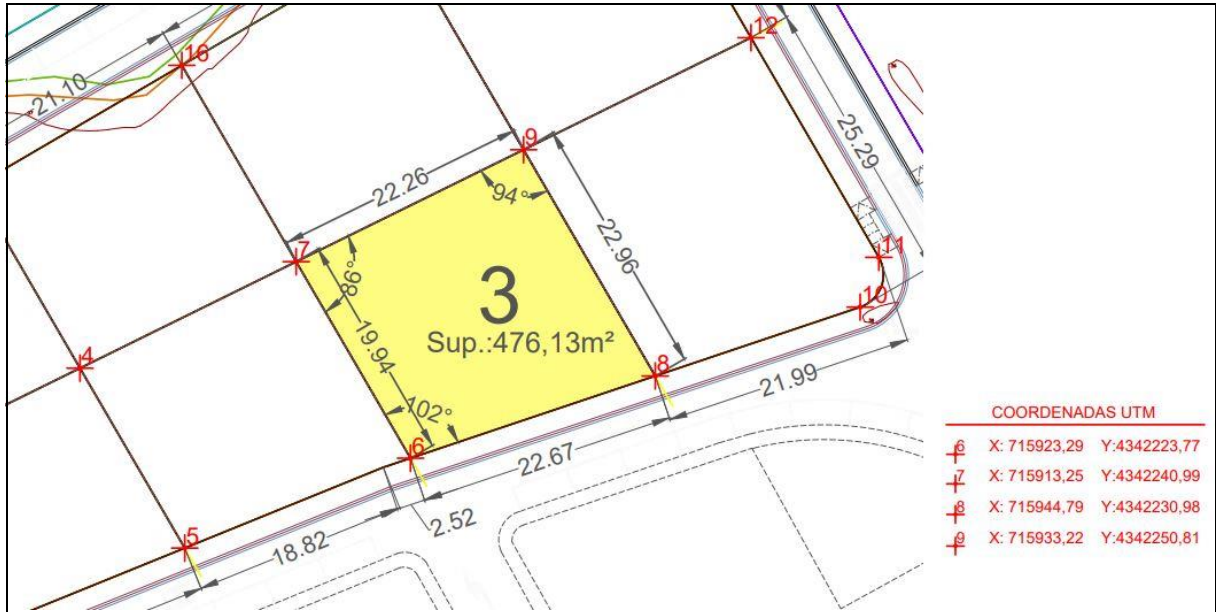
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 21,89%, que asciende a la cantidad de **Ciento cuarenta y cinco mil seiscientos noventa y dos euros con noventa y dos céntimos** (145.692,92 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

3



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Serrallo Real Estate S.L.	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
3	24,18%	632,58 u.a.	100%
Total		632,58 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 476,13 m²s **Ocupación máx. (30%):** 142,84 m²s

Lindes:

Norte: Parcela adj. 7
Sur: Vial Sur (Joaquim Sanchis)
Este: Parcela adj. 4
Oeste: Parcela adj. 2

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	238,06 m ² t	654,68 u.a.
Total	238,06 m²t	654,68 u.a.

FINCA ADJUDICADA

3

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
632,58 u.a.	654,68 u.a.	22,10 u.a.	5,49%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
-2.124,28 €	227,96 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	64,19 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	-42,10 u.a.
--	-------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	-1.896,32 €
Obras de urbanización	27.450,07 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	3.361,23 €
Gastos de gestión	746,94 €
Cánones de urbanización	4.218,02 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	538,86 €
Coste del beneficio del urbanizador	504,84 €
Total Prorratesos	34.923,65 €

SALDO
34.923,65 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del día 29 de enero de 2021.

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de 5 años, a partir del día 11 de febrero de 2021.

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

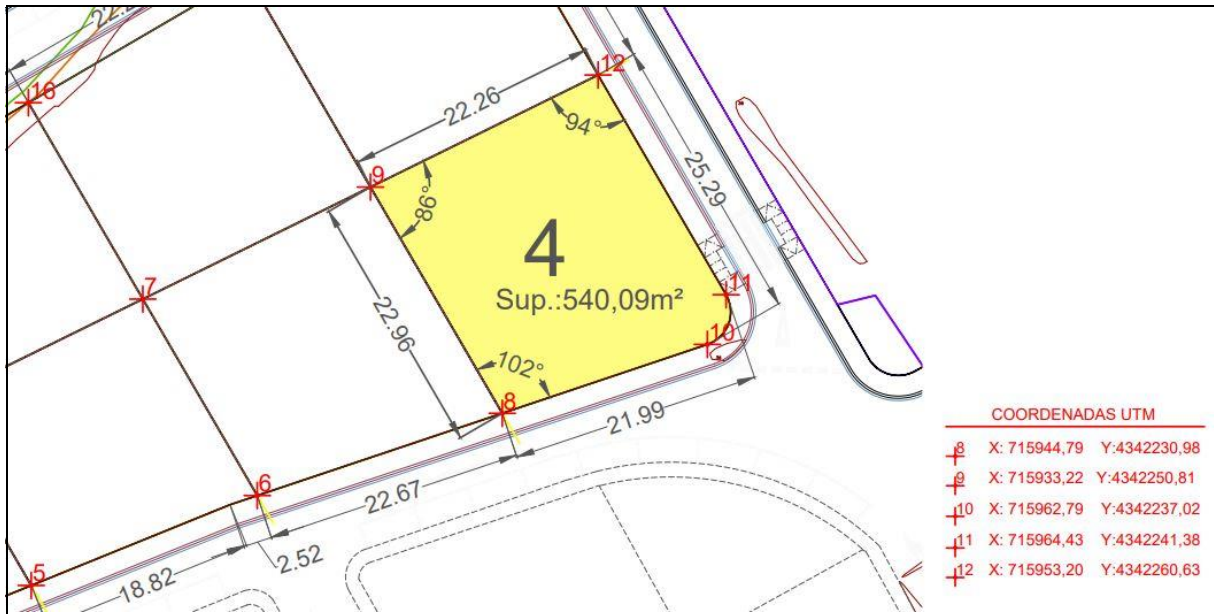
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 5,49%, que asciende a la cantidad de **Treinta y cuatro mil novecientos veintitrés euros con sesenta y cinco céntimos** (34.923,65 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

4



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Serrallo Real Estate S.L.	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
3	27,43%	717,55 u.a.	100%
Total		717,55 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 540,09 m²s **Ocupación máx. (30%):** 162,03 m²s

Lindes:

Norte: Parcela adj. 8
Sur: Vial Sur (Joaquim Sanchis)
Este: Vial Central (Margarita Nelken)
Oeste: Parcela adj. 3

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	270,04 m ² t	742,62 u.a.
Total	270,04 m²t	742,62 u.a.

FINCA ADJUDICADA

4

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
717,55 u.a.	742,62 u.a.	25,06 u.a.	6,23%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
-2.409,62 €	258,58 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	72,81 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	-47,75 u.a.
--	-------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	-2.151,04 €
Obras de urbanización	31.137,29 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	3.812,73 €
Gastos de gestión	847,27 €
Cánones de urbanización	4.784,60 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	611,24 €
Coste del beneficio del urbanizador	572,66 €
Total Prorratesos	39.614,75 €

SALDO
39.614,75 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Sin cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

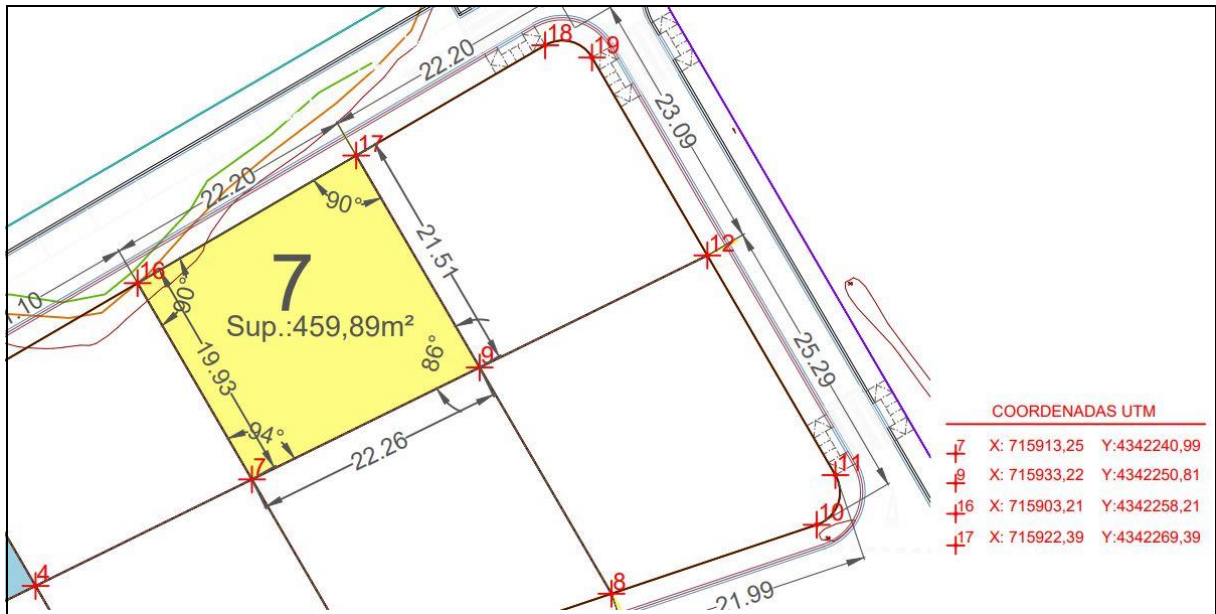
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 6,23%, que asciende a la cantidad de **Treinta y nueve mil seiscientos catorce euros con setenta y cinco céntimos** (39.614,75 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

7



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Serrallo Real Estate S.L.	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
3	23,35%	611,00 u.a.	100%
Total		611,00 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 459,89 m²s **Ocupación máx. (30%):** 137,97 m²s

Lindes:

Norte: Vial Norte en proy.
Sur: Parcela adj. 3
Este: Parcela adj. 8
Oeste: Parcela adj. 6

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	229,94 m ² t	632,35 u.a.
Total	229,94 m²t	632,35 u.a.

FINCA ADJUDICADA

7

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
611,00 u.a.	632,35 u.a.	21,34 u.a.	5,30%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
-2.051,81 €	220,18 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	62,00 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	-40,66 u.a.
--	-------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	-1.831,63 €
Obras de urbanización	26.513,68 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	3.246,57 €
Gastos de gestión	721,46 €
Cánones de urbanización	4.074,13 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	520,48 €
Coste del beneficio del urbanizador	487,62 €
Total Prorratesos	33.732,32 €

SALDO
33.732,32 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Sin cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

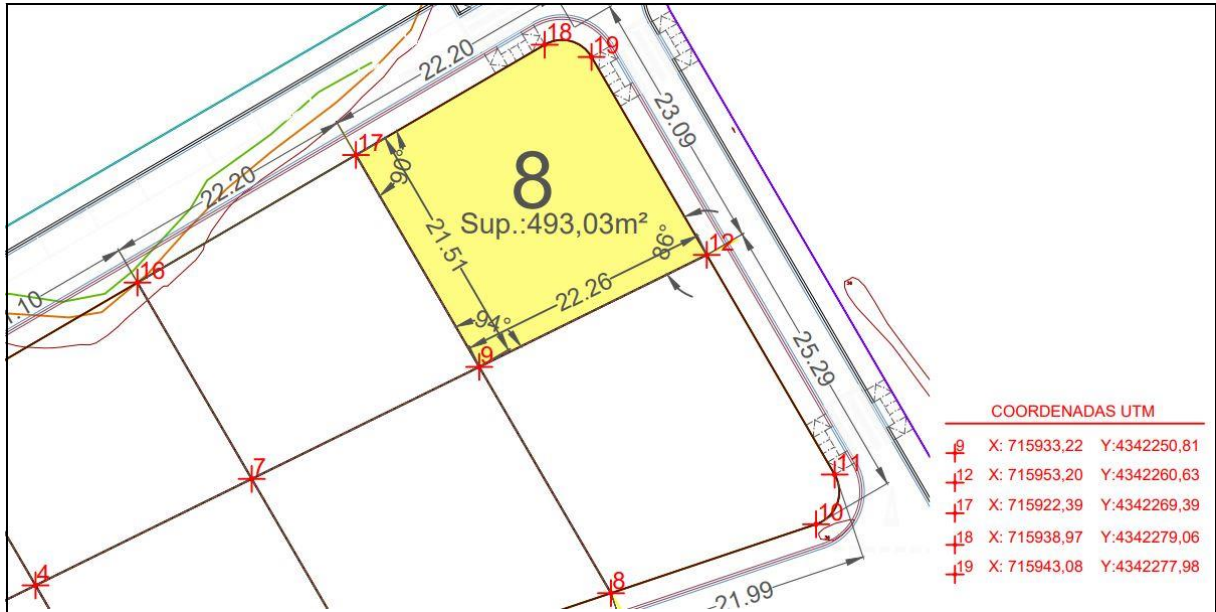
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 5,30%, que asciende a la cantidad de **Treinta y tres mil setecientos treinta y dos euros con treinta y dos céntimos** (33.732,32 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

8



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Serrallo Real Estate S.L.	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
3	25,04%	655,03 u.a.	100%
Total		655,03 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 493,03 m²s **Ocupación máx. (30%):** 147,91 m²s

Lindes:

Norte: Vial Norte en proy.
Sur: Parcela adj. 4
Este: Vial Central (Margarita Nelken)
Oeste: Parcela adj. 7

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	246,51 m ² t	677,91 u.a.
Total	246,51 m²t	677,91 u.a.

FINCA ADJUDICADA

8

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
655,03 u.a.	677,91 u.a.	22,88 u.a.	5,69%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
-2.199,66 €	236,05 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	66,47 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	-43,59 u.a.
--	-------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	-1.963,61 €
Obras de urbanización	28.424,15 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	3.480,51 €
Gastos de gestión	773,45 €
Cánones de urbanización	4.367,70 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	557,98 €
Coste del beneficio del urbanizador	522,76 €
Total Prorratesos	36.162,93 €

SALDO

36.162,93 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Sin cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

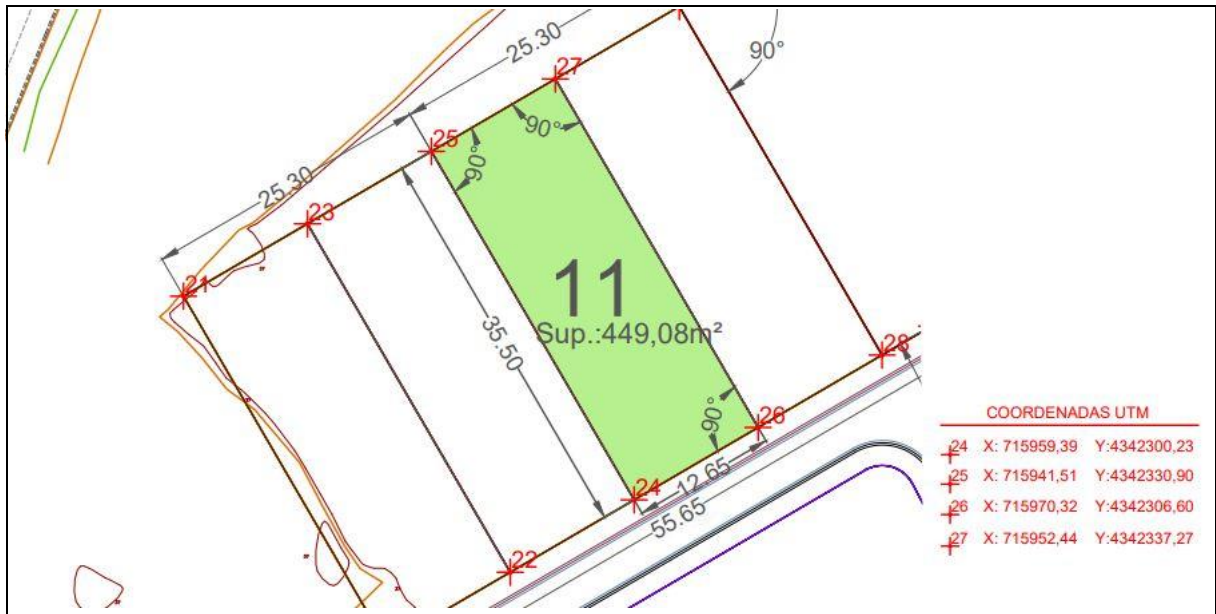
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 5,69%, que asciende a la cantidad de **Treinta y seis mil ciento sesenta y dos euros con noventa y tres céntimos** (36.162,93 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

11



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Hector Ortiz Aguado	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
4	25,00%	540,39 u.a.	100%
Total		540,39 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 449,08 m²s **Ocupación máx. (30%):** 134,72 m²s

Lindes:

Norte: Zona verde pública - Límite U.E.
Sur: Vial Norte en proy.
Este: Parcela adj. 12
Oeste: Parcela adj. 10

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	224,54 m ² t	617,48 u.a.
Total	224,54 m²t	617,48 u.a.

FINCA ADJUDICADA

11

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
540,39 u.a.	617,48 u.a.	77,09 u.a.	5,18%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
1.122,77 €	215,01 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	54,84 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	22,25 u.a.
--	------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	1.337,78 €
Obras de urbanización	25.890,30 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	3.170,24 €
Gastos de gestión	704,50 €
Cánones de urbanización	3.978,34 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	508,24 €
Coste del beneficio del urbanizador	476,16 €
Total Prorratesos	36.065,56 €

SALDO

36.065,56 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Sin cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

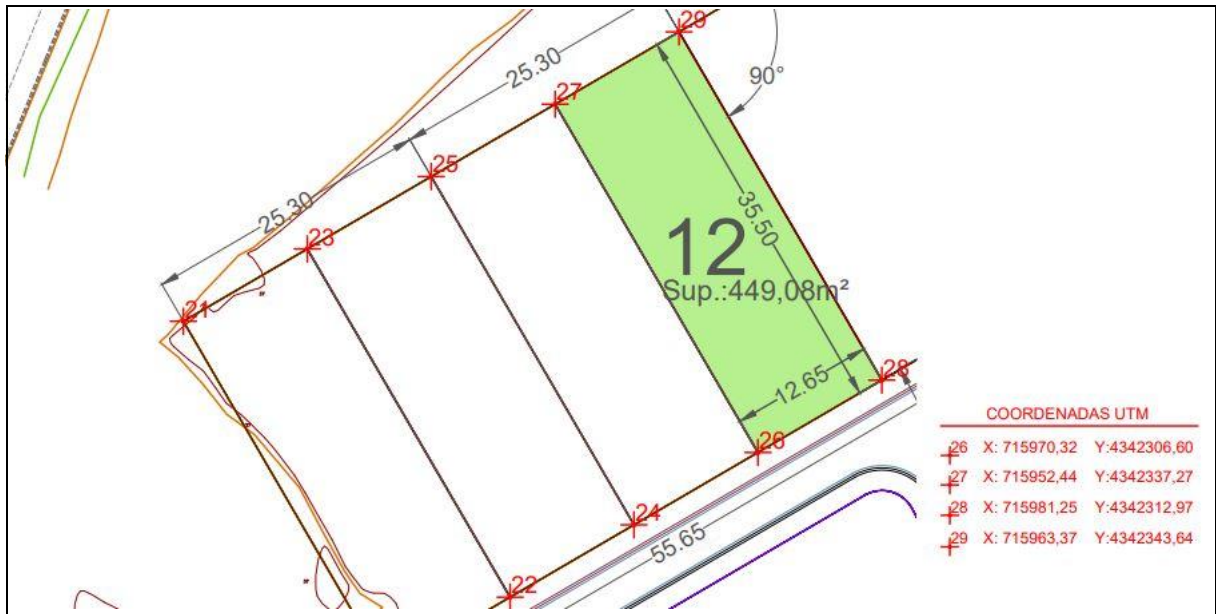
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 5,18%, que asciende a la cantidad de **Treinta y seis mil sesenta y cinco euros con cincuenta y seis céntimos** (36.065,56 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

12



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Hector Ortiz Aguado	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
4	25,00%	540,39 u.a.	100%
Total		540,39 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 449,08 m²s **Ocupación máx. (30%):** 134,72 m²s

Lindes:

- Norte: Zona verde pública - Límite U.E.
- Sur: Vial Norte en proy.
- Este: Parcela adj. 13
- Oeste: Parcela adj. 11

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	224,54 m ² t	617,48 u.a.
Total	224,54 m²t	617,48 u.a.

FINCA ADJUDICADA

12

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
540,39 u.a.	617,48 u.a.	77,09 u.a.	5,18%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
1.122,77 €	215,01 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	54,84 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	22,25 u.a.
--	------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	1.337,78 €
Obras de urbanización	25.890,30 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	3.170,24 €
Gastos de gestión	704,50 €
Cánones de urbanización	3.978,34 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	508,24 €
Coste del beneficio del urbanizador	476,16 €
Total Prorratesos	36.065,56 €

SALDO
36.065,56 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Sin cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

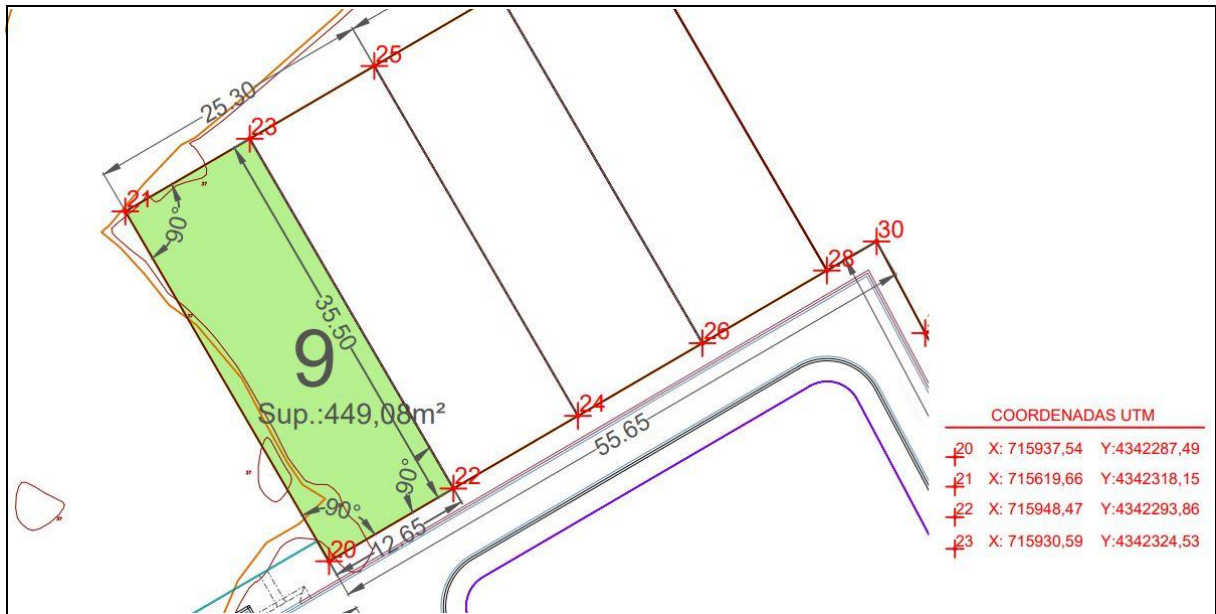
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 5,18%, que asciende a la cantidad de **Treinta y seis mil sesenta y cinco euros con cincuenta y seis céntimos** (36.065,56 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

9



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Silvia Ortiz Aguado	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
4	25,00%	540,39 u.a.	100%
Total		540,39 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 449,08 m²s **Ocupación máx. (30%):** 134,72 m²s

Lindes:

Norte: Zona verde pública - Límite U.E.

Sur: Vial Norte en proy.

Este: Parcela adj. 10

Oeste: Zona verde pública - Límite U.E.

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	224,54 m ² t	617,48 u.a.
Total	224,54 m²t	617,48 u.a.

FINCA ADJUDICADA

9

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
540,39 u.a.	617,48 u.a.	77,09 u.a.	5,18%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
1.122,77 €	215,01 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	54,84 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	22,25 u.a.
--	------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	1.337,78 €
Obras de urbanización	25.890,30 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	3.170,24 €
Gastos de gestión	704,50 €
Cánones de urbanización	3.978,34 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	508,24 €
Coste del beneficio del urbanizador	476,16 €
Total Prorratesos	36.065,56 €

SALDO

36.065,56 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Sin cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

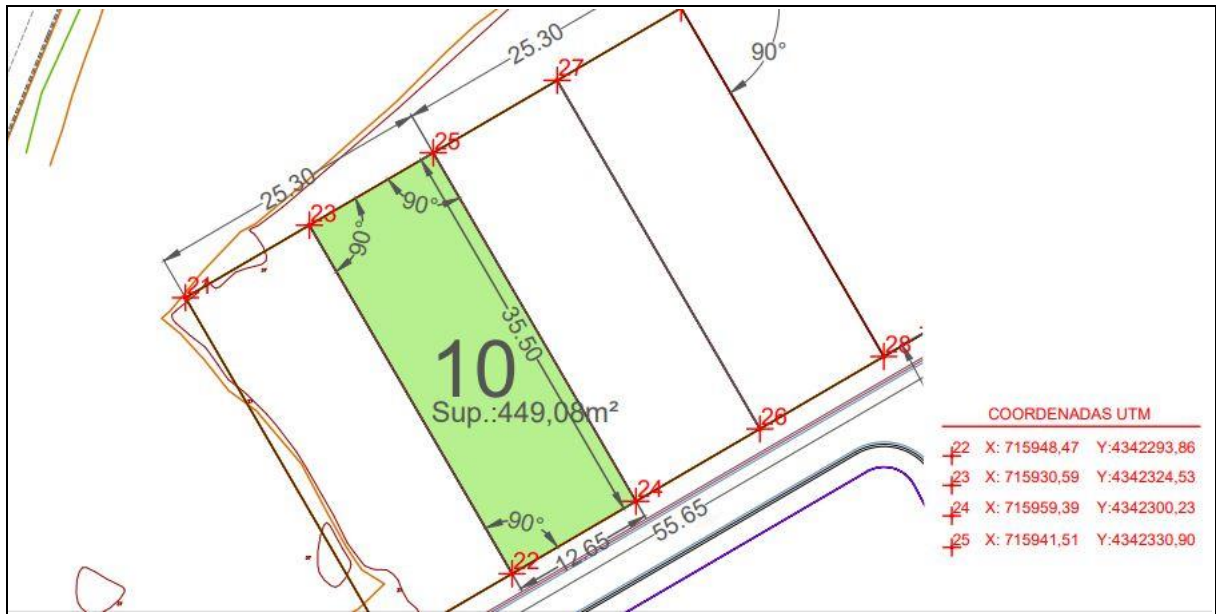
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 5,18%, que asciende a la cantidad de **Treinta y seis mil sesenta y cinco euros con cincuenta y seis céntimos** (36.065,56 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

10



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Silvia Ortiz Aguado	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
4	25,00%	540,39 u.a.	100%
Total		540,39 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 449,08 m²s **Ocupación máx. (30%):** 134,72 m²s

Lindes:

Norte: Zona verde pública - Límite U.E.

Sur: Vial Norte en proy.

Este: Parcela adj. 11

Oeste: Parcela adj. 9

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	224,54 m ² t	617,48 u.a.
Total	224,54 m²t	617,48 u.a.

FINCA ADJUDICADA

10

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
540,39 u.a.	617,48 u.a.	77,09 u.a.	5,18%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
1.122,77 €	215,01 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	54,84 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	22,25 u.a.
--	------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	1.337,78 €
Obras de urbanización	25.890,30 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	3.170,24 €
Gastos de gestión	704,50 €
Cánones de urbanización	3.978,34 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	508,24 €
Coste del beneficio del urbanizador	476,16 €
Total Prorratesos	36.065,56 €

SALDO

36.065,56 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Sin cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

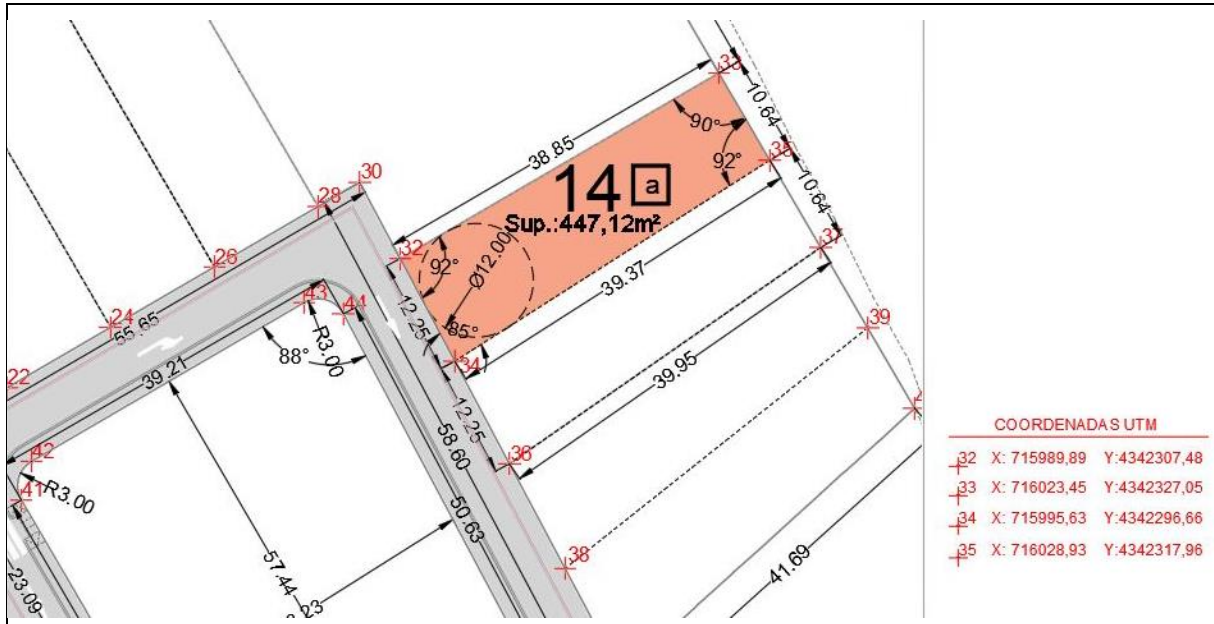
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 5,18%, que asciende a la cantidad de **Treinta y seis mil sesenta y cinco euros con cincuenta y seis céntimos** (36.065,56 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

14 a



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Jose Miranda Amarin	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
6	16,67%	549,08 u.a.	100%
Total		549,08 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 447,12 m²s **Ocupación máx. (30%):** 134,14 m²s

Lindes:

- Norte: Parcela adj. 13
- Sur: Parcela adj. 14b
- Este: Camino - Límite U.E.
- Oeste: Vial Este en proy. (Victoria Kent)

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	223,56 m ² t	614,79 u.a.
Total	223,56 m²t	614,79 u.a.

FINCA ADJUDICADA

14 a

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
549,08 u.a.	614,79 u.a.	65,70 u.a.	5,16%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
503,93 €	214,07 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	55,72 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	9,99 u.a.
--	-----------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	718,00 €
Obras de urbanización	25.777,46 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	3.156,42 €
Gastos de gestión	701,43 €
Cánones de urbanización	3.961,00 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	506,02 €
Coste del beneficio del urbanizador	474,08 €
Total Prorratesos	35.294,42 €

SALDO

35.294,42 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Sin cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

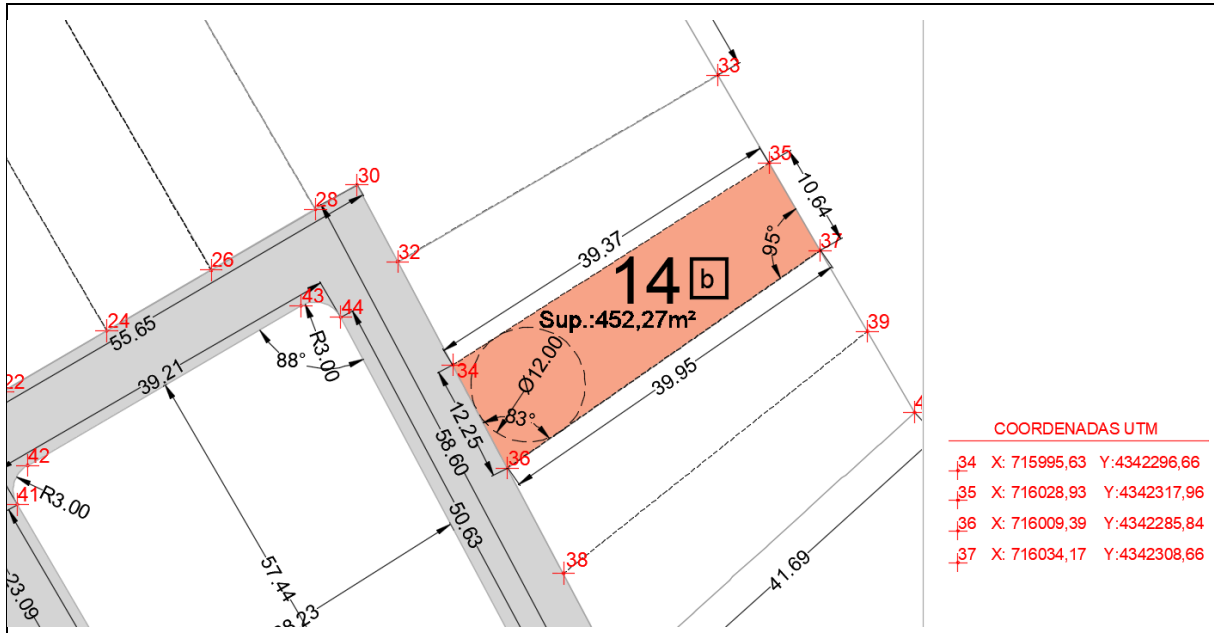
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 5,16%, que asciende a la cantidad de **Treinta y cinco mil doscientos noventa y cuatro euros con cuarenta y dos céntimos** (35.294,42 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

14 b



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Jose Miranda Amarin	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
6	16,67%	549,08 u.a.	100%
Total		549,08 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 452,27 m²s **Ocupación máx. (30%):** 135,68 m²s

Lindes:

- Norte: Parcela adj. 14a
- Sur: Parcela adj. 15a
- Este: Camino - Límite U.E.
- Oeste: Vial Este en proy. (Victoria Kent)

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	226,13 m ² t	621,87 u.a.
Total	226,13 m²t	621,87 u.a.

FINCA ADJUDICADA

14 b

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
549,08 u.a.	621,87 u.a.	72,78 u.a.	5,22%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
861,16 €	216,54 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	55,72 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	17,07 u.a.
--	------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	1.077,70 €
Obras de urbanización	26.074,30 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	3.192,77 €
Gastos de gestión	709,50 €
Cánones de urbanización	4.006,61 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	511,85 €
Coste del beneficio del urbanizador	479,54 €
Total Prorratesos	36.052,28 €

SALDO

36.052,28 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Sin cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

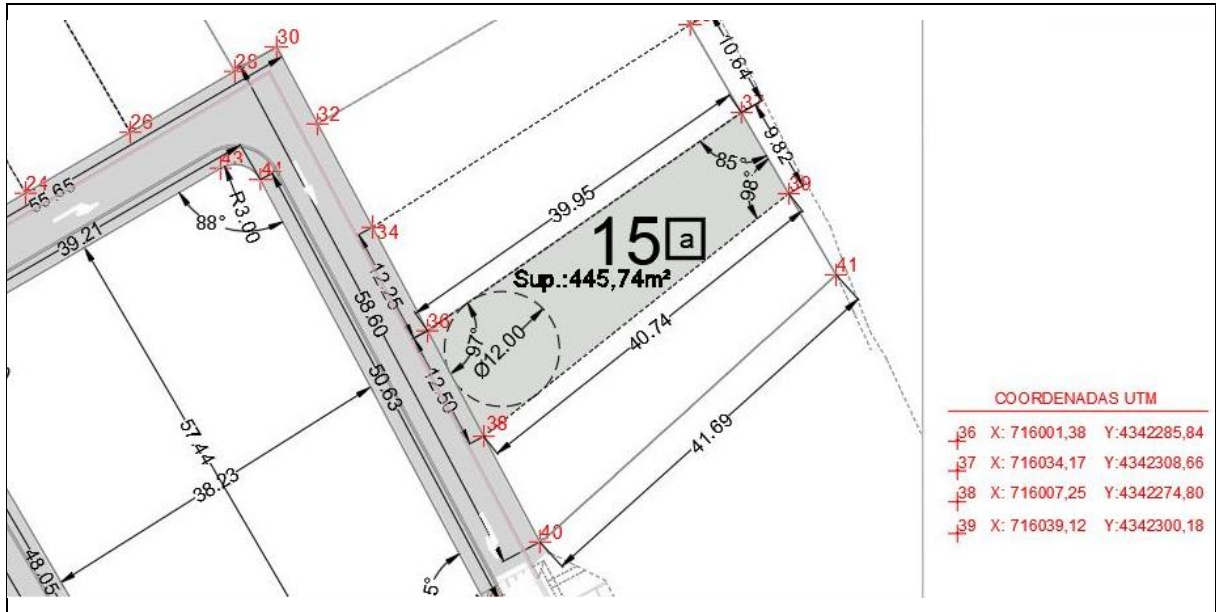
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 5,22%, que asciende a la cantidad de **Treinta y seis mil cincuenta y dos euros con veintiocho céntimos** (36.052,28 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

15 a



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Fernando Sanchez Gimenez + Silvia Ma Fontana Puig	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
6	16,67%	549,08 u.a.	100%
Total		549,08 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 445,74 m²s **Ocupación máx. (30%):** 133,72 m²s

Lindes:

- Norte: Parcela adj. 14b
- Sur: Parcela adj. 15b
- Este: Camino - Límite U.E.
- Oeste: Vial Este en proy. (Victoria Kent)

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	222,87 m ² t	612,90 u.a.
Total	222,87 m²t	612,90 u.a.

FINCA ADJUDICADA

15 a

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
549,08 u.a.	612,90 u.a.	63,82 u.a.	5,14%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
408,63 €	213,41 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	55,72 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	8,10 u.a.
--	-----------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	622,04 €
Obras de urbanización	25.698,28 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	3.146,73 €
Gastos de gestión	699,27 €
Cánones de urbanización	3.948,83 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	504,47 €
Coste del beneficio del urbanizador	472,63 €
Total Prorratesos	35.092,25 €

SALDO

35.092,25 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Sin cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

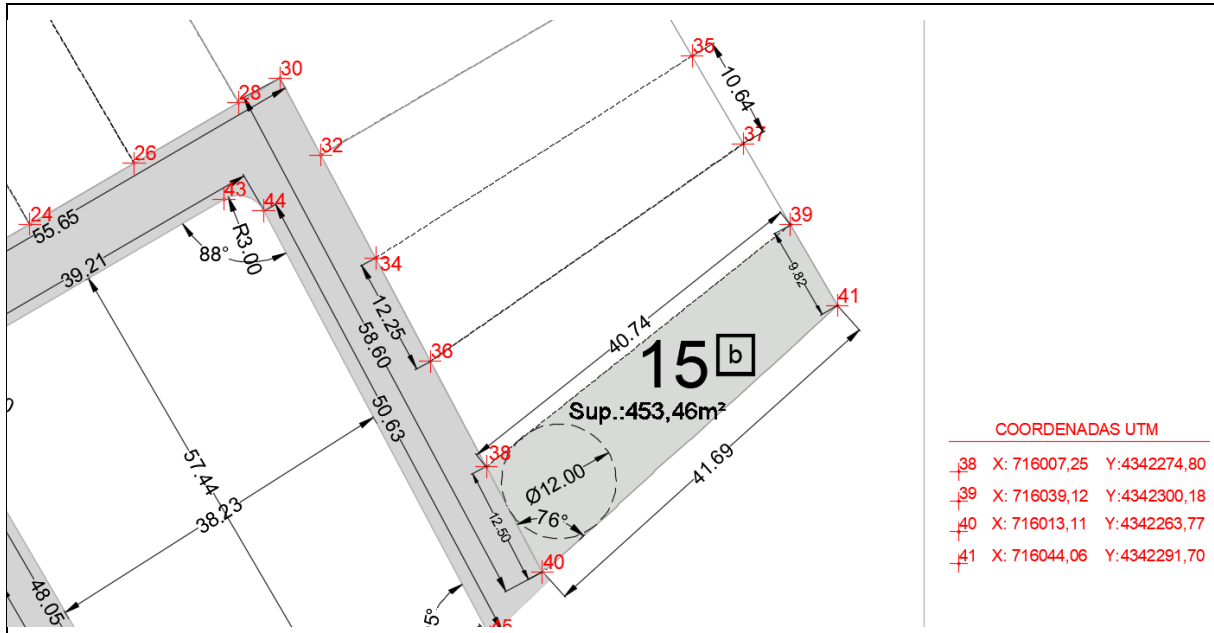
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 5,14%, que asciende a la cantidad de **Treinta y cinco mil noventa y dos euros con cincuenta céntimos** (35.092,25 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

15 b



TITULARES

Nombre	Participación (%)
Fernando Sanchez Gimenez + Silvia Ma Fontana Puig	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
6	16,67%	549,08 u.a.	100%
Total		549,08 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 453,46 m²s **Ocupación máx. (30%):** 136,04 m²s

Lindes:

- Norte: Parcela adj. 15a
- Sur: Zona urbana residencial (Urb. Ismael Tomás)
- Este: Camino - Límite U.E.
- Oeste: Vial Este en proy. (Victoria Kent)

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	226,73 m ² t	623,51 u.a.
Total	226,73 m²t	623,51 u.a.

FINCA ADJUDICADA

15 b

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
549,08 u.a.	623,51 u.a.	74,43 u.a.	5,23%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
944,21 €	217,11 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	55,72 u.a.
---	------------

Diferencia de adjudicación a compensar	18,71 u.a.
--	------------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	1.161,32 €
Obras de urbanización	26.143,30 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	3.201,22 €
Gastos de gestión	711,38 €
Cánones de urbanización	4.017,22 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	513,21 €
Coste del beneficio del urbanizador	480,81 €
Total Prorratesos	36.228,46 €

SALDO

36.228,46 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Sin cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

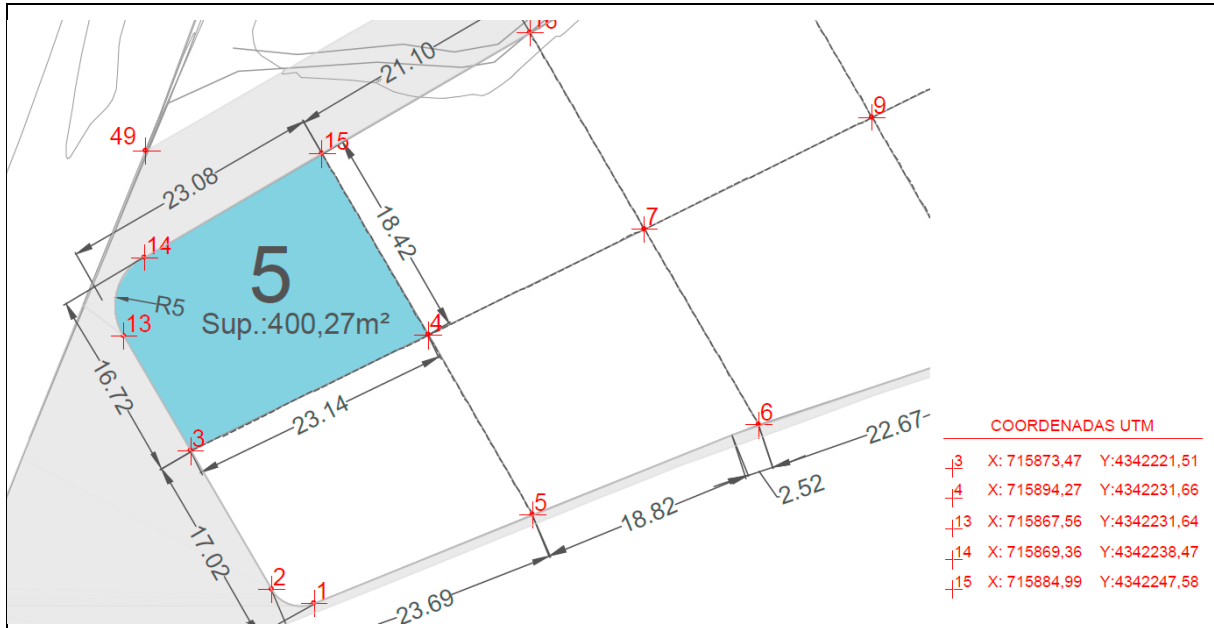
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 5,23%, que asciende a la cantidad de **Treinta y seis mil doscientos ventiocho euros con cuarenta y seis céntimos** (36.228,46 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

5



TITULARES

Nombre	Participación (%)
AYUNTAMIENTO DE L'ALCUDIA	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
cesión 10% (41,55%)		u.a.	
Total		0,00 u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 400,27 m²s **Ocupación máx. (30%):** 120,08 m²s

Lindes:

Norte: Vial Norte en proy.

Sur: Parcela adj. 1

Este: Parcela adj. 6

Oeste: Calle de Bollene y Vial Oeste en proy. (Clara Campoamor)

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	200,14 m ² t	550,37 u.a.
Total	200,14 m²t	550,37 u.a.

FINCA ADJUDICADA

5

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
0,00 u.a.	550,37 u.a.	0,00 u.a.	0,00%

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
0,00 €	0,00 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	u.a.
---	------

Diferencia de adjudicación a compensar	u.a.
--	------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	0,00 €
Obras de urbanización	0,00 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	0,00 €
Gastos de gestión	0,00 €
Cánones de urbanización	0,00 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	0,00 €
Coste del beneficio del urbanizador	0,00 €
Total Prorratesos	0,00 €

SALDO
0,00 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Libre de cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de 0,00%, que asciende a la cantidad de **Cero euros** (0,00 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

La adjudicación de esta parcela de resultado supone sólo un 41,55% del aprovechamiento que le corresponde a la Administración (10%). Por tanto, se deberá inscribir a favor del Ayuntamiento de L'Alcudia una reserva de aprovechamiento del restante 58,45%, correspondiente a 774,09 u.a. en la Unidad de ejecución 07-2.a.

FINCA ADJUDICADA

M 07-2b.EQ



TITULARES

Nombre	Participación (%)
AYUNTAMIENTO DE L'ALCUDIA	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
Cesión dotacional		u.a.	
Total		u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 2.272,99 m²s **Ocupación máx. (30%):** m²s

Lindes:

- Norte: Vial Norte en proy.
- Sur: Vial Sur (Joaquim Sanchis) - Zona urbana
- Este: Vial Este en proy. (Victoria Kent)
- Oeste: Vial Central (Margarita Nelken)

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	m ² t	u.a.
Total	m²t	u.a.

FINCA ADJUDICADA

M 07-2b.EQ

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
u.a.	u.a.	u.a.	

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
0,00 €	0,00 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	u.a.
---	------

Diferencia de adjudicación a compensar	u.a.
--	------

Prorratesos

Costes Indemnizaciones y compensaciones	0,00 €
Obras de urbanización	0,00 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	0,00 €
Gastos de gestión	0,00 €
Cánones de urbanización	0,00 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	0,00 €
Coste del beneficio del urbanizador	0,00 €
Total Prorratesos	0,00 €

SALDO
0,00 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Libre de cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

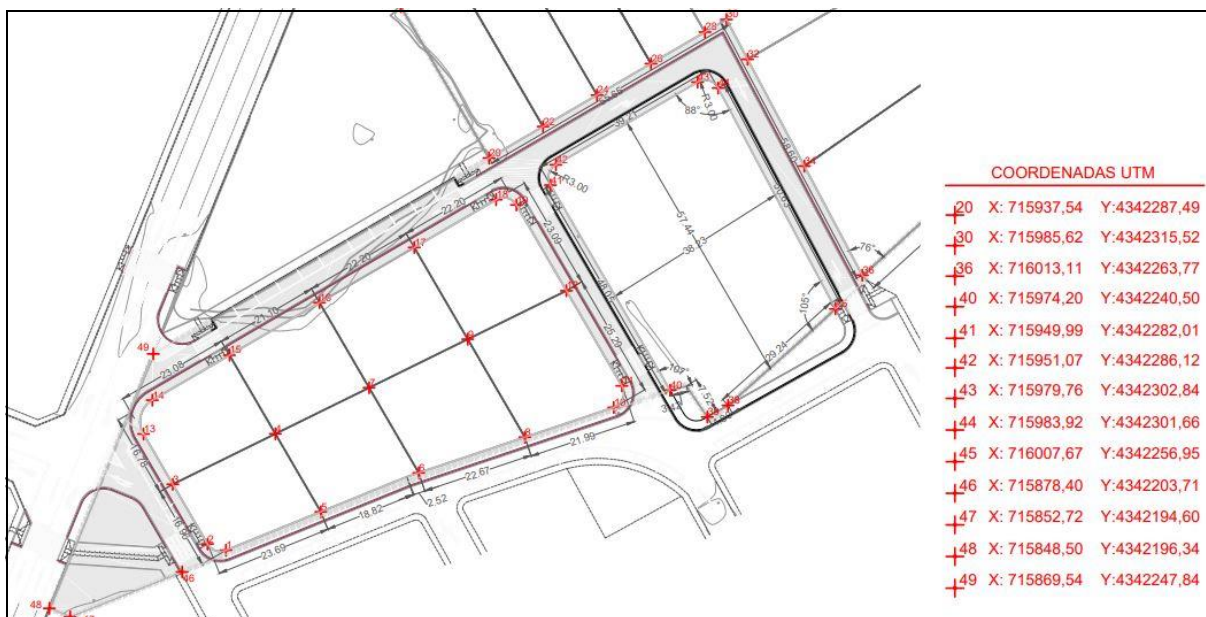
Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de , que asciende a la cantidad de **Cero euros** (0,00 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES:

FINCA ADJUDICADA

Red viaria (RV+AV)



TITULARES

Nombre	Participación (%)
AYUNTAMIENTO DE L'ALCUDIA	100%

FINCAS APORTADAS

Nº Finca aportada	%Finca procedencia	Derecho aportado	%Aportación
Cesión dotacional		u.a.	
Total		u.a.	100,00%

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA ADJUDICADA

Superficie total de la parcela: 2.553,92 m²s **Ocupación máx. (30%):** m²s

Lindes:

Norte: Viales según planos
Sur: Viales según planos
Este: Viales según planos
Oeste: Viales según planos

Edificabilidad y Aprovechamiento	Edificabilidad	Aprovechamiento
Uso Residencial (Zona AIS-1)	m ² t	u.a.
Total	m²t	u.a.

FINCA ADJUDICADA

Red viaria (RV+AV)

CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL

Adjudicación

Derecho neto aportado	Derecho adjudicado	Diferencia de adjudicación	% Participación
u.a.	u.a.	u.a.	

Indemnizaciones

Compensación adjudicación	Indemnización propia
0,00 €	0,00 €

Aprovechamiento adicional por reparto de aprovechamiento de AIU	u.a.
---	------

Diferencia de adjudicación a compensar	u.a.
--	------

Prorrates

Costes Indemnizaciones y compensaciones	0,00 €
Obras de urbanización	0,00 €
Proyectos técnicos y Direcciones de obra	0,00 €
Gastos de gestión	0,00 €
Cánones de urbanización	0,00 €
Indemnizaciones por obras ya ejecutadas	0,00 €
Coste del beneficio del urbanizador	0,00 €
Total Prorrates	0,00 €

SALDO
0,00 €

CARGAS Y GRAVÁMENES

Cargas que se transmiten de la parcela aportada:

Libre de cargas

Otras cargas sobre la parcela adjudicada:

Afección a la cuenta de liquidación

Afecta al pago de la Cuenta de Liquidación Provisional por gastos de urbanización, con una cuota de participación de , que asciende a la cantidad de **Cero euros** (0,00 €) y cuya afección se practicará de conformidad con el artículo 19 del R.D. 1093/97 de 4 de junio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

OBSERVACIONES: