

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA
DE LA UE 07.2b DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA)
PROYECTO DE REPARCELACIÓN

TEXTO REFUNDIDO - DOCUMENTO No. 3

SEPTIEMBRE DE 2023

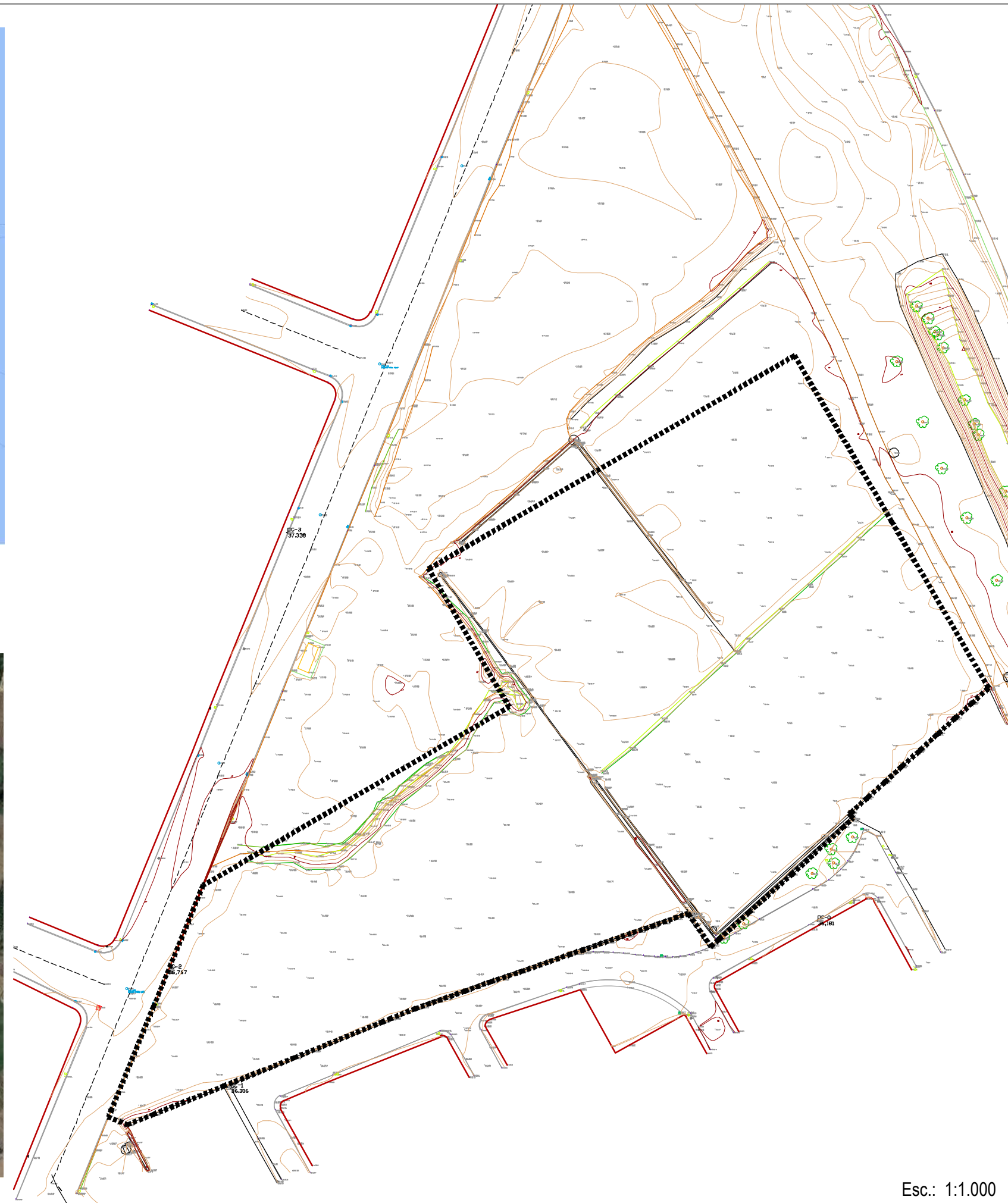
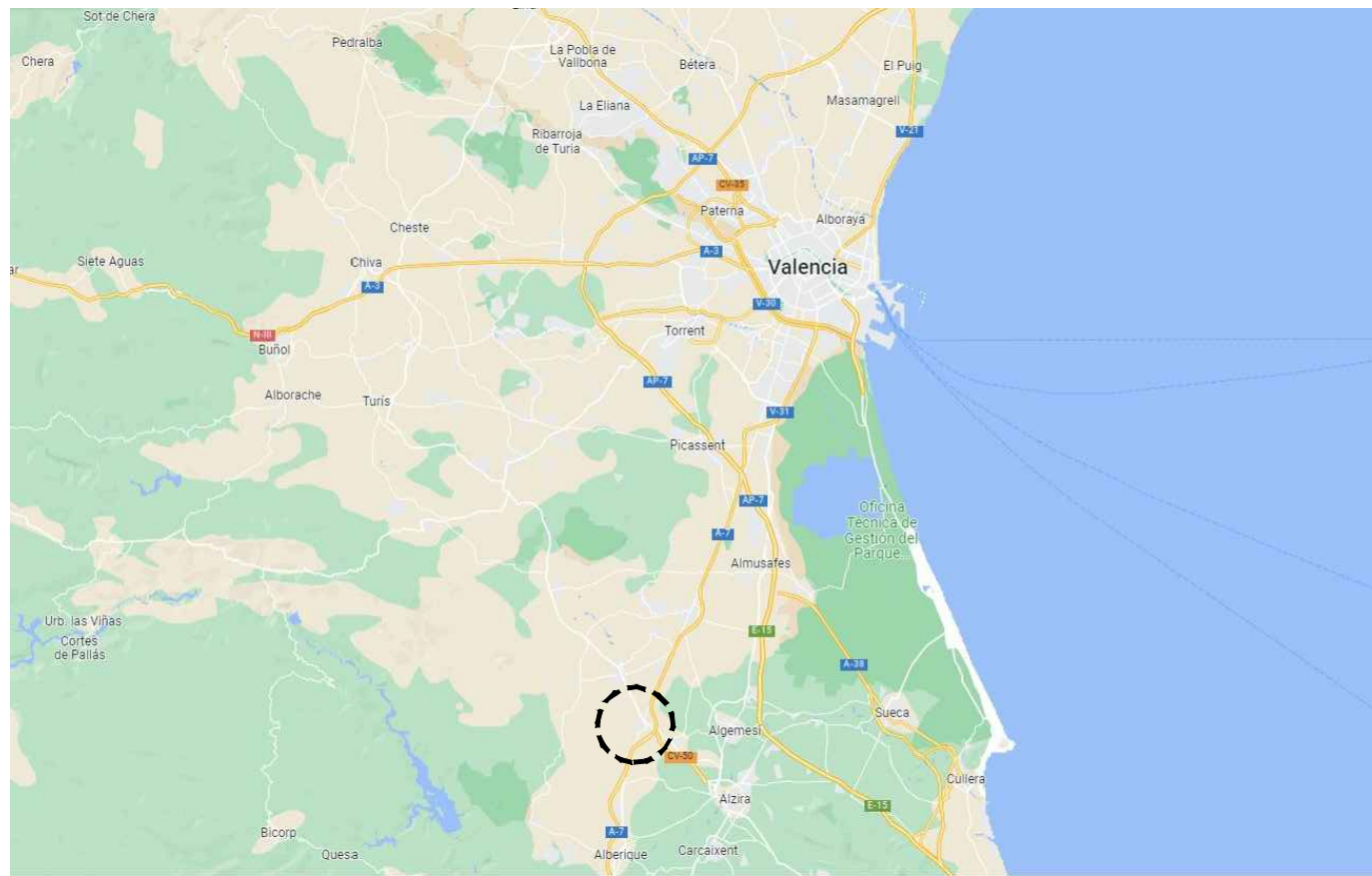
**PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA
PROYECTO DE REPARCELACIÓN**

**UE-07.2b DEL PGOU DE L'ALCÚDIA
L'ALCÚDIA (VALENCIA)
ÍNDICE GENERAL**

DOCUMENTO No. 3

PLANOS

01. Situación y emplazamiento
02. Planeamiento vigente
03. Fincas aportadas
04. Fincas adjudicadas
05. Superposición de fincas adjudicadas y aportadas



Esc.: 1:1.000

Promotor:
**A.I.U.
 UE 072B
 PGOU ALCUDIA**
 Av. Guadassuar No.1
 C.P. 46250
 Alcudia (Valencia)

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
(Texto refundido)
 U.E. 07.2 B
 DEL PGOU DE ALCUDIA.
 ALCUDIA (VALENCIA)

Equipo redactor:
GRUPO DAYHE
 DEVELOPMENT & INVESTMENT
 c/ En Sanç, nº3-1
 46001 Valencia
 www.grupodayhe.es

Coordinador del programa:
ORTIZ AGUADO
 INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L.
 José Ramón Ortiz G.
 Ing. Caminos, canales y puertos - Colegiado No. 6.343

Escala:
 UNE A1
 UNE A3
 Varias

Fecha:
 Septiembre
 de 2023

Título del plano:
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

No. plano:
0.1



ZONES DE ORDENACIÓ URBANÍSTICA

SÒL URBÀ
Y SÒL URBANITZABLE
AMB ORDENACIÓ
PORMENORITZADA

- BIC** ENTORN E. SANT ANDREU
- NUH** NUCLI HISTÒRIC
- ACA** AMPLIACIÓ DEL CASC
- ENS** EIXAMPLE (ILLA TANCADA)
- ADO** VIVENDES ADOSSADES
- AIS** VIVENDES AÏLLADES
- IND** INDUSTRIAL
- TER** TERCARI

- SÒL URBANITZABLE
SENSE ORDENACIÓ
DETALLADA
- RES** ÚS PREDOMINANTMENT RESIDENCIAL
- IND** ÚS PREDOMINANTMENT INDUSTRIAL
- TER** ÚS PREDOMINANTMENT TERCARI

- SÒL DOTACIONAL
- N-340
- EV-50
- VIARI LOCAL
- DLE** NO VIARI (ESCOLARI)
- DJL** NO VIARI (ZONES VERDES)
- DEQ** NO VIARI (EQUIPAMENTS)
- ZONA DE PROTECCIÓ VIÀRIA
- LÍNEA PROTECCIÓ VIÀRIA D'EDIFICACIONS
- SÒL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ DE RIBERES I CAUCES
- POPH** ZONA DE POLICIA DE RIBERES I CAUCES

Promotor:
**A.I.U.
UE 072B
PGOU ALCUDIA**
Av.Guadassuar No.1
C.P. 46250
Alcudia (Valencia)

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
(Texto refundido)
U.E. 07.2 B
DEL PGOU DE ALCUDIA.
ALCUDIA (VALENCIA)

Equipo redactor:
GRUPO DAYHE
DEVELOPMENT & INVESTMENT
c/ En Sanc, nº3-1
46001 València
www.grupodayhe.es

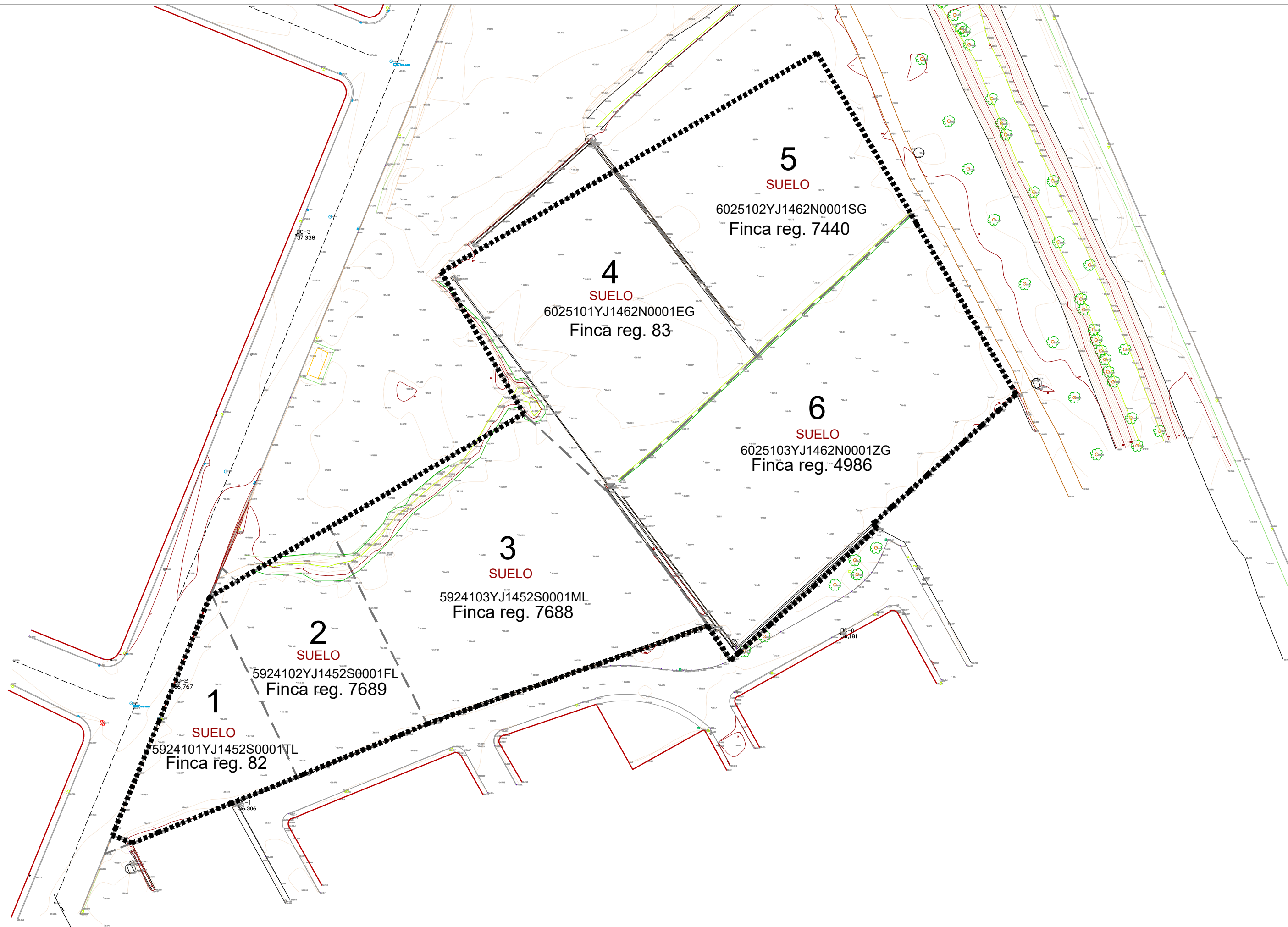
Coordinador del programa:
ORTIZ AGUADO
INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L.
José Ramón Ortiz G.
Ing. Caminos, canales y puertos - Colegiado No. 6.343

Escala:
UNE A1
UNE A3 1:5.000

Fecha:
Septiembre
de 2023

Título del plano:
PLANEAMIENTO VIGENTE
(Zonas de ordenación urbanística)

No. plano:
02



Promotor:
A.I.U.
UE 072B
PGOU ALCUDIA
 Av. Guadassuar No.1
 C.P. 46250
 Alcudia (Valencia)

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 (Texto refundido)
 U.E. 07.2 B
 DEL PGOU DE ALCUDIA.
 ALCUDIA (VALENCIA)

Equipo redactor:
GRUPO DAYHE
 DEVELOPMENT & INVESTMENT
 c/ En Sanç, nº3-1
 46001 Valencia
 www.grupodayhe.es

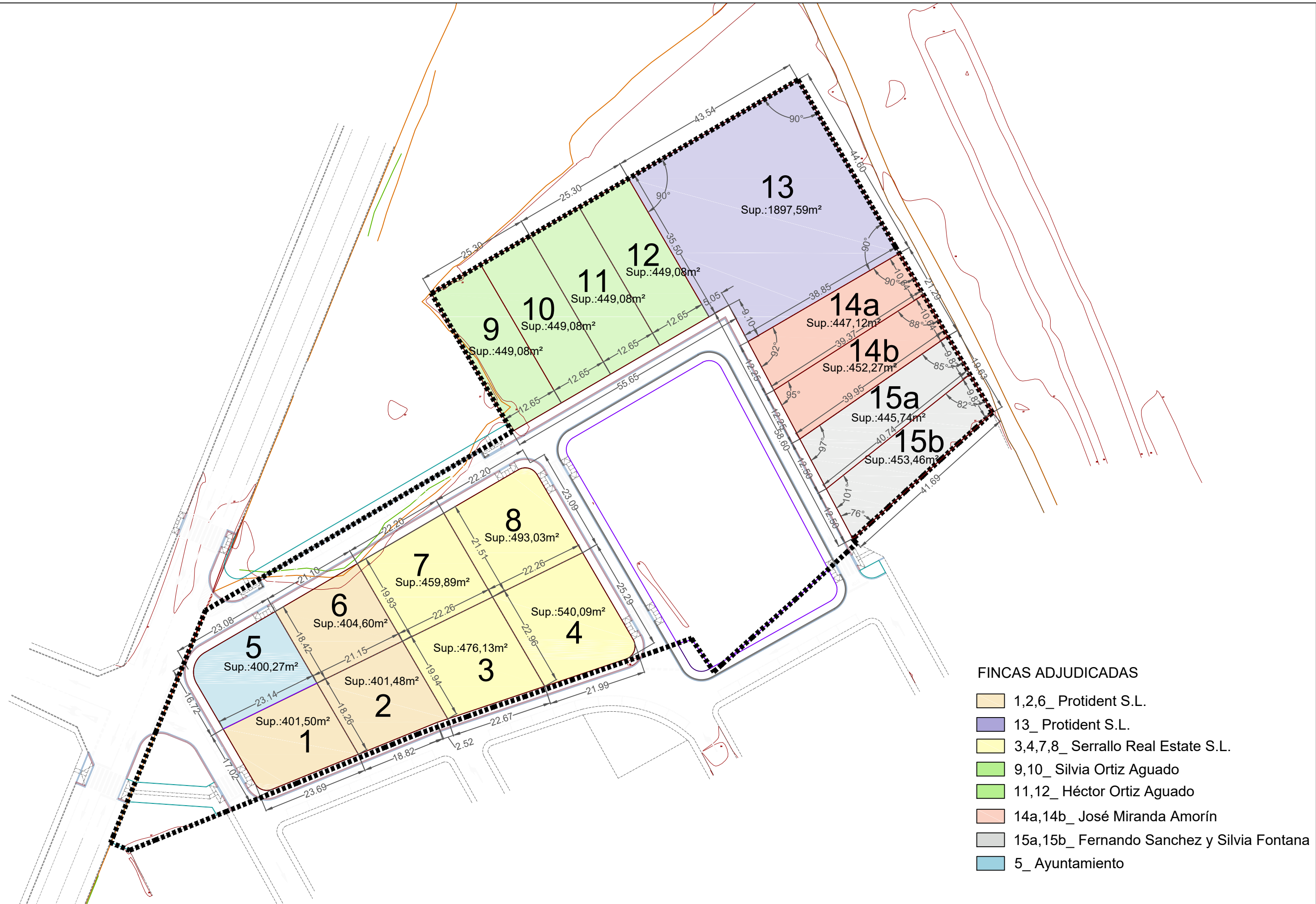
Coordinador del programa:
ORTIZ AGUADO
 INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L.
 José Ramón Ortiz G.
 Ing. Caminos, canales y puertos - Colegiado No. 6.343

Escala:
 UNE A1
 UNE A3
 750

Fecha:
 Septiembre
 de 2023

Título del plano:
FINCAS APORTADAS

No. plano:
03



FINCAS ADJUDICADAS

- 1,2,6_ Protident S.L.
- 13_ Protident S.L.
- 3,4,7,8_ Serrallo Real Estate S.L.
- 9,10_ Silvia Ortiz Aguado
- 11,12_ Héctor Ortiz Aguado
- 14a,14b_ José Miranda Amorín
- 15a,15b_ Fernando Sanchez y Silvia Fontana
- 5_ Ayuntamiento

Promotor: **A.I.U. UE 072B PGOU ALCUDIA**
 Av. Guadassuar No.1 C.P. 46250 Alcudia (Valencia)

PROYECTO DE REPARCELACIÓN
 (Texto refundido)
 U.E. 07.2 B DEL PGOU DE ALCUDIA. ALCUDIA (VALENCIA)

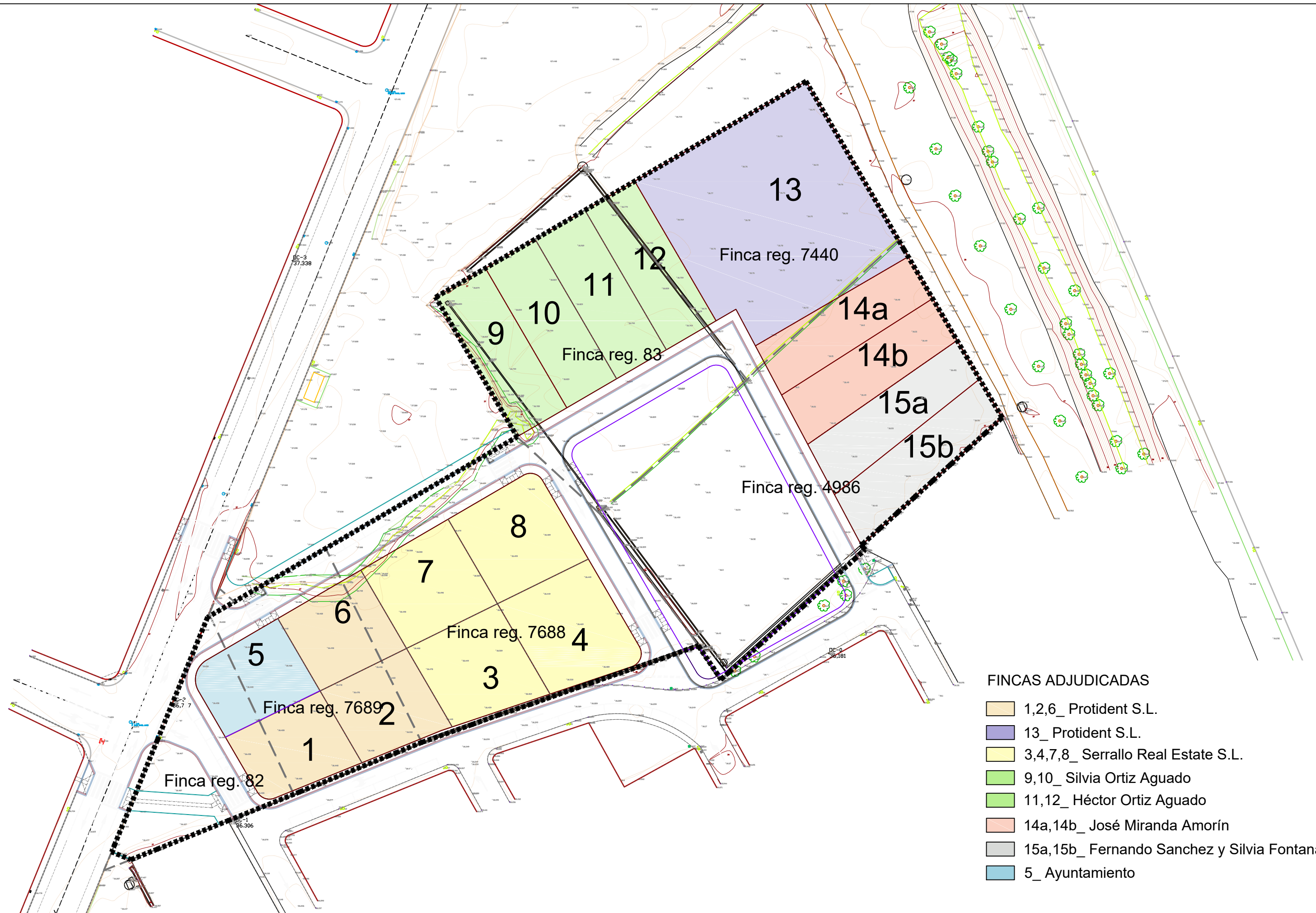
Equipo redactor: **GRUPO DAYHE** DEVELOPMENT & INVESTMENT
 c/ En Sanc, nº3-1 46001 Valencia www.grupodayhe.es

Coordinador del programa: **ORTIZ AGUADO** INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L.
 José Ramón Ortiz G. Ing. Caminos, canales y puertos - Colegiado No. 6.343

Escala: UNE A1 UNE A3 1: 750
 Fecha: Septiembre de 2023

Título del plano: **FINCAS ADJUDICADAS**

No. plano: **04**



FINCAS ADJUDICADAS

- 1,2,6_ Protident S.L.
- 13_ Protident S.L.
- 3,4,7,8_ Serrallo Real Estate S.L.
- 9,10_ Silvia Ortiz Aguado
- 11,12_ Héctor Ortiz Aguado
- 14a,14b_ José Miranda Amorín
- 15a,15b_ Fernando Sanchez y Silvia Fontana
- 5_ Ayuntamiento