

# UNIDAD DE EJECUCIÓN UE 07.2b DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA) PROYECTO DE URBANIZACIÓN

TEXTO REFUNDIDO. ENERO DE 2022

DOCUMENTO Nº 2: PLANOS.

## PROMOTOR:

## EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:

C/ En Sanç, nº 3 - puerta 1.

46001 València

Telf. 96 368 55 53 / 663 394 757.

<https://grupodayhe.es/>  
[info@grupodayhe.com](mailto:info@grupodayhe.com)

AGRUPACIÓN DE INTERÉS  
URBANÍSTICO DE LA UE07.2B DEL  
PGOU DE L'ALCÚDIA

GRUPO DAYHE  
DEVELOPMENT & INVESTMENT



ORTIZ AGUADO  
INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L.

Av. de Guadassuar, nº 1-2º  
46250 L'Alcúdia (Valencia)  
Tlf. 96 299 60 39

## Coordinador del proyecto

José Ramón Ortiz González  
Ingeniero de Caminos,  
Canales y Puertos.  
Colegiado nº 6.343

## DOCUMENTO Nº2 PLANOS

### UE-07.2b DEL PGOU DE L'ALCÚDIA. L'ALCÚDIA (VALENCIA) ÍNDICE GENERAL

	<u>ESCALA</u>
01.00 Situación y emplazamiento. ....	1:10.000.
02.10 Estado actual. Acabados y elementos urbanos.....	1:1.000.
02.20 Plano topográfico .....	1:1.000.
02.30 Estructura de la propiedad. Plano catastral.....	1:1.000.
02.40 Estado actual. Servicios urbanos existentes .....	1:1.000.
02.50 Planeamiento vigente.....	1:1.000.
02.60 Demoliciones. Elementos incompatibles .....	1:500.
03.10 Texturas de la urbanización. Planta general. ....	1:1.000.
03.20 Texturas de la urbanización. Planta detallada.....	1:500.
03.30 Firmes y pavimentos. Detalles .....	S/Fig.
04.10 Trazado y replanteo. Planta.....	1:500.
04.20 Trazado y replanteo. Secciones. Servicios enterrados .....	1:75.
04.30 Trazado y replanteo. Perfiles longitudinales .....	H 1:1.000 / V 1:100.
04.40 Trazado y replanteo. Perfiles transversales .....	1:500.
05.10 Señalización y señalética. Planta general .....	1:500.
05.20 Señalización provisional de tráfico. Planta general. ....	1:1.000.
05.30 Señalización y señalética. Detalles.....	S/E.
06.00 Redes de saneamiento. Planta general.....	1:1.000.
06.10 Red de saneamiento de aguas fecales. Planta general .....	1:500.
06.20 Red de drenaje de aguas pluviales. Planta general .....	1:500.
06.30 Redes de saneamiento. Perfiles longitudinales.....	H 1:1.000 / V 1:250.
06.40 Redes de saneamiento. Detalles .....	1:30.
07.10 Red de distribución de gas. Planta general .....	1:500.
07.20 Red de distribución de gas. Detalles .....	1:15.
08.10 Red de telecomunicaciones. Planta general .....	1:500.
08.20 Red de telecomunicaciones. Detalles.....	1:25.
09.10 Red de energía eléctrica. Planta general electrificación.....	1:1.000.
09.20 Red de energía eléctrica. Planta general media tensión y CT .....	1:1.000.

09.30 Red de energía eléctrica. Planta general baja tensión .....	1:500.
09.40 Red de energía eléctrica. Planta general obra civil .....	1:500.
09.50 Red de energía eléctrica. Detalles centro de transformación.....	1:75.
09.60 Red de energía eléctrica. Esquemas unifilares .....	S/E.
09.70 Red de energía eléctrica. Detalles constructivos.....	S/Fig.
10.10 Red de alumbrado exterior. Planta general .....	1:500.
10.20 Red de alumbrado exterior. Esquema topológico.....	S/E.
10.30 Red de alumbrado exterior. Detalles .....	1:20.
11.10 Red de abastecimiento de agua potable. Planta general .....	1:500.
11.20 Red de abastecimiento de agua de servicio. Planta general .....	1:500.
11.30 Red de abastecimiento de agua. Detalles .....	S/Fig.
11.40 Red de abastecimiento de agua. Detalles nudos .....	S/E.
12.10 Infraestructura verde. Planta general.....	1:500.
12.20 Infraestructura verde. Detalles .....	1:20.



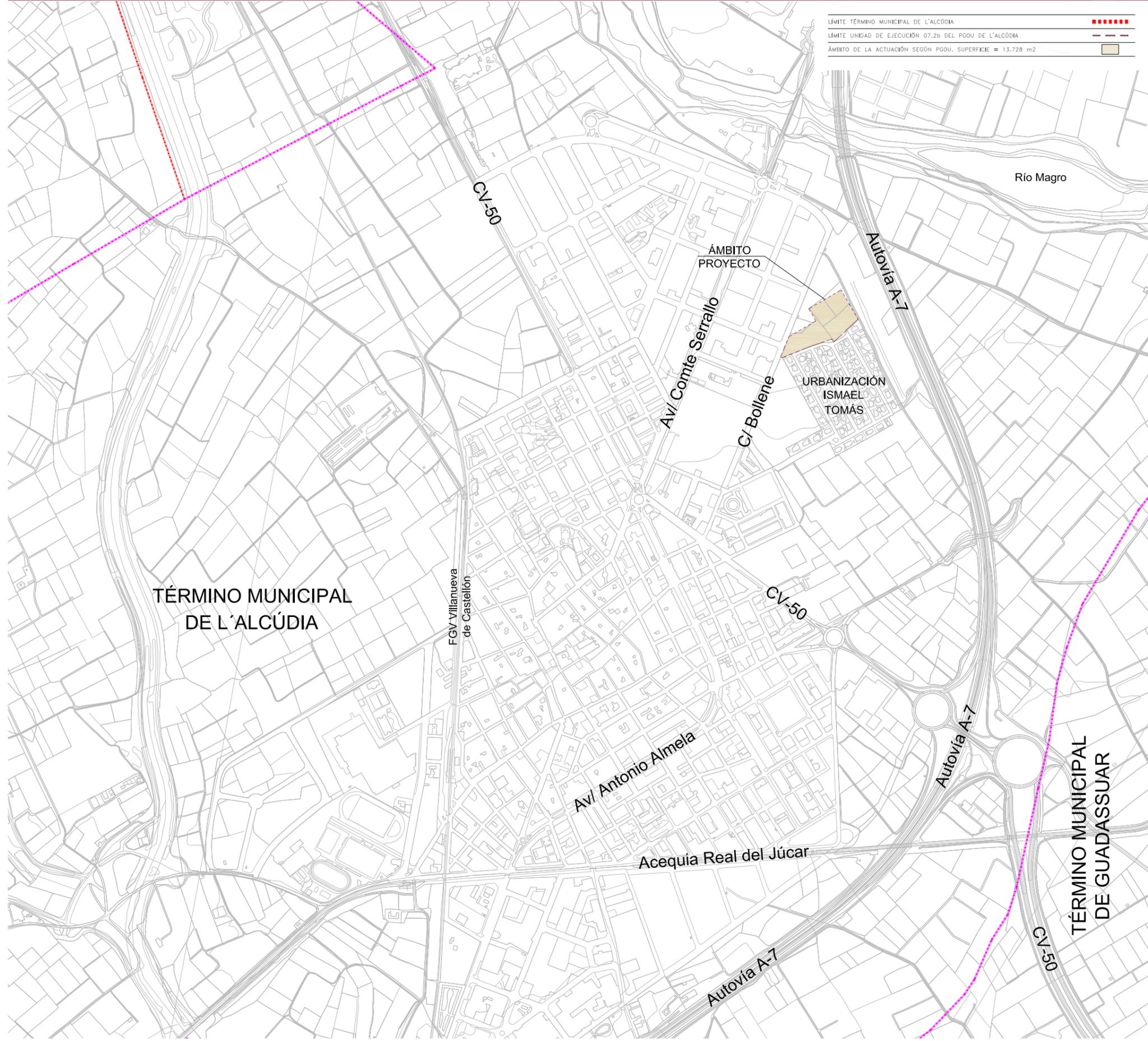
**GRUPO DAYHE**  
DEVELOPMENT & INVESTMENT



En L'Alcúdia, enero de 2022:

Por el equipo redactor: José Ramón Ortiz González  
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Colegiado nº 6.343.

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO EN SU ENTORNO INMEDIATO (UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-07.2B DEL P.G.O.U. DE L'ALCÚDIA)**



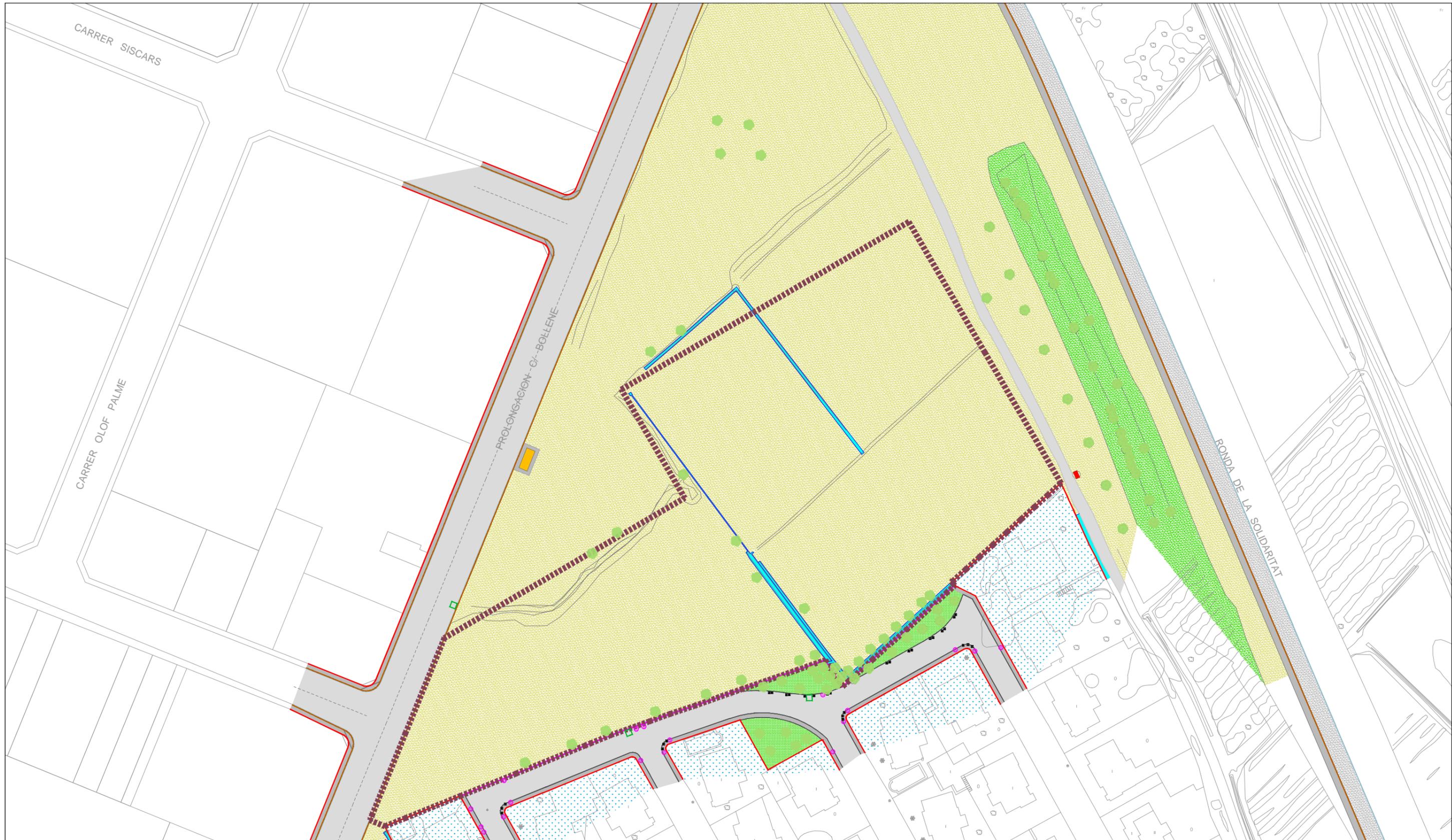
LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL DE L'ALCÚDIA  
 LÍMITE UNIDAD DE EJECUCIÓN 07.2b DEL PGOU DE L'ALCÚDIA  
 ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN SEGÚN PGOU. SUPERFICIE = 13.728 m<sup>2</sup>

**SITUACIÓN EN LA PROVINCIA**



**SITUACIÓN EN LA COMARCA**





LEYENDA					
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.		Red de acequias. Sección abierta.		Encintado. Bordillo tipo jardinero.
	Aceras. Pavimento de hormigón.		Edificación. Construcción agrícola.		Encintado. Bordillo tipo montable.
	Calzadas. Pavimento de aglomerado.		Edificación. Centro de transformación.		Encintado. Rigola.
	Aparcamientos. Pavimentos de hormigón.		Parcelas residenciales.		Cerramientos parcelas. Muros variados.
	Espacios vegetales. Zonas con césped.		Arbolado / arbustos variados.		Cerramientos. Muro bloque hormigón con valla.
	Espacios vegetales. Duna acústica vegetal.		Horquilla metálica protección.		Contenedores de residuos varios tamaños.
	Espacios agrarios en desuso.		Encintado. Bordillo tipo C5 o similar.		Señales de tráfico variadas. Carteles.

Promotor: AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO 07.2b DE L'ALCÚDIA  
 Av. Guadassuar, nº 3-2ª 46250 L'Alcúdia (Valencia)

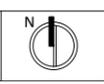
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-07.2b DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA)  
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Equipo redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT  
 c/ En Sanç, nº3-1 46001 València www.grupodayhe.es

Por el equipo redactor: José Ramón Ortiz González Ingeniero CCP, Col. 6.343

Escala: Original 1:1.000 UNE A3

Fecha: Texto refundido Enero de 2022

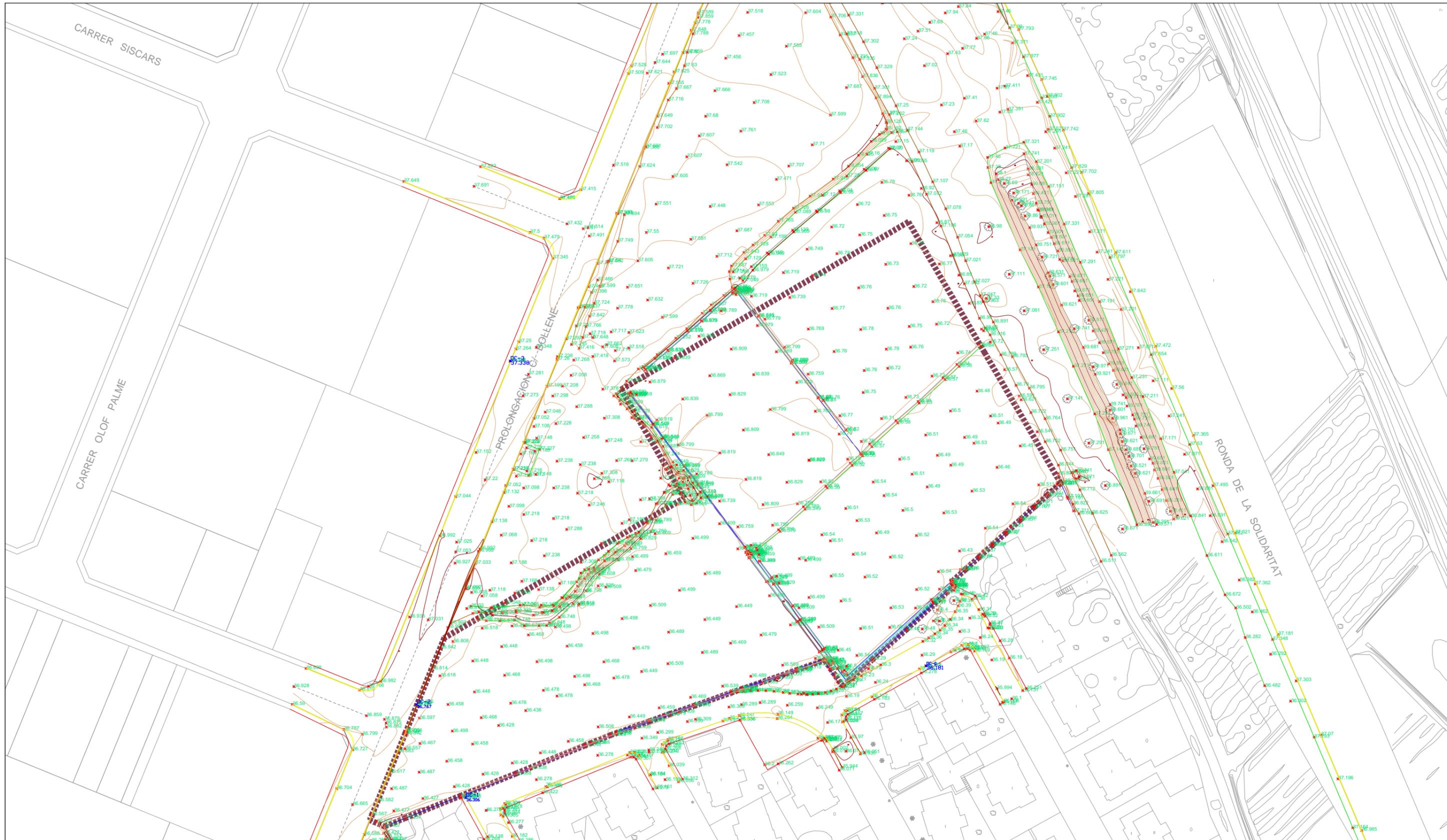


Título del plano:

ESTADO ACTUAL. ACABADOS Y ELEMENTOS URBANOS

Nº: 02.10

Hoja: 1 de 1



OC	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Superficie (m²)
OC-0	716.005,991	4.342.239,956	36,181
OC-1	715.875,631	4.342.202,685	36,306
OC-2	715.861,690	4.342.229,050	36,767
OC-3	715.888,241	4.342.326,190	37,338
OC-4	715.976,312	4.342.507,017	38,015

LEYENDA	
	Limite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Base replanteo (U.T.M. ETRS89) de proyecto.
	Puntos con cota (m).
	Curvas de nivel directoras (cada 100 cm).
	Curvas de nivel secundarias (cada 20 cm).
	Orografía. Cabeza de talud.
	Orografía. Pie de talud.
	Delimitación de parcelas (con vallado).
	Encintados. Bordillos o rigolas de hormigón.
	Delimitación de parcelas (con muro y/o valla).
	Muro bloque de hormigón con valla.
	Infraestructuras de riego. Acequias.
	Delimitación de caminos.
	Delimitación de zonas agrarias / parcelas.

Promotor: AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO 07.2b DE L'ALCÚDIA  
 Av. Guadassuar, nº 1-2ª 46250 L'Alcúdia (Valencia)

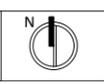
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-07.2b DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA)  
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Equipo redactor: c/ En Sanç, nº3-1 46001 Valencia www.grupodayhe.es

Por el equipo redactor: José Ramón Ortiz González Ingeniero CCP, Col. 6.343

Escala: Original 1:1.000 UNE A3

Fecha: Texto refundido Enero de 2022



Título del plano:

PLANO TOPOGRÁFICO

Nº: 02.20

Hoja: 1 de 1

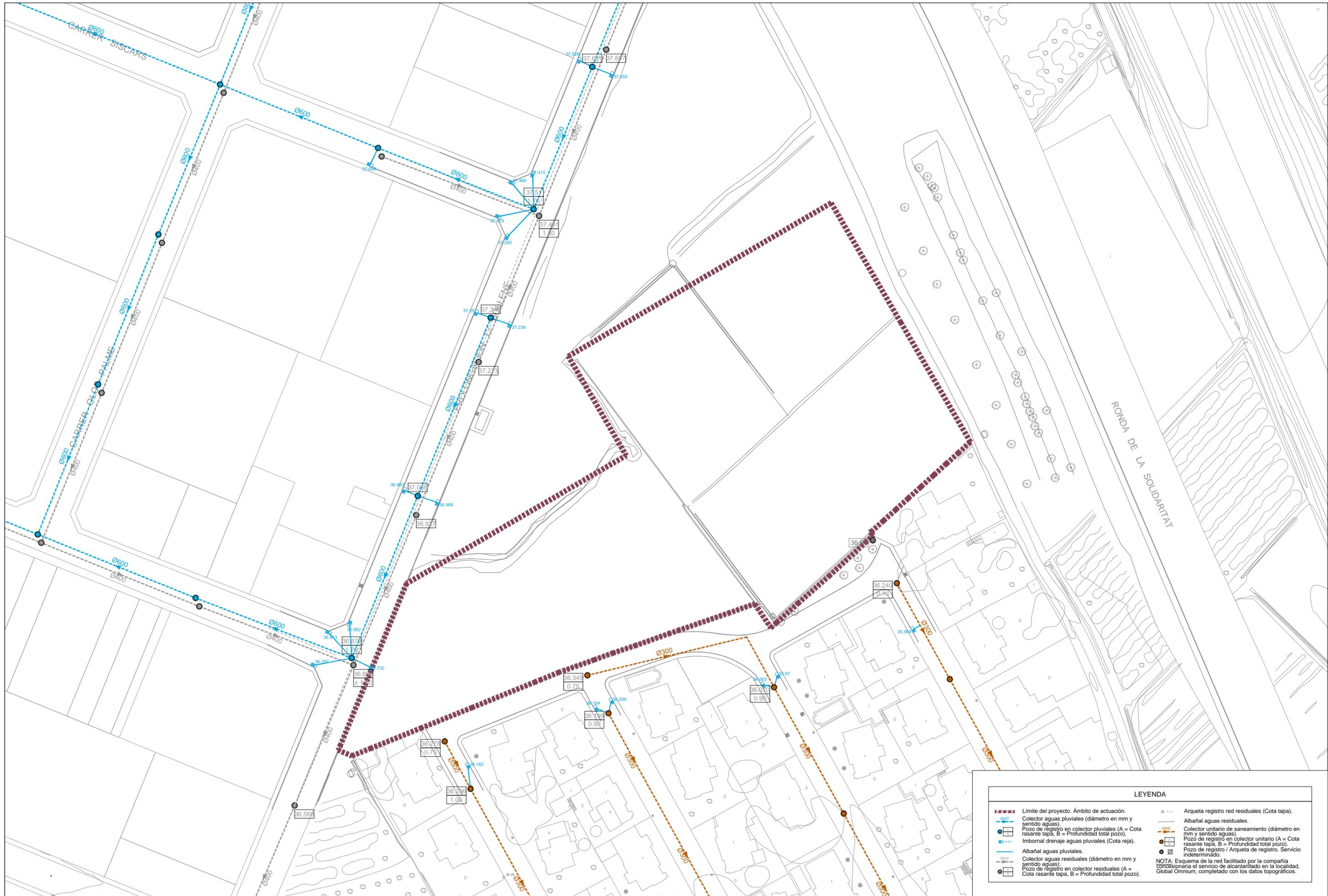


**LEYENDA**

- Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
- Límite de las parcelas catastrales, zona oeste.
- Límite de las parcelas catastrales, zona este.
- Referencia catastral.

NOTA: La delimitación de las parcelas reflejadas en el presente plano se corresponde con la grafía en el catastro. No necesariamente ha de coincidir con la realidad registral y/o topográfica de la zona.

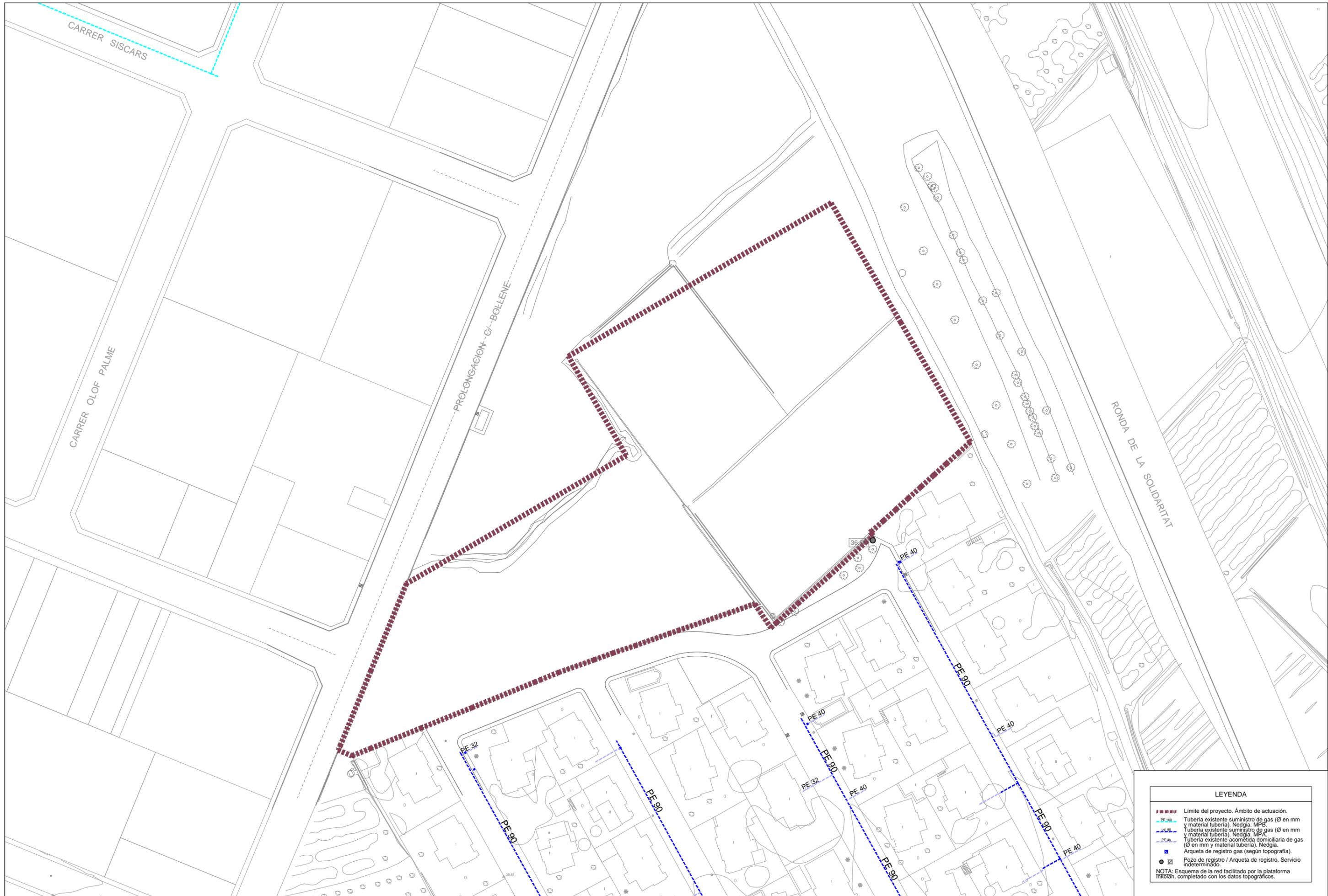




LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Colector aguas pluviales (diámetro en mm y sentido aguas).
	Pozo de registro en colector pluviales (A = Cota rasante tapa, B = Profundidad total pozo).
	Imbormal drenaje aguas pluviales (Cota rejilla).
	Albañal aguas pluviales.
	Colector aguas residuales (diámetro en mm y sentido aguas).
	Pozo de registro en colector residuales (A = Cota rasante tapa, B = Profundidad total pozo).
	Arqueta registro red residuales (Cota tapa).
	Albañal aguas residuales.
	Colector unitario de saneamiento (diámetro en mm y sentido aguas).
	Pozo de registro en colector unitario (A = Cota rasante tapa, B = Profundidad total pozo).
	Pozo de registro / Arqueta de registro. Servicio indeterminado.

NOTA: Esquema de la red facilitado por la compañía concesionaria el servicio de alcantarillado en la localidad, Global Omnium, completado con los datos topográficos.

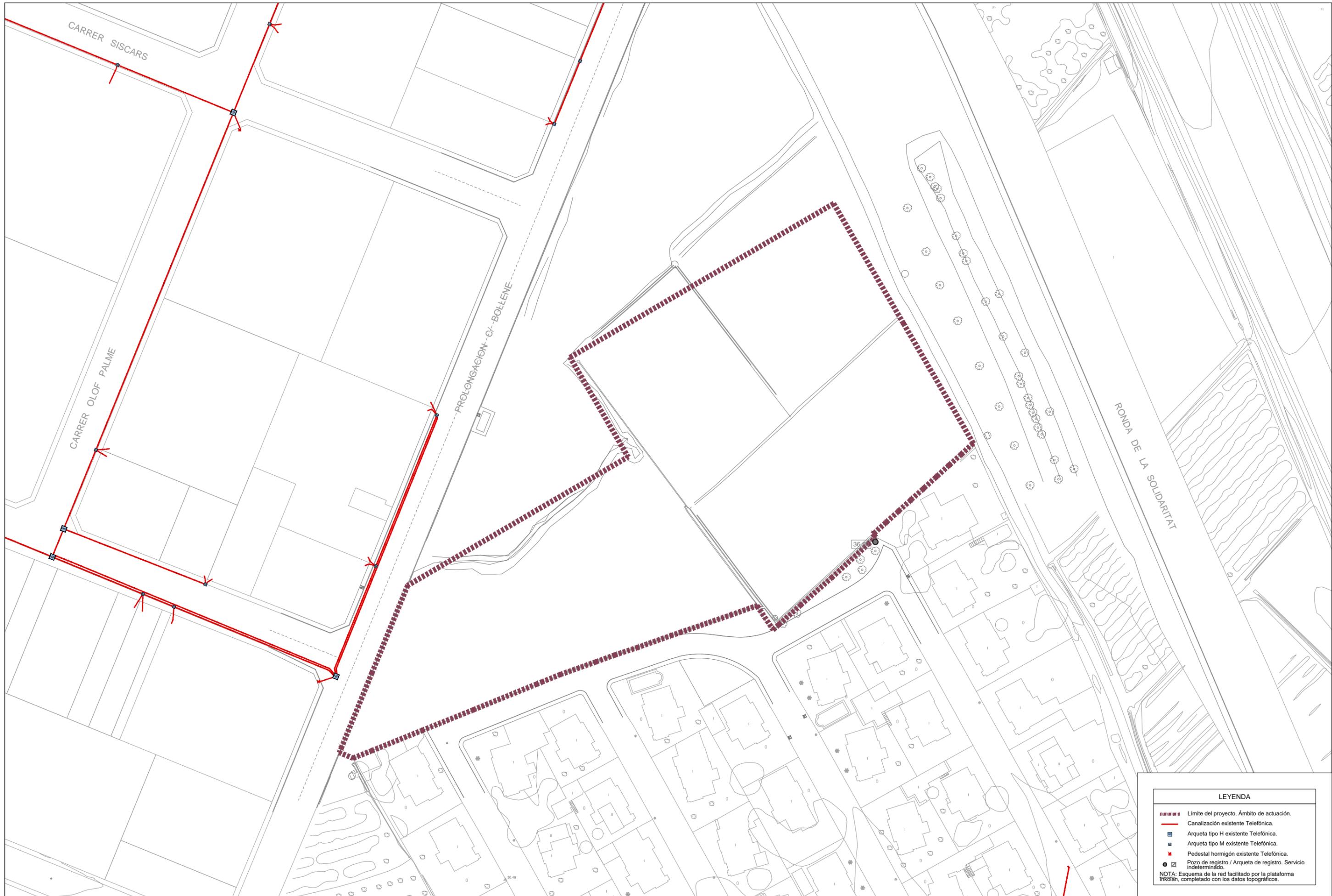




**LEYENDA**

- Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
- Tubería existente suministro de gas (Ø en mm y material tubería). Nedgia, MPB.
- Tubería existente suministro de gas (Ø en mm y material tubería). Nedgia, MPA.
- Tubería existente acometida domiciliar de gas (Ø en mm y material tubería). Nedgia.
- Arqueta de registro gas (según topografía).
- Pozo de registro / Arqueta de registro. Servicio indeterminado.

NOTA: Esquema de la red facilitado por la plataforma Infolian, completado con los datos topográficos.



LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Canalización existente Telefónica.
	Arqueta tipo H existente Telefónica.
	Arqueta tipo M existente Telefónica.
	Pedestal hormigón existente Telefónica.
	Pozo de registro / Arqueta de registro. Servicio Indefinido.
NOTA: Esquema de la red facilitado por la plataforma Infolán, completado con los datos topográficos.	

Promotor: AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO 07.2b DE L'ALCÚDIA  
 Av. Guadassuar, nº 3-2ª 46250 L'Alcúdia (Valencia)

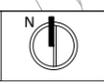
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-07.2b DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA)  
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Equipo redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT  
 c/ En Sanç, nº3-1 46001 València www.grupodayhe.es

Por el equipo redactor: José Ramón Ortiz González Ingeniero CCP, Col. 6.343

Escala: Original 1:1.000 UNE A3

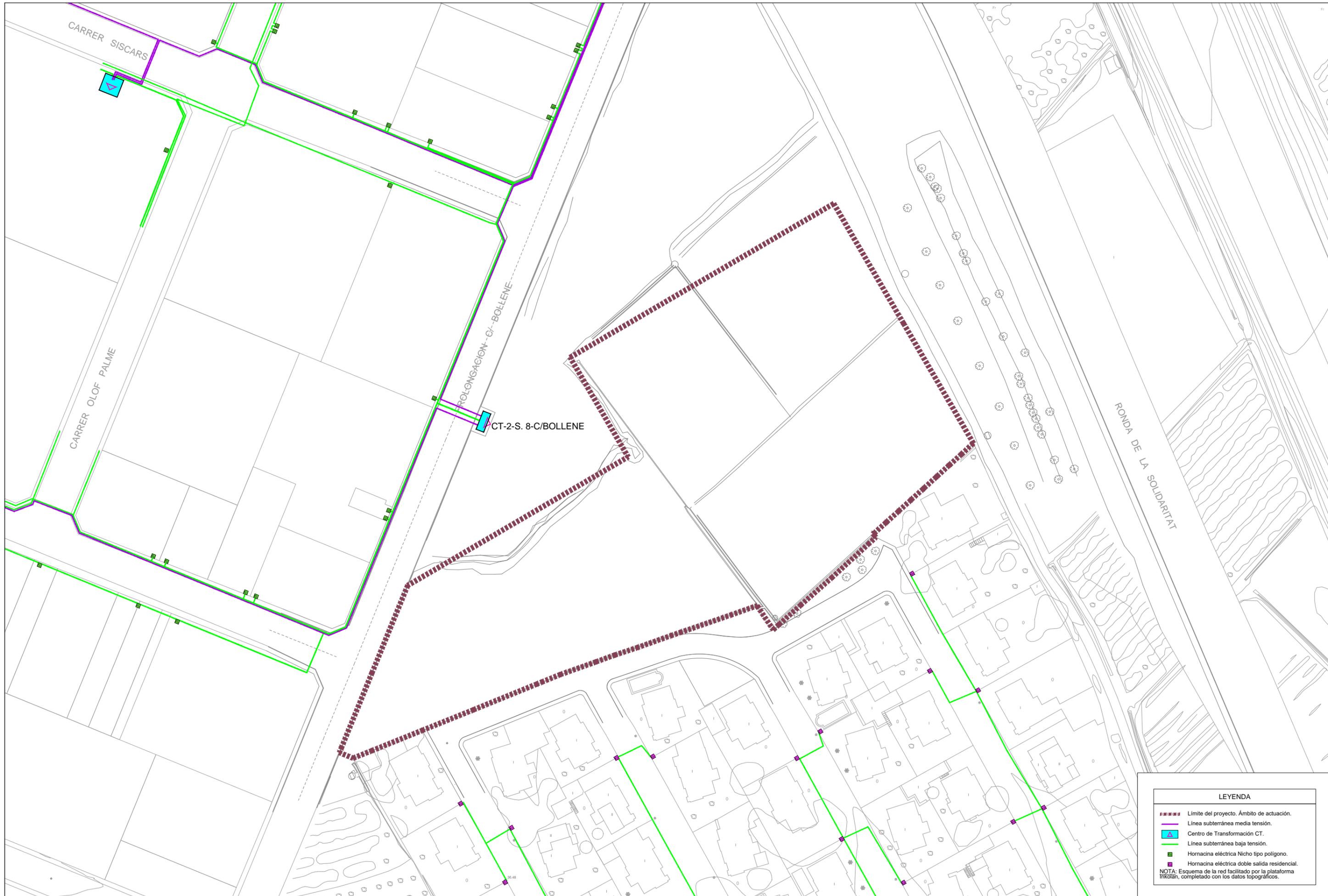
Fecha: Texto refundido Enero de 2022



Título del plano: ESTADO ACTUAL. SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. RED DE TELECOMUNICACIONES

Nº: 02.40

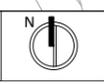
Hoja: 3 de 6



**LEYENDA**

- Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
- Línea subterránea media tensión.
- Centro de Transformación CT.
- Línea subterránea baja tensión.
- Hornacina eléctrica Nicho tipo polígono.
- Hornacina eléctrica doble salida residencial.

NOTA: Esquema de la red facilitado por la plataforma INKÖän, completado con los datos topográficos.





LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Canalización subterránea (sin datos exactos).
	Arqueta de registro red alumbrado.
	Luminaria VSAP 150W tipo ONYX, columna chapa acero 9 m.
	Luminaria VSAP 150W tipo ONYX, adosada a fachada a unos 9 m.
	Luminaria Led 50W tipo Villa, columna acero fundición 5 m.

NOTA: Red solicitada a los STM, estimada con el proyecto del Sector 8 y completada a partir de datos topográficos.

Promotor: AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO 07.2b DE L'ALCÚDIA  
 Av. Guadalupe, nº 3-2ª 46250 L'Alcúdia (Valencia)

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-07.2b DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA)  
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Equipo redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT  
 c/ En Sanç, nº3-1 46001 València www.grupodayhe.es

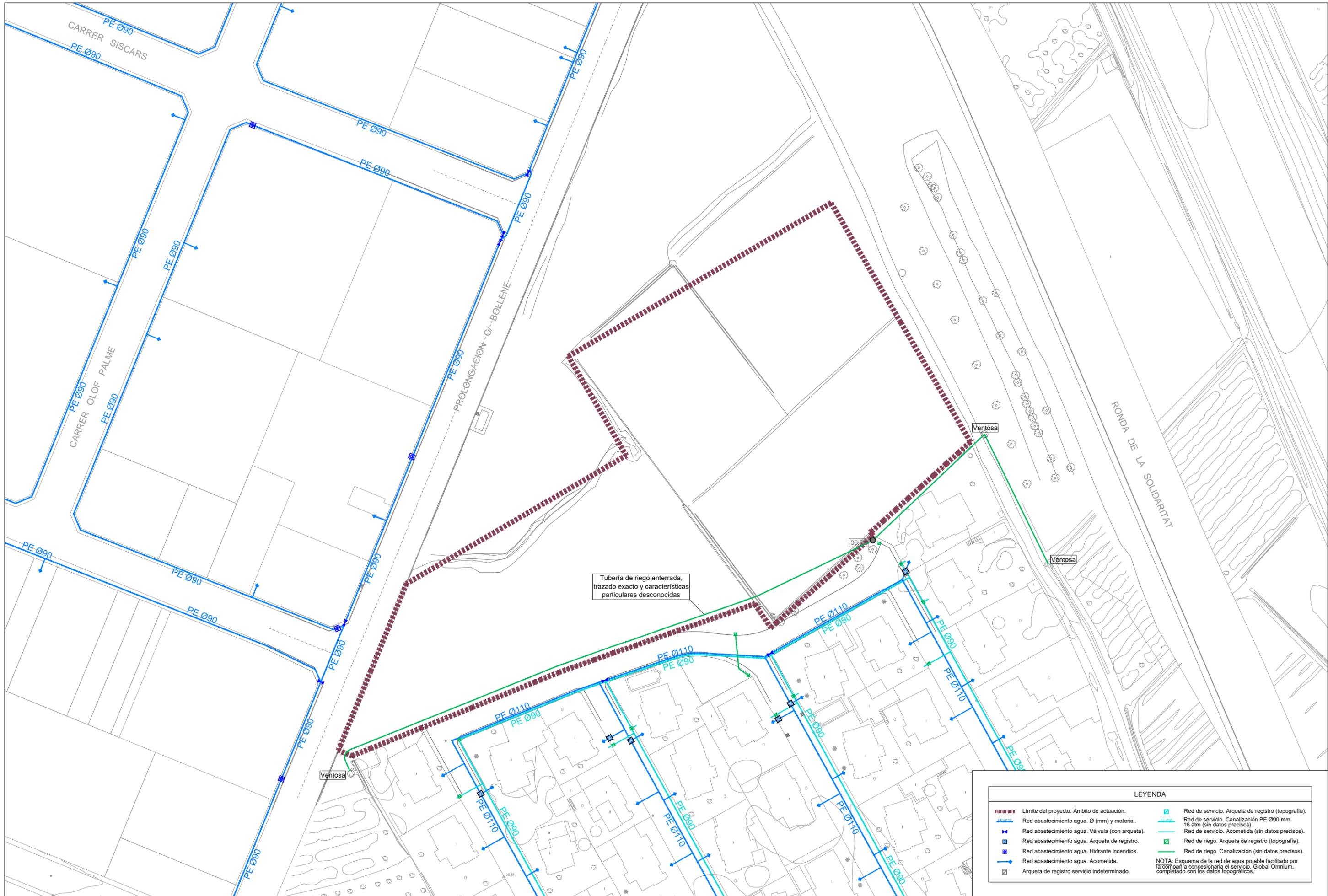
Por el equipo redactor: José Ramón Ortiz González Ingeniero CCP, Col. 6.343

Escala: Original 1:1.000 UNE A3

Fecha: Texto refundido Enero de 2022



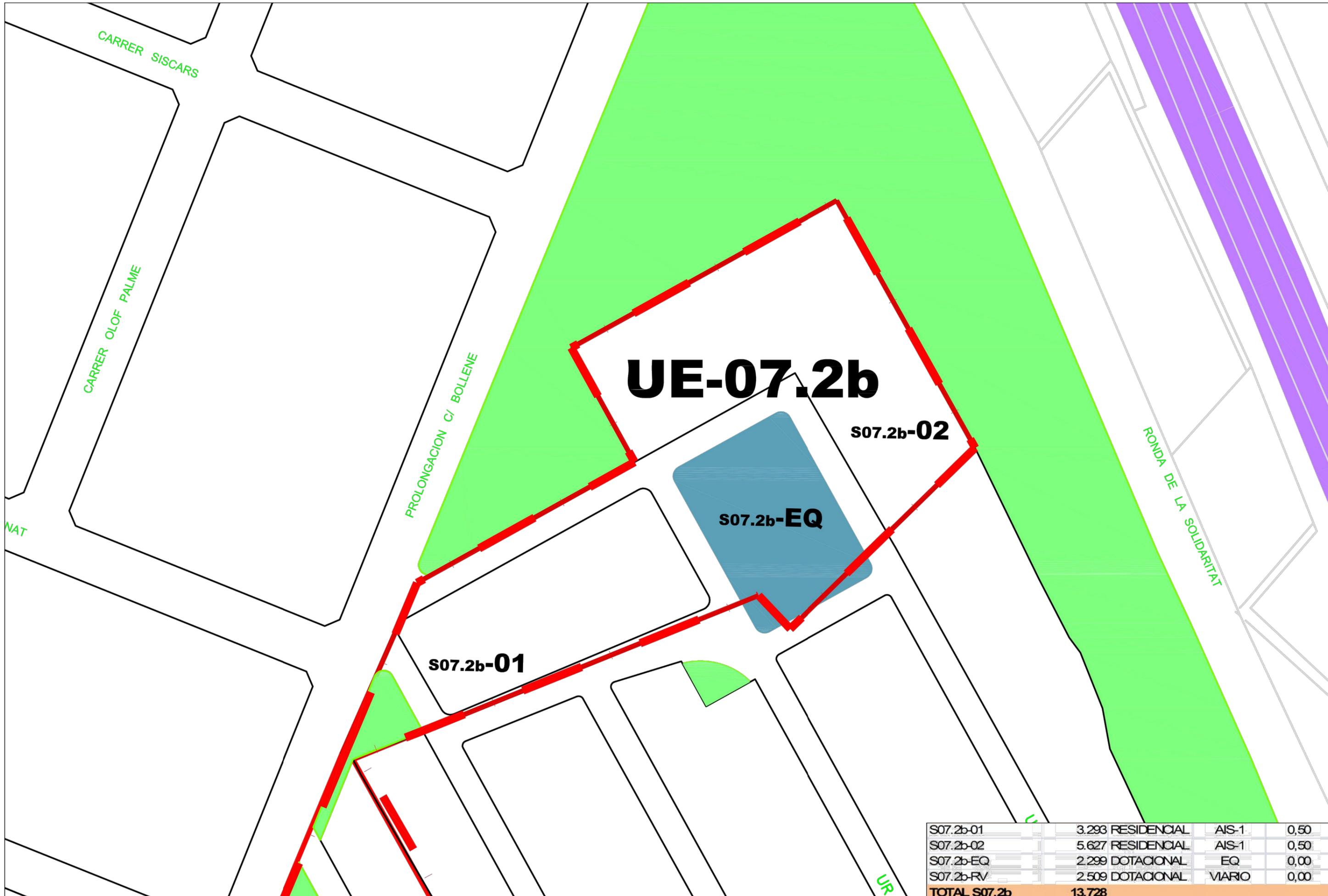
Título del plano: ESTADO ACTUAL. SERVICIOS URBANOS EXISTENTES. RED DE ALUMBRADO  
 Nº: 02.40 (revisión 1)  
 Hoja: 5 de 6



Tubería de riego enterrada,  
trazado exacto y características  
particulares desconocidas

LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Red abastecimiento agua. Ø (mm) y material.
	Red abastecimiento agua. Válvula (con arqueta).
	Red abastecimiento agua. Arqueta de registro.
	Red abastecimiento agua. Hidrante incendios.
	Red abastecimiento agua. Acometida.
	Arqueta de registro servicio indeterminado.
	Red de servicio. Arqueta de registro (topografía).
	Red de servicio. Canalización PE Ø90 mm 16 atm (sin datos precisos).
	Red de servicio. Acometida (sin datos precisos).
	Red de riego. Arqueta de registro (topografía).
	Red de riego. Canalización (sin datos precisos).

NOTA: Esquema de la red de agua potable facilitado por la compañía concesionaria el servicio, Global Omnium, completado con los datos topográficos.



# UE-07.2b

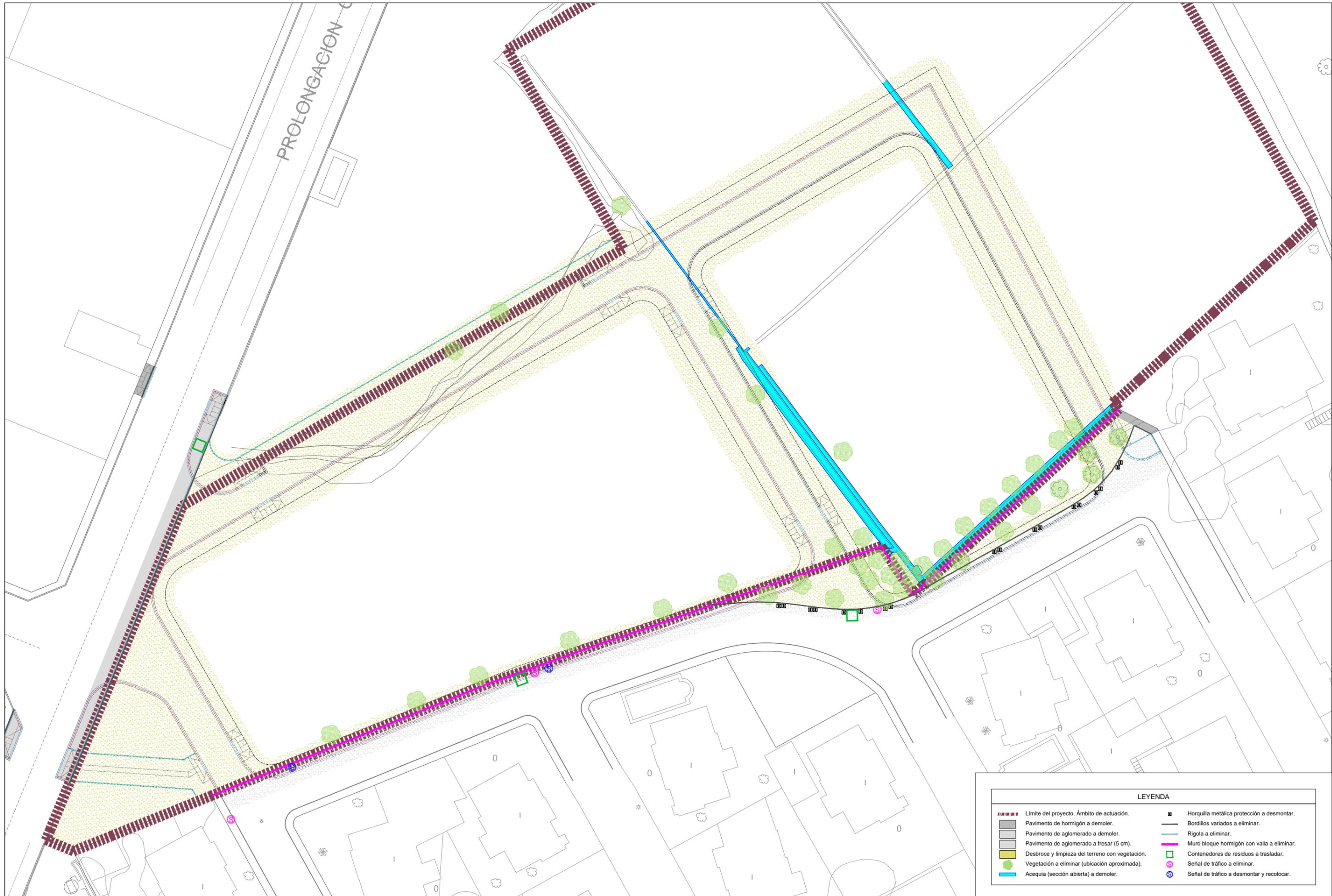
S07.2b-02

S07.2b-EQ

S07.2b-01

S07.2b-01	3.293	RESIDENCIAL	AIS-1	0,50
S07.2b-02	5.627	RESIDENCIAL	AIS-1	0,50
S07.2b-EQ	2.299	DOTACIONAL	EQ	0,00
S07.2b-RV	2.509	DOTACIONAL	VIARIO	0,00
<b>TOTAL S07.2b</b>	<b>13.728</b>			





LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Pavimento de hormigón a demoler.
	Pavimento de aglomerado a demoler.
	Pavimento de aglomerado a fresar (5 cm).
	Desbroce y limpieza del terreno con vegetación.
	Vegetación a eliminar (ubicación aproximada).
	Acequia (sección abierta) a demoler.
	Horquilla metálica protección a demoler.
	Bordillos variados a eliminar.
	Rigola a eliminar.
	Muro bloque hormigón con valla a eliminar.
	Contenedores de residuos a trasladar.
	Señal de tráfico a eliminar.
	Señal de tráfico a demoler y recolocar.

Promotor: AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO 07.2b DE L'ALCÚDIA  
 Av. Guadaluar, nº 1-2º 46250 L'Alcúdia (Valencia)

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-07.2b DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA)  
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Equipo redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT  
 c/ En Sanç, nº3-1 46001 València www.grupodayhe.es

Por el equipo redactor: José Ramón Ortiz González Ingeniero CCP, Col. 6.343

Escala: Original UNE A3 1:500  
 Fecha: Texto refundido Enero de 2022



Título del plano: DEMOLICIONES. ELEMENTOS INCOMPATIBLES

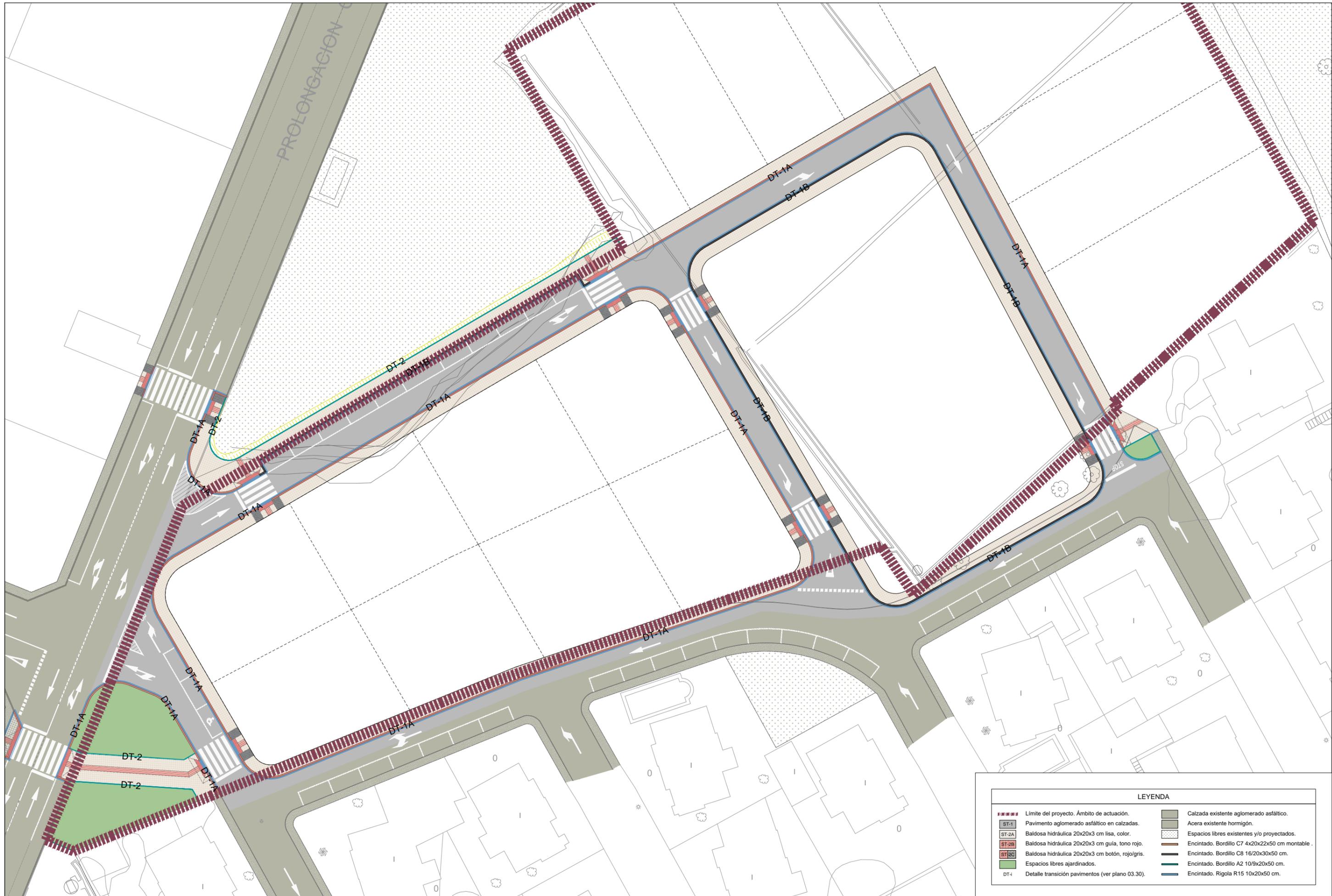
Nº: 02.60 Hoja: 1 de 1



Justificación plazas aparcamiento				
	Máximo	Real	Previsto	Observaciones
Nº viviendas	22 viv	16 viv	16 viv	Según ordenación vigente UE-07.2b
Nº habitantes	55 hab	40 hab	40 hab	Artículo 22.1 LOTUP (2,5 hab/viv)
Plazas en calle	14 plazas	10 plazas	37 plazas	Anexo IV LOTUP, III, 4.4 (1 plaza/4 hab)

**NOTA:**  
 Por superficie residencial el número máximo de parcelas posibles en la UE-07.2b es 22, pero si se consideran el resto de parámetros previstos en la ordenación vigente no pueden superar las 16 = 8 + 8.  
 En cualquier caso, las parcelas resultantes se concretarán con el Proyecto de Reparcelación.

LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Pavimento aglomerado asfáltico en calzadas.
	Baldosa hidráulica 20x20x3 cm lisa, color.
	Baldosa hidráulica 20x20x3 cm guía, tono rojo.
	Baldosa hidráulica 20x20x3 cm botón, rojo/gris.
	Espacios libres ajardinados.
	Explanada. Adecuación ambiental de taludes.
	Calzada existente aglomerado asfáltico.
	Acera existente hormigón.
	Espacios libres existentes y/o proyectados.
	Encintado. Bordillo C7 4x20x22x50 cm montable.
	Encintado. Bordillo C8 16/20x30x50 cm.
	Encintado. Bordillo A2 10/9x20x50 cm.
	Encintado. Rigola R15 10x20x50 cm.



LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Pavimento aglomerado asfáltico en calzadas.
	Baldosa hidráulica 20x20x3 cm lisa, color.
	Baldosa hidráulica 20x20x3 cm guía, tono rojo.
	Baldosa hidráulica 20x20x3 cm botón, rojo/gris.
	Espacios libres ajardinados.
	Detalle transición pavimentos (ver plano 03.30).
	Calzada existente aglomerado asfáltico.
	Acera existente hormigón.
	Espacios libres existentes y/o proyectados.
	Encantado. Bordillo C7 4x20x22x50 cm montable.
	Encantado. Bordillo C8 16/20x30x50 cm.
	Encantado. Bordillo A2 10/9x20x50 cm.
	Encantado. Rigola R15 10x20x50 cm.

Promotor: AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO 07.2b DE L'ALCÚDIA  
 Av. Guadaluar, nº 3-2ª 46250 L'Alcúdia (Valencia)

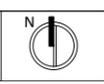
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-07.2b DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA)  
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Equipo redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT  
 c/ En Sanç, nº3-1 46001 València www.grupodayhe.es

Por el equipo redactor: José Ramón Ortiz González Ingeniero CCP, Col. 6.343

Escala: Original UNE A3 1:500

Fecha: Texto refundido Enero de 2022



Título del plano: TEXTURAS DE LA URBANIZACIÓN. PLANTA DETALLADA

Nº: 03.20

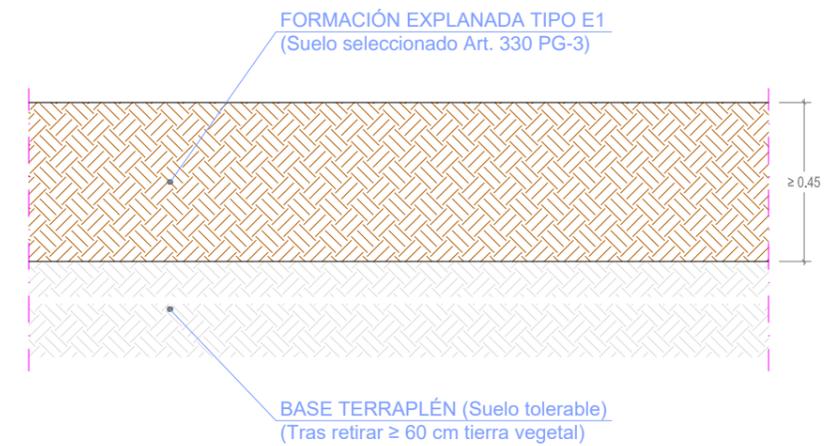
Hoja: 1 de 1

## LIMPIEZA Y REFINO DE LA EXPLANADA EXISTENTE



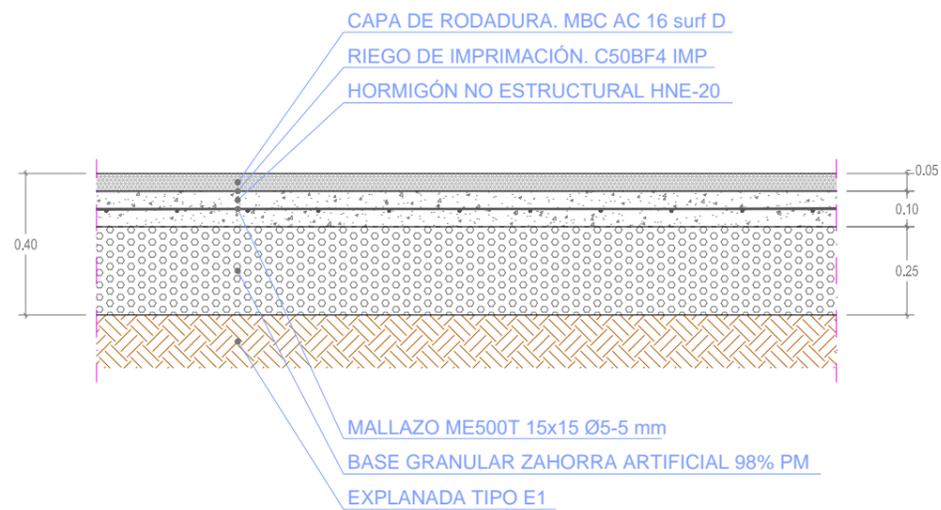
Cotas en metros

## FORMACIÓN DE EXPLANADA TIPO E1



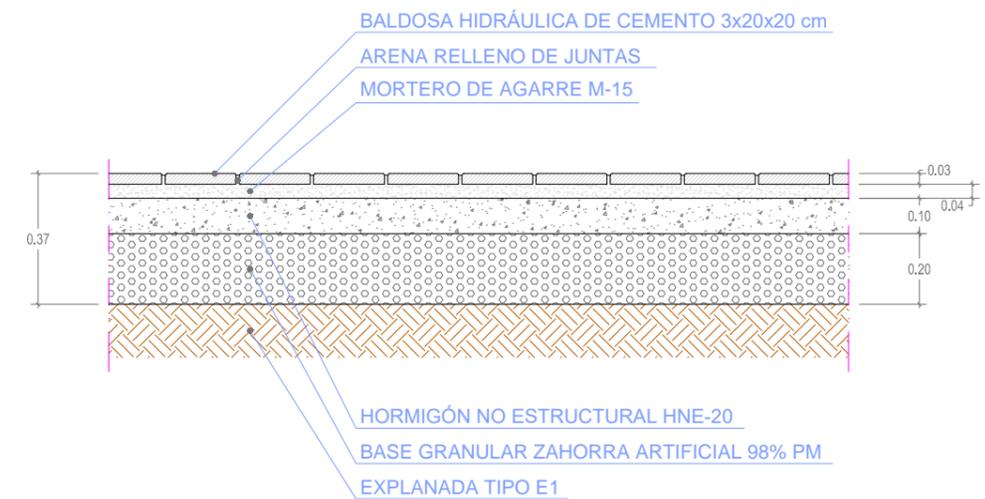
Cotas en metros

## PAVIMENTO AGLOMERADO EN CALZADA VIALES. TIPO ST-1



Cotas en metros

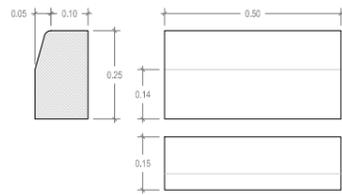
## PAVIMENTO BALDOSAS EN ACERAS. TIPO ST-2



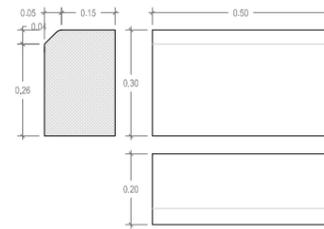
Cotas en metros

# DETALLE PIEZAS PREFABRICADAS HORMIGÓN

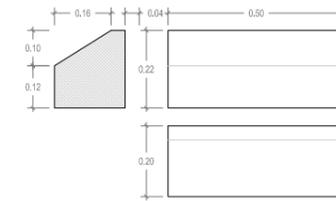
BORDILLO C5 12/15x25x50 cm



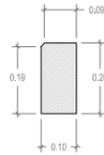
D1: BORDILLO C8 16/20x30x50 cm



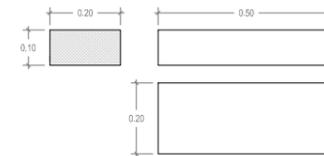
D1: BORDILLO C7 4x20x22x50 cm



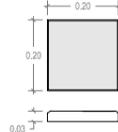
BORDILLO A2 10/9x20x50 cm



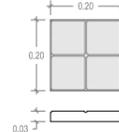
D3: RIGOLA R15 10x20x50 cm



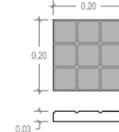
BALDOSA HIDRÁULICA 20x20x3 cm. LISA



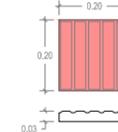
D4: BALDOSA HIDRÁULICA 20x20x3 cm. 4 PASTILLAS



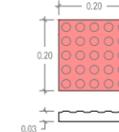
D5: BALDOSA HIDRÁULICA 20x20x3 cm. 9 PASTILLAS



D6: BALDOSA HIDRÁULICA 20x20x3 cm. GUÍA



D7: BALDOSA HIDRÁULICA 20x20x3 cm. BOTONES



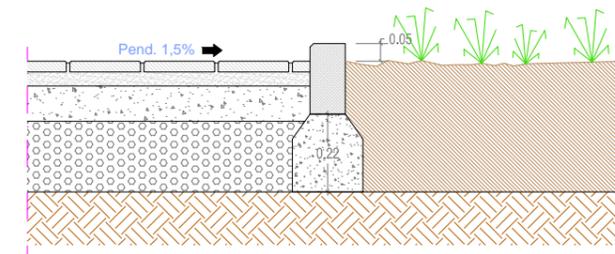
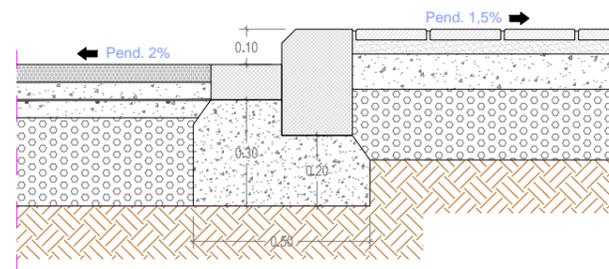
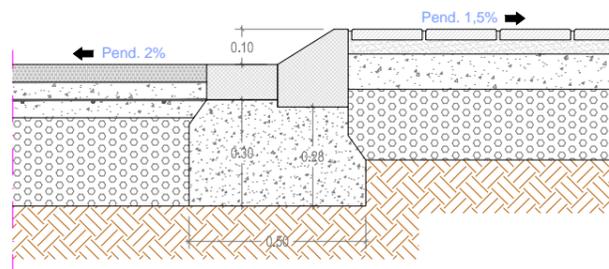
Cotas en metros

## DT-1. DETALLE TRANSICIÓN CALZADA VIALES - ACERA BALDOSA

## DT-2. DETALLE TRANSICIÓN ACERA - ZONA AJARDINADA

### DT-1A. BORDILLO MONTABLE

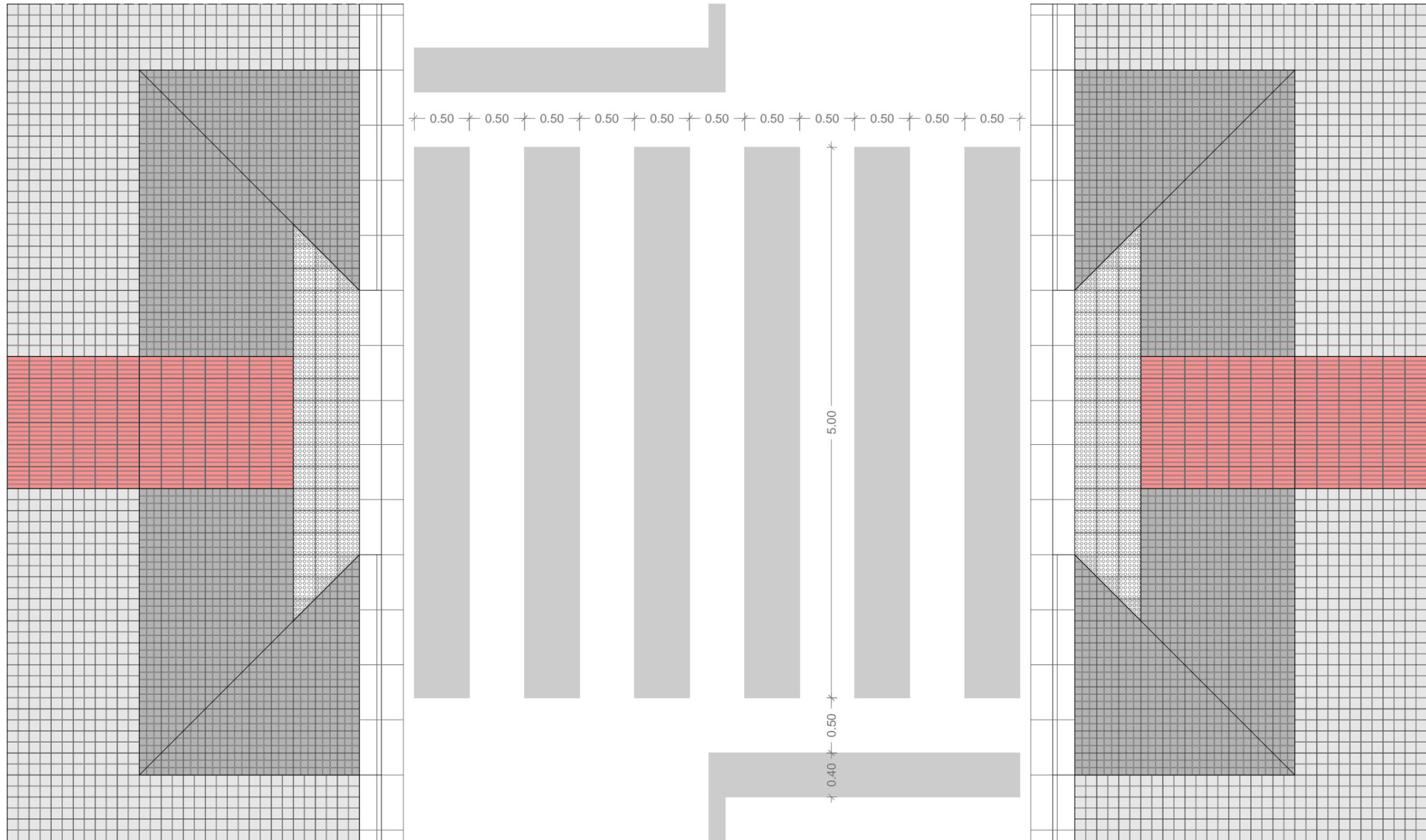
### DT-1B. BORDILLO NO MONTABLE



Cotas en metros

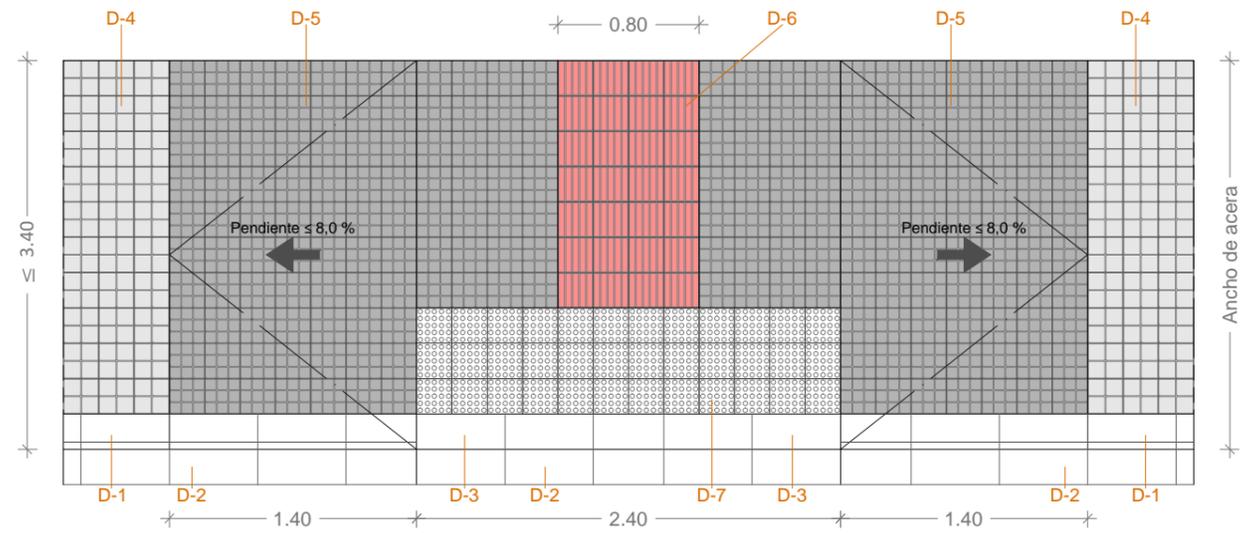
Cotas en metros

# DISEÑO GENERAL PASO DE PEATONES

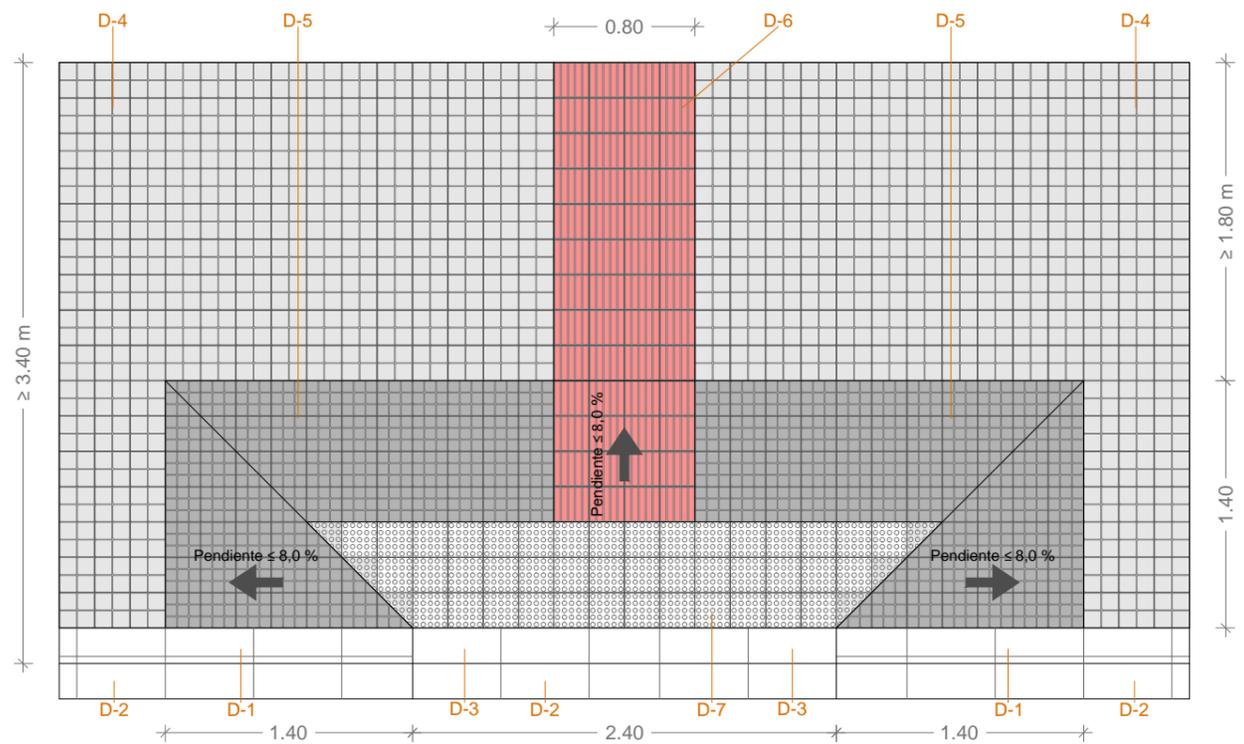


Cotas en metros

## ITINERARIO ADAPTADO ACERA ANCHO < 3,40 m. DISEÑO GENERAL

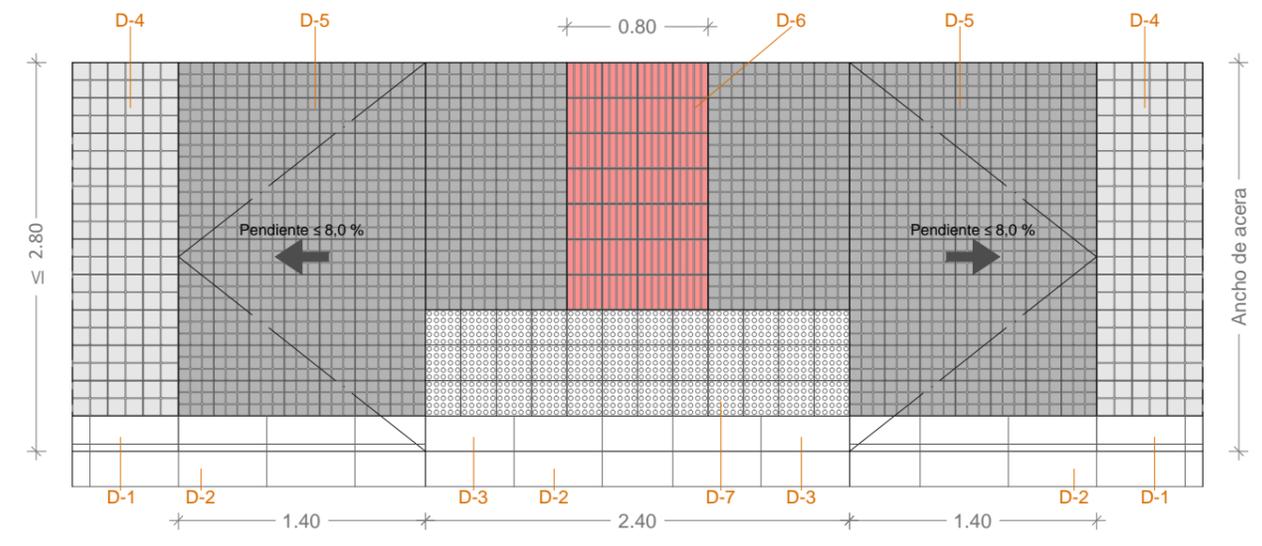


## ITINERARIO ADAPTADO ACERA ANCHO $\geq 3,40$ m. DISEÑO GENERAL

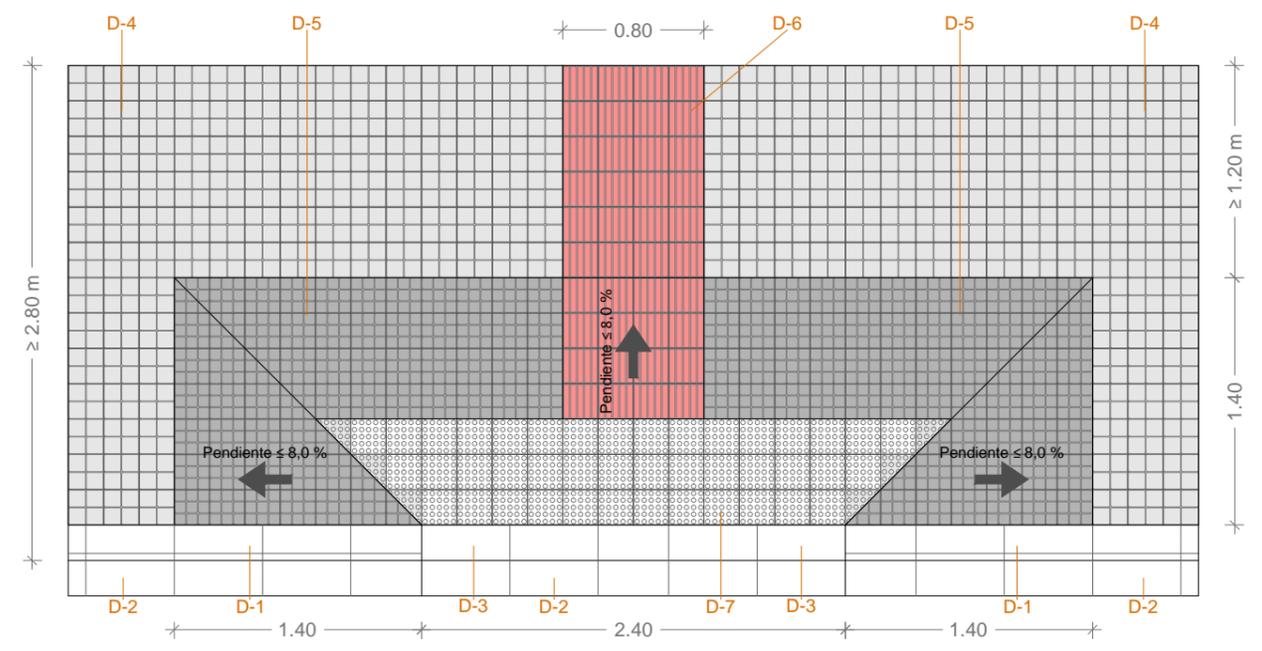


Cotas en metros

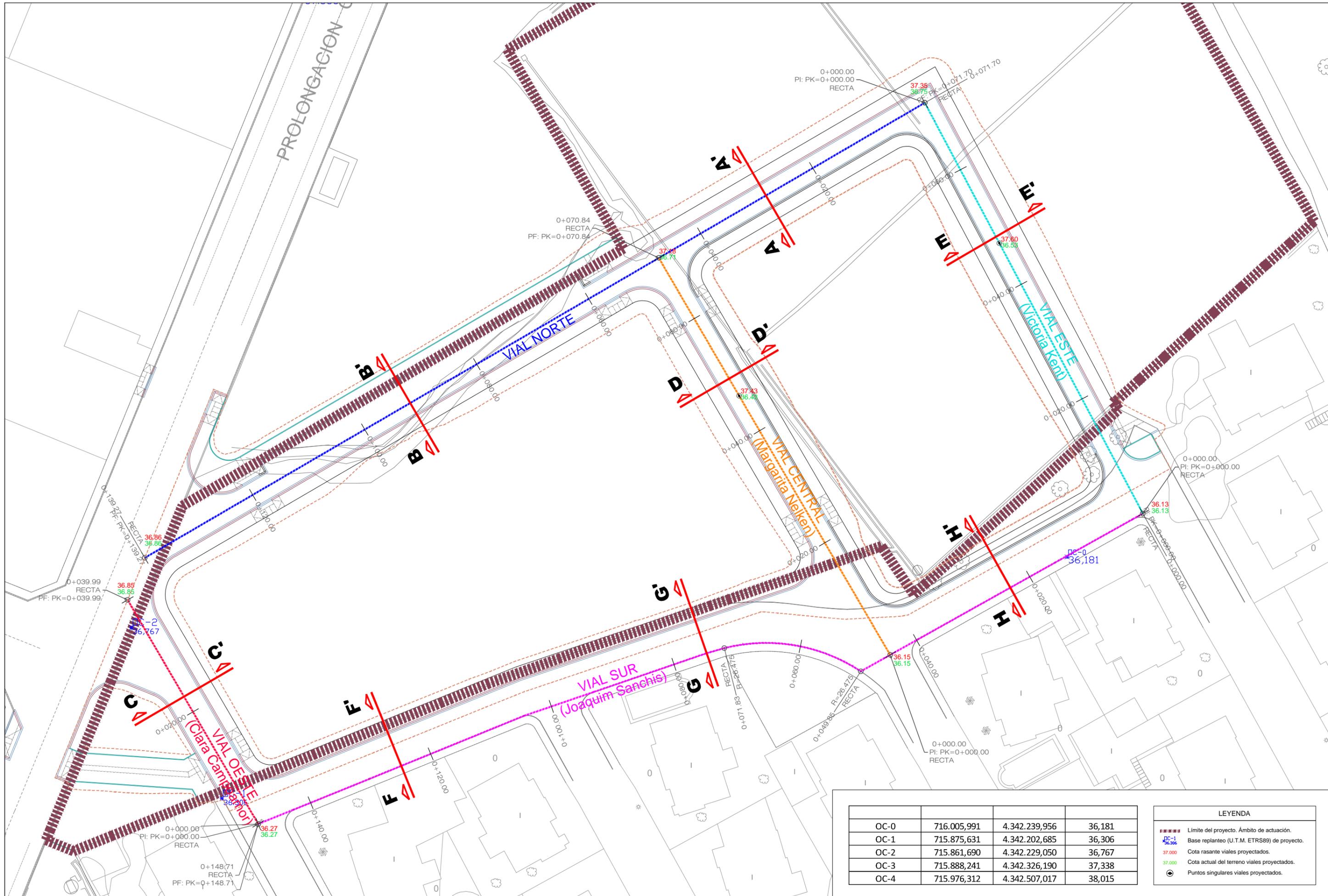
## ITINERARIO PRACTICABLE ACERA ANCHO < 2,80 m. DISEÑO GENERAL



## ITINERARIO PRACTICABLE ACERA ANCHO $\geq 2,80$ m. DISEÑO GENERAL



Cotas en metros



OC	Superficie (m²)	Superficie (m²)	Puntos
OC-0	716.005,991	4.342.239,956	36,181
OC-1	715.875,631	4.342.202,685	36,306
OC-2	715.861,690	4.342.229,050	36,767
OC-3	715.888,241	4.342.326,190	37,338
OC-4	715.976,312	4.342.507,017	38,015

LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Base replanteo (U.T.M. ETRS89) de proyecto.
	Cota rasante viales proyectados.
	Cota actual del terreno viales proyectados.
	Puntos singulares viales proyectados.

Promotor: AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO 07.2b DE L'ALCÚDIA  
 Av. Guadaluar, nº 1-2º 46250 L'Alcúdia (Valencia)

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-07.2b DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA)  
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Equipo redactor:   
 c/ En Sanç, nº3-1 46001 València www.grupodayhe.es

Por el equipo redactor: José Ramón Ortiz González  
 Ingeniero CCP, Col. 6.343

Escala: Original UNE A3 1:500

Fecha: Texto refundido Enero de 2022



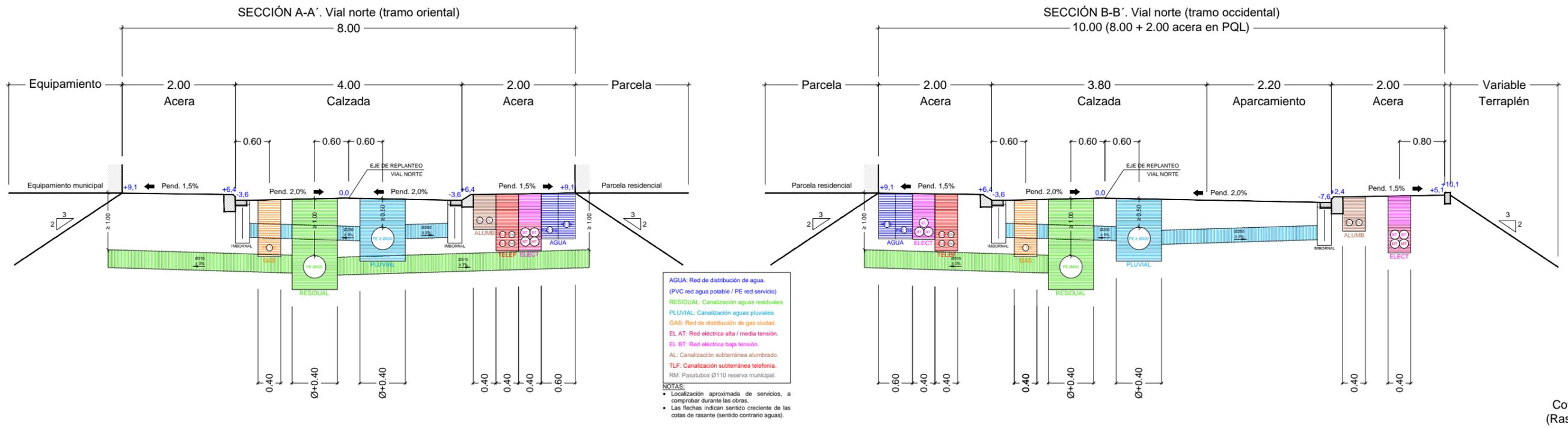
Título del plano:

**TRAZADO Y REPLANTEO. PLANTA**

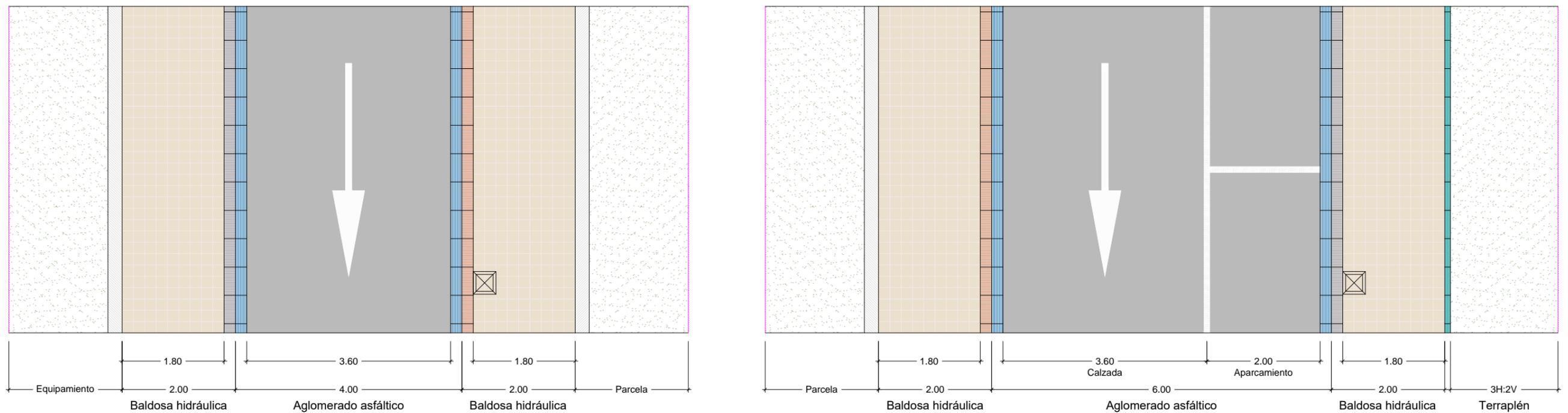
Nº: 04.10 (revisión 1)

Hoja: 1 de 1

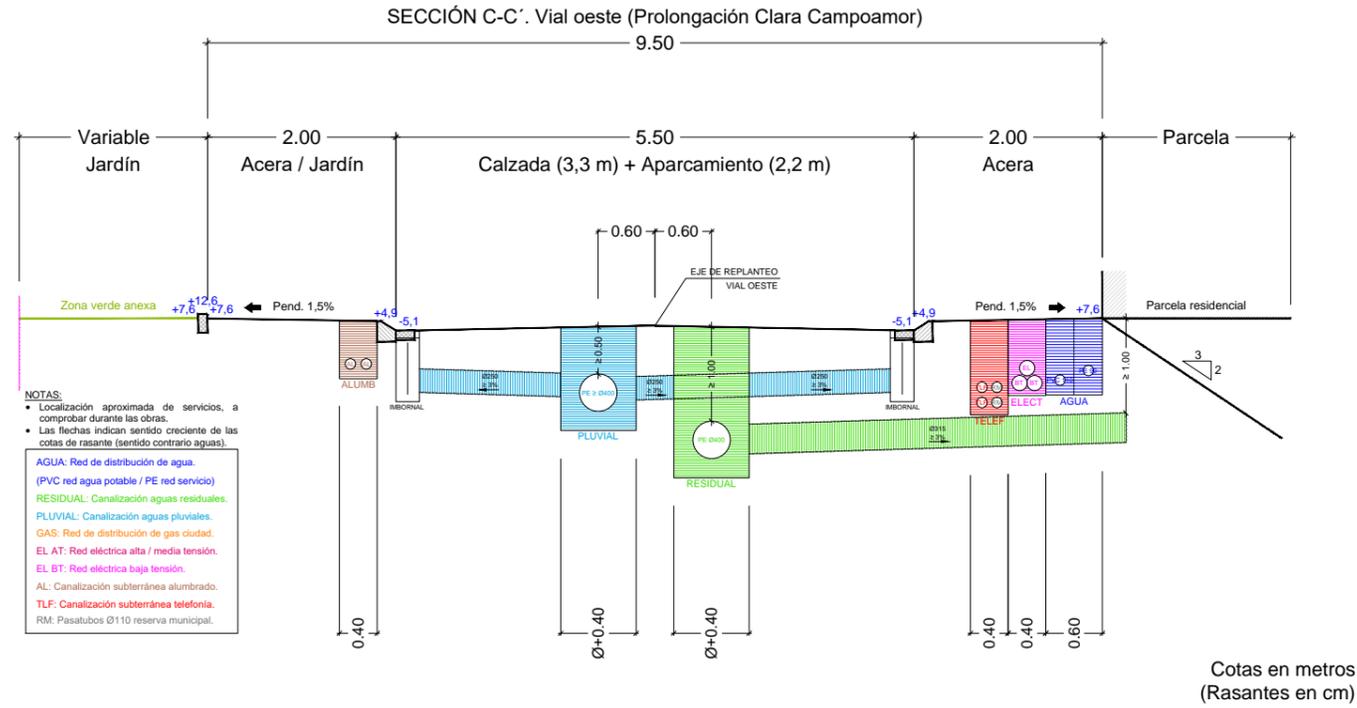
# VIAL NORTE. SECCIÓN TRANSVERSAL SERVICIOS URBANOS



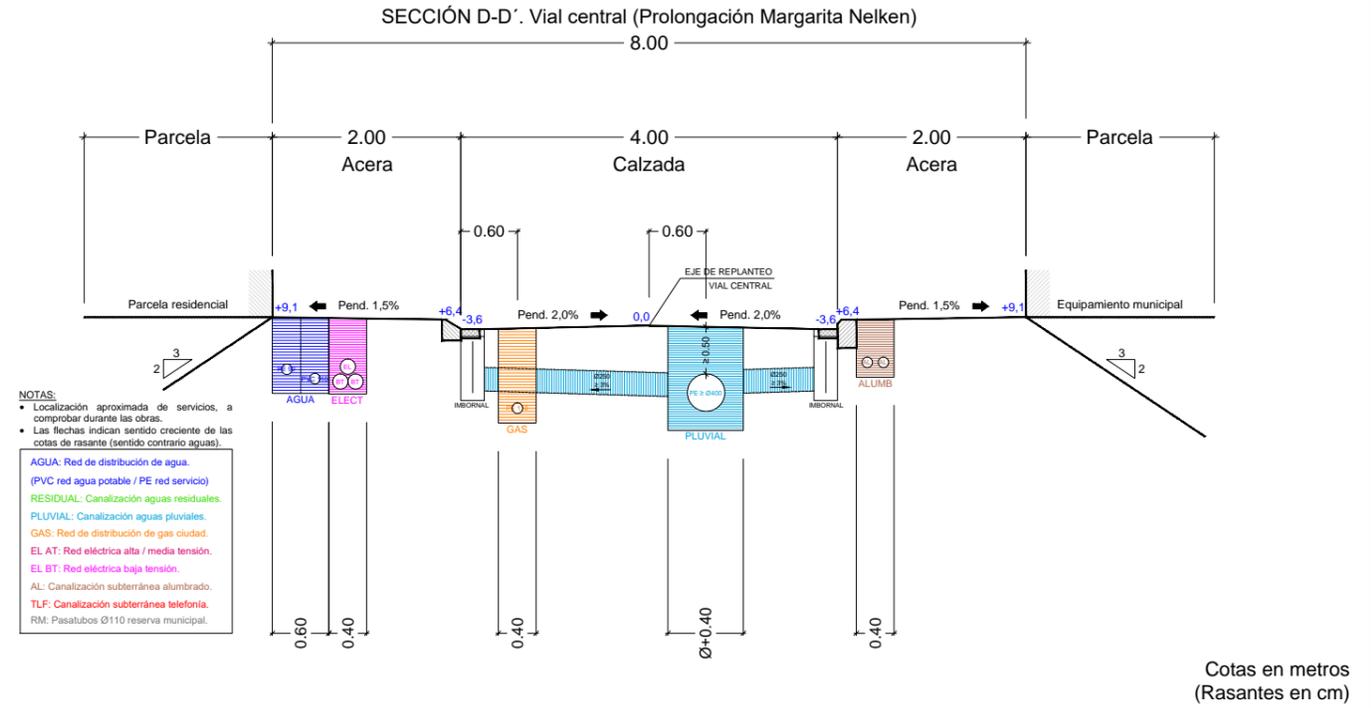
# VIAL NORTE. DETALLE PLANTA CON PAVIMENTOS ACABADOS



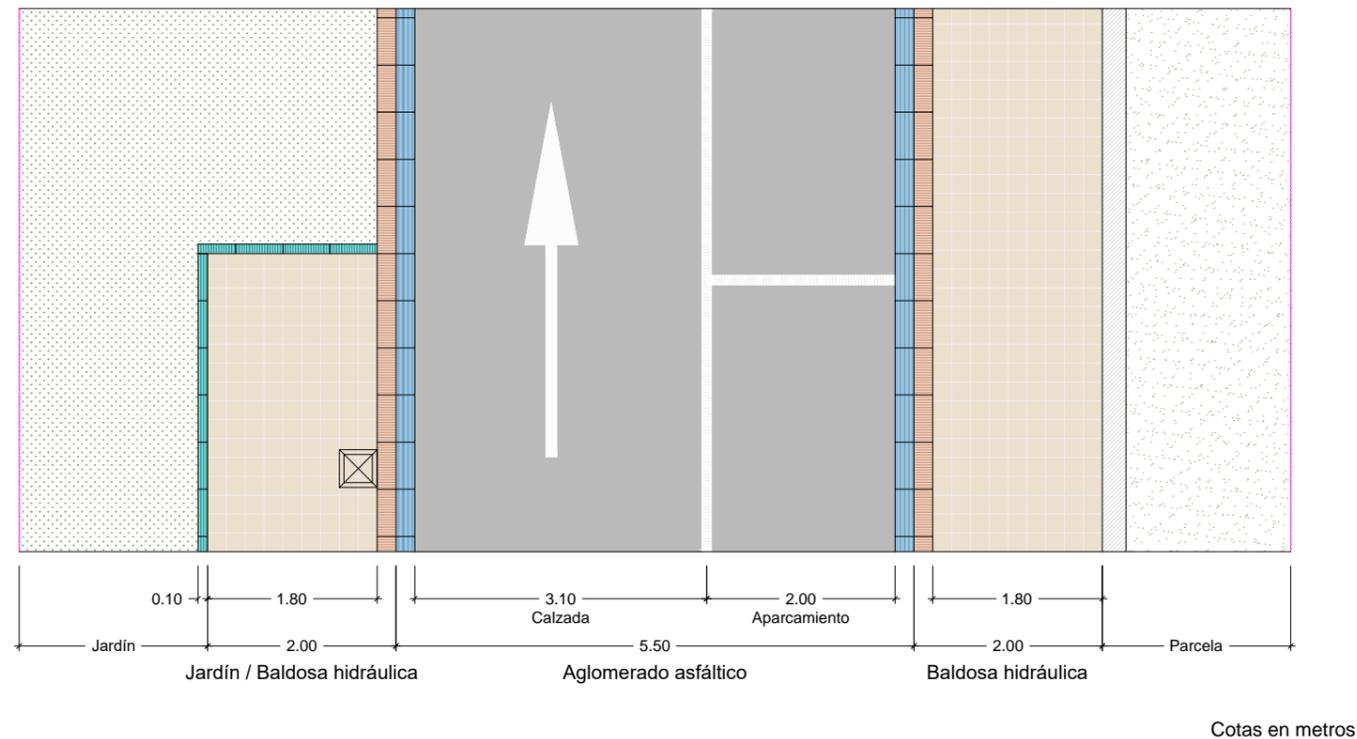
## VIAL OESTE (Prolongación carrer Clara Campoamor). SECCIÓN TRANSVERSAL SERVICIOS URBANOS



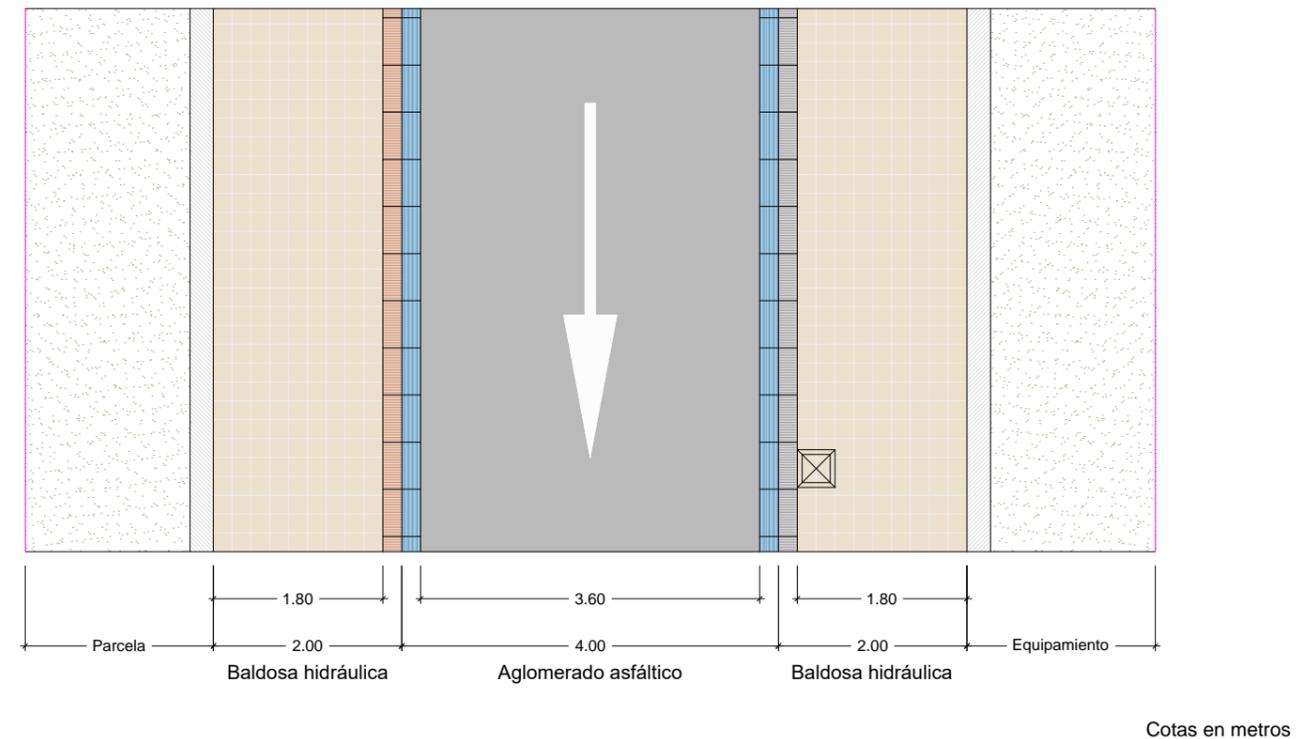
## VIAL CENTRAL (Prolongación carrer Margarita Nelken). SECCIÓN TRANSVERSAL SERVICIOS URBANOS



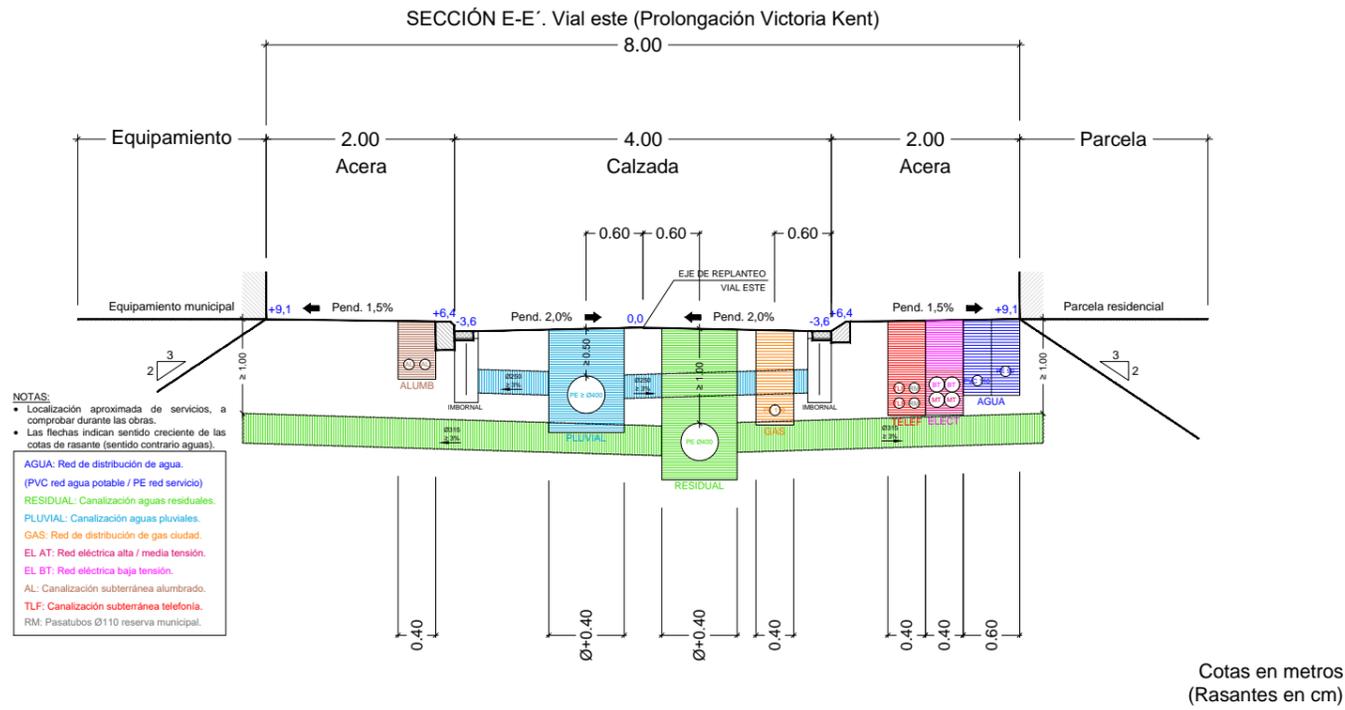
## VIAL OESTE (Prolongación carrer Clara Campoamor). DETALLE PLANTA CON PAVIMENTOS ACABADOS



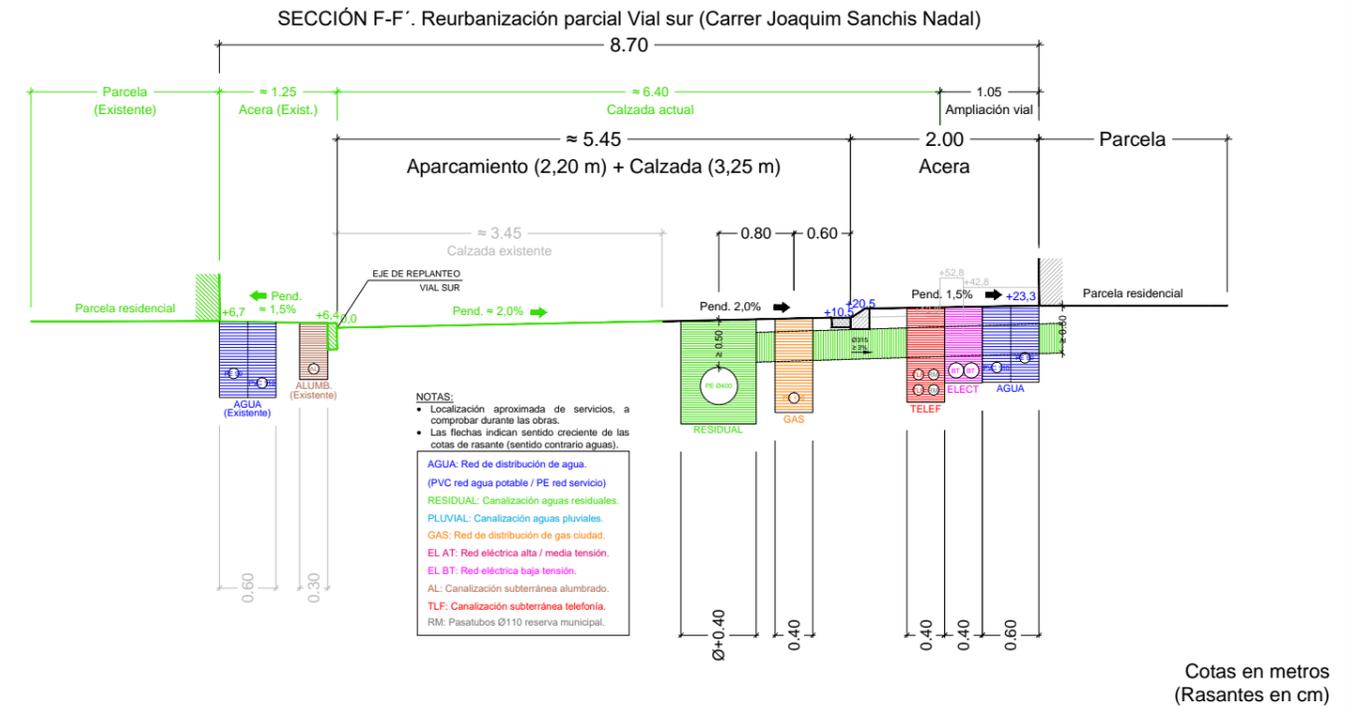
## VIAL CENTRAL (Prolongación carrer Margarita Nelken). DETALLE PLANTA CON PAVIMENTOS ACABADOS



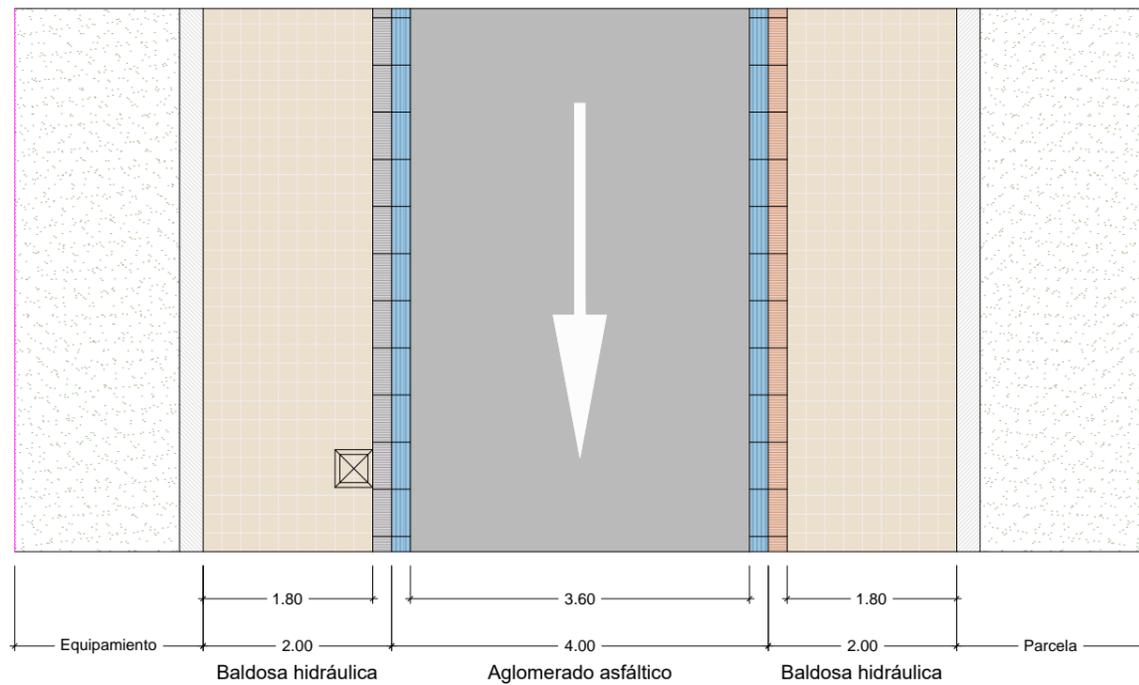
## VIAL ESTE (Prolongación carrer Victoria Kent). SECCIÓN TRANSVERSAL SERVICIOS URBANOS



## VIAL SUR (Carrer Joaquim Sanchis Nadal, tramo oeste). SECCIÓN TRANSVERSAL SERVICIOS URBANOS

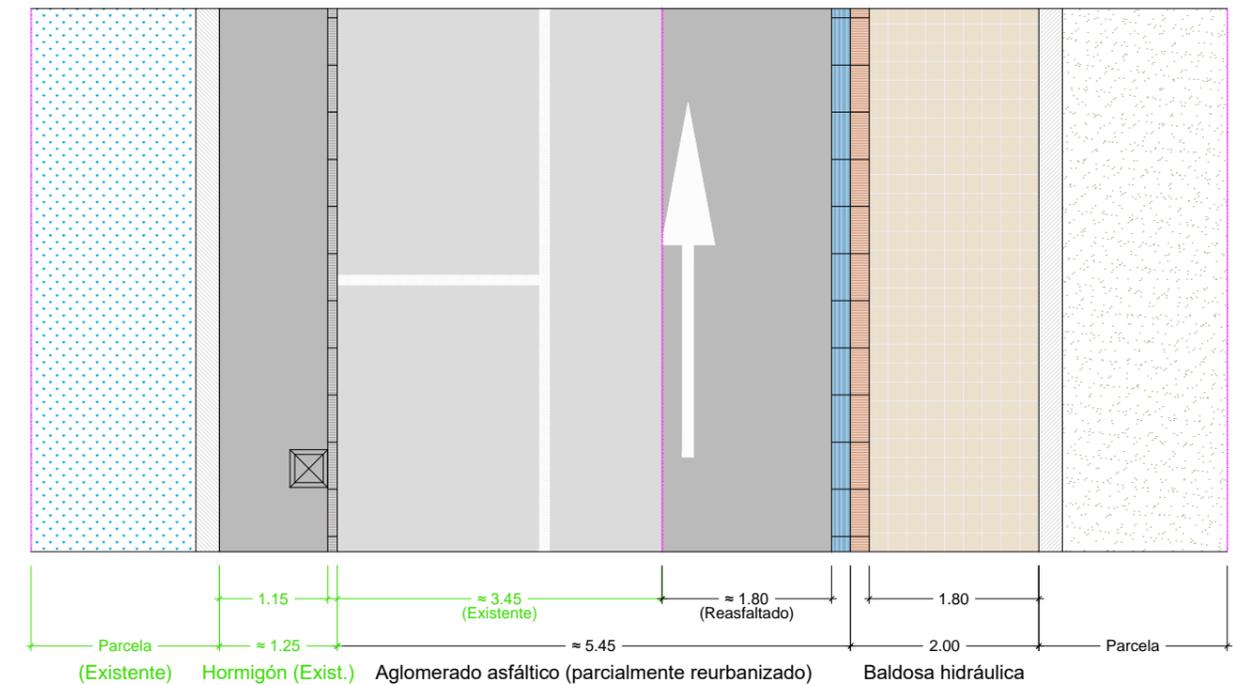


## VIAL ESTE (Prolongación carrer Victoria Kent). DETALLE PLANTA CON PAVIMENTOS ACABADOS



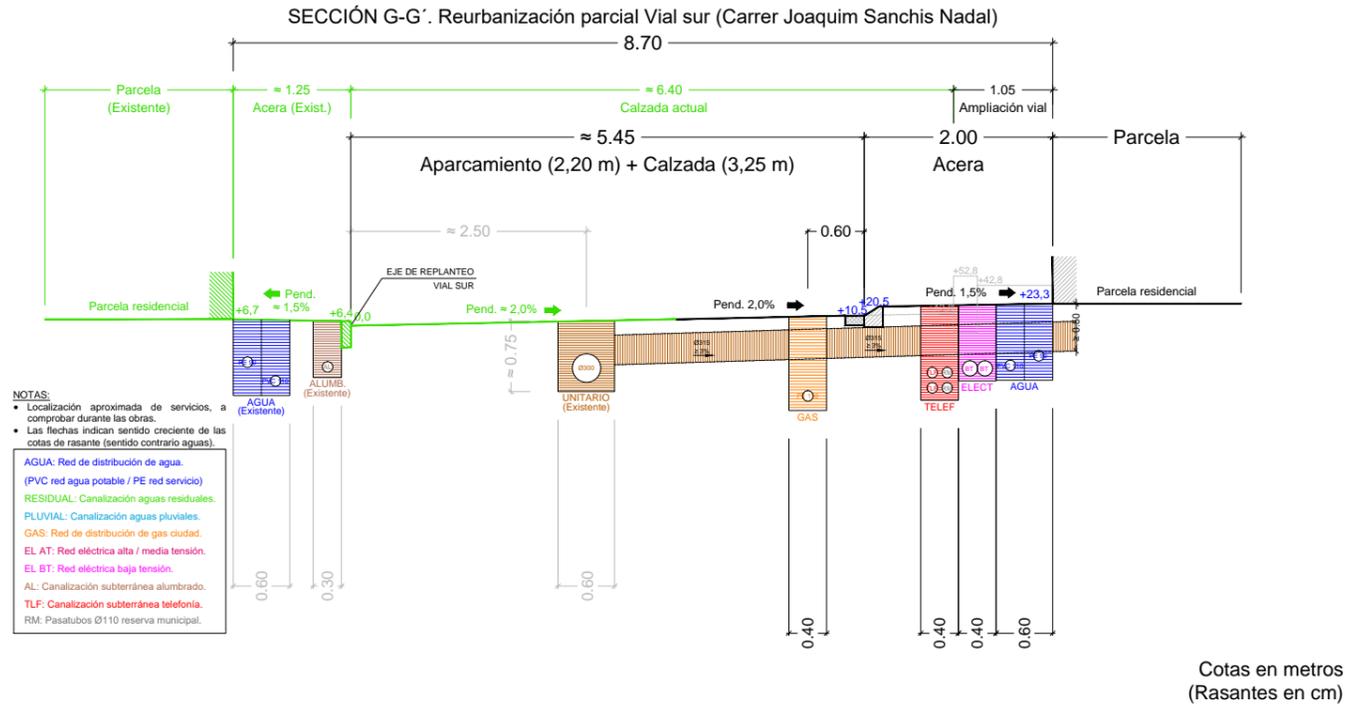
Cotas en metros

## VIAL SUR (Carrer Joaquim Sanchis Nadal, tramo oeste). DETALLE PLANTA CON PAVIMENTOS ACABADOS

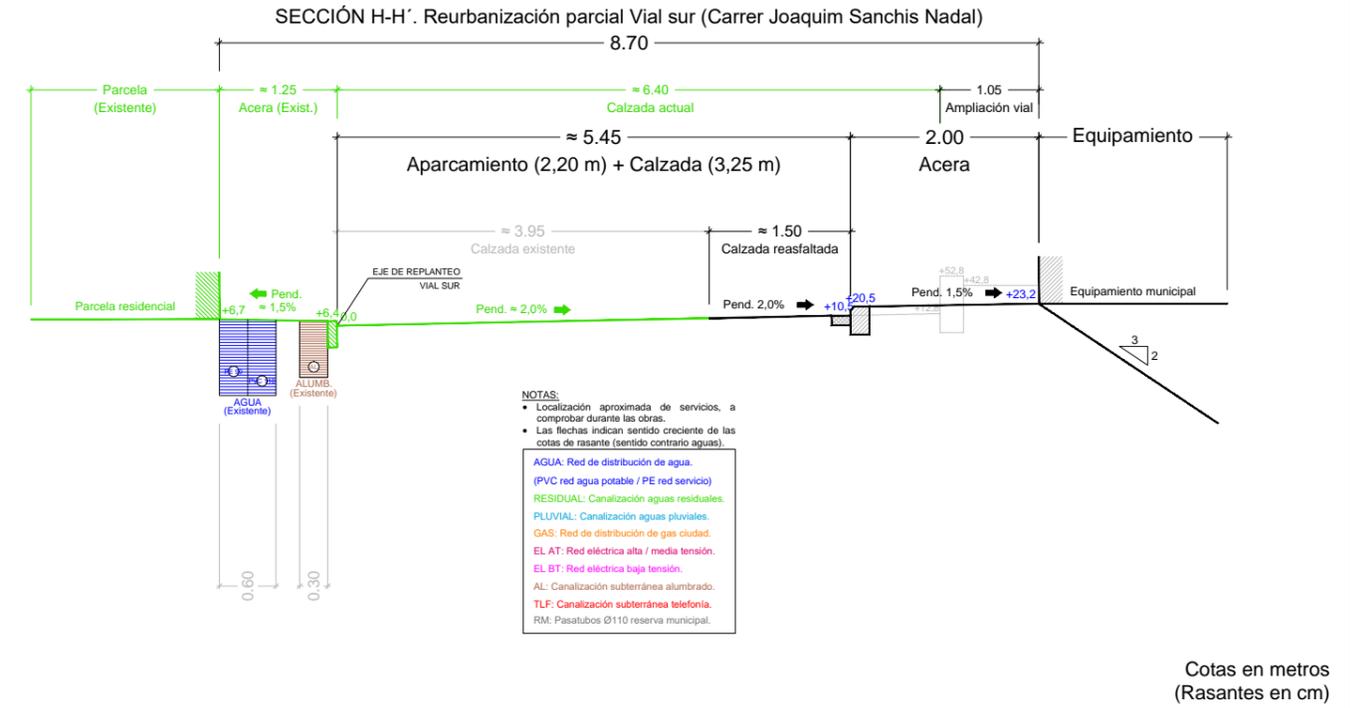


Cotas en metros

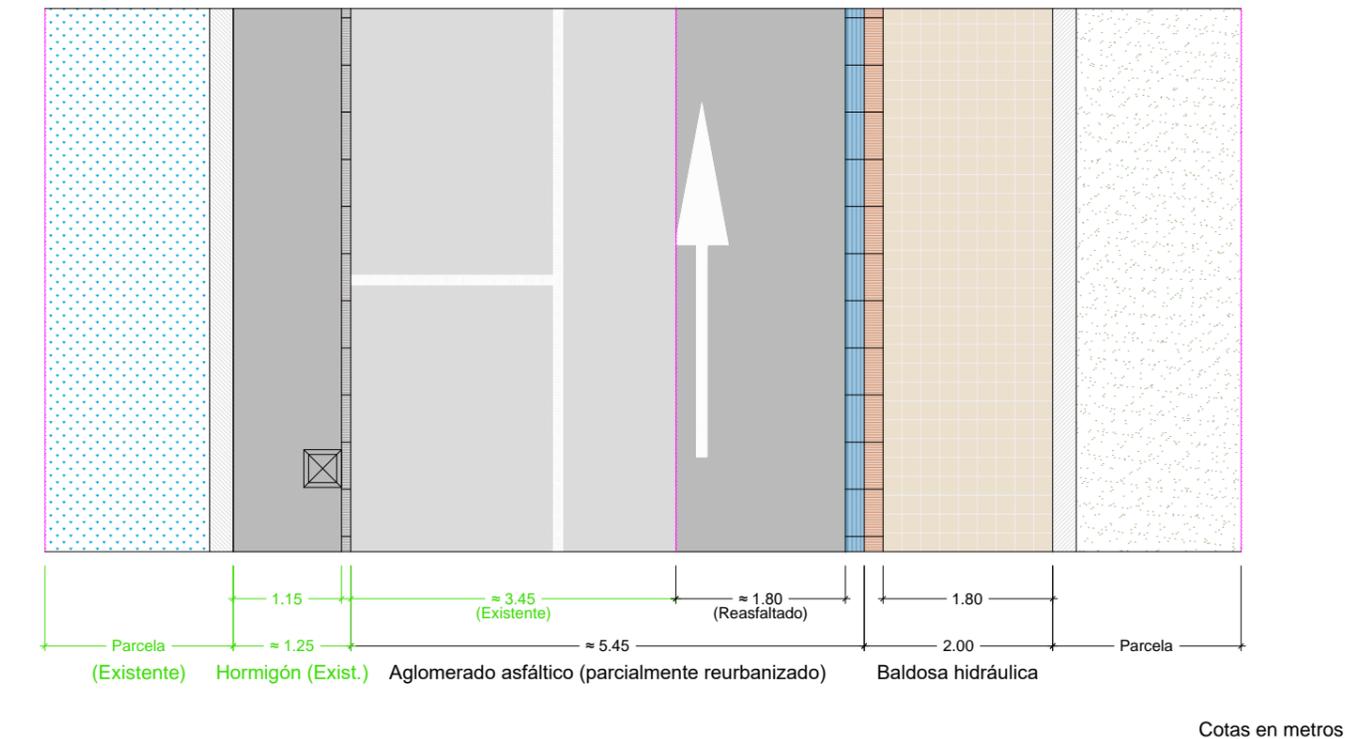
## VIAL SUR (Carrer Joaquim Sanchis Nadal, tramo central). SECCIÓN TRANSVERSAL SERVICIOS URBANOS



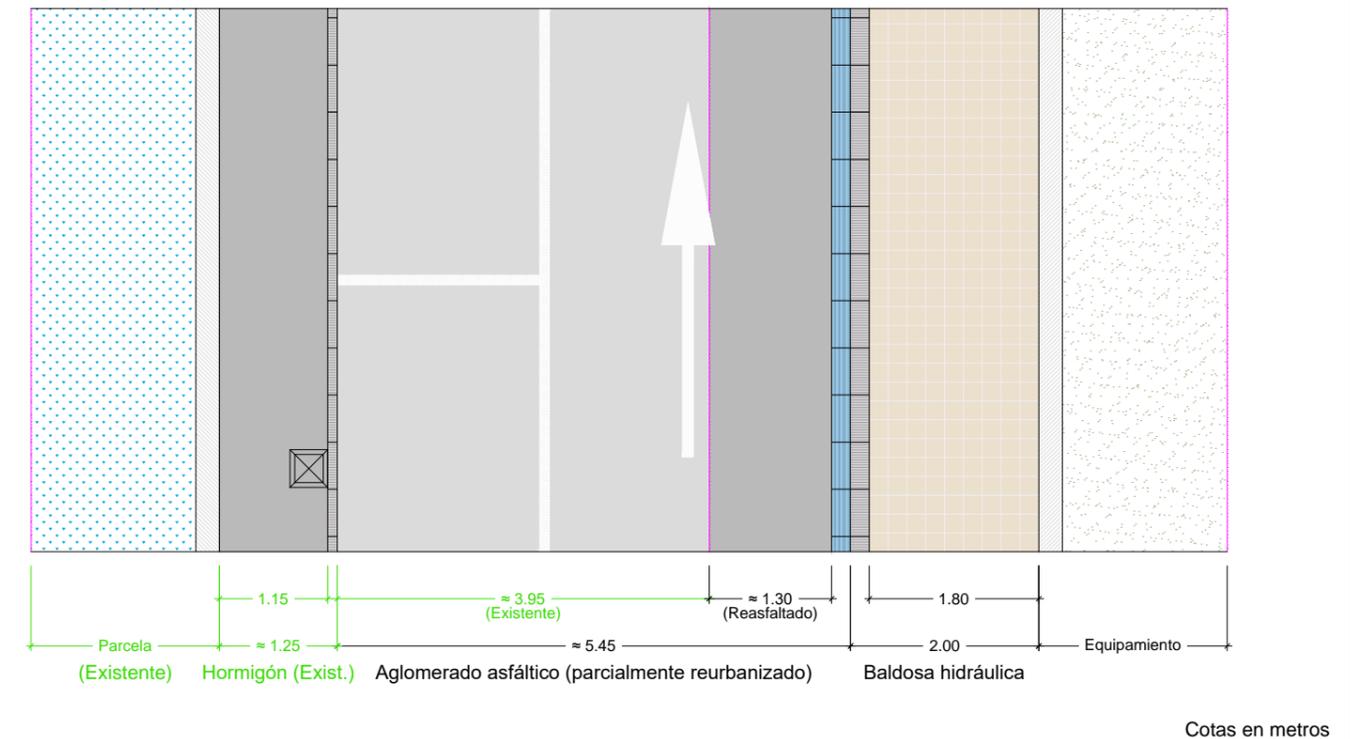
## VIAL SUR (Carrer Joaquim Sanchis Nadal, tramo este). SECCIÓN TRANSVERSAL SERVICIOS URBANOS



## VIAL SUR (Carrer Joaquim Sanchis Nadal, tramo central). DETALLE PLANTA CON PAVIMENTOS ACABADOS

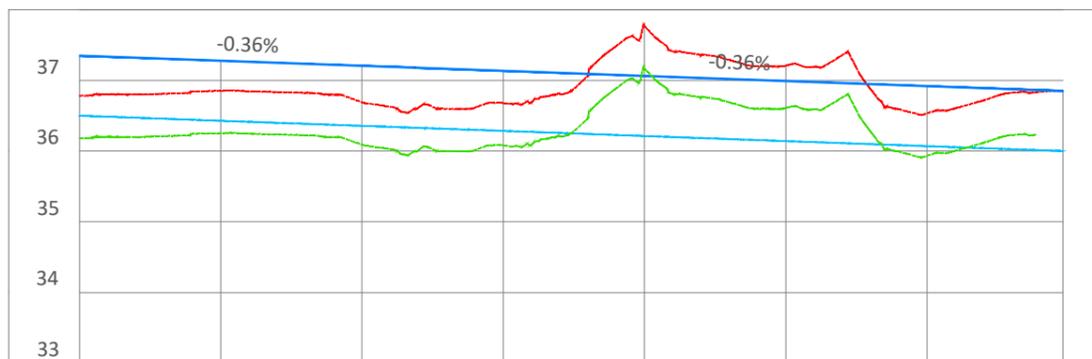


## VIAL SUR (Carrer Joaquim Sanchis Nadal, tramo este). DETALLE PLANTA CON PAVIMENTOS ACABADOS



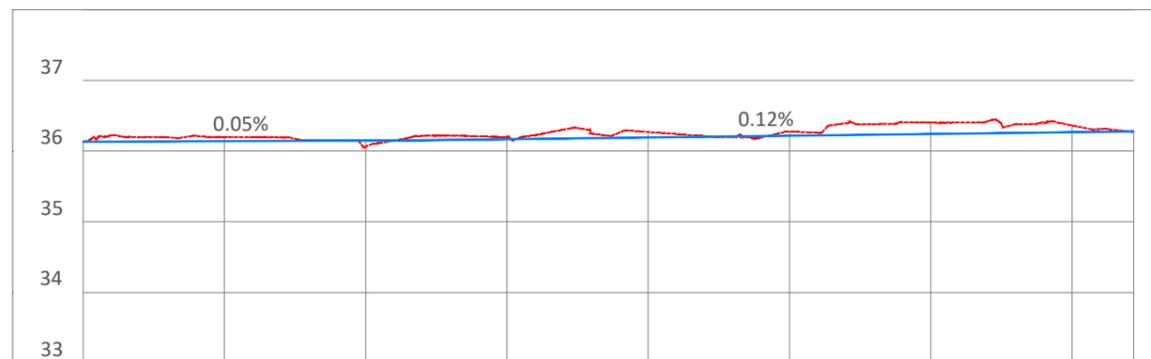
LEYENDA	
	Perfil longitudinal actual del terreno existente.
	Perfil longitudinal actual tras retirar tierra vegetal.
	Perfil longitudinal fondo explanada proyecto.
	Perfil longitudinal firme proyectado.
	Auxiliar. Pendientes de proyecto.

### PERFIL LONGITUDINAL VIAL NORTE



Distancias a Origen	0+000	0+020	0+040	0+060	0+080	0+100	0+120	0+139.27
Cotas de Terreno	36.783	36.852	36.691	36.679	37.766	37.209	36.534	36.850
Cotas de Rasante	37.350	37.278	37.207	37.135	37.063	36.991	36.919	36.850
Cotas Rojas Terraplén	0.567	0.426	0.516	0.456			0.385	0.000
Cotas Rojas Desmote					0.703	0.218		0.000

### PERFIL LONGITUDINAL VIAL SUR

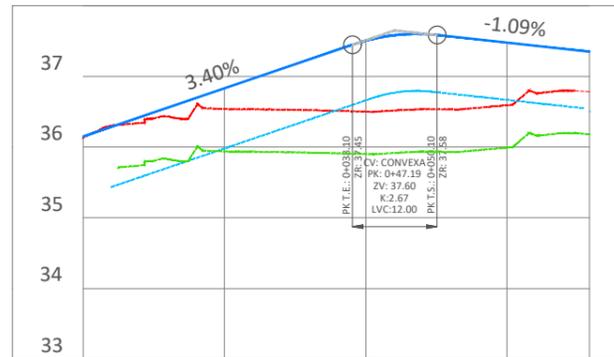


Distancias a Origen	0+000	0+020	0+040	0+060	0+080	0+100	0+120	0+140	0+148.71
Cotas de Terreno	36.132	36.200	36.064	36.200	36.269	36.274	36.403	36.363	36.276
Cotas de Rasante	36.131	36.150	36.150	36.169	36.193	36.217	36.241	36.265	36.276
Cotas Rojas Terraplén	0.000		0.086						0.000
Cotas Rojas Desmote		0.050		0.032	0.077	0.057	0.162	0.098	0.000

\*Eje existente

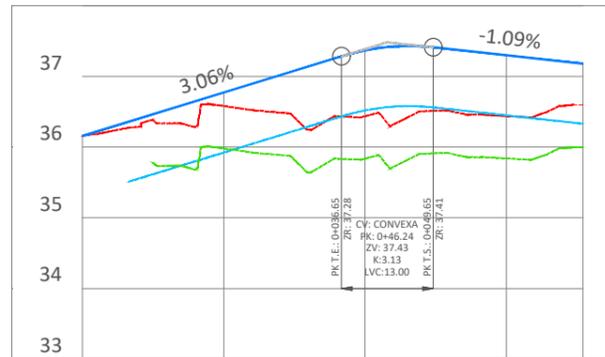
LEYENDA	
	Perfil longitudinal actual del terreno existente.
	Perfil longitudinal actual tras retirar tierra vegetal.
	Perfil longitudinal coronación explanada proyecto.
	Perfil longitudinal firme proyectado.
	Auxiliar. Pendientes de proyecto.

PERFIL LONGITUDINAL VIAL ESTE



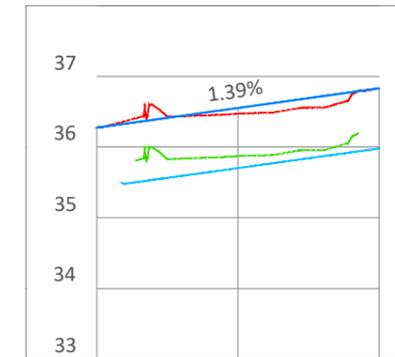
Distancias a Origen	0+000	0+020	0+040	0+060	0+071.70
Cotas de Terreno	36.132	36.538	36.501	36.593	36.783
Cotas de Rasante	36.150	36.830	37.504	37.477	37.350
Cotas Rojas Terraplén	0.018	0.292	1.002	0.884	0.567
Cotas Rojas Desmote					

PERFIL LONGITUDINAL VIAL CENTRAL



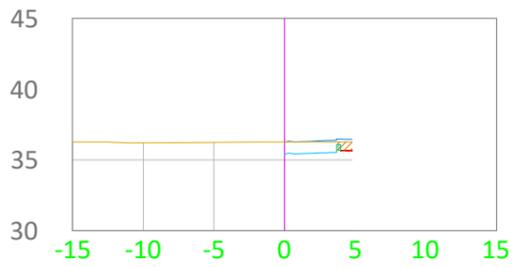
Distancias a Origen	0+000	0+020	0+040	0+060	0+070.84
Cotas de Terreno	36.160	36.581	36.436	36.439	36.597
Cotas de Rasante	36.160	36.773	37.367	37.298	37.180
Cotas Rojas Terraplén	0.000	0.192	0.931	0.859	0.583
Cotas Rojas Desmote	0.000				

PERFIL LONGITUDINAL VIAL OESTE

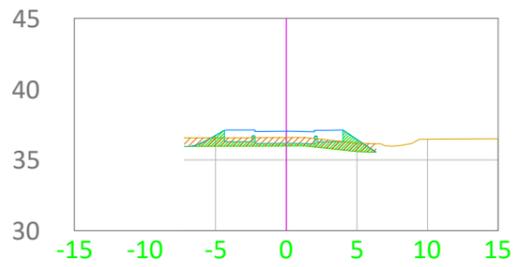


Distancias a Origen	0+000	0+020	0+039.99
Cotas de Terreno	36.276	36.471	36.831
Cotas de Rasante	36.276	36.553	36.831
Cotas Rojas Terraplén	0.000	0.082	0.000
Cotas Rojas Desmote	0.000		0.000

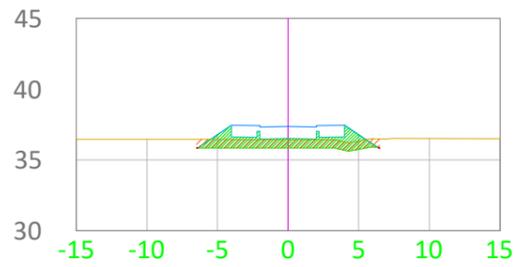
VIAL CENTRAL



Cota Terreno	36.27
Cota Rasante	36.25
P.K. 0+006.59	
Material	Area
Desmote	0.03
Terraplén	0.11
Tierra Vegetal	0.64

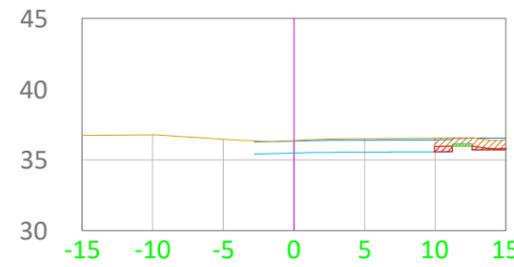


Cota Terreno	36.58
Cota Rasante	37.02
P.K. 0+020.00	
Material	Area
Desmote	0.00
Terraplén	5.48
Tierra Vegetal	8.14

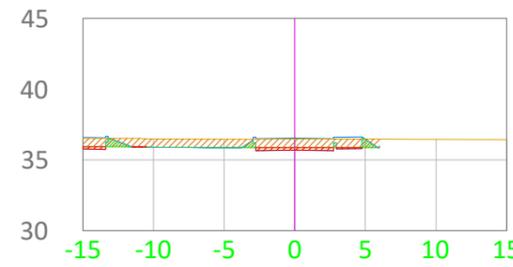


Cota Terreno	36.44
Cota Rasante	37.37
P.K. 0+040.00	
Material	Area
Desmote	0.01
Terraplén	10.04
Tierra Vegetal	7.78

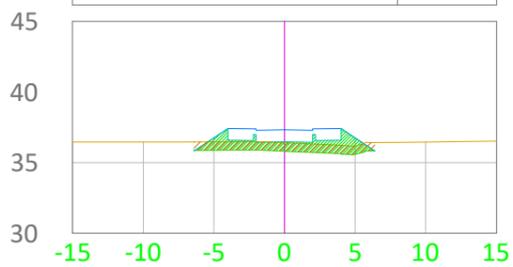
VIAL OESTE



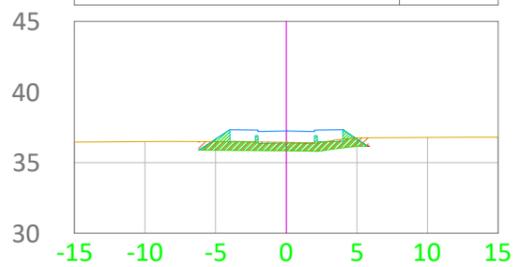
Cota Terreno	36.37
Cota Rasante	36.33
P.K. 0+003.94	
Material	Area
Desmote	0.78
Terraplén	0.23
Tierra Vegetal	3.04



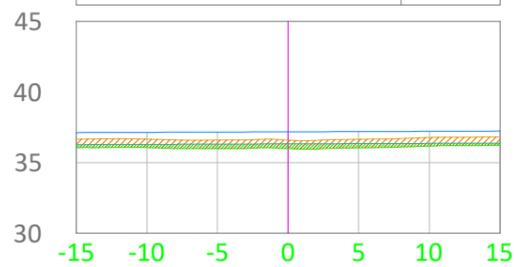
Cota Terreno	36.47
Cota Rasante	36.55
P.K. 0+020.00	
Material	Area
Desmote	1.49
Terraplén	1.39
Tierra Vegetal	12.60



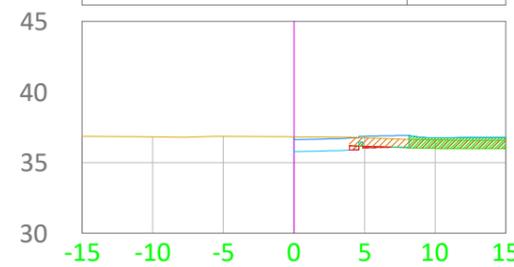
Cota Terreno	36.41
Cota Rasante	37.33
P.K. 0+045.84	
Material	Area
Desmote	0.00
Terraplén	10.00
Tierra Vegetal	7.68



Cota Terreno	36.44
Cota Rasante	37.25
P.K. 0+060.00	
Material	Area
Desmote	0.00
Terraplén	7.39
Tierra Vegetal	7.21

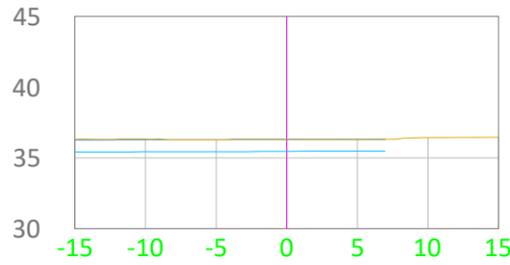


Cota Terreno	36.60
Cota Rasante	37.18
P.K. 0+070.84	
Material	Area
Desmote	0.00
Terraplén	7.85
Tierra Vegetal	18.00

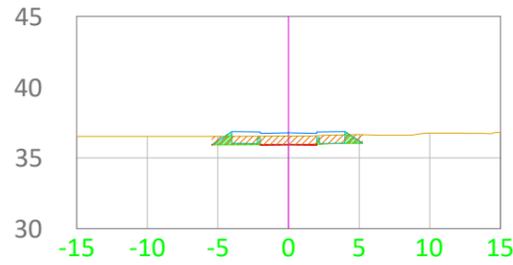


Cota Terreno	36.83
Cota Rasante	36.83
P.K. 0+039.99	
Material	Area
Desmote	0.30
Terraplén	5.46
Tierra Vegetal	6.64

VIAL ESTE

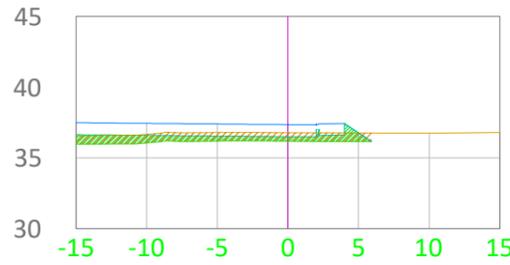


Cota Terreno	36.30
Cota Rasante	36.28
P.K. 0+004.16	
Material	Area
Desmonte	0.00
Terraplén	0.00
Tierra Vegetal	0.00

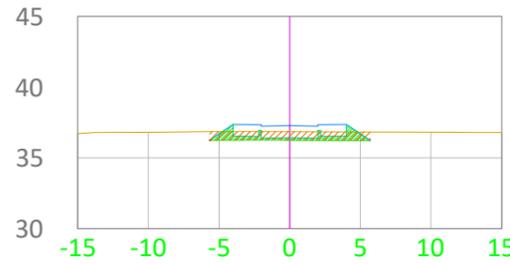


Cota Terreno	36.54
Cota Rasante	36.77
P.K. 0+020.00	
Material	Area
Desmonte	0.15
Terraplén	1.56
Tierra Vegetal	6.39

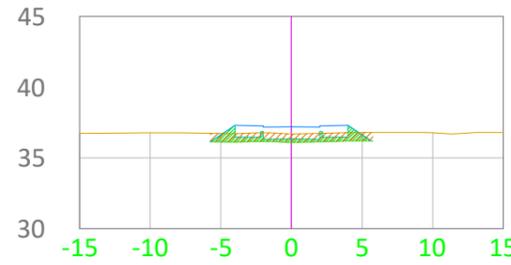
VIAL NORTE



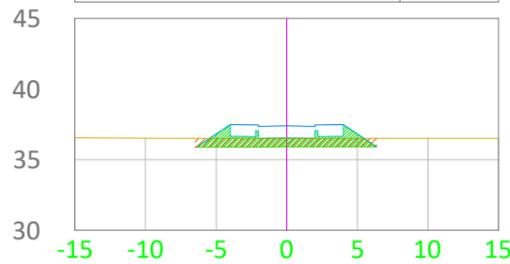
Cota Terreno	36.78
Cota Rasante	37.35
P.K. 0+000.00	
Material	Area
Desmonte	0.00
Terraplén	9.59
Tierra Vegetal	12.54



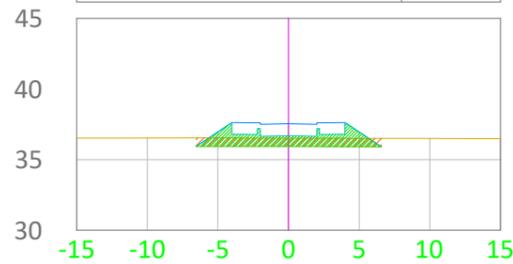
Cota Terreno	36.85
Cota Rasante	37.28
P.K. 0+020.00	
Material	Area
Desmonte	0.00
Terraplén	3.84
Tierra Vegetal	6.83



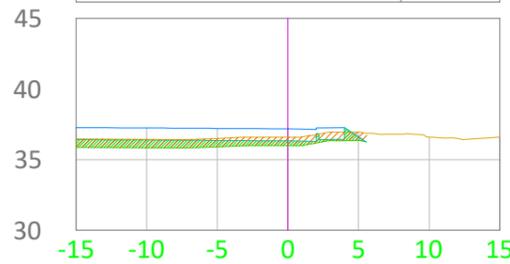
Cota Terreno	36.69
Cota Rasante	37.21
P.K. 0+040.00	
Material	Area
Desmonte	0.00
Terraplén	4.15
Tierra Vegetal	6.91



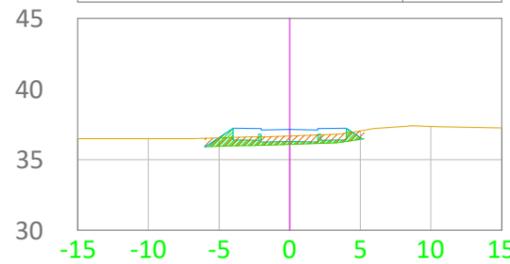
Cota Terreno	36.50
Cota Rasante	37.39
P.K. 0+040.00	
Material	Area
Desmonte	0.00
Terraplén	9.36
Tierra Vegetal	7.70



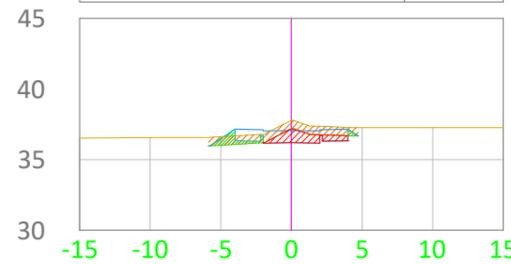
Cota Terreno	36.53
Cota Rasante	37.54
P.K. 0+046.70	
Material	Area
Desmonte	0.00
Terraplén	10.93
Tierra Vegetal	7.87



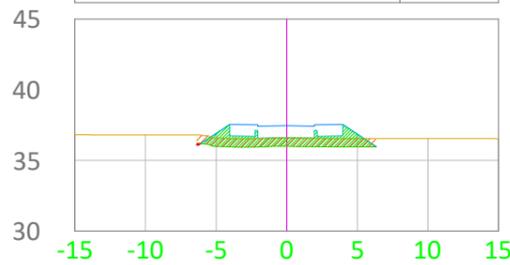
Cota Terreno	36.60
Cota Rasante	37.18
P.K. 0+047.49	
Material	Area
Desmonte	0.00
Terraplén	8.83
Tierra Vegetal	12.35



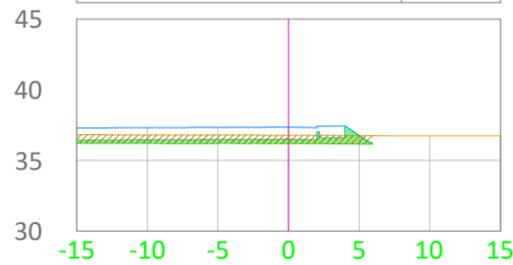
Cota Terreno	36.68
Cota Rasante	37.14
P.K. 0+060.00	
Material	Area
Desmonte	0.00
Terraplén	3.84
Tierra Vegetal	6.76



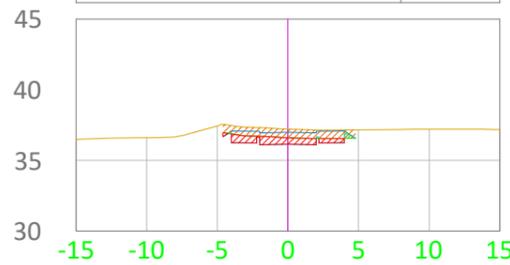
Cota Terreno	37.77
Cota Rasante	37.06
P.K. 0+080.00	
Material	Area
Desmonte	3.15
Terraplén	1.56
Tierra Vegetal	6.36



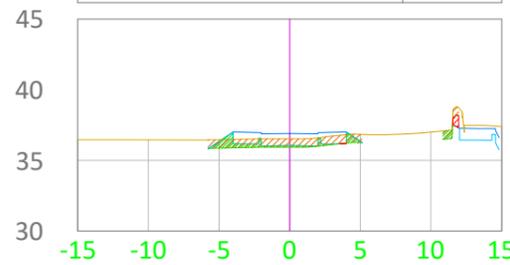
Cota Terreno	36.59
Cota Rasante	37.47
P.K. 0+060.00	
Material	Area
Desmonte	0.02
Terraplén	9.33
Tierra Vegetal	7.59



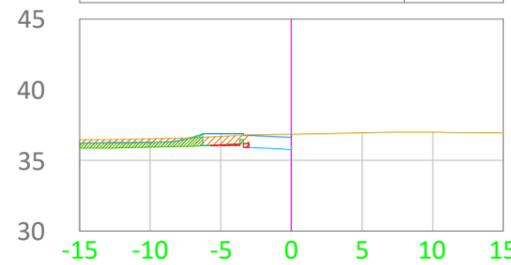
Cota Terreno	36.78
Cota Rasante	37.35
P.K. 0+071.70	
Material	Area
Desmonte	0.00
Terraplén	6.79
Tierra Vegetal	12.57



Cota Terreno	37.21
Cota Rasante	36.99
P.K. 0+100.00	
Material	Area
Desmonte	3.56
Terraplén	0.25
Tierra Vegetal	5.62

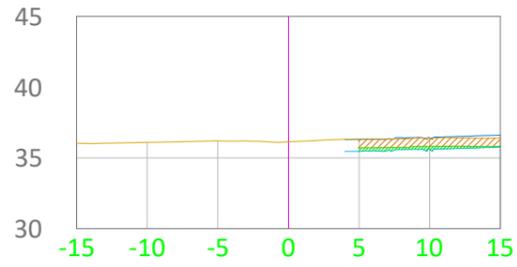


Cota Terreno	36.53
Cota Rasante	36.92
P.K. 0+120.00	
Material	Area
Desmonte	0.30
Terraplén	3.03
Tierra Vegetal	7.20

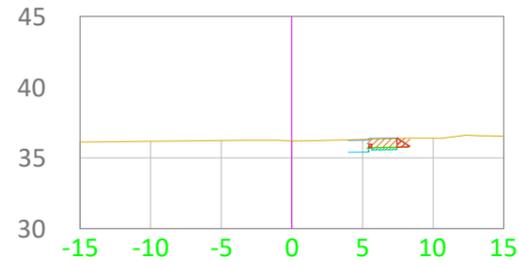


Cota Terreno	36.85
Cota Rasante	36.85
P.K. 0+139.27	
Material	Area
Desmonte	0.21
Terraplén	3.65
Tierra Vegetal	7.19

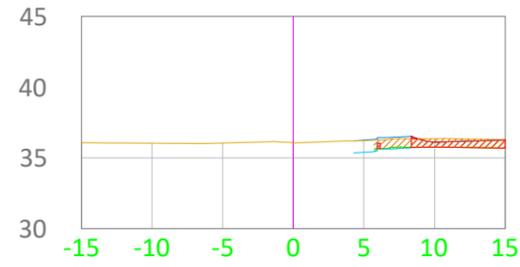
VIAL SUR



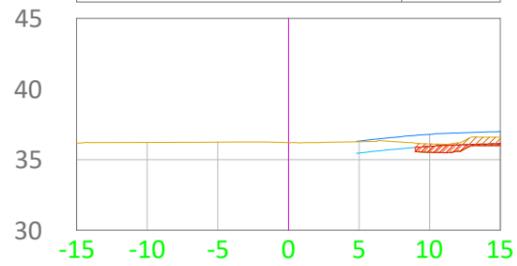
Cota Terreno	36.13
Cota Rasante	36.13
P.K. 0+000.00	
Material	Area
Desmonte	0.00
Terraplén	1.74
Tierra Vegetal	6.03



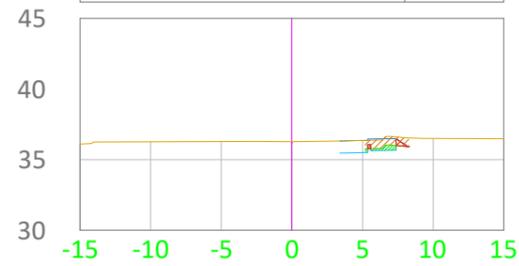
Cota Terreno	36.20
Cota Rasante	36.20
P.K. 0+020.00	
Material	Area
Desmonte	0.34
Terraplén	0.35
Tierra Vegetal	1.80



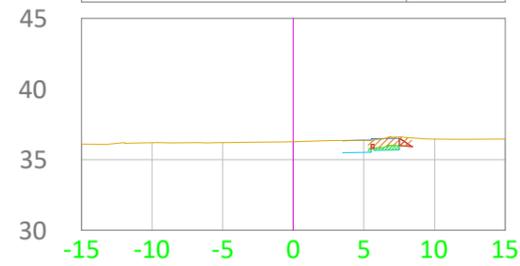
Cota Terreno	36.06
Cota Rasante	36.06
P.K. 0+040.00	
Material	Area
Desmonte	3.23
Terraplén	0.21
Tierra Vegetal	5.57



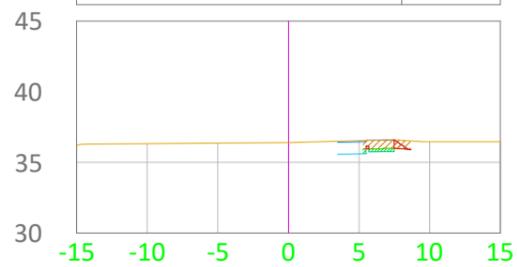
Cota Terreno	36.20
Cota Rasante	36.20
P.K. 0+060.00	
Material	Area
Desmonte	1.85
Terraplén	0.00
Tierra Vegetal	3.61



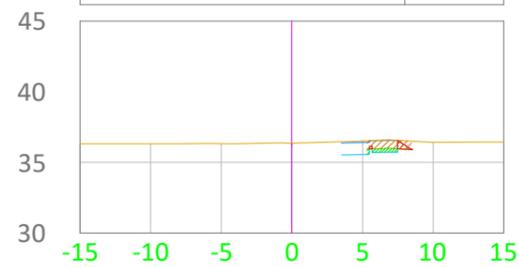
Cota Terreno	36.27
Cota Rasante	36.27
P.K. 0+080.00	
Material	Area
Desmonte	0.26
Terraplén	0.49
Tierra Vegetal	1.86



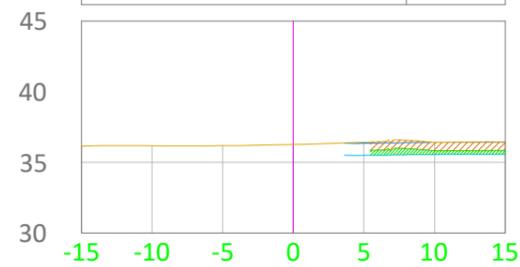
Cota Terreno	36.27
Cota Rasante	36.27
P.K. 0+100.00	
Material	Area
Desmonte	0.28
Terraplén	0.49
Tierra Vegetal	1.84



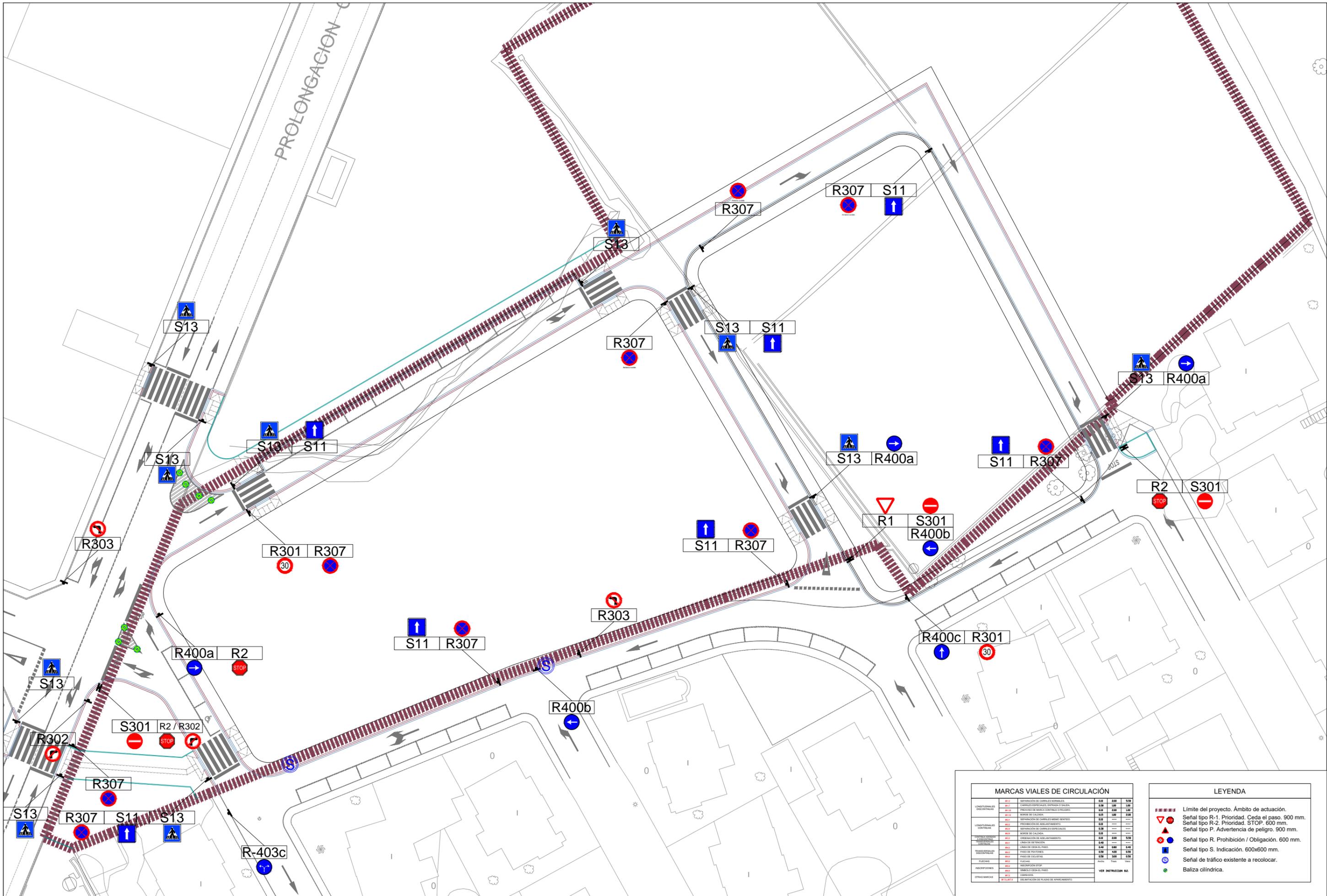
Cota Terreno	36.40
Cota Rasante	36.40
P.K. 0+120.00	
Material	Area
Desmonte	0.34
Terraplén	0.47
Tierra Vegetal	2.01



Cota Terreno	36.36
Cota Rasante	36.36
P.K. 0+140.00	
Material	Area
Desmonte	0.32
Terraplén	0.54
Tierra Vegetal	1.89

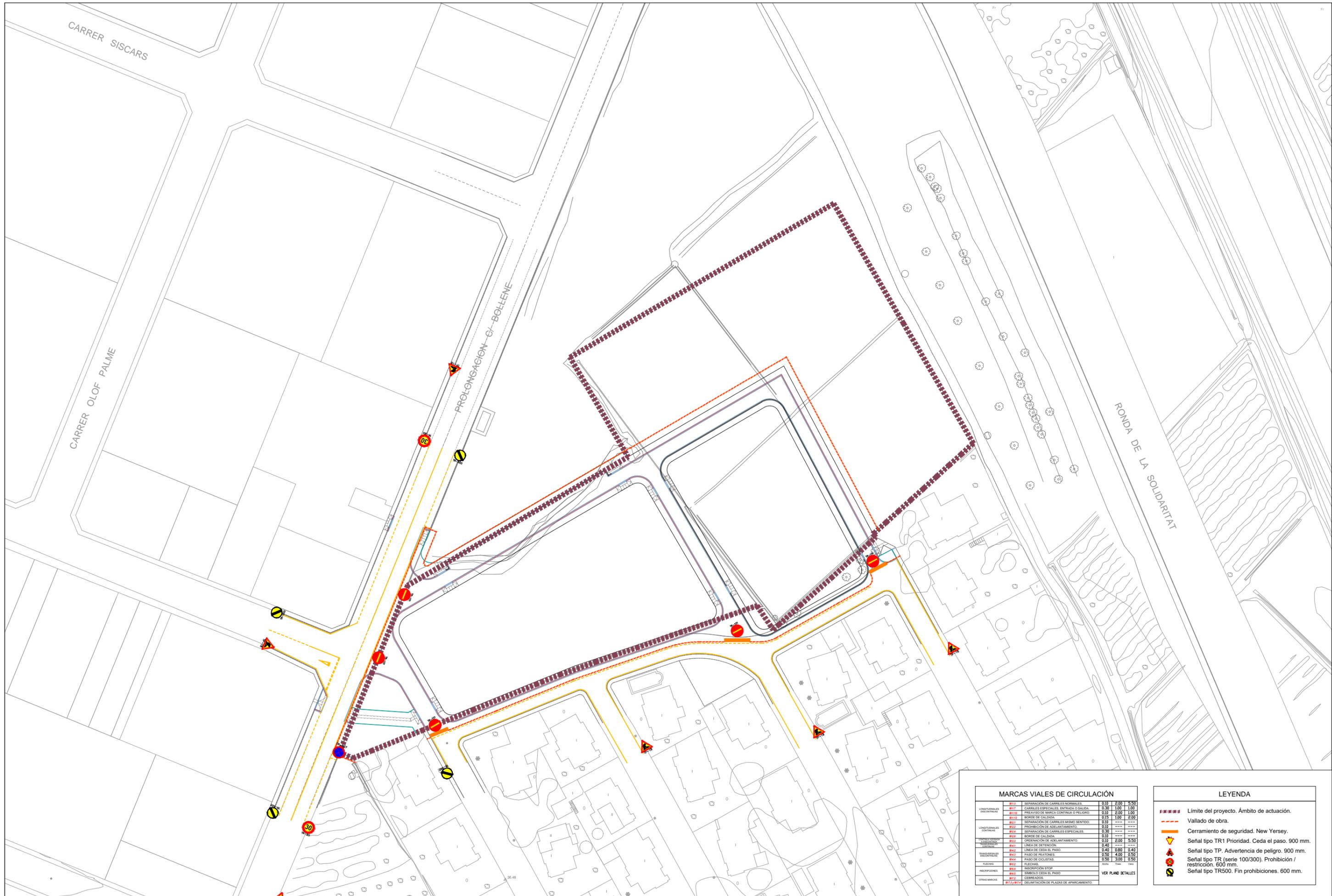


Cota Terreno	36.28
Cota Rasante	36.28
P.K. 0+148.71	
Material	Area
Desmonte	0.00
Terraplén	3.00
Tierra Vegetal	5.72



MARCAS VIALES DE CIRCULACIÓN			
LÍNEAS CONTINUAS	#11	SEPARACIÓN DE CARRETERAS NORMALES	6,00 6,00 6,00
LÍNEAS CONTINUAS	#12	CARRETERAS ESPECIALES, ENTRADA O SALIDA	6,00 1,00 1,00
LÍNEAS CONTINUAS	#13	PREAVISO DE MARCA CONTINUA O PELIGRO	6,00 2,00 1,00
LÍNEAS CONTINUAS	#14	BORDE DE CALZADA	0,20 1,00 0,20
LÍNEAS CONTINUAS	#15	SEPARACIÓN DE CARRETERAS MISTO SENTIDO	6,00 ---- ----
LÍNEAS CONTINUAS	#16	SEPARACIÓN DE CARRETERAS DE ANILAMIENTOS	6,00 ---- ----
LÍNEAS CONTINUAS	#17	SEPARACIÓN DE CARRETERAS DIVERGENCIAS	6,00 ---- ----
LÍNEAS CONTINUAS	#18	BORDE DE CALZADA	0,20 ---- ----
TRÁNSVERSALIDAD DISCONTINUA	#19	SEPARACIÓN DE ANILAMIENTOS	0,20 0,20 0,20
TRÁNSVERSALIDAD DISCONTINUA	#20	LÍNEA DE PÉRDIDA	0,40 ---- ----
TRÁNSVERSALIDAD DISCONTINUA	#21	LÍNEA DE CEDA EL PASO	0,40 0,40 0,40
TRÁNSVERSALIDAD DISCONTINUA	#22	FRONTE DE PAVIMENTOS	0,20 0,20 0,20
TRÁNSVERSALIDAD DISCONTINUA	#23	FRONTE DE CULDEBRAS	0,20 0,20 0,20
TRÁNSVERSALIDAD DISCONTINUA	#24	FLUCIOS	0,20 0,20 0,20
TRÁNSVERSALIDAD DISCONTINUA	#25	INDICACIÓN VEST	Acido Traso Vaso
INDICACIONES	#26	SÍMBOLO CEDA EL PASO	VER INSTRUCCION 82
OTRAS MARCAS	#27	SEPARACIÓN	
OTRAS MARCAS	#28	SEPARACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	

LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Señal tipo R-1. Prioridad. Ceda el paso. 900 mm.
	Señal tipo R-2. Prioridad. STOP. 600 mm.
	Señal tipo P. Advertencia de peligro. 900 mm.
	Señal tipo R. Prohibición / Obligación. 600 mm.
	Señal tipo S. Indicación. 600x600 mm.
	Señal de tráfico existente a recolocar.
	Baliza cilíndrica.



MARCAS VIALES DE CIRCULACIÓN			
LONGITUDINALES	M13	SEPARACIÓN DE CARRILES NORMALES	0,10 2,00 3,50
DISCONTINUALES	M17	CARRILES ESPECIALES: ENTRADA O SALIDA	0,30 1,00 1,00
	M18	PREAVISO DE MARCA CONTINUA O PELIGRO	0,10 2,00 1,00
	M19	BORDE DE CALZADA	0,10 1,00 2,00
	M21	SEPARACIÓN DE CARRILES MISMO SENTIDO	0,10
	M22	PROHIBICIÓN DE ADELANTAMIENTO	0,10
LONGITUDINALES	M23	SEPARACIÓN DE CARRILES SENTIDO OPUESTO	0,10
DISCONTINUALES	M24	BORDE DE CALZADA	0,10
TRANSVERSUALES	M25	ORDENACIÓN DE ADELANTAMIENTO	0,10 2,00 3,50
DISCONTINUALES	M26	LÍNEA DE EXTENSIÓN	0,40
TRANSVERSUALES	M27	LÍNEA DE CEDA EL PASO	0,40 0,80 0,40
	M28	PASO DE PEATONES	0,50 4,00 1,50
	M29	PASO DE CICLISTAS	0,50 3,00 0,50
FLECHAS	M30	FLECHAS	Accto. Tránsito
INDICADORES	M31	SÍMBOLO CEDA EL PASO	VER PLANO DETALLES
OTRAS MARCAS	M32	CEBROSADOS	VER PLANO DETALLES
	M33	DELIMITACIÓN DE PLAZAS DE APARCAMIENTO	VER PLANO DETALLES

LEYENDA	
	Limite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Vallado de obra.
	Señal tipo TR1 Prioridad. Ceda el paso. 900 mm.
	Señal tipo TP. Advertencia de peligro. 900 mm.
	Señal tipo TR (serie 100/300). Prohibición / restricción. 600 mm.
	Señal tipo TR500. Fin prohibiciones. 600 mm.

Promotor: AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO 07.2b DE L'ALCÚDIA  
 Av. Guadassuar, nº 3-2ª 46250 L'Alcúdia (Valencia)

PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-07.2b DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA)  
 PROYECTO DE URBANIZACIÓN

Equipo redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT  
 c/ En Sanç, nº3-1 46001 València www.grupodayhe.es

Por el equipo redactor: José Ramón Ortiz González Ingeniero CCP. Col. 6.343

Escala: Original 1:1.000 UNE A3

Fecha: Texto refundido Enero de 2022



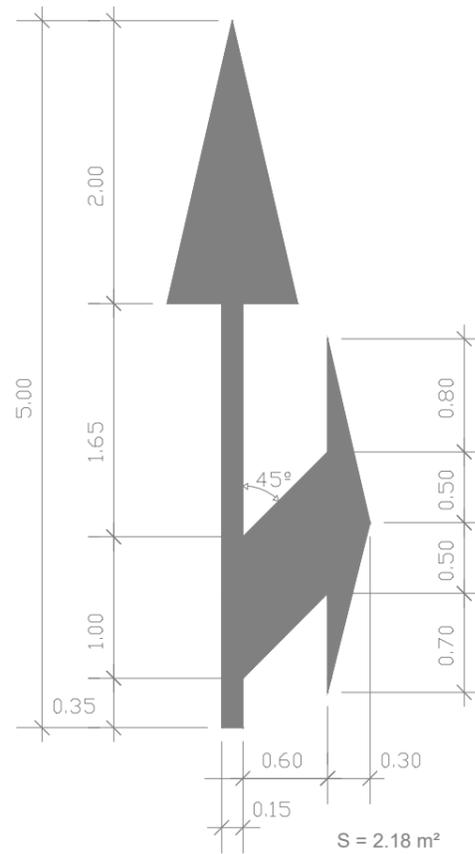
Título del plano: SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL DE TRÁFICO. PLANTA GENERAL

Nº: 05.20

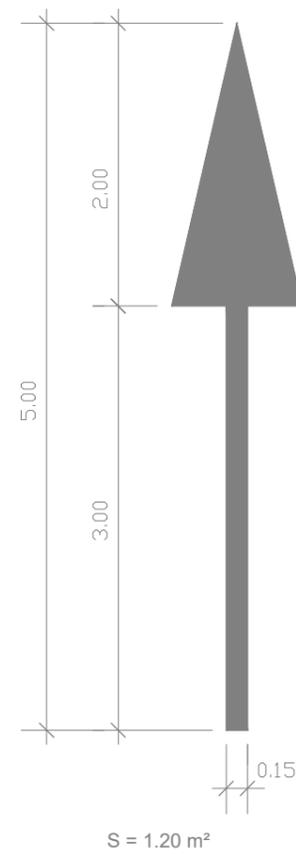
Hoja: 1 de 1

M-5.2 FLECHAS VÍA CON VM<60 Km/h

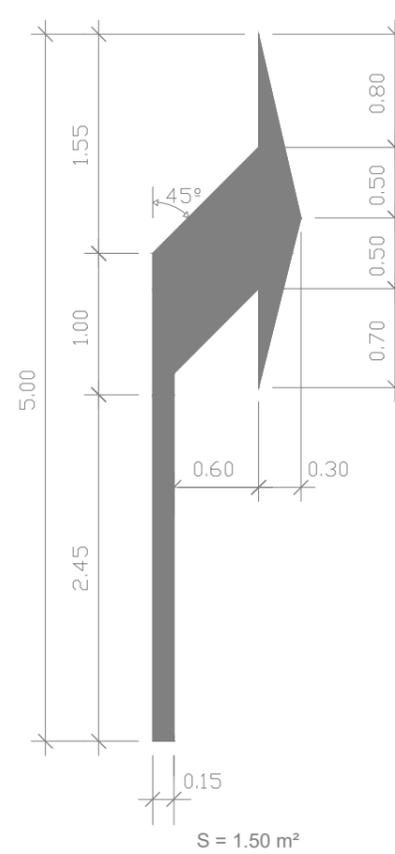
DE FRENTE O A LA DERECHA



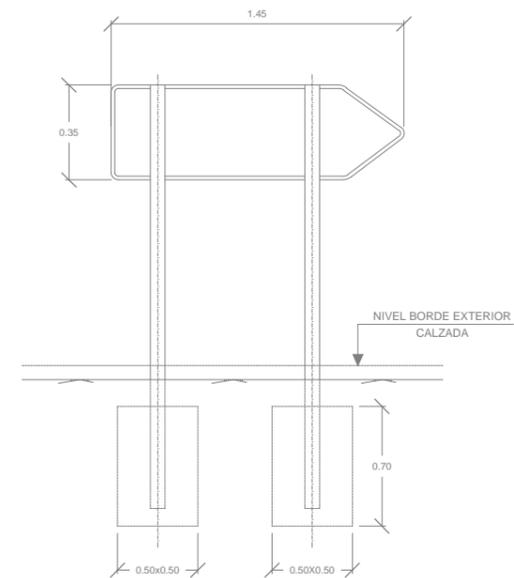
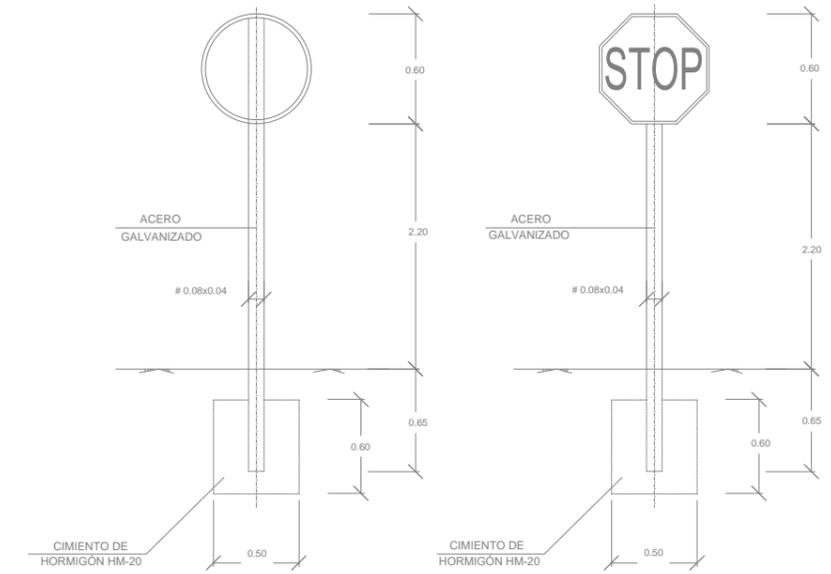
DE FRENTE



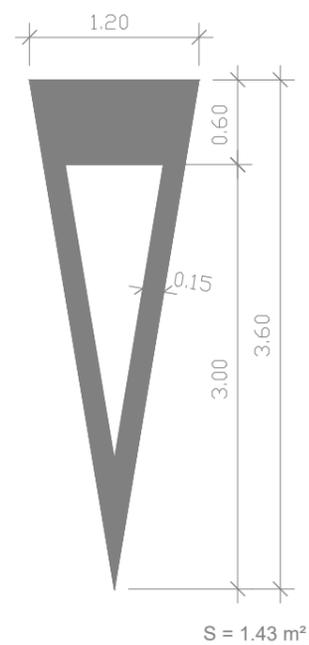
A LA DERECHA



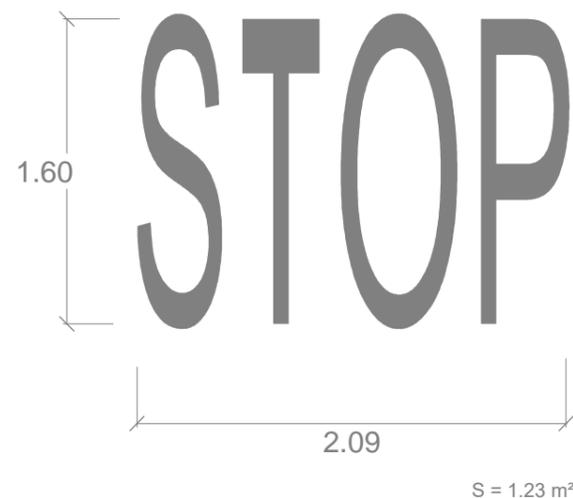
COLOCACIÓN SEÑALES VERTICALES



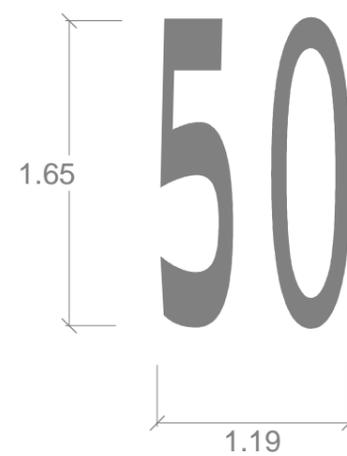
M-6.5 SEÑAL HORIZONTAL DE "CEDA EL PASO"



M-6.4 SEÑAL HORIZONTAL DE "STOP" VÍA CON VM<60 Km/h



M-6.7 SEÑAL HORIZONTAL DE "LIMITACIÓN DE VELOCIDAD" VÍA CON VM<60 Km/h

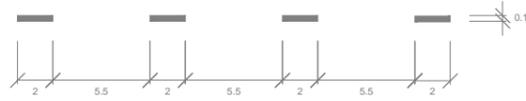


NOTAS

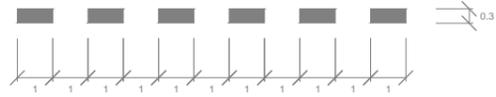
- 1.- LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS SEÑALES (COLOR, DIMENSIONES, ABECEDARIO, ETC.), SERÁN LAS ESTABLECIDAS EN LA NORMA 8.1-IC DEL MINISTERIO DE FOMENTO.
- 2.- LAS SEÑALES INFORMATIVAS SE SITUARÁN DE TAL MODO QUE LA CARA DEL TEXTO SE ORIENTE HACIA EL TRÁFICO, FORMANDO EN PLANTA EL PANEL UN ÁNGULO DE 5-10° CON LA NORMAL DEL EJE.
- 3.- LAS SEÑALES VERTICALES TENDRÁN LAS FORMAS, CARACTERÍSTICAS, Y DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMA 8.2-IC DEL MINISTERIO DE FOMENTO.
- 4.- COTAS EN METROS.

MARCAS LONGITUDINALES DISCONTINUAS

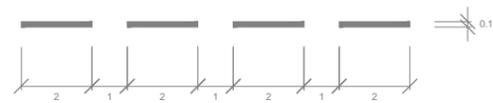
M-1.3 SEPARACIÓN DE CARRILES NORMALES, VÍAS CON VM<60 Km/h



M-1.7 SEPARACIÓN DE CARRILES DE ENTRADA O SALIDA, VÍAS CON VM<60 Km/h



M-1.10 PREAVISO DE MARCA CONTINUA O PELIGRO, VÍAS CON VM<60 Km/h



MARCAS LONGITUDINALES CONTINUAS

M-2.1 SEPARACIÓN DE CARRILES VÍAS CON VM<60 Km/h



M-2.2 SEPARACIÓN DE SENTIDOS CALZADA DE DOS O TRES CARRILES VÍAS CON VM<100 Km/h



M-2.6 SEPARACIÓN DE BORDE DE CALZADA, VÍAS CON VM<60 Km/h



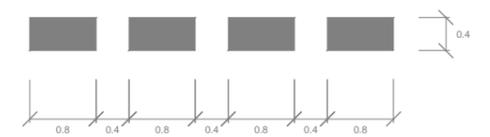
a = 0.15 Si arcén > 1.50 m  
a = 0.10 Si arcén < 1.50 m

MARCAS TRANSVERSALES

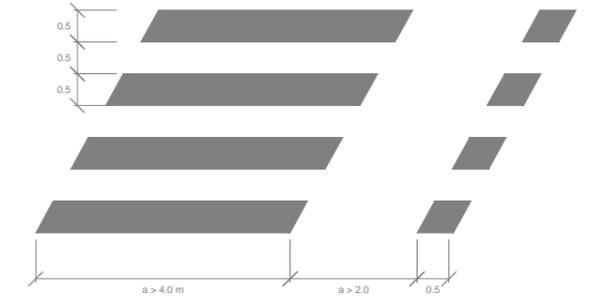
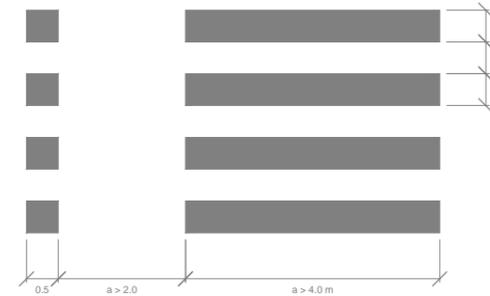
M-4.1 LÍNEA DE DETENCIÓN



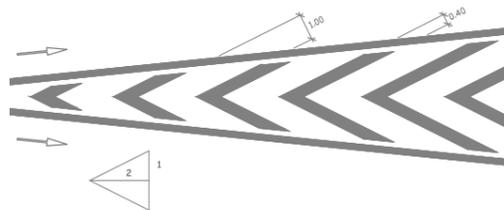
M-4.2 LÍNEA DE CEDA EL PASO



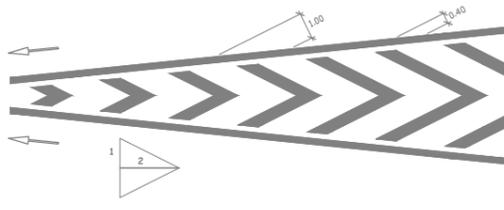
M-4.3 MARCA DE PASO PARA PEATONES  
M-4.4 MARCA DE PASO PARA CICLISTAS



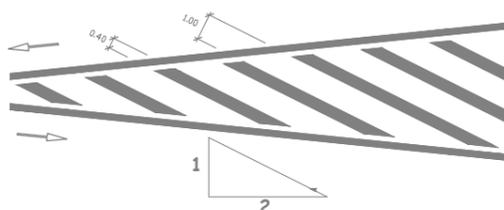
CIRCULACIÓN EN SENTIDO UNICO (divergente)



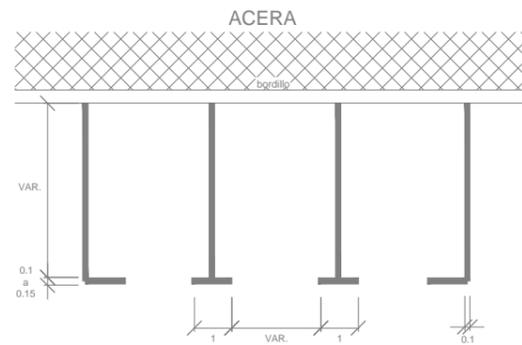
CIRCULACIÓN EN SENTIDO ÚNICO (convergente)



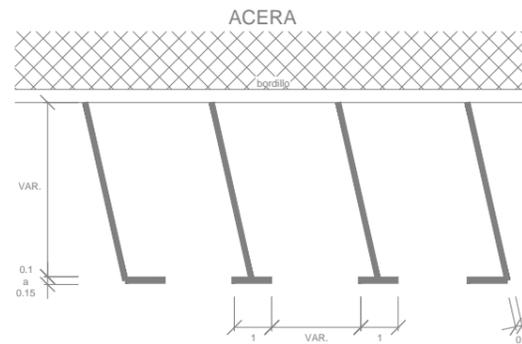
CIRCULACIÓN EN DOBLE SENTIDO



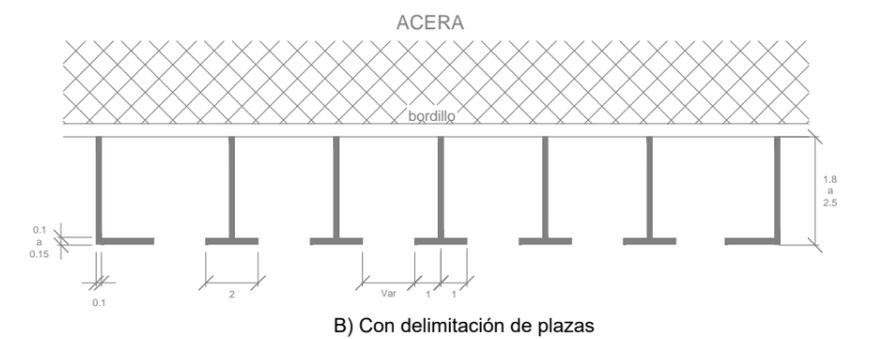
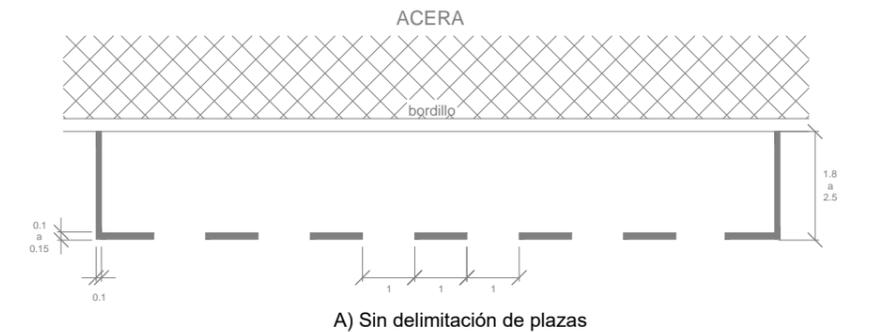
M-7.4.1 DELIMITACIÓN DE ZONAS O PLAZAS PARA ESTACIONAMIENTO EN BATERÍA RECTA



M-7.4.3 DELIMITACIÓN DE ZONAS O PLAZAS PARA ESTACIONAMIENTO EN BATERÍA OBLICUA

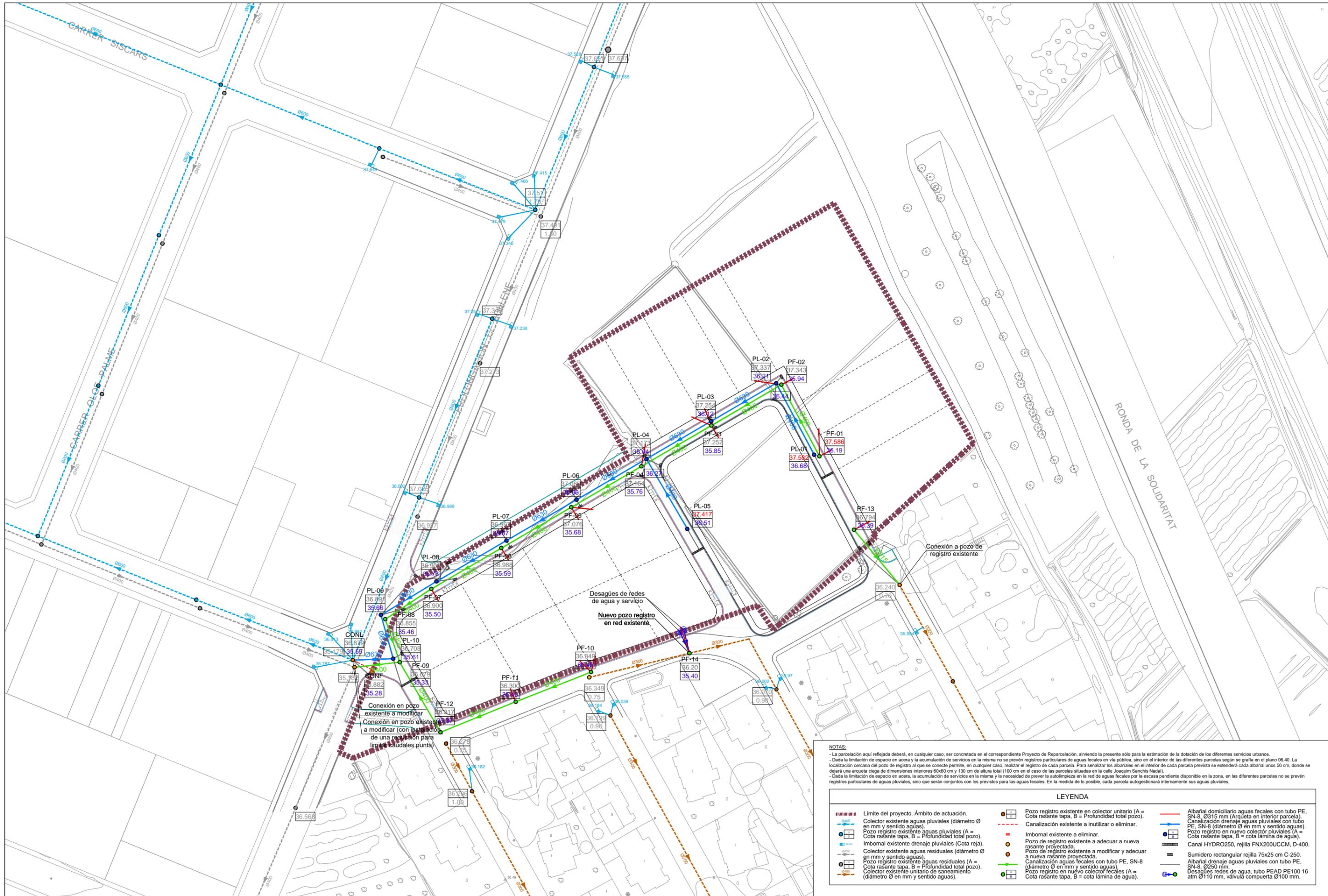


M-7.3 DELIMITACIÓN DE ZONAS O PLAZAS PARA ESTACIONAMIENTO EN LÍNEA



NOTAS

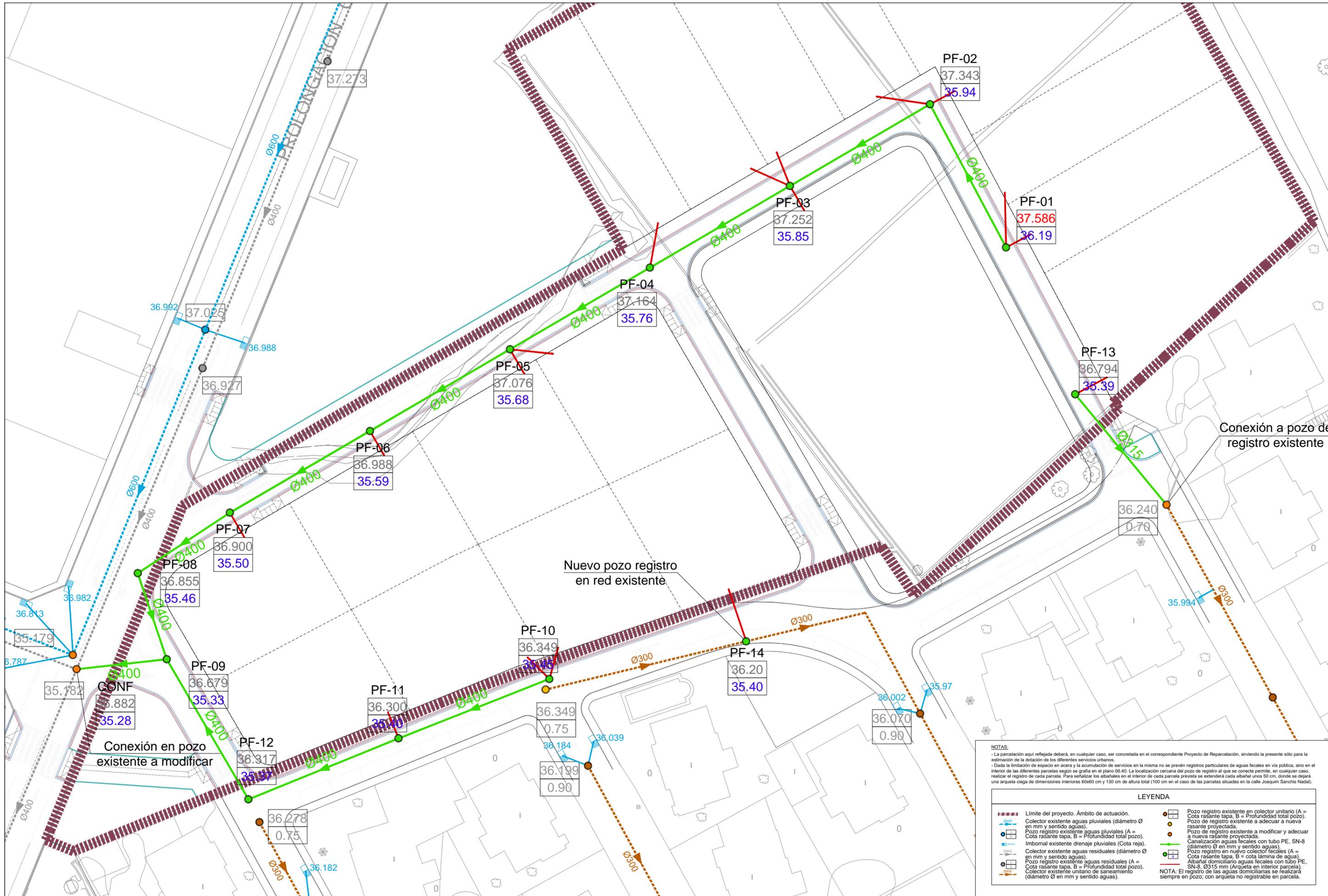
- 1.- LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS SEÑALES (COLOR, DIMENSIONES, ABECEDARIO, ETC.), SERÁN LAS ESTABLECIDAS EN LA NORMA 8.1-IC DEL MINISTERIO DE FOMENTO.
- 2.- LAS SEÑALES INFORMATIVAS SE SITUARÁN DE TAL MODO QUE LA CARA DEL TEXTO SE ORIENTE HACIA EL TRÁFICO, FORMANDO EN PLANTA EL PANEL UN ÁNGULO DE 5-10° CON LA NORMAL DEL EJE.
- 3.- LAS SEÑALES VERTICALES TENDRÁN LAS FORMAS, CARACTERÍSTICAS, Y DIMENSIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMA 8.2-IC DEL MINISTERIO DE FOMENTO.
- 4.- COTAS EN METROS.



**NOTAS:**

- La parcelación aquí reflejada deberá, en cualquier caso, ser concretada en el correspondiente Proyecto de Reparcelación, sirviendo la presente sólo para la estimación de la dotación de los diferentes servicios urbanos.
- Dada la limitación de espacio en acera y la acumulación de servicios en la misma no se prevén registros particulares de aguas fecales en vía pública, sino en el interior de las diferentes parcelas según se grafica en el plano 06.40. La localización cercana del pozo de registro al que se conecta permite, en cualquier caso, realizar el registro de cada parcela. Para señalar los albañales en el interior de cada parcela prevista se extenderá cada albañal unos 50 cm, donde se dejará una arqueta ciega de dimensiones interiores 60x60 cm y 130 cm de altura total (100 cm en el caso de las parcelas situadas en la calle Joaquim Sanchis Nadal).
- Dada la limitación de espacio en acera, la acumulación de servicios en la misma y la necesidad de prever la autolimpieza en la red de aguas fecales por la escasa pendiente disponible en la zona, en las diferentes parcelas no se prevén registros particulares de aguas pluviales, sino que serán conjuntos con los previstos para las aguas fecales. En la medida de lo posible, cada parcela autogestionará internamente sus aguas pluviales.

LEYENDA			
	Limite del proyecto. Ambito de actuación.		Pozo registro existente en colector unitario (A = Cota rasante tapa, B = Profundidad total pozo).
	Colector existente aguas pluviales (diámetro Ø en mm y sentido aguas).		Canalización existente a inutilizar o eliminar.
	Pozo registro existente aguas pluviales (A = Cota rasante tapa, B = Profundidad total pozo).		Imbornal existente a eliminar.
	Imbornal existente drenaje pluviales (Cota reja).		Pozo de registro existente a adecuar a nueva rasante proyectada.
	Colector existente aguas residuales (diámetro Ø en mm y sentido aguas).		Pozo de registro existente a modificar y adecuar a nueva rasante proyectada.
	Pozo registro existente aguas residuales (A = Cota rasante tapa, B = Profundidad total pozo).		Canalización aguas fecales con tubo PE, SN-8 (diámetro Ø en mm y sentido aguas).
	Colector existente unitario de saneamiento (diámetro Ø en mm y sentido aguas).		Pozo registro en nuevo colector pluviales (A = Cota rasante tapa, B = cota lámina de agua).
			Canal HYDRO250, rejilla FNX200UCCM, D-400.
			Sumidero rectangular rejilla 75x25 cm C-250.
			Albañal drenaje aguas pluviales con tubo PE, SN-8, Ø250 mm.
			Albañal drenaje aguas pluviales con tubo PE, SN-8, Ø250 mm.
			Desaques redes de agua, tubo PEAD PE100 16 atm Ø110 mm, válvula compuerta Ø100 mm.



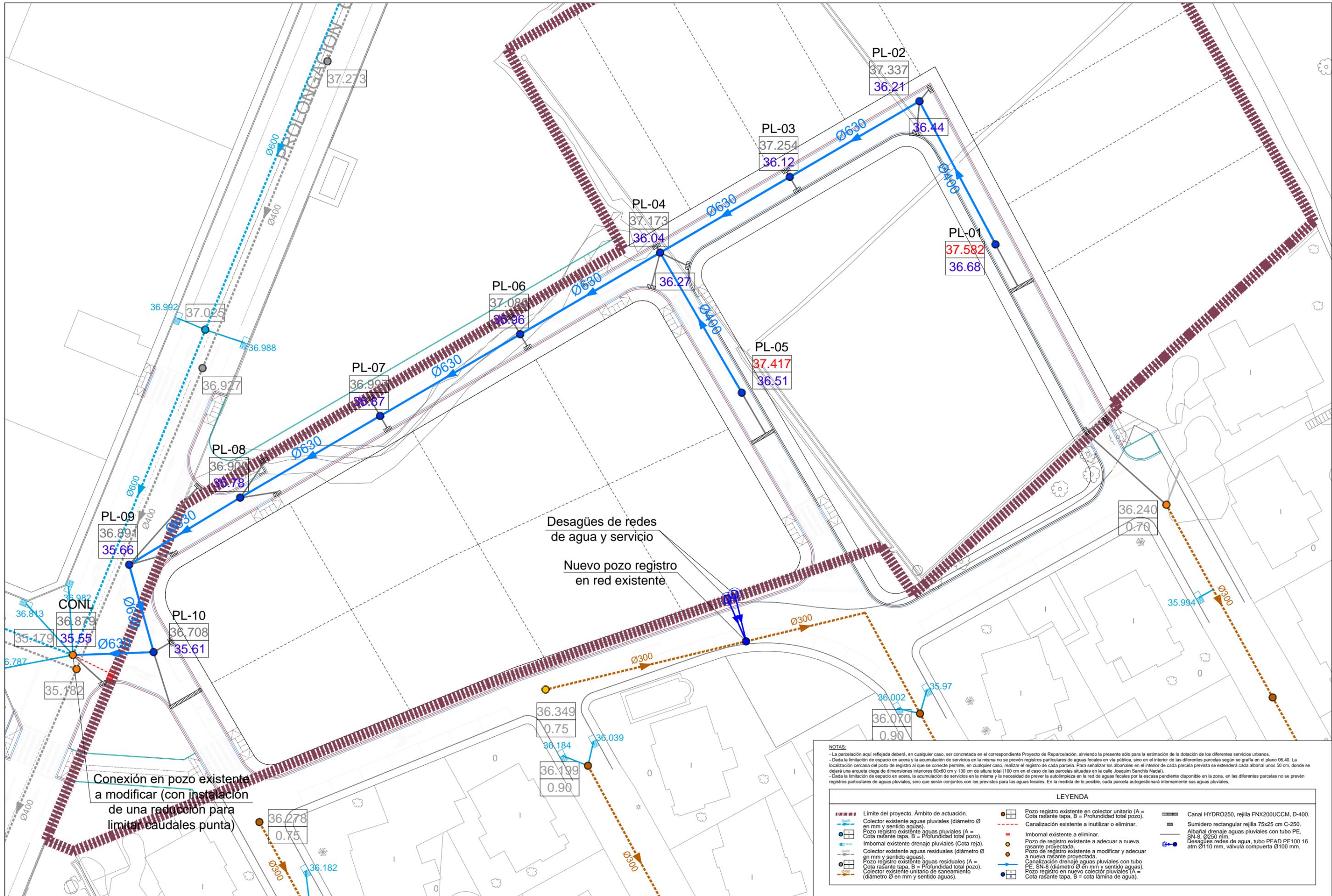
**NOTAS:**

- La parcelación aquí reflejada deberá, en cualquier caso, ser concretada en el correspondiente Proyecto de Reparcelación, sirviendo la presente sólo para la estimación de la dotación de los diferentes servicios urbanos.
- Dada la limitación de espacio en acera y la acumulación de servicios en la misma no se prevén registros particulares de aguas fecales en vía pública, sino en el interior de las diferentes parcelas según se grafica en el plano 06.40. La localización cercana del pozo de registro al que se conecte permite, en cualquier caso, realizar el registro de cada parcela. Para señalar los albañales en el interior de cada parcela prevista se extenderá cada albañal unos 50 cm, donde se dejará una arqueta ciega de dimensiones interiores 60x60 cm y 130 cm de altura total (100 cm en el caso de las parcelas situadas en la calle Joaquín Sanchis Nadal).

**LEYENDA**

<ul style="list-style-type: none"> <li>Limite del proyecto. Ámbito de actuación.</li> <li>Colector existente aguas pluviales (diámetro Ø en mm y sentido aguas).</li> <li>Pozo registro existente aguas pluviales (A = Cota rasante tapa, B = Profundidad total pozo).</li> <li>Imbornal existente drenaje pluviales (Cota rejilla).</li> <li>Colector existente aguas residuales (diámetro Ø en mm y sentido aguas).</li> <li>Pozo registro existente aguas residuales (A = Cota rasante tapa, B = Profundidad total pozo).</li> <li>Colector existente unitario de saneamiento (diámetro Ø en mm y sentido aguas).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pozo registro existente en colector unitario (A = Cota rasante tapa, B = Profundidad total pozo).</li> <li>Pozo de registro existente a adecuar a nueva rasante proyectada.</li> <li>Pozo de registro existente a modificar y adecuar a nueva rasante proyectada.</li> <li>Canalización aguas fecales con tubo PE, SN-8 (diámetro Ø en mm y sentido aguas).</li> <li>Pozo registro en nuevo colector fecales (A = Cota rasante tapa, B = cota lámina de agua).</li> <li>Albañal domiciliario aguas fecales con tubo PE, SN-8, Ø315 mm (Arqueta en interior parcela).</li> <li>Colector existente unitario de saneamiento (diámetro Ø en mm y sentido aguas).</li> </ul>
---	--

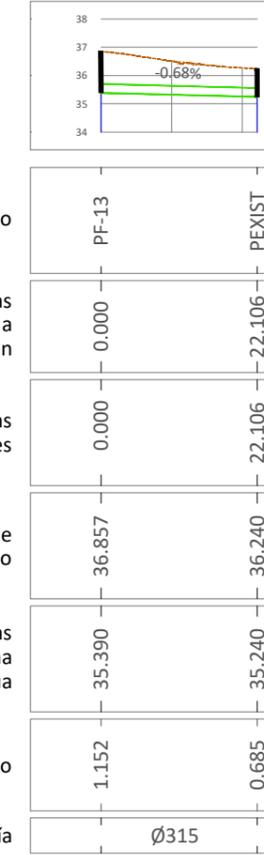
**NOTA:** El registro de las aguas domiciliarias se realizará siempre en pozo, con arqueta no registrable en parcela.



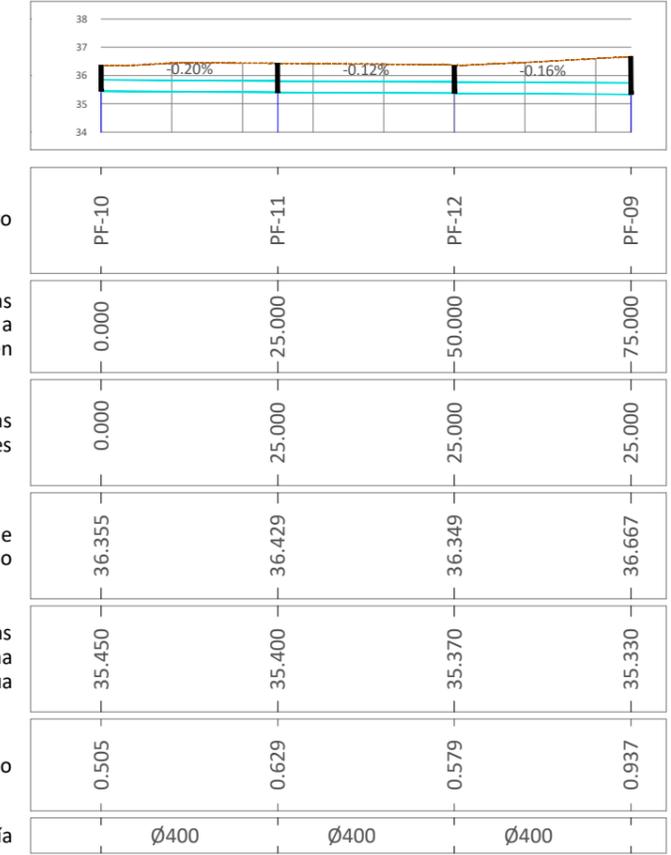
PERFIL LONGITUDINAL  
COLECTOR FECALES PF01-CONF



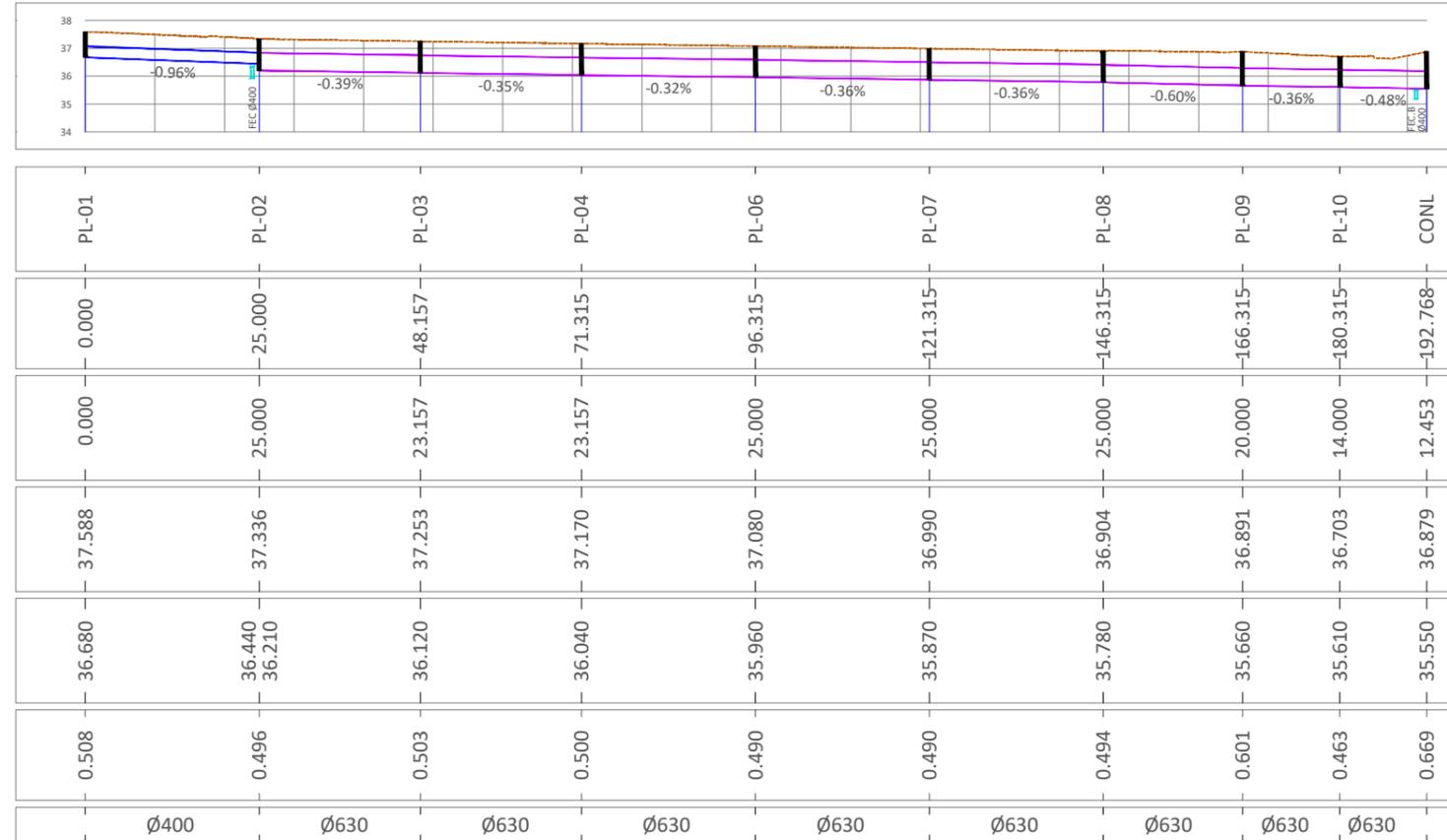
PERFIL LONGITUDINAL  
COLECTOR FECALES PF-13-Conexión



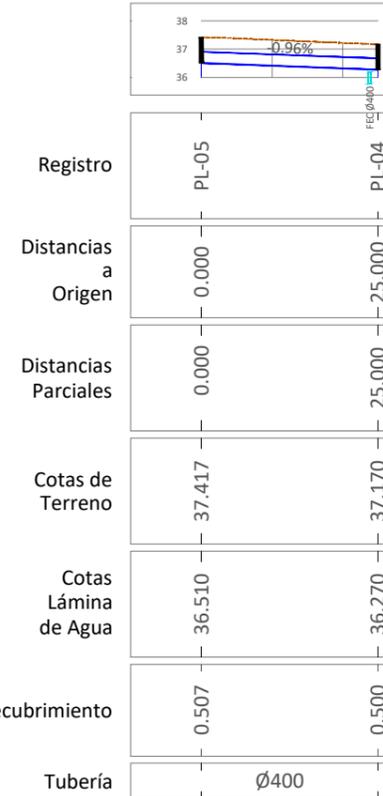
PERFIL LONGITUDINAL  
COLECTOR FECALES PF-10-PF-09



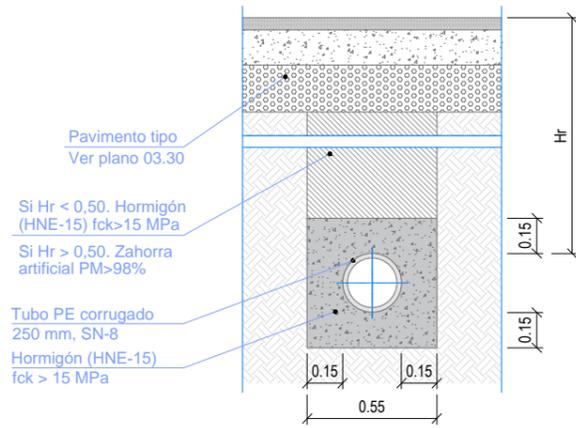
PERFIL LONGITUDINAL  
COLECTOR PLUVIALES PL-01 - CONL



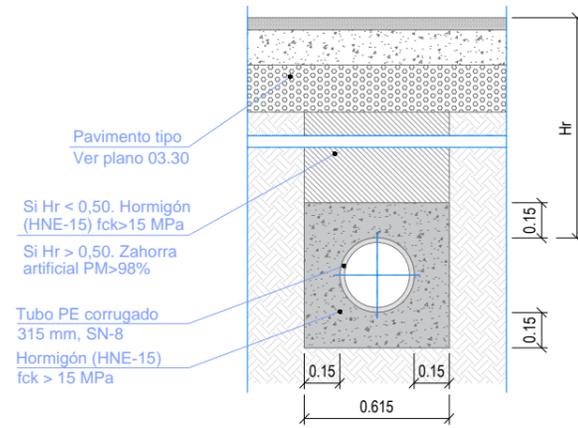
PERFIL LONGITUDINAL  
COLECTOR PLUVIALES PL05-PL04



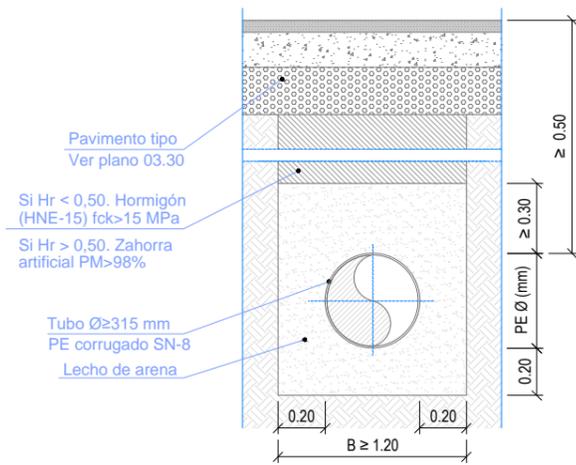
**DETALLE ZANJA ALBAÑAL Ø250 mm**  
Cotas en m



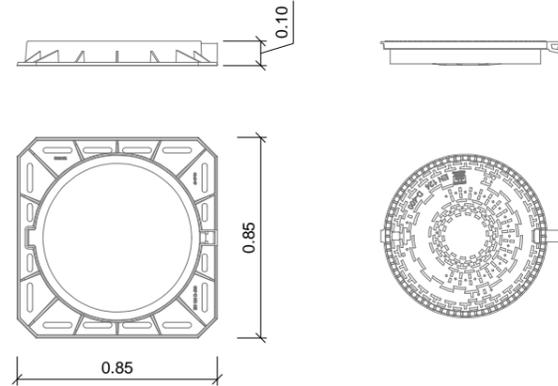
**DETALLE ZANJA ACOMETIDA Ø315 mm**  
Cotas en m



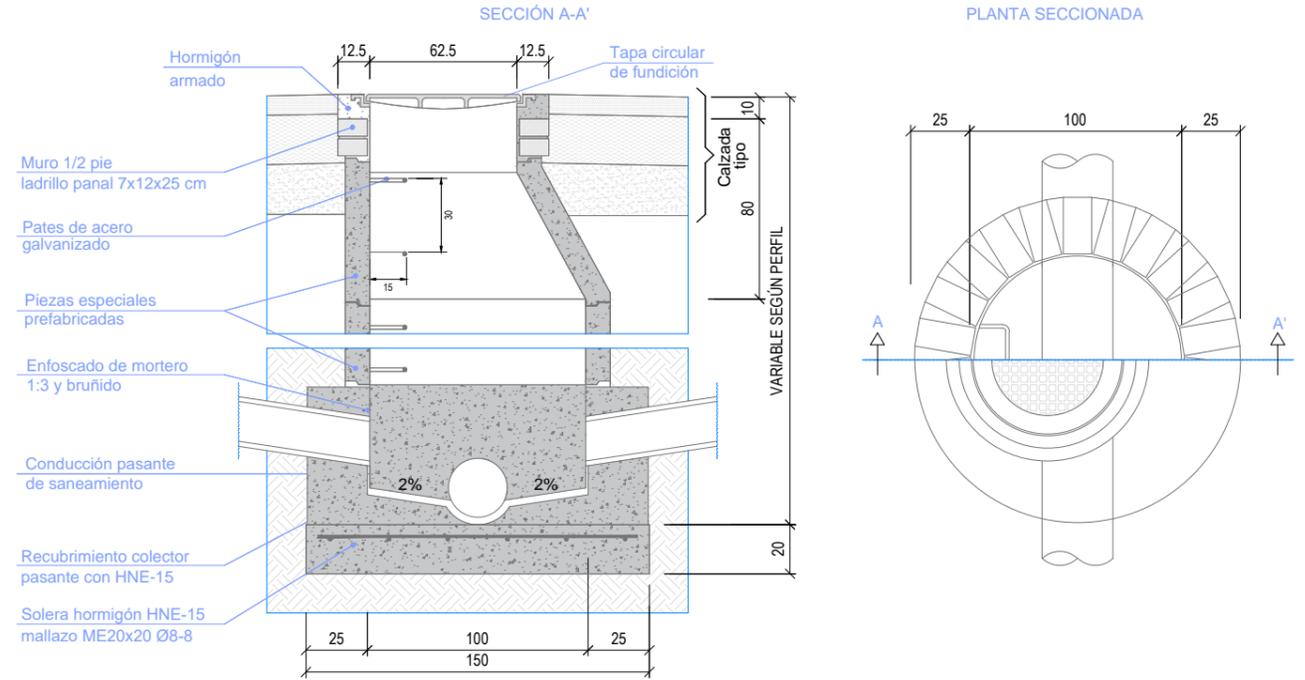
**DETALLE ZANJA PE Ø ≥ 315 mm**  
Cotas en m



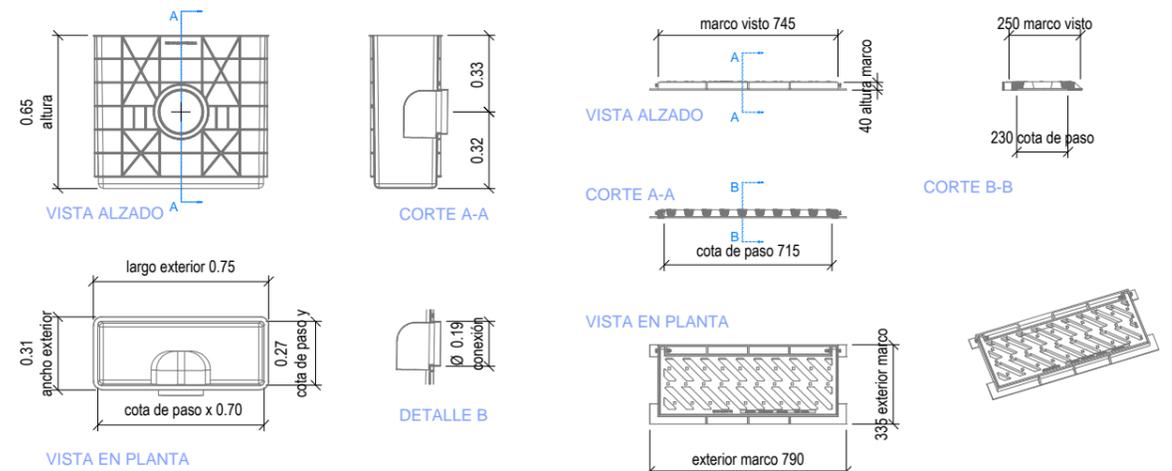
**DETALLE TAPA Y CERCO POZO DE REGISTRO**  
Cotas en m



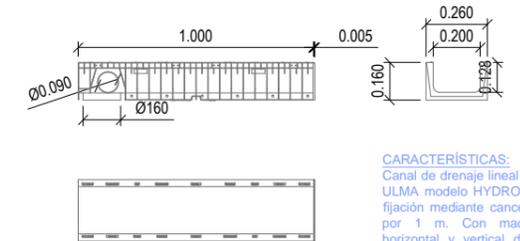
**DETALLE POZO DE REGISTRO**  
Cotas en cm



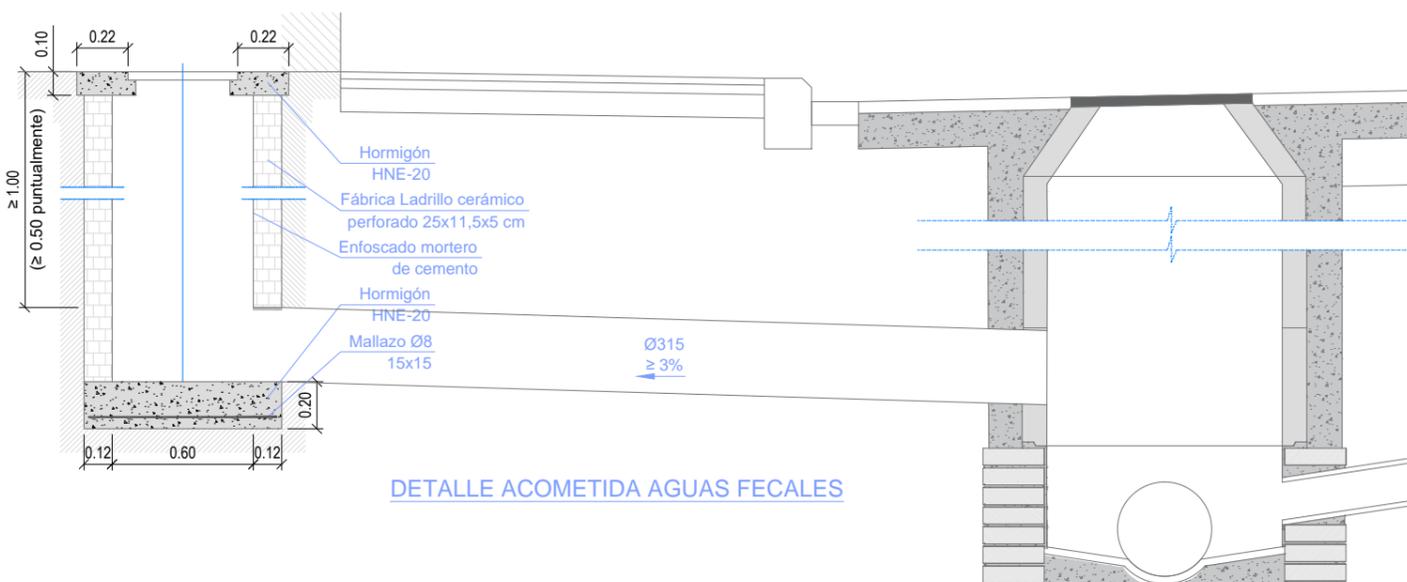
**IMBORNAL SIFÓNICO EN POLIPROPILENO**  
Cotas en m



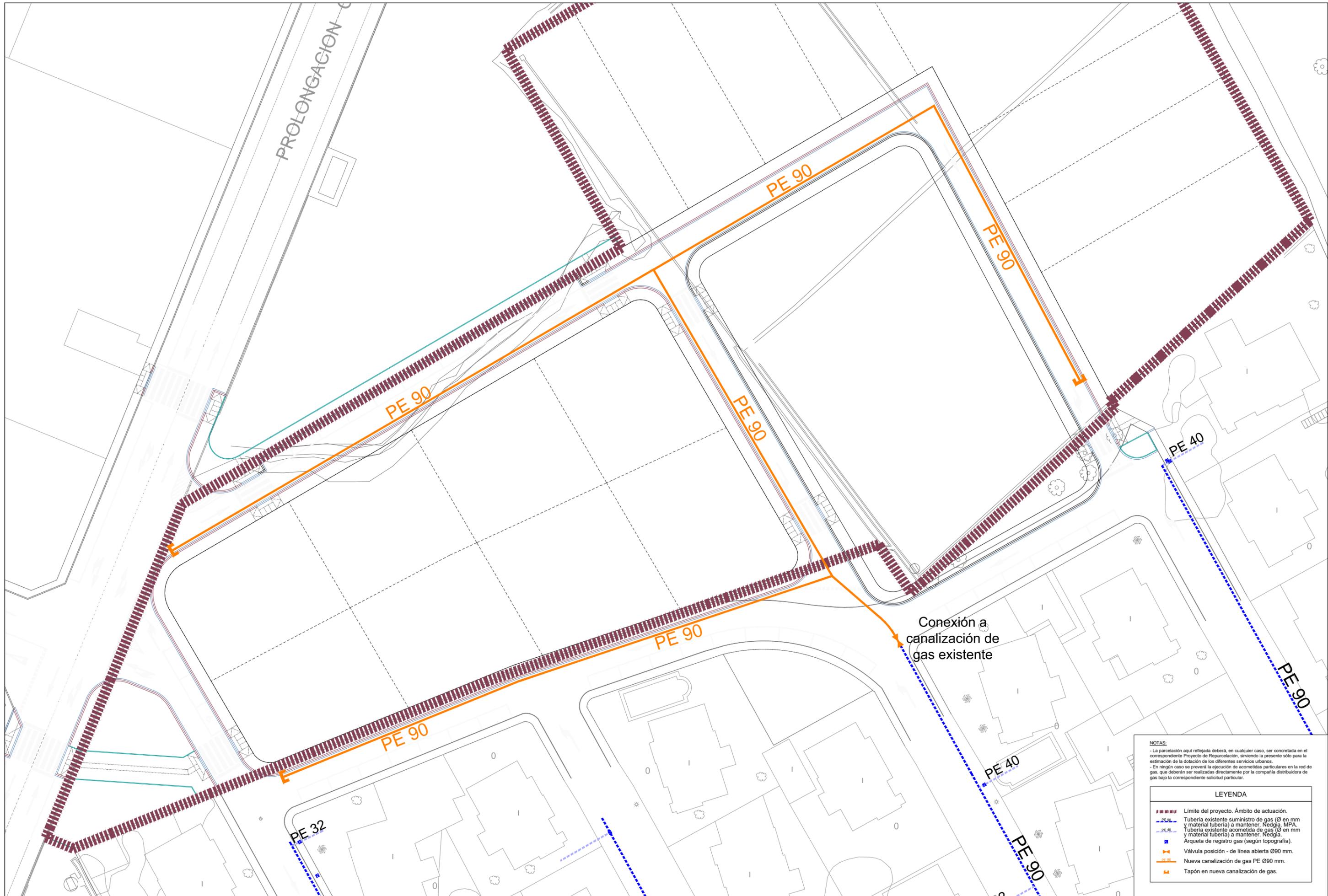
**DETALLE CANAL SUMIDERO**  
Cotas en m



**CARACTERÍSTICAS:**  
Canal de drenaje lineal de material composite tipo ULMA modelo HYDRO250, o similar, sistema de fijación mediante cancela, dos puntos de fijación por 1 m. Con machimbado de alineación horizontal y vertical de alta estanqueidad, con posibilidad de corte cada 0.5 m. Ancho exterior 260 mm, ancho interior 200 mm y longitud total 1.000 mm. Altura exterior de 160 mm.



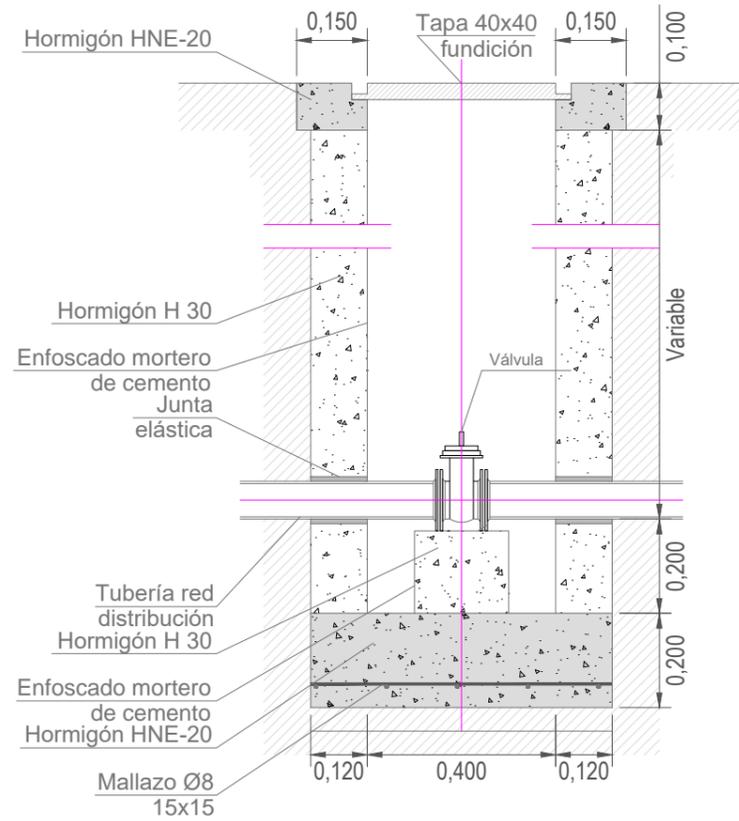
**DETALLE ACOMETIDA AGUAS FECALES**



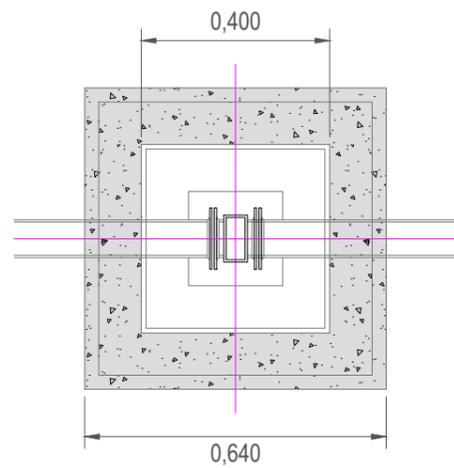
**NOTAS:**  
 - La parcelación aquí reflejada deberá, en cualquier caso, ser concretada en el correspondiente Proyecto de Reparcelación, sirviendo la presente sólo para la estimación de la dotación de los diferentes servicios urbanos.  
 - En ningún caso se preverá la ejecución de acometidas particulares en la red de gas, que deberán ser realizadas directamente por la compañía distribuidora de gas bajo la correspondiente solicitud particular.

LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Tubería existente suministro de gas (Ø en mm y material tubería) a mantener. Nedgia, MPA.
	Tubería existente acometida de gas (Ø en mm y material tubería) a mantener. Nedgia.
	Arqueta de registro gas (según topografía).
	Válvula posición - de línea abierta Ø90 mm.
	Nueva canalización de gas PE Ø90 mm.
	Tapón en nueva canalización de gas.

### ARQUETA VÁLVULA. Cotas en m



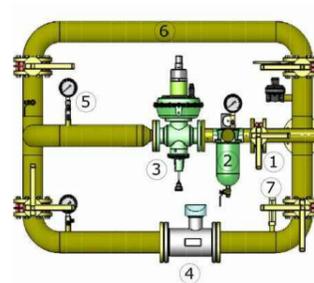
Sección



Planta

### ARMARIO DE REGULACIÓN Y MEDIDA

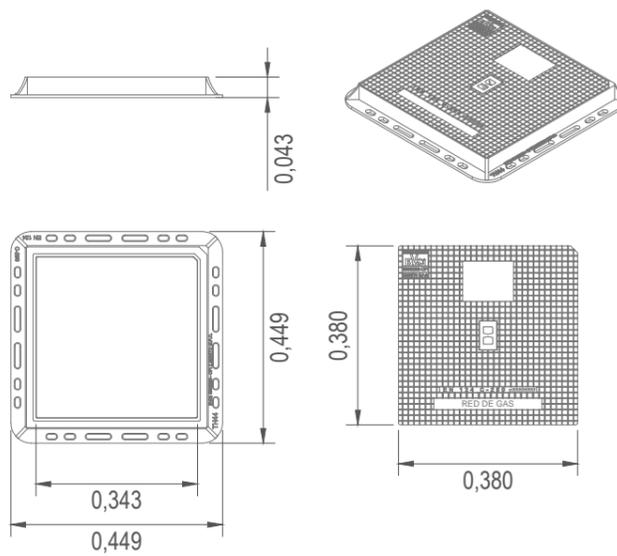
(En caso de precisarse, inicialmente no)



- 01 Válvula de cierre de mariposa.
  - 02 Filtro.
  - 03 Regulador de presión de entrada 16 bar y salida 4 bar (MOP16 bar/MOP4 bar) con válvula seguridad por máxima y mínima.
  - 04 Contador de turbina DN 6 Caudal máx 250 m<sup>3</sup>/h
  - 05 Manómetro.
  - 06 Línea de BYPASS.
  - 07 Termómetro de capilla.
- Armario de 750 x 2.200 mm.

### TAPA DE REGISTRO EN ACERA.

Cotas en m



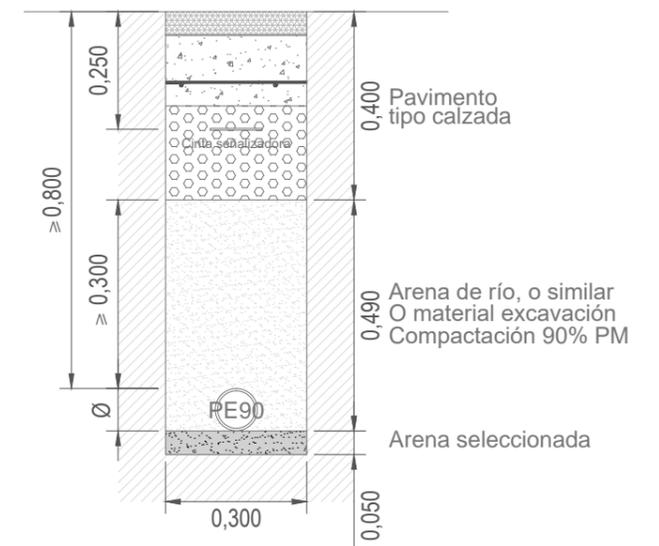
### ZANJA TIPO GAS EN ACERA.

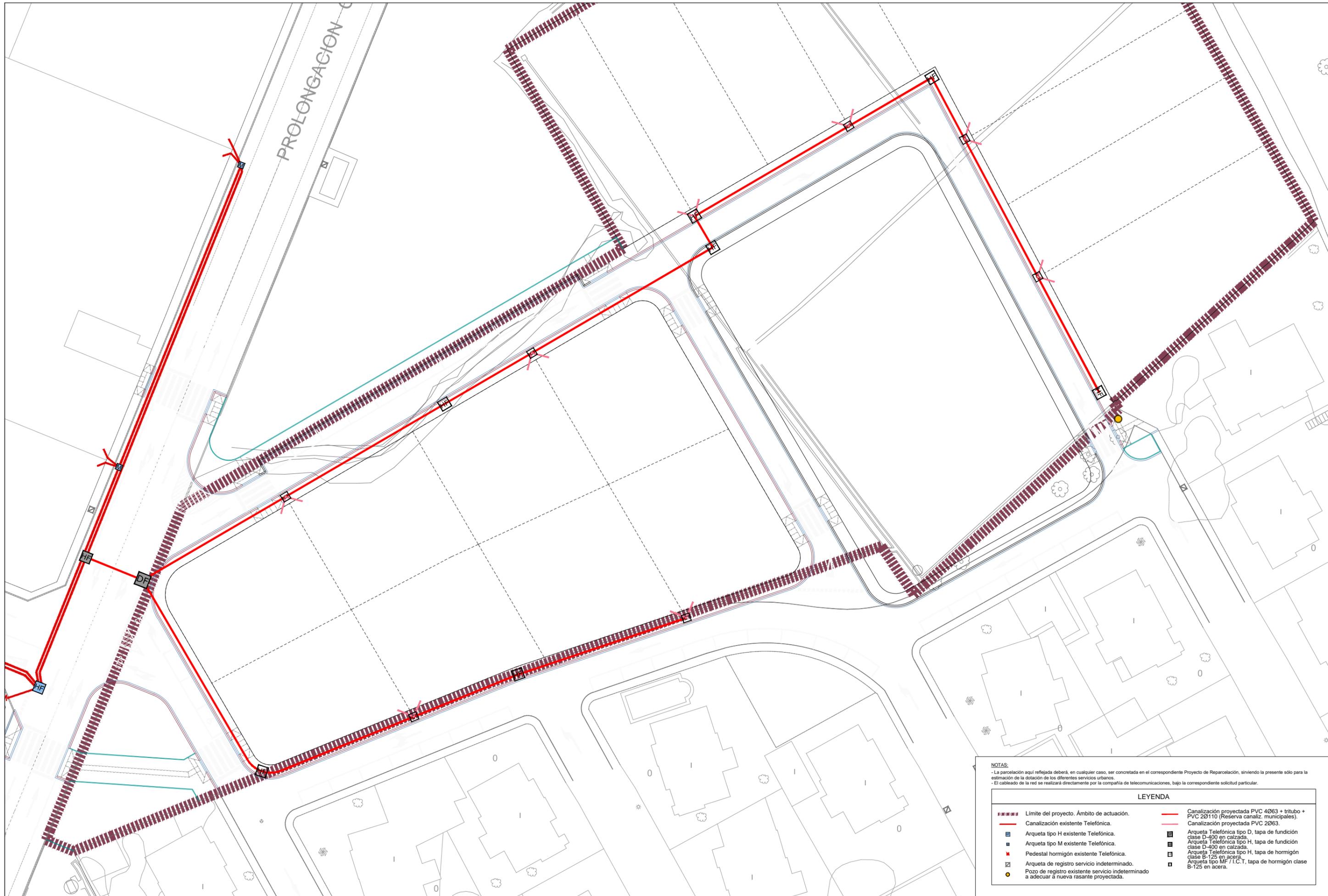
Cotas en m



### ZANJA TIPO GAS EN CALZADA.

Cotas en m





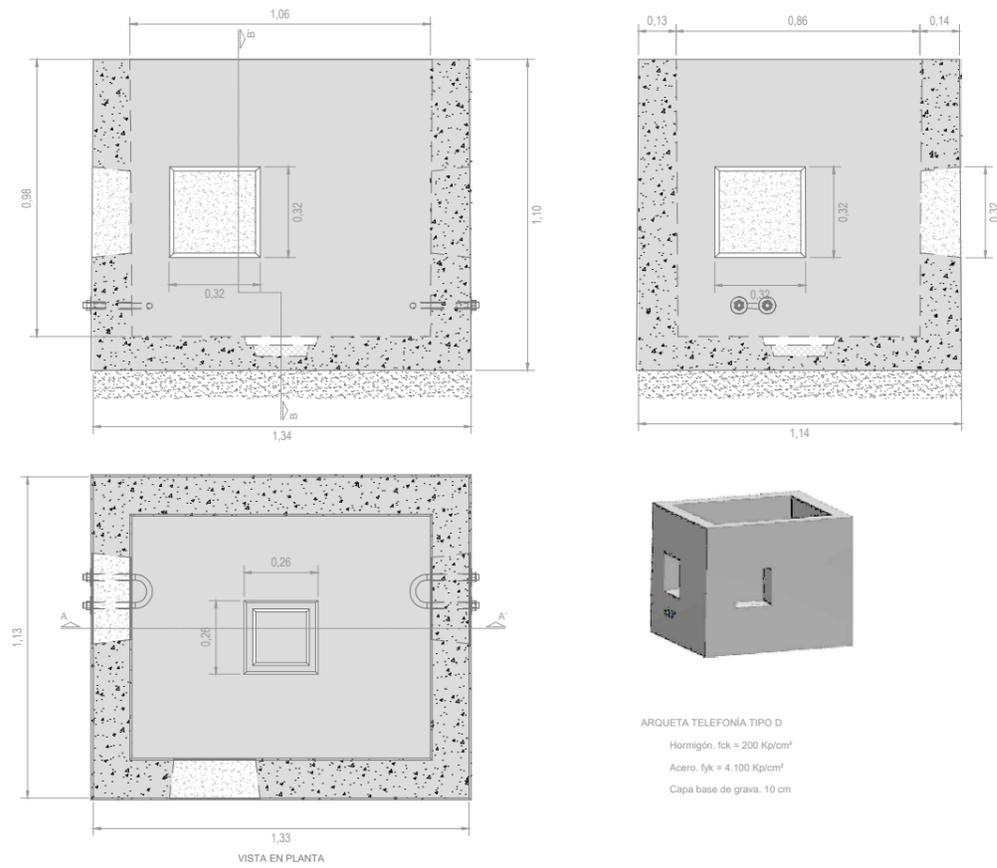
**NOTAS:**

- La parcelación aquí reflejada deberá, en cualquier caso, ser concretada en el correspondiente Proyecto de Reparcelación, sirviendo la presente sólo para la estimación de la dotación de los diferentes servicios urbanos.
- El cableado de la red se realizará directamente por la compañía de telecomunicaciones, bajo la correspondiente solicitud particular.

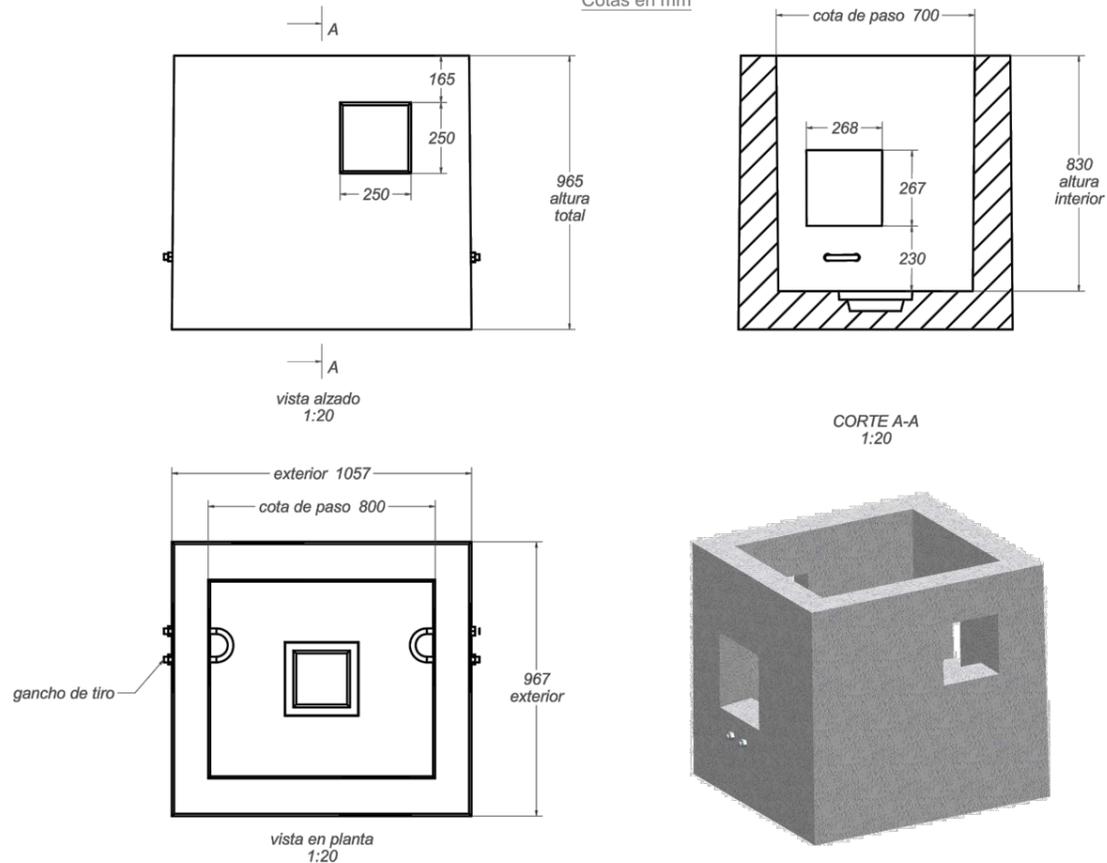
**LEYENDA**

	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.		Canalización proyectada PVC 40/63 + tritubo + PVC 20/110 (Reserva canaliz. municipales).
	Canalización existente Telefónica.		Canalización proyectada PVC 20/63.
	Arqueta tipo H existente Telefónica.		Arqueta Telefónica tipo D, tapa de fundición clase D-400 en calzada.
	Arqueta tipo M existente Telefónica.		Arqueta Telefónica tipo H, tapa de fundición clase D-400 en calzada.
	Pedestal hormigón existente Telefónica.		Arqueta Telefónica tipo H, tapa de hormigón clase B-125 en acera.
	Arqueta de registro servicio indeterminado.		Arqueta tipo MF / I.C.T., tapa de hormigón clase B-125 en acera.
	Pozo de registro existente servicio indeterminado a adecuar a nueva rasante proyectada.		

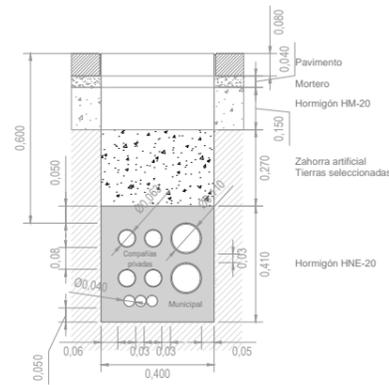
**ARQUETA DE REGISTRO TIPO D  
TELEFÓNICA (Cotas en m)**



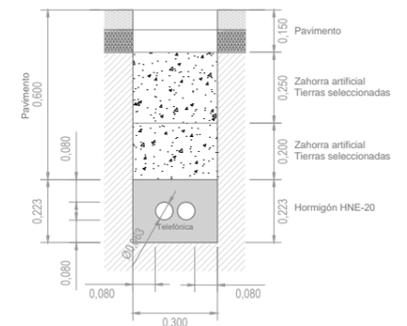
**ARQUETA DE REGISTRO TIPO H  
TELEFÓNICA  
Cotas en mm**



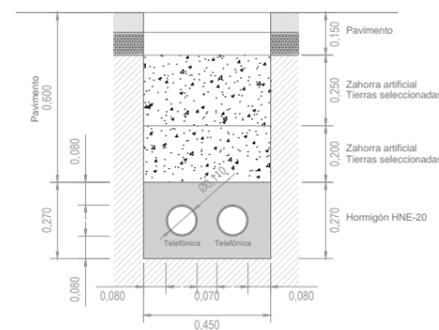
**CANALIZACIÓN EN ZANJA 4 PVC Ø63 + tri-tubo  
(Compañías telecomunicaciones) + 2 PVC Ø110  
(Municipal). Cotas en m**



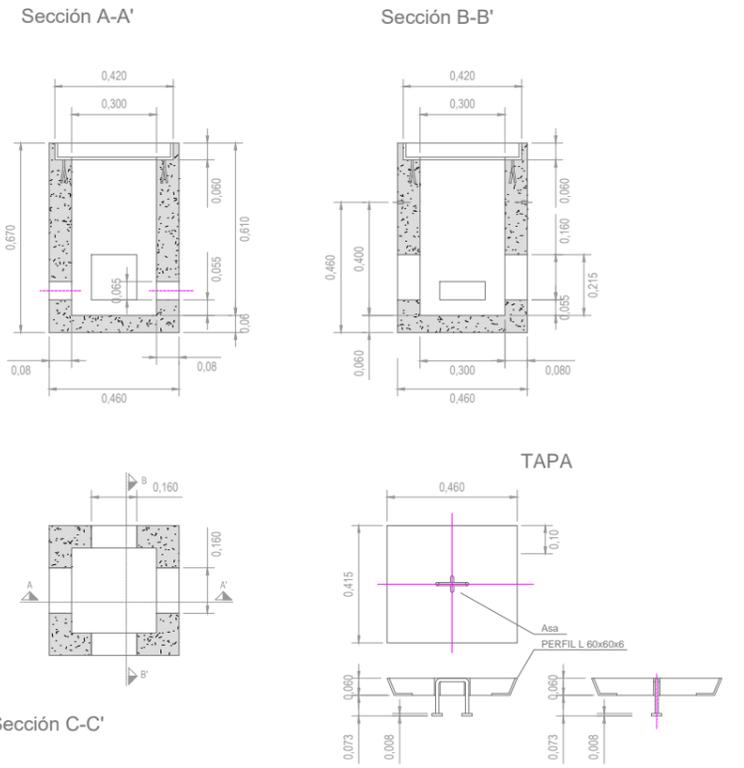
**CANALIZACIÓN EN ZANJA 2 PVC Ø63  
ACOMETIDA (Telefónica). Cotas en m**



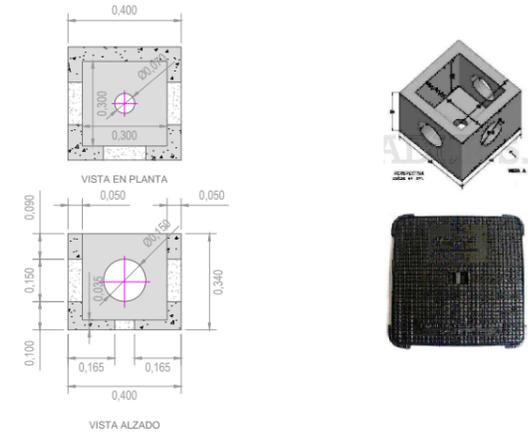
**CANALIZACIÓN EN ZANJA 2 PVC Ø110  
(Telefónica). Cotas en m**



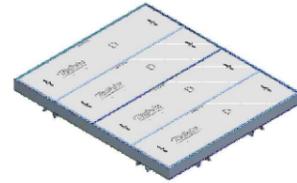
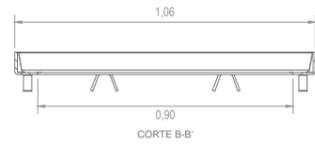
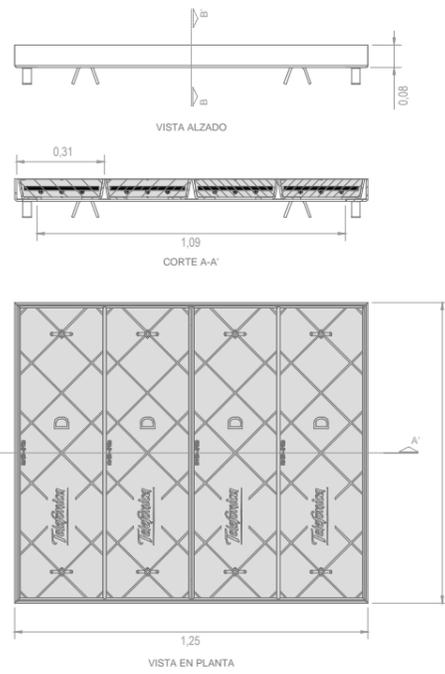
**ARQUETA TIPO MF / I.C.T.  
Cotas en m**



**TAPA DE ARQUETA DE REGISTRO TIPO M-30  
TELEFÓNICA (Cotas en m)**

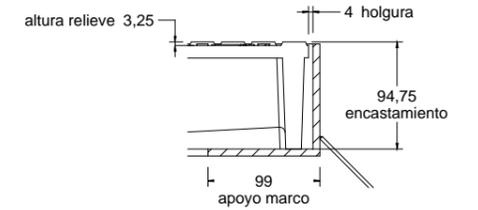
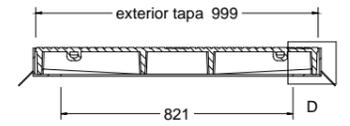
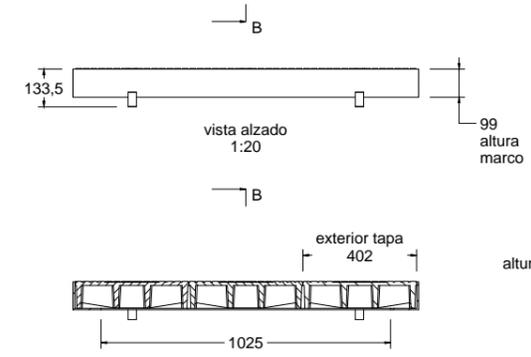
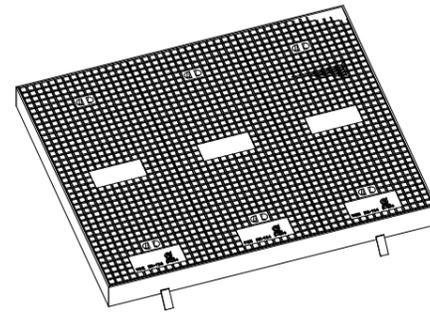


**TAPA DE ARQUETA DE REGISTRO TIPO D**  
TELEFÓNICA. ACERA. Cotas en m



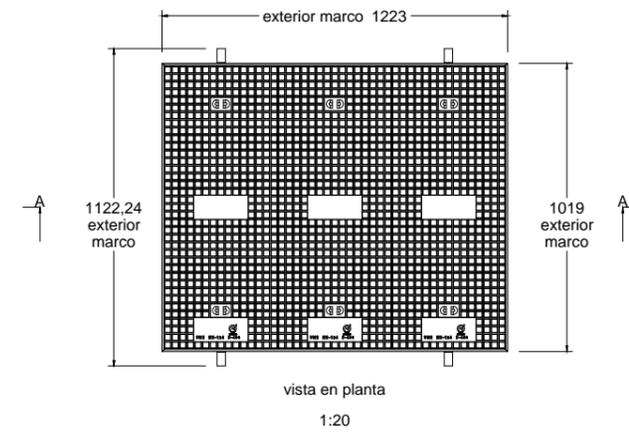
**TAPAS Y MARCO TIPO D DE TELEFÓNICA**  
Tapas: HORMIGÓN ARMADO + Acero.  
Marco: Acero galvanizado.  
Norma UNE-EN 124.  
Clase B-125.  
Peso: 350.23 kg.

**TAPA DE ARQUETA DE REGISTRO TIPO D**  
TELEFÓNICA. CALZADA. Cotas en mm

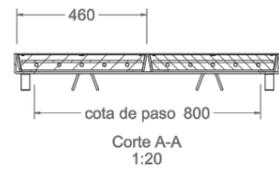
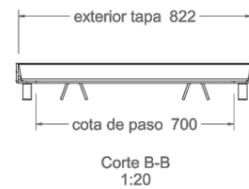
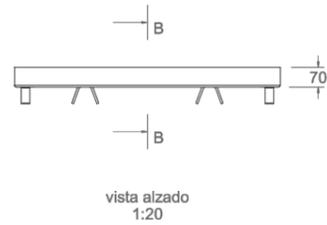


**TAPA-FDD D400**  
Conjunto tapas telefonía modelo "D"

Material:  
Tapas : Fundición dúctil GGG40.  
Marco : Acero.  
Peso: 298,05 kg.  
Acabado: Pintado negro asfáltico.  
Norma: UNE EN-124.  
Clase: D-400.  
Producto certificado por SGS.



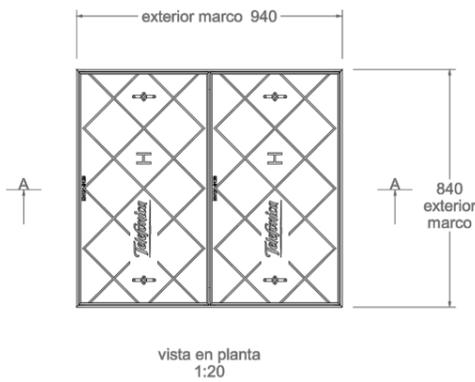
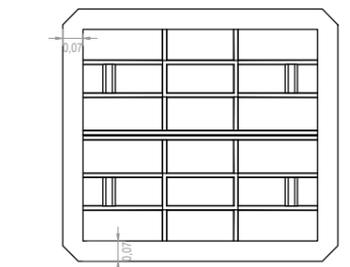
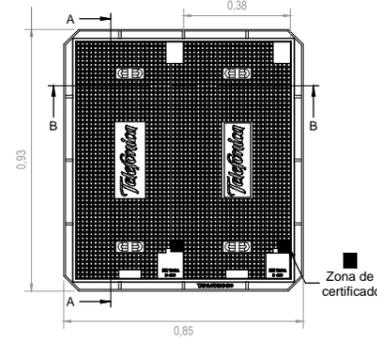
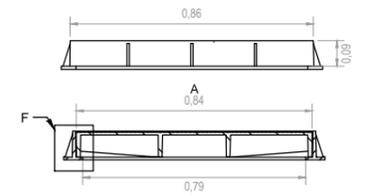
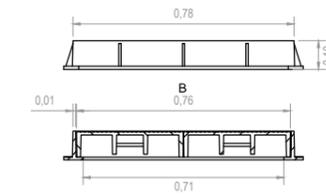
**TAPA DE ARQUETA DE REGISTRO TIPO H**  
TELEFÓNICA (Cotas en m)

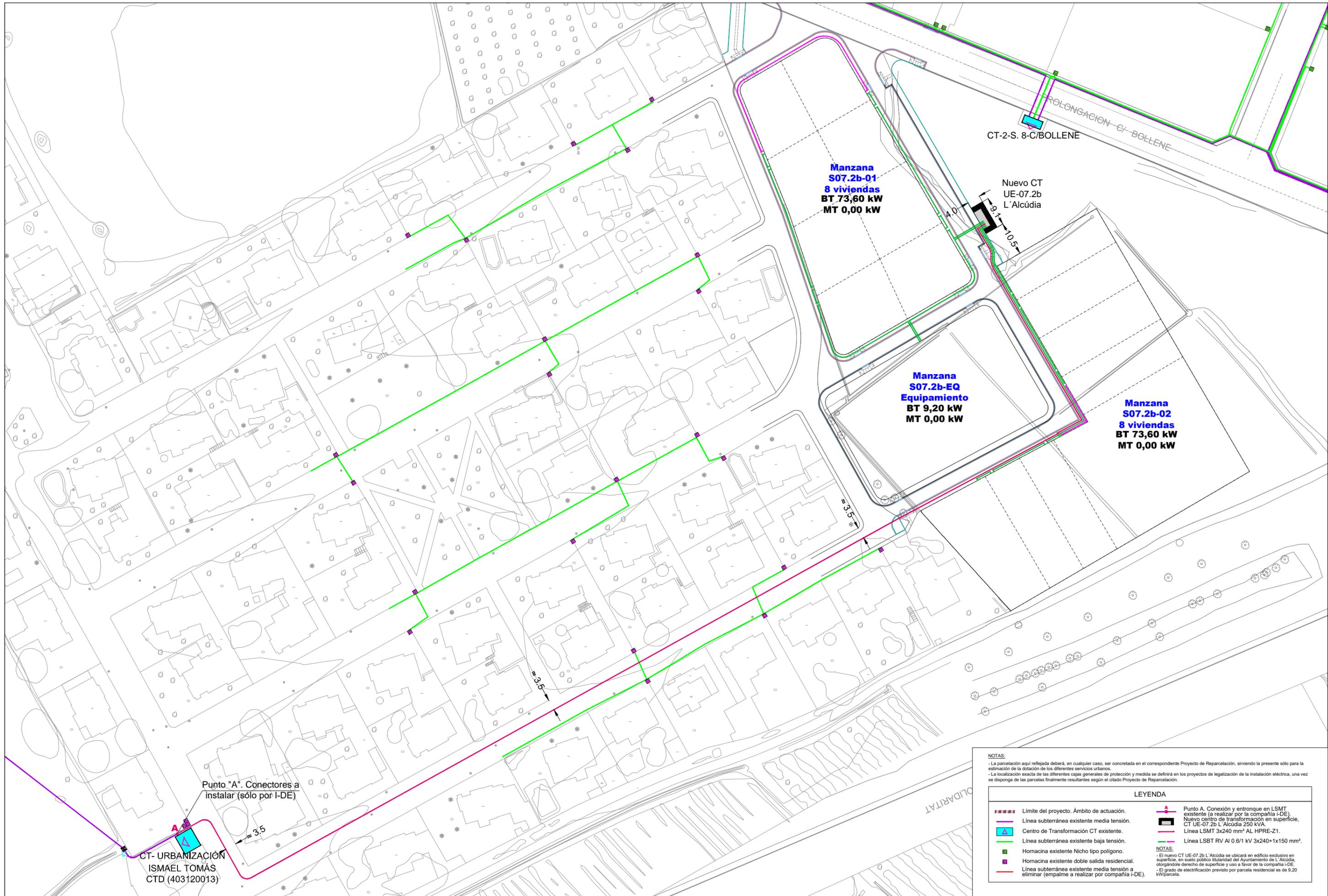


Material:  
Tapas : HORMIGÓN ARMADO + Acero.  
Marco : Acero galvanizado.  
Peso: 155.122 kg.  
Acabado: Galvanizado.  
Norma: UNE EN-124.  
Clase: D-400.

**TAPA DE ARQUETA DE REGISTRO TIPO H**  
TELEFÓNICA (Cotas en m)

Conjunto de 2 tapas y marco tipo H con logotipo de la empresa Telefónica. Cumple norma EN-124-2 y clase D-400.





**NOTAS:**

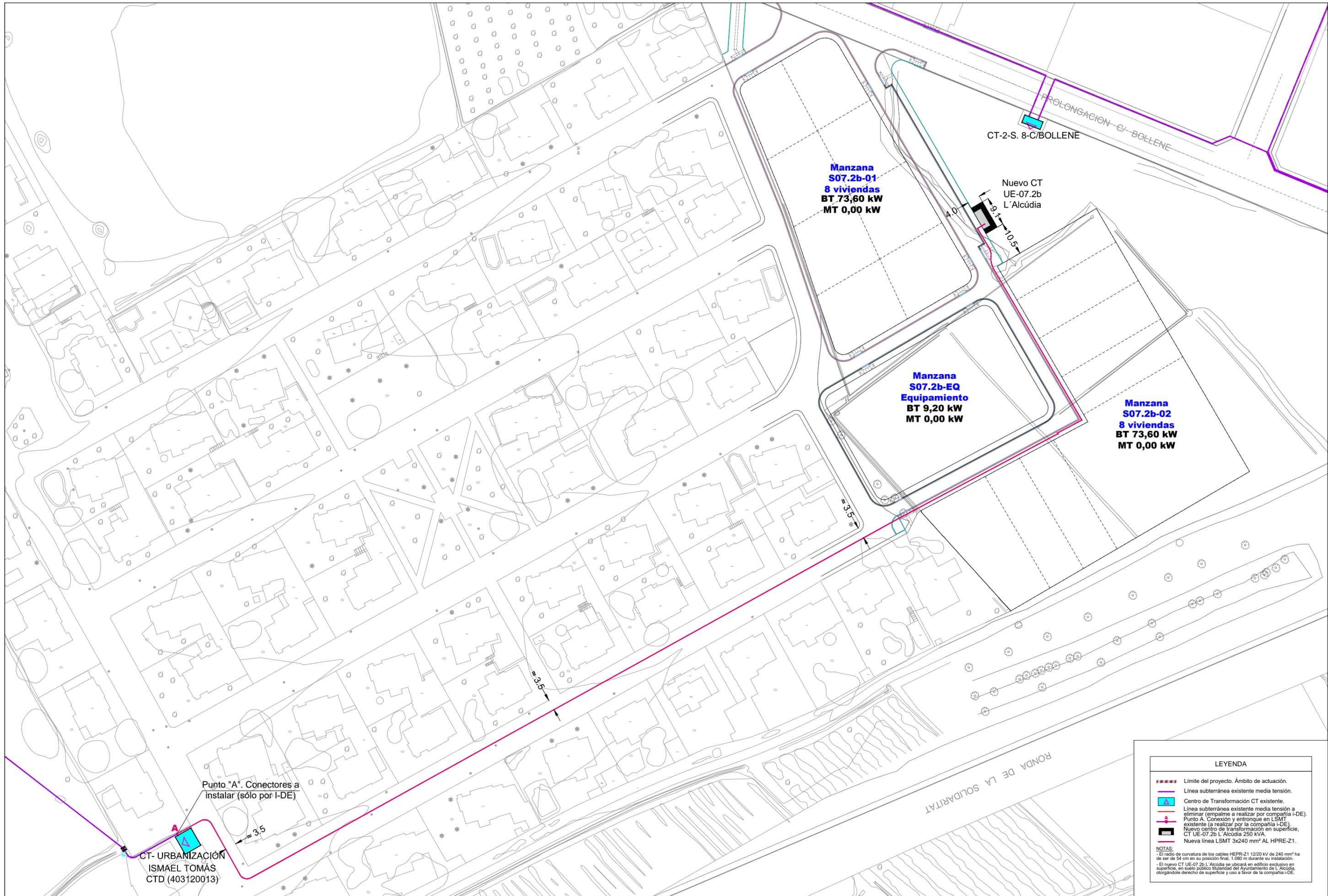
- La parcelación aquí reflejada deberá, en cualquier caso, ser concretada en el correspondiente Proyecto de Reparcelación, sirviendo la presente sólo para la estimación de la dotación de los diferentes servicios urbanos.
- La localización exacta de las diferentes cajas generales de protección y medida se definirá en los proyectos de legalización de la instalación eléctrica, una vez se disponga de las parcelas finalmente resultantes según el citado Proyecto de Reparcelación.

**LEGENDA**

Límite del proyecto. Ámbito de actuación.	Punto A. Conexión y entronque en LSMT existente (a realizar por la compañía I-DE). Nuevo centro de transformación en superficie, CT UE-07.2b L'Alcúdia 250 kVA.
Línea subterránea existente media tensión.	Línea LSMT 3x240 mm² AL HPRE-Z1.
Centro de Transformación CT existente.	Línea LSBT RV Al 0.6/1 kV 3x240+1x150 mm².
Línea subterránea existente baja tensión.	
Homacina existente Nicho tipo polígono.	
Homacina existente doble salida residencial.	
Línea subterránea existente media tensión a eliminar (empalme a realizar por compañía I-DE).	

**NOTAS:**

- El nuevo CT UE-07.2b L'Alcúdia se ubicará en edificio exclusivo en superficie, en suelo público titularidad del Ayuntamiento de L'Alcúdia, otorgándole derecho de superficie y uso a favor de la compañía I-DE.
- El grado de electrificación previsto por parcela residencial es de 9,20 kW/parcela.

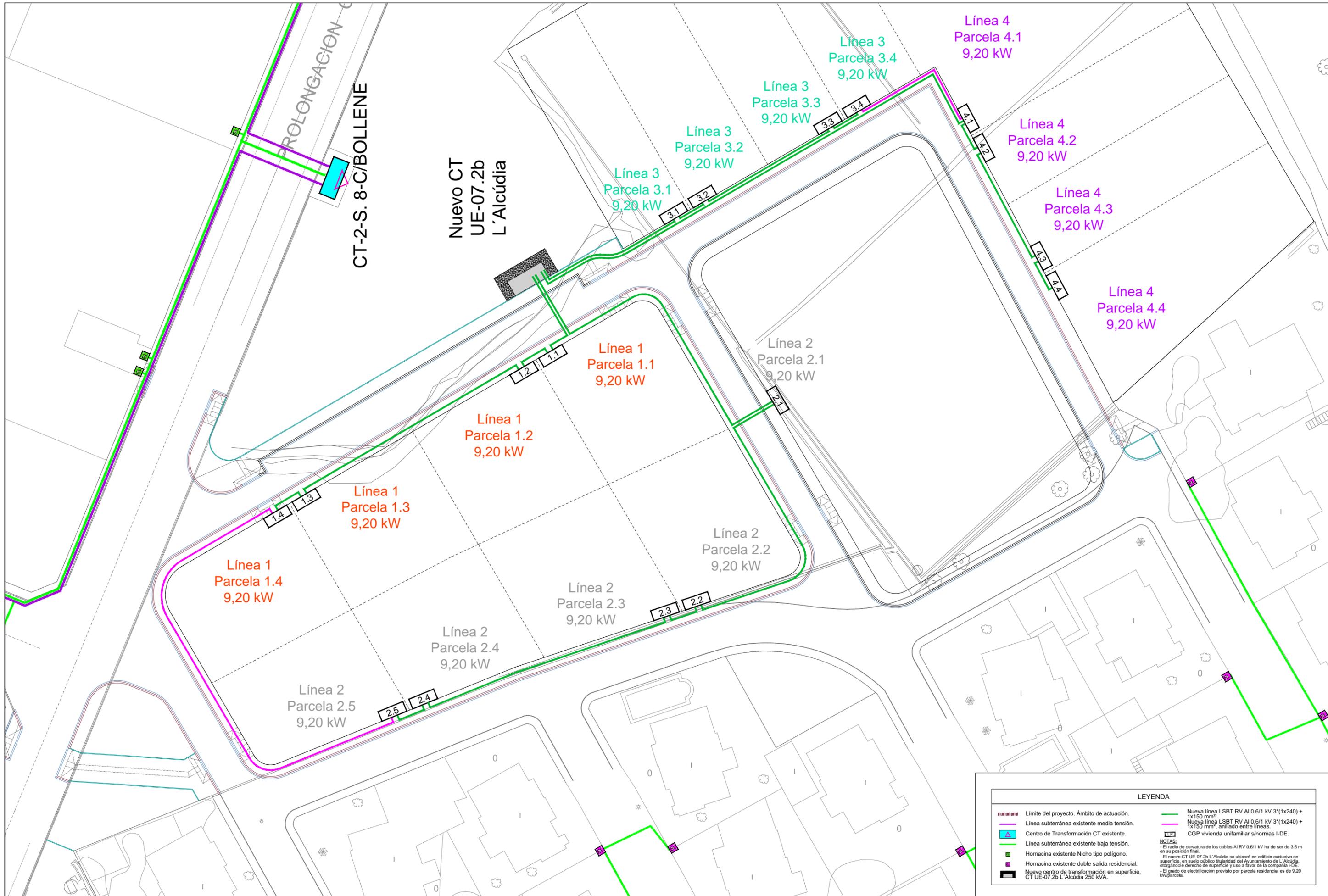


**LEYENDA**

- Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
- Línea subterránea existente media tensión.
- Centro de Transformación CT existente.
- Línea subterránea existente media tensión a eliminar (empalmes a realizar por compañía I-DE).
- ▲ Punto A. Conexión y entronque en LSMT existente (a realizar por la compañía I-DE).
- Nuevo centro de transformación en superficie, CT UE-07.2b L' Alcúdia 250 KVA.
- Nueva línea LSMT 3x240 mm<sup>2</sup> AL HPRE-Z1.

**NOTAS:**

- El radio de curvatura de los cables HEPR-Z1 12/20 kV de 240 mm<sup>2</sup> ha de ser de 54 cm en su posición final. 1.080 m durante su instalación.
- El nuevo CT UE-07.2b L' Alcúdia se ubicará en edificio exclusivo en superficie, en suelo público titularidad del Ayuntamiento de L' Alcúdia, otorgándole derecho de superficie y uso a favor de la compañía I-DE.



Nuevo CT  
UE-07.2b  
L'Alcúdia

PROLONGACION  
CT-2-S, 8-C/BOLLENE

Línea 4  
Parcela 4.1  
9,20 kW

Línea 3  
Parcela 3.4  
9,20 kW

Línea 3  
Parcela 3.3  
9,20 kW

Línea 3  
Parcela 3.2  
9,20 kW

Línea 3  
Parcela 3.1  
9,20 kW

Línea 4  
Parcela 4.2  
9,20 kW

Línea 4  
Parcela 4.3  
9,20 kW

Línea 4  
Parcela 4.4  
9,20 kW

Línea 1  
Parcela 1.1  
9,20 kW

Línea 2  
Parcela 2.1  
9,20 kW

Línea 1  
Parcela 1.2  
9,20 kW

Línea 1  
Parcela 1.3  
9,20 kW

Línea 1  
Parcela 1.4  
9,20 kW

Línea 2  
Parcela 2.2  
9,20 kW

Línea 2  
Parcela 2.3  
9,20 kW

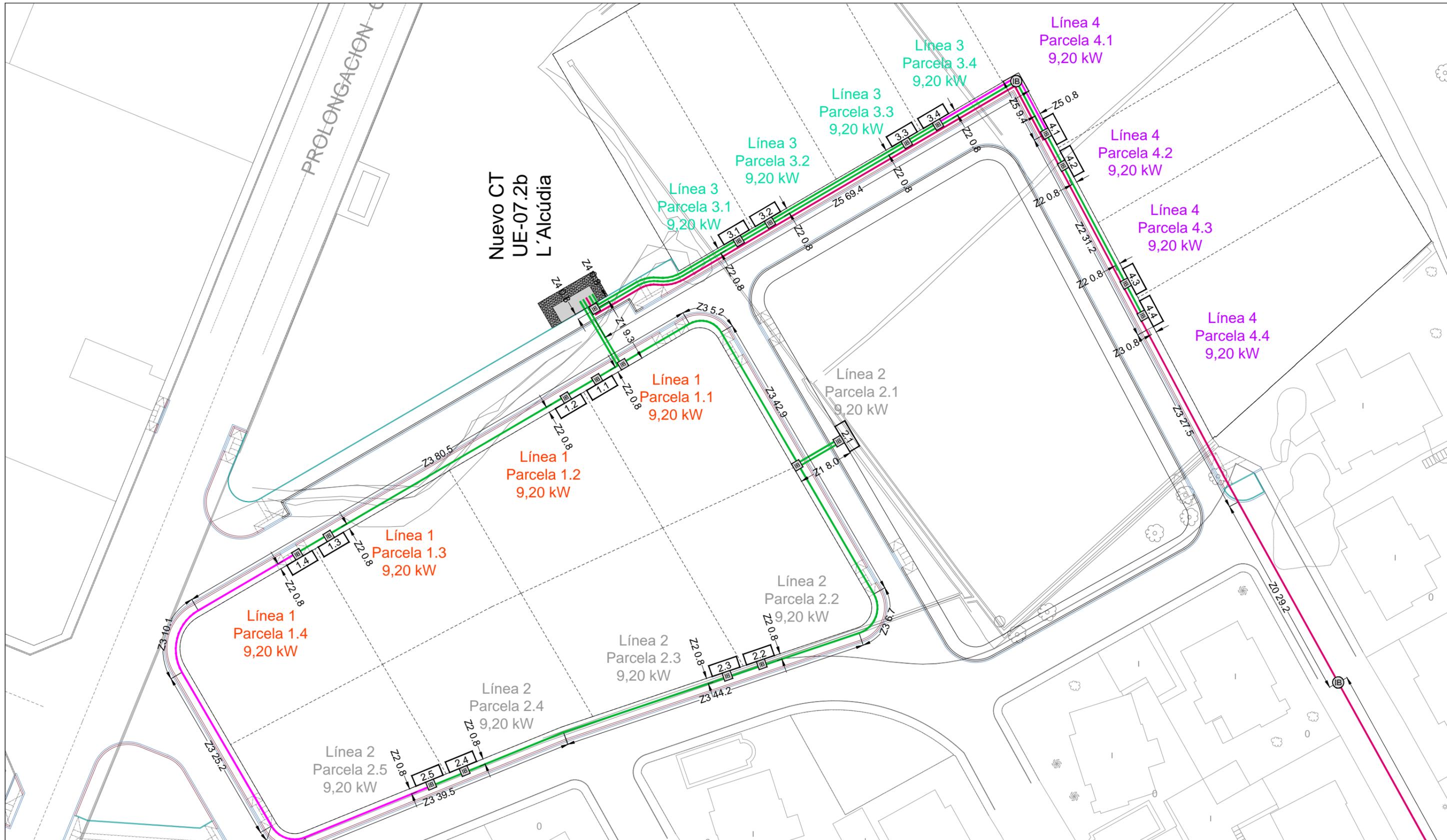
Línea 2  
Parcela 2.4  
9,20 kW

Línea 2  
Parcela 2.5  
9,20 kW

LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Línea subterránea existente media tensión.
	Centro de Transformación CT existente.
	Línea subterránea existente baja tensión.
	Homacina existente Nicho tipo poligono.
	Homacina existente doble salida residencial.
	Nuevo centro de transformación en superficie, CT UE-07.2b L'Alcúdia 250 kVA.
	Nueva línea LSBT RV AI 0.6/1 kV 3*(1x240) + 1x150 mm <sup>2</sup> .
	Nueva línea LSBT RV AI 0.6/1 kV 3*(1x240) + 1x150 mm <sup>2</sup> , anillado entre líneas.
	CGP vivienda unifamiliar s/normas I-DE.

**NOTAS:**

- El radio de curvatura de los cables AI RV 0.6/1 kV ha de ser de 3.6 m en su posición final.
- El nuevo CT UE-07.2b L'Alcúdia se ubicará en edificio exclusivo en superficie, en suelo público titularidad del Ayuntamiento de L'Alcúdia, otorgándole derecho de superficie y uso a favor de la compañía I-DE.
- El grado de electrificación previsto por parcela residencial es de 9,20 kW/parcela.



Nuevo CT  
UE-07.2b  
L'Alcúdia

Línea 4  
Parcela 4.1  
9,20 kW

Línea 3  
Parcela 3.4  
9,20 kW

Línea 3  
Parcela 3.3  
9,20 kW

Línea 3  
Parcela 3.2  
9,20 kW

Línea 3  
Parcela 3.1  
9,20 kW

Línea 4  
Parcela 4.2  
9,20 kW

Línea 4  
Parcela 4.3  
9,20 kW

Línea 4  
Parcela 4.4  
9,20 kW

Línea 1  
Parcela 1.1  
9,20 kW

Línea 1  
Parcela 1.2  
9,20 kW

Línea 1  
Parcela 1.3  
9,20 kW

Línea 1  
Parcela 1.4  
9,20 kW

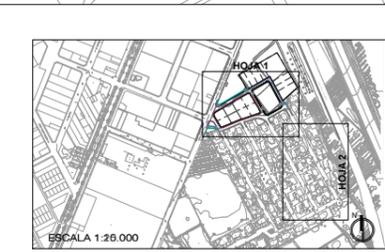
Línea 2  
Parcela 2.1  
9,20 kW

Línea 2  
Parcela 2.2  
9,20 kW

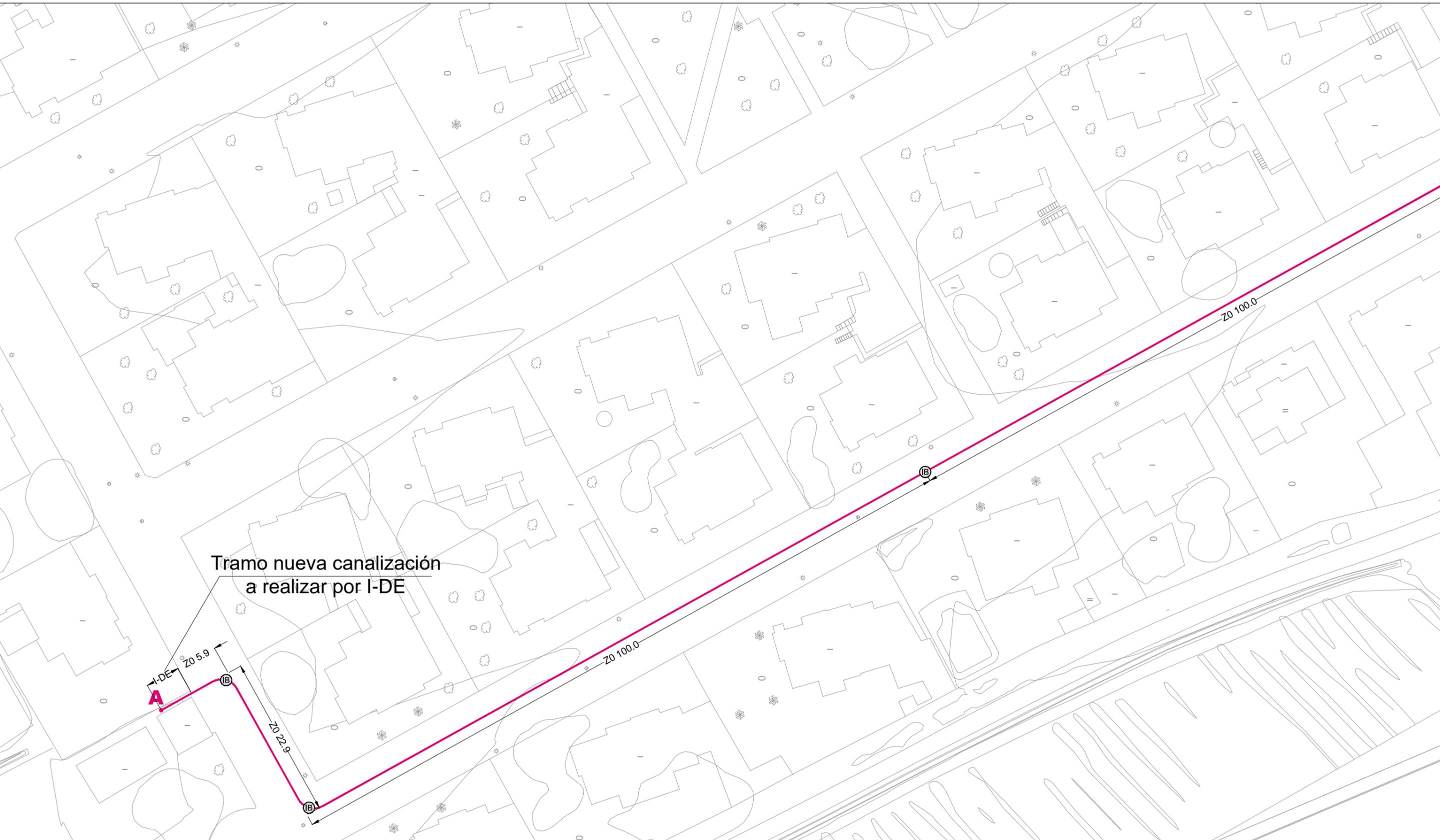
Línea 2  
Parcela 2.3  
9,20 kW

Línea 2  
Parcela 2.4  
9,20 kW

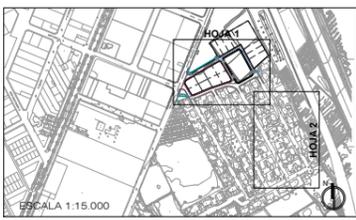
Línea 2  
Parcela 2.5  
9,20 kW



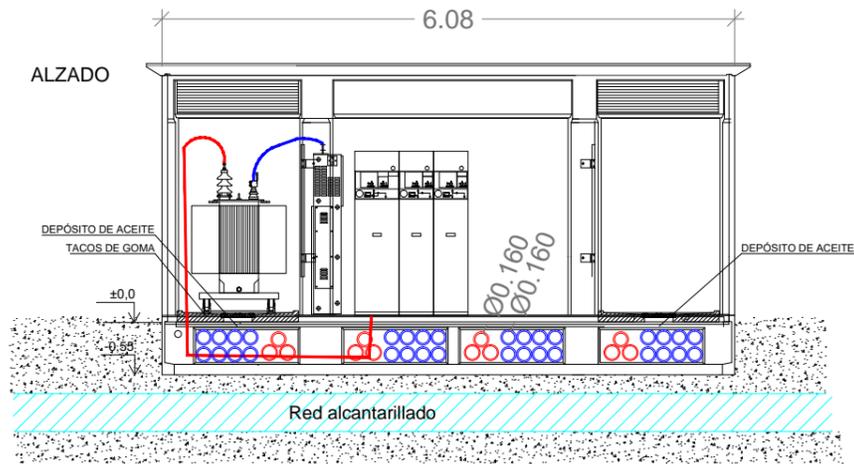
LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Nuevo centro de transformación en superficie, CT UE-07.2b L'Alcúdia 400 kVA.
	Nueva línea LSMT 3x240 mm² AL HPRE-Z1.
	Línea LSBT RV Al 0.6/1 kV 3x240+1x150 mm².
	CGP vivienda unifamiliar s/normas I-DE.
	Zanja tipo n (ver plano 09.70), cotas en m.
	Arqueta prefabricada MSAG 1000x600 / Arqueta prefabricada AP 400x540. Normas Iberdrola.



Tramo nueva canalización  
a realizar por I-DE

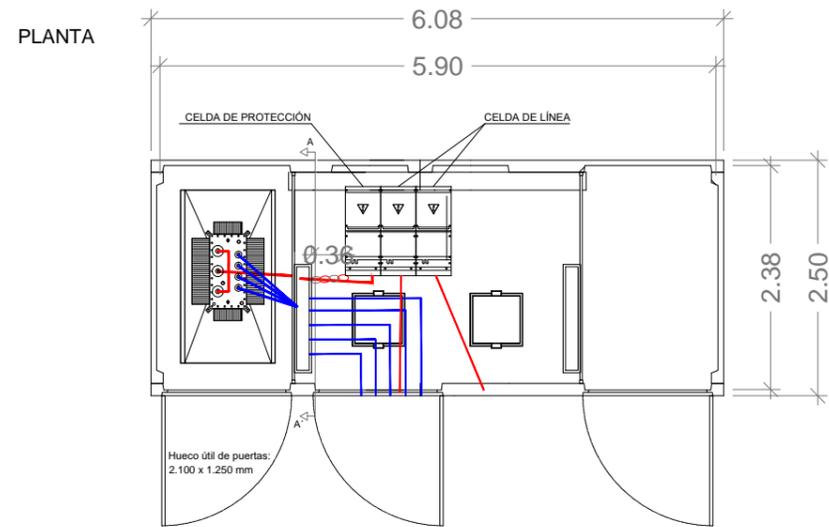
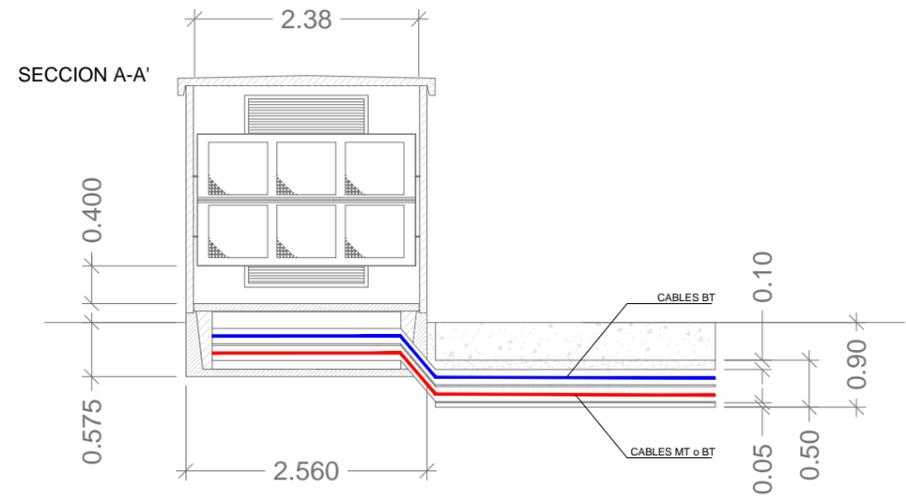


LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Nuevo centro de transformación en superficie, CT UE-07.2b L' Alcúdia 400 KVA.
	Nueva línea LSMT 3x240 mm <sup>2</sup> AL HPRE-Z1.
	Línea LSBT RV AI 0.6/1 kV 3x240+1x150 mm <sup>2</sup> .
	CGP vivienda unifamiliar s/normas I-DE.
	Zanja tipo n (ver plano 09.70), cotas en m.
	Arqueta prefabricada MSAG 1000x600 / Arqueta prefabricada AP 400x540. Normas Iberdròia.

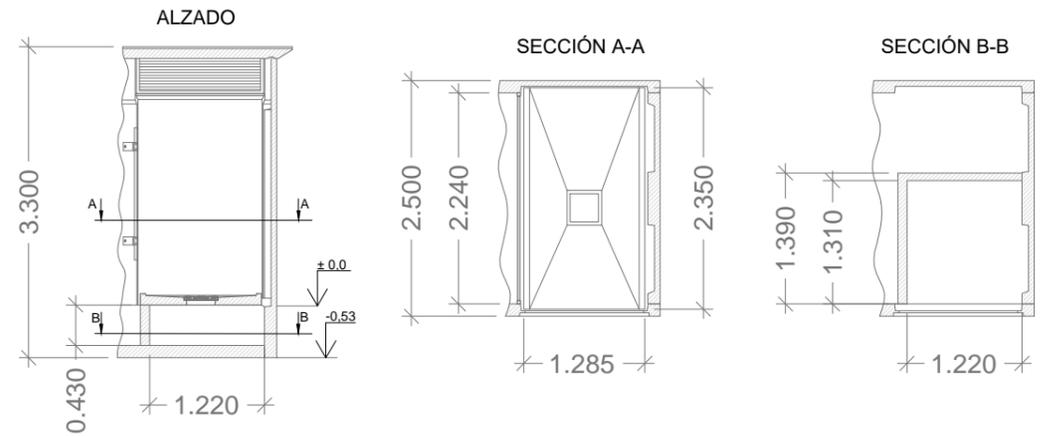


Líneas eléctricas baja tensión      3 tubos MT      8 tubos BT  
 Líneas eléctricas media tensión

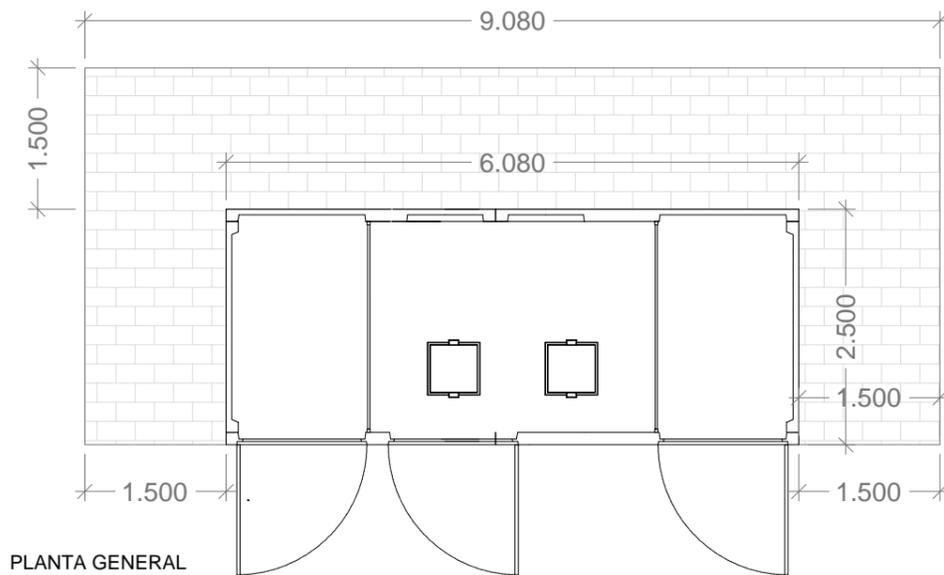
El CT estará a 20 cm, como mínimo, de la red de alcantarillado



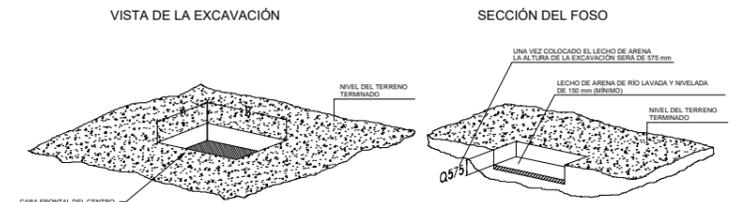
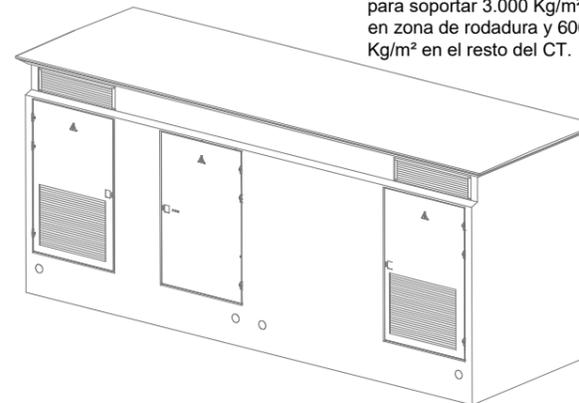
DEPÓSITO DE ACEITE



La bandeja de recogida de aceite se compone de un receptáculo de aceite formado por una pieza en forma de L sellada, con mortero al fondo del centro y a la pared lateral y es suficiente por volumen para recoger la cantidad de aceite que lleva un transformador de hasta 1.000 kVA. En la parte superior del receptáculo se coloca una pieza de hormigón que hace de suelo y que tiene caída hacia el centro de la superficie. Sobre la cuba se dispone de una bandeja cortafuegos de acero galvanizado y perforado, y sobre este lecho se instalan guijarros que hacen las funciones de apagafuegos, con lo que el aceite cae al depósito sin flama.



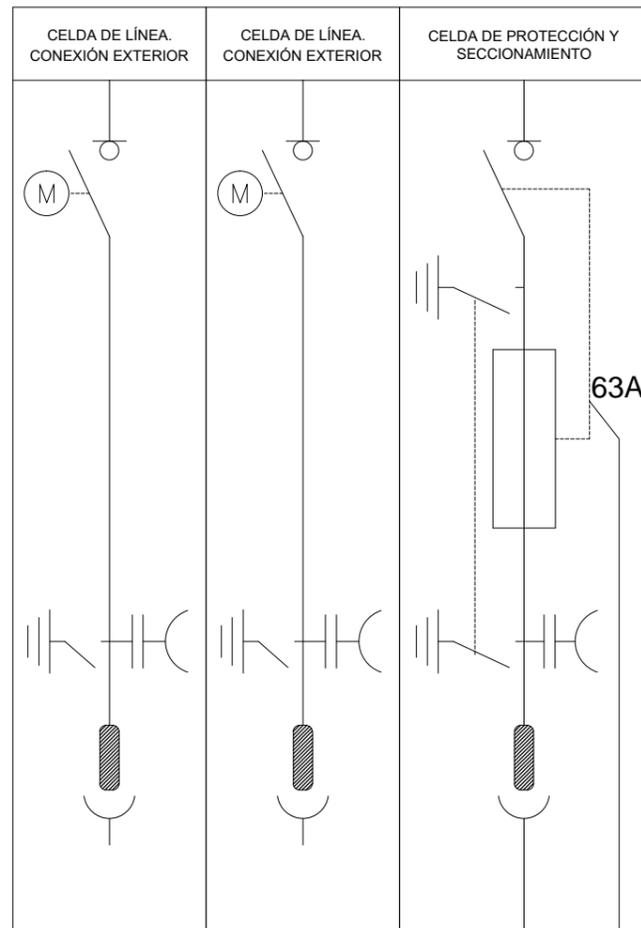
El forjado está diseñado para soportar 3.000 Kg/m<sup>2</sup> en zona de rodadura y 600 Kg/m<sup>2</sup> en el resto del CT.



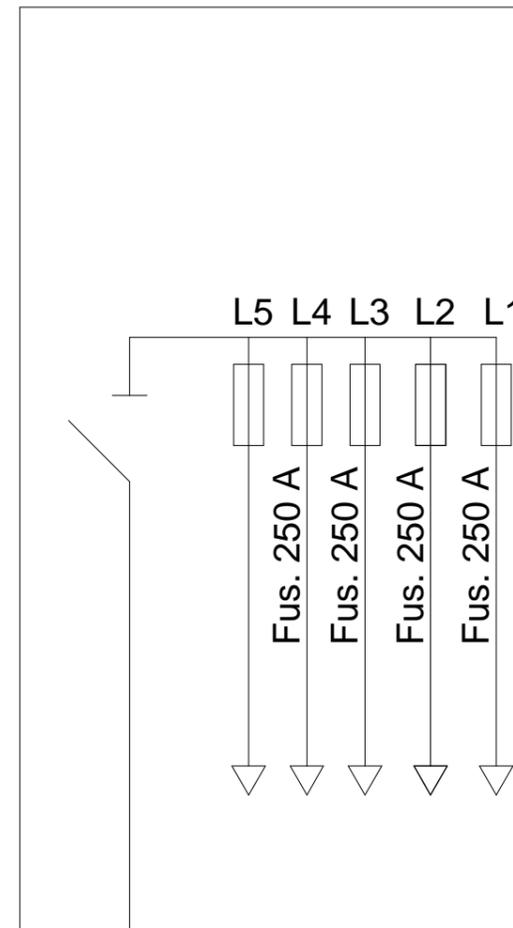
DIMENSIONES (m)	A	B
PFU-5	3.880	9.080

CONDICIONES A CUMPLIR POR EL EMPLEMENTO CON ANTERIORIDAD A LA INSTALACIÓN:

- Deberá existir un camino hasta la zona de ubicación del centro de transformación, suficiente para el acceso de un camión de 24 toneladas (ancho del camino mayor de 3 metros).
- La zona de ubicación del centro de transformación estará libre, en sus zonas limítrofes, de obstáculos que impidan la descarga de los materiales y el montaje del centro.
- El lecho de arena de 150 mm de espesor mínimo, deberá estar realizado con anterioridad a la instalación del centro de transformación, según se indica en el presente plano.

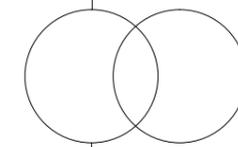


**CBT-5S**



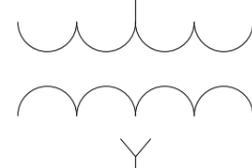
RV 0.6/1 kV 3\*(1x240) + 1x150

DISPARO POR Tª. DEL TRAFEO



AMPERÍMETRO

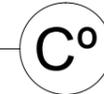
3x(3x1x240) + 2x240



TRANSFORMADOR

20.000/400-230V

250 KVA



HPERZ-1 3x50

Centro de transformación prefabricado de superficie



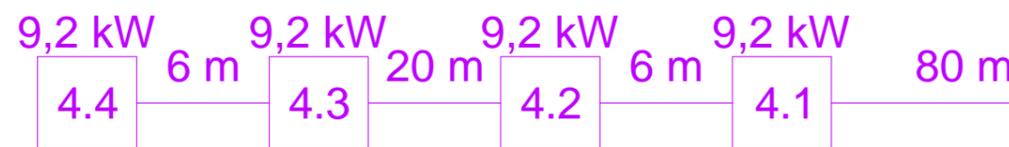
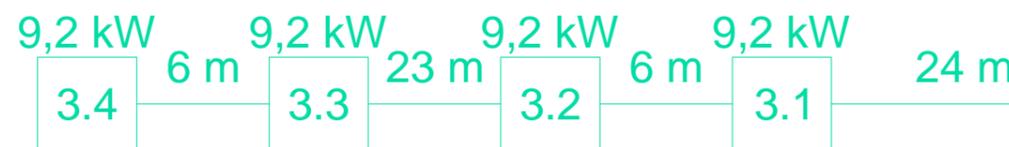
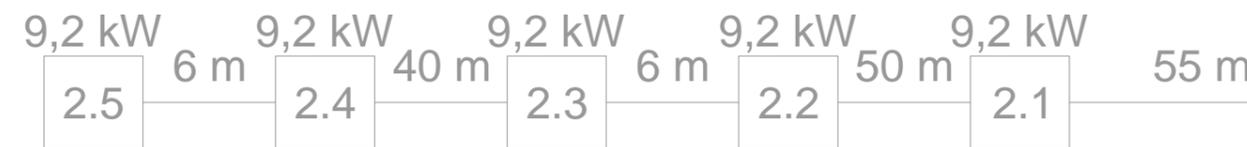
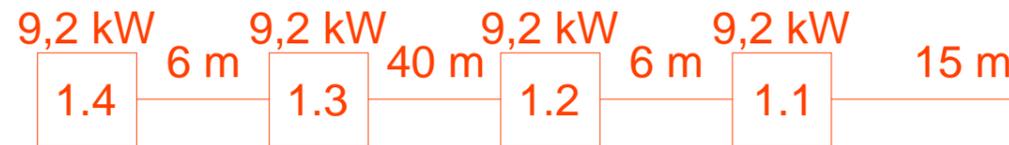
Línea 1

Línea 2

Línea 3

Línea 4

Línea 5



### Transformador 1 del CTP de 250 kVA

Línea 1: 36,80 kW.

Línea 2: 46,00 kW.

Línea 3: 36,80 kW.

Línea 4: 36,80 kW.

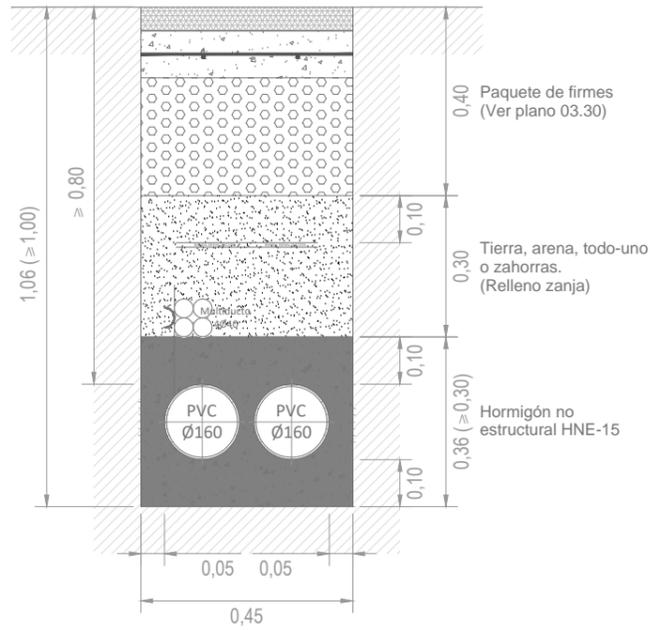
Línea 5: Reserva.

Potencia Transformador

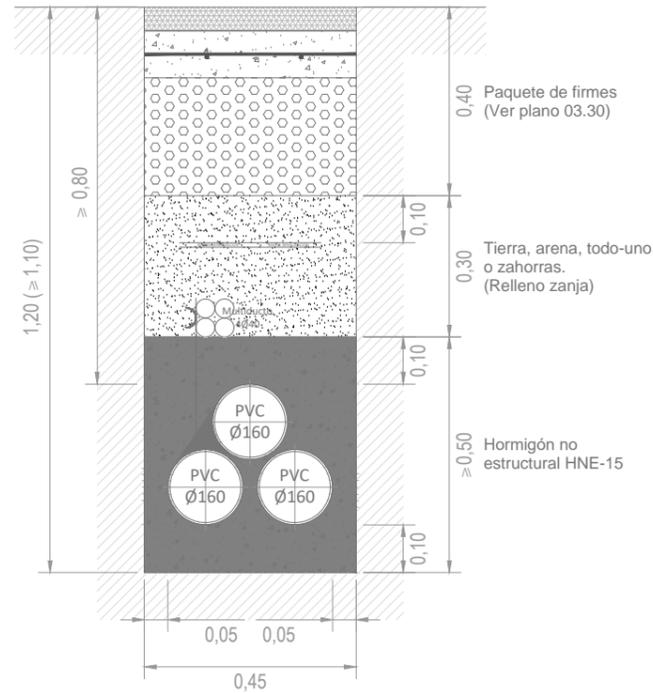
$$156,40 \text{ kW} \times 0,4 / 0,9 = 69,51 \text{ kVA}$$

# DETALLES CANALIZACIONES (MT + BT)

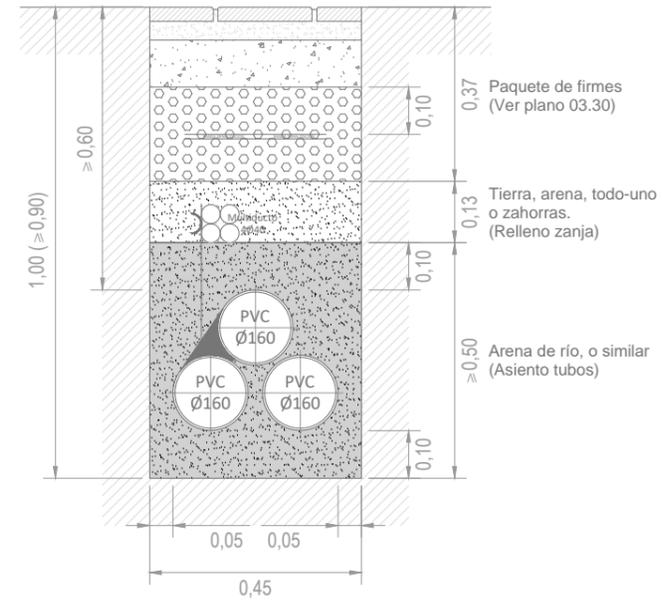
ZANJA TIPO Z0 BAJO CALZADA  
(Plano nº11 MT 2-31-01)  
Cotas en m



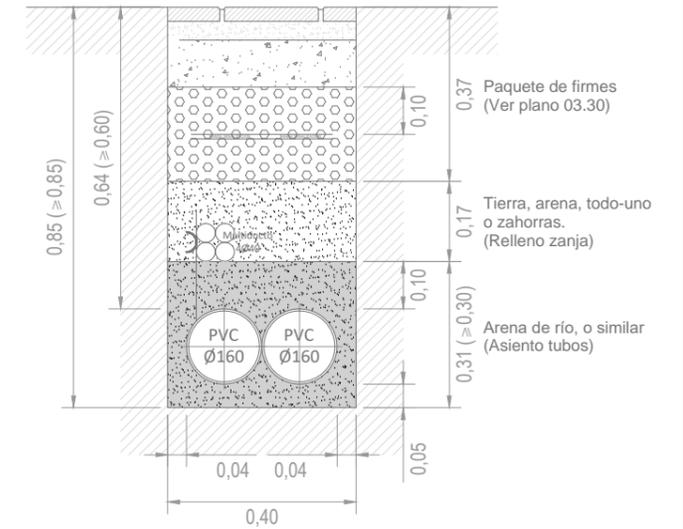
ZANJA TIPO Z1 BAJO CALZADA  
(Plano nº14 MT 2-31-01)  
Cotas en m



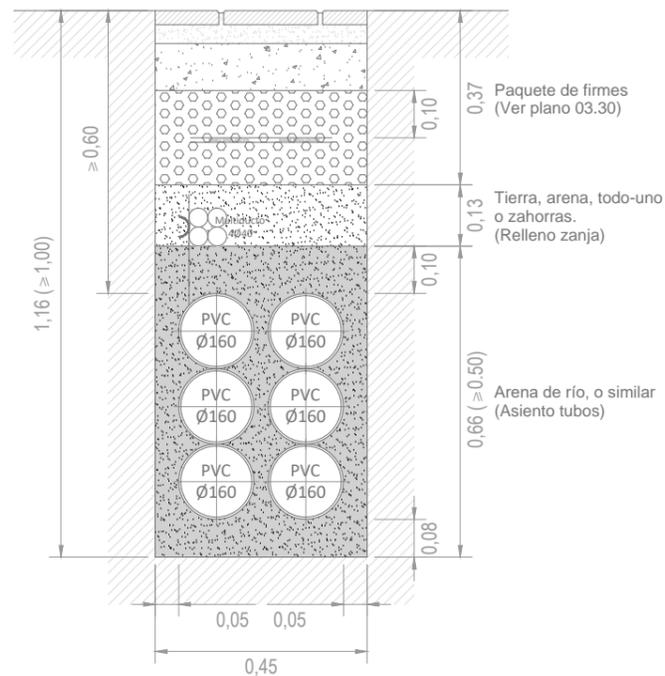
ZANJA TIPO Z2 BAJO ACERA / TIERRA  
(Plano nº4 MT 2-31-01)  
Cotas en m



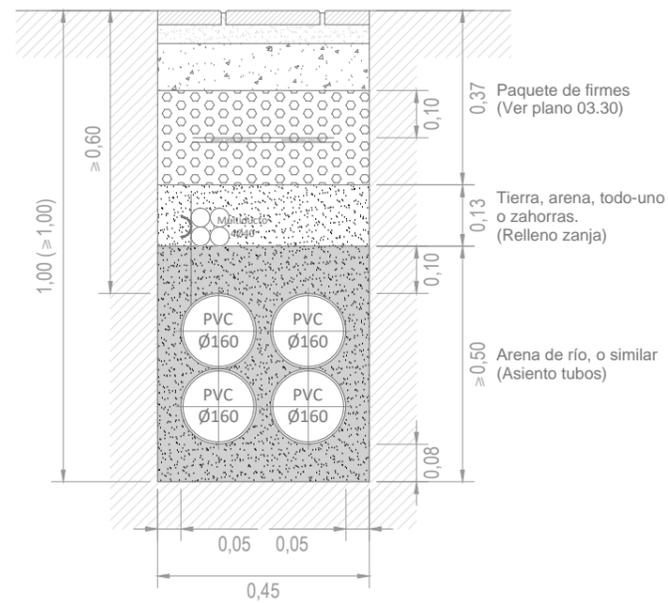
ZANJA TIPO Z3 BAJO ACERA / TIERRA  
(Plano nº1 MT 2-31-01)  
Cotas en m



ZANJA TIPO Z4 BAJO ACERA / TIERRA  
(Plano nº9 MT 2-31-01)  
Cotas en m



ZANJA TIPO Z5 BAJO ACERA / TIERRA  
(Plano nº6 MT 2-31-01)  
Cotas en m

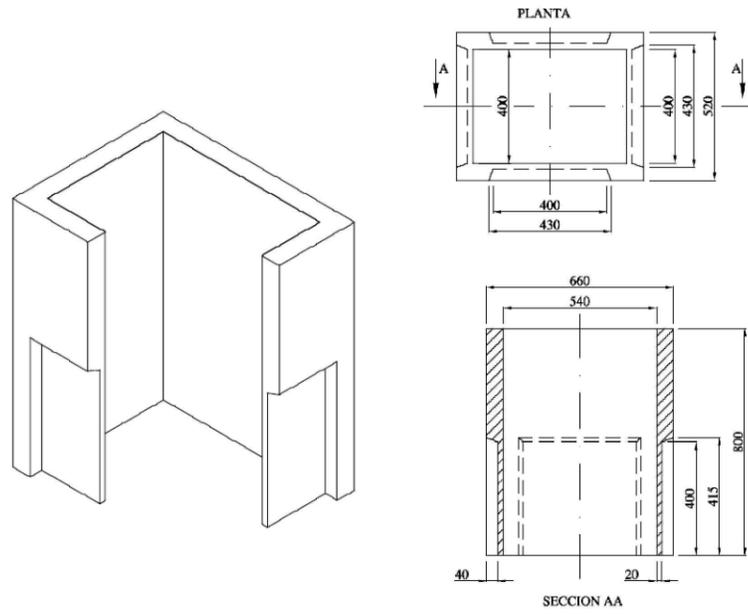


Zanja Tipo	Número Líneas	NºTubos Ø 160	Anchura (A) m	Profundidad zanja (H) m	Altura asiento (h) m	Multiducto MTT 4x40
Z0	1MT / 1BT	2	0.45	1.06	0.36	1
Z1	2MT / 2 BT	3	0.45	1.20	0.50	1
Z2	2MT / 2 BT	3	0.45	1.00	0.50	1
Z3	1MT / 1BT	2	0.40	0.85	0.31	1
Z4	1 MT / 4BT	6	0.45	1.16	0.66	1
Z5	3BT	4	0.45	1.00	0.50	1

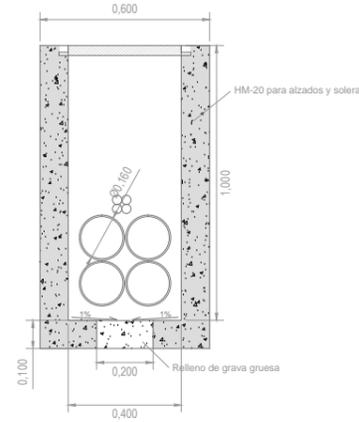
NOTA: En zanjas conjuntas los cables de BT siempre estarán por encima de los cables de MT.

# DETALLES ARQUETAS DE REGISTRO

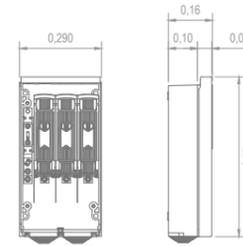
ARQUETA PREFABRICADA PEQUEÑA AP-400x540.  
PERSPECTIVA



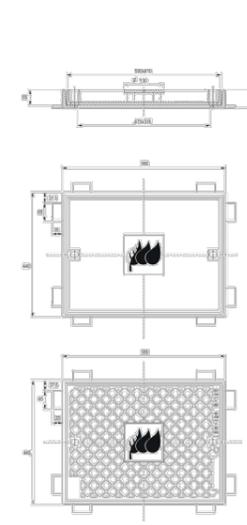
ARQUETA DE REGISTRO EN ACERA  
2 ó 4 PVC 160 40x40x100 cm. Cotas en m



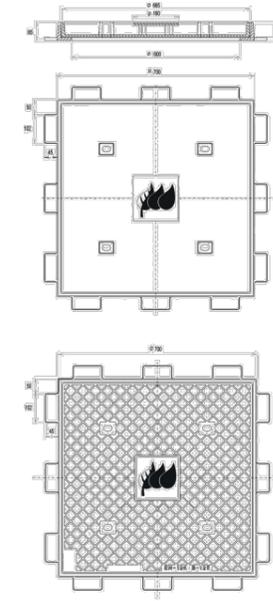
CAJA GENERAL PROTECCIÓN.  
Cotas en m



DETALLE MARCO M1 Y TAPA T1  
Cotas en mm



DETALLE MARCO M2 Y TAPA T2  
Cotas en mm



DETALLE MARCO M3 Y TAPA T3  
Cotas en mm

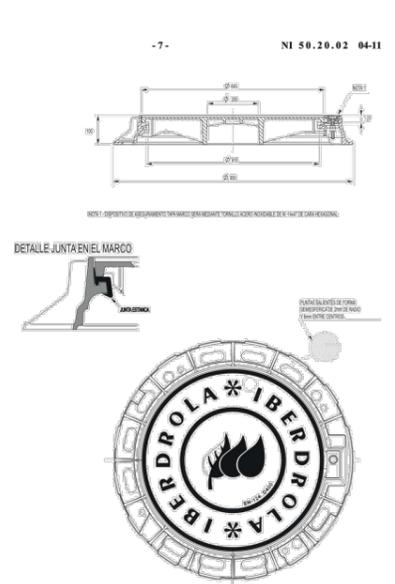
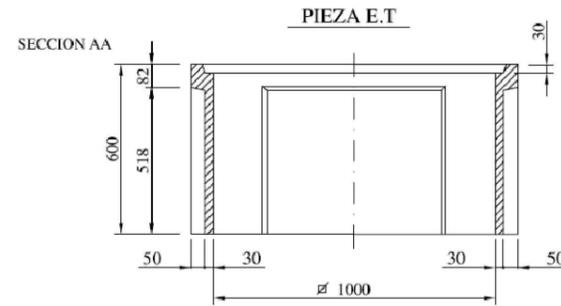
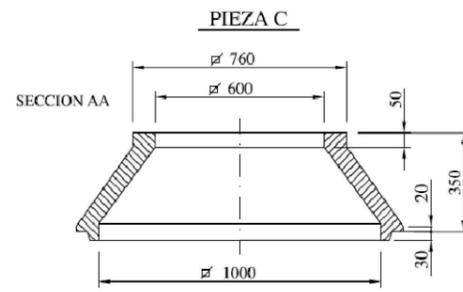
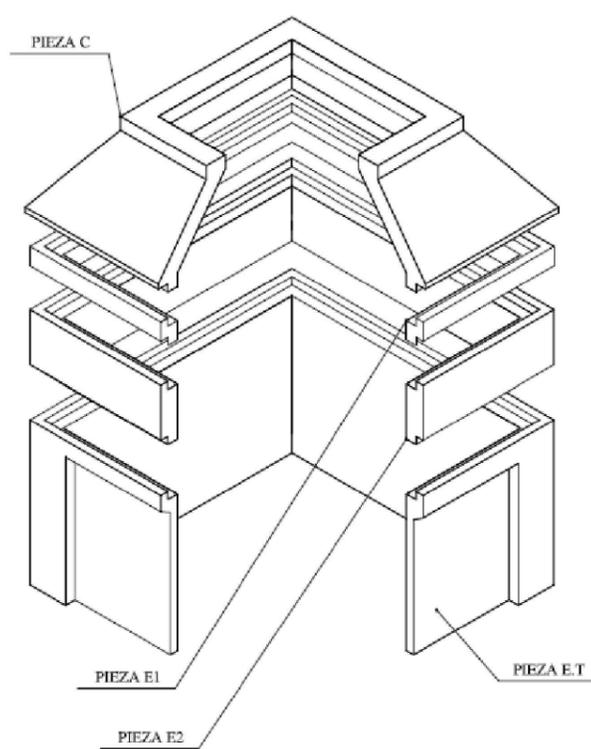
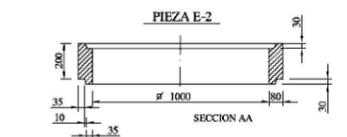
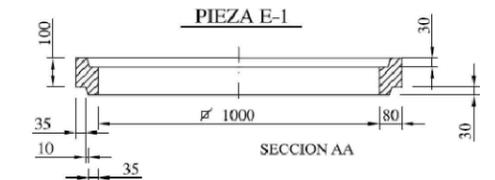
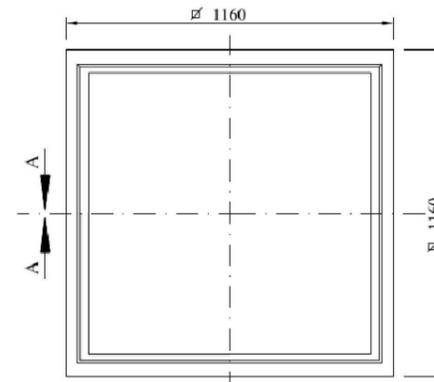
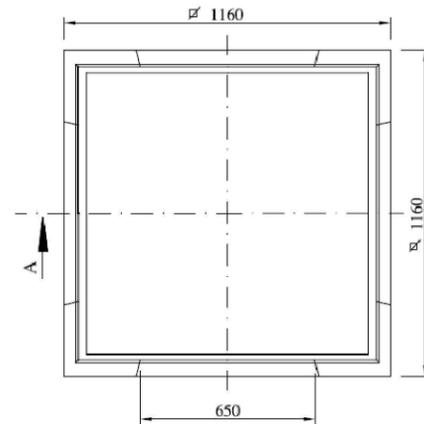
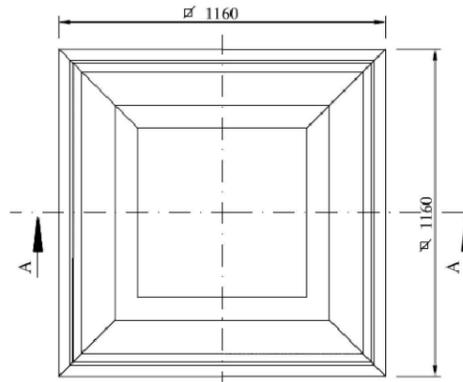
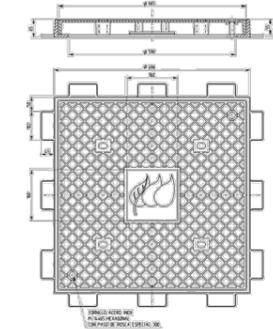


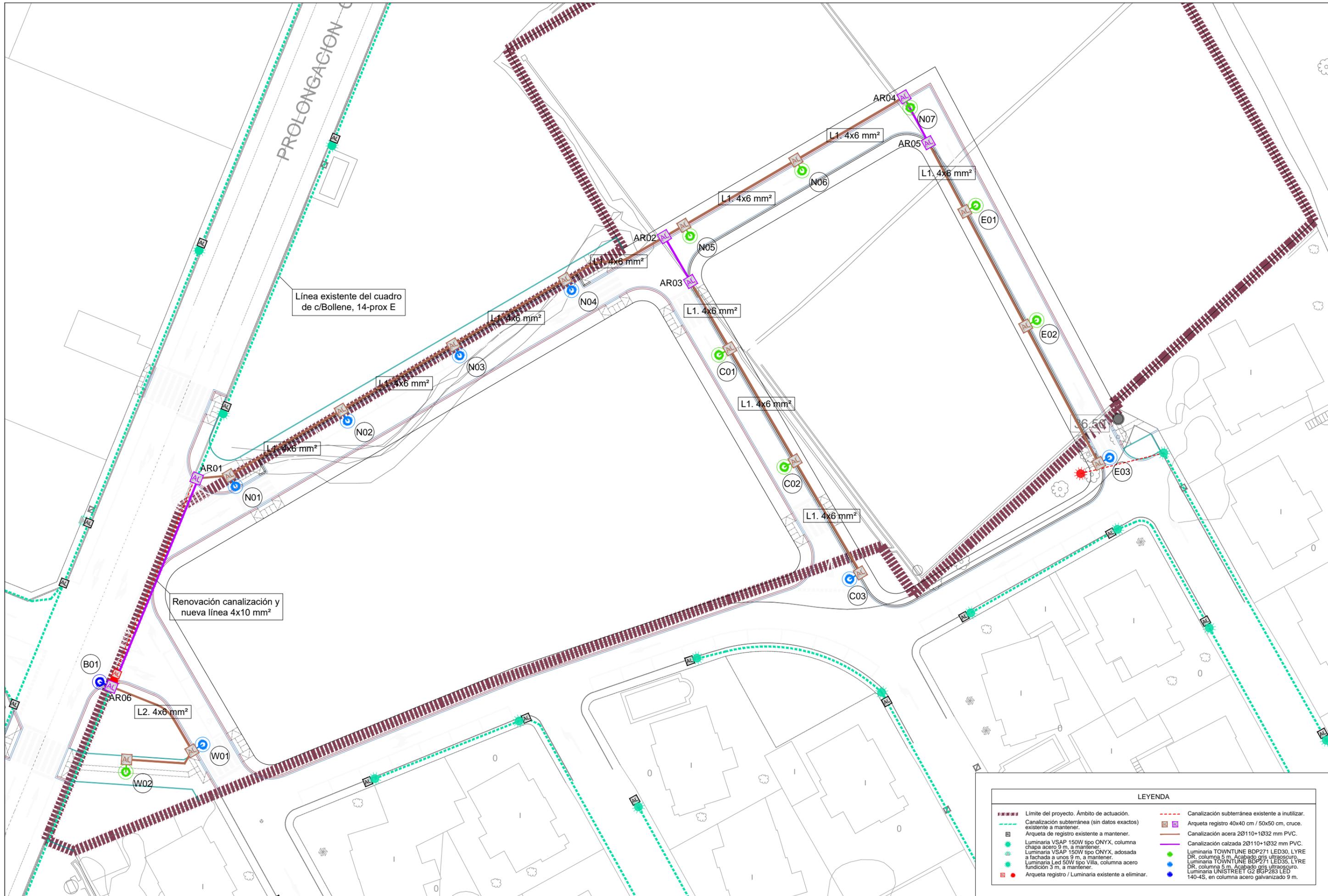
Figura 4. Detalle marco M3 y tapa T3 (Dimensiones en mm.). Tolerancia en cotas  $\pm 3$  mm.

ARQUETA MODULAR PREFABRICADA GRANDE  
MSAG-1000x600. PERSPECTIVA



DETALLE CONJUNTO TAPA  
y MARCO (T2C/M2C) CON  
DISPOSITIVO DE CIERRE  
(Cotas en mm)





Línea existente del cuadro de c/Bollene, 14-prox E

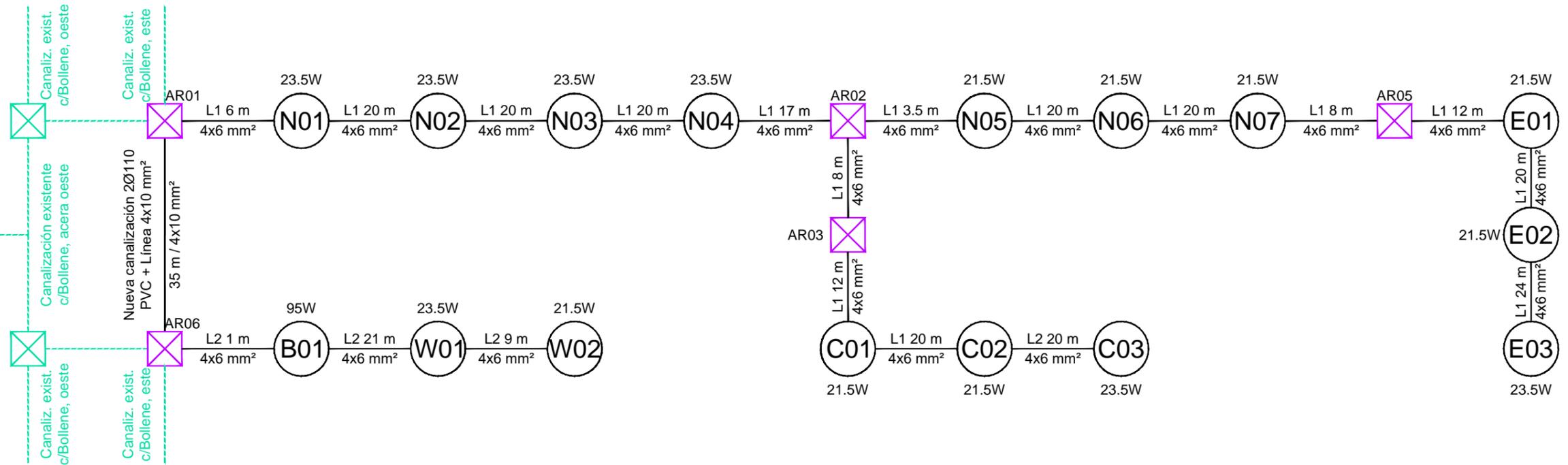
Renovación canalización y nueva línea 4x10 mm<sup>2</sup>

LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Canalización subterránea (sin datos exactos) existente a mantener.
	Arqueta de registro existente a mantener.
	Luminaria VSAP 150W tipo ONYX, columna chapa acero 9 m, a mantener.
	Luminaria VSAP 150W tipo ONYX, adosada a fachada a unos 9 m, a mantener.
	Luminaria Led 50W tipo Villa, columna acero función 3 m, a mantener.
	Arqueta registro / Luminaria existente a eliminar.
	Canalización subterránea existente a inutilizar.
	Arqueta registro 40x40 cm / 50x50 cm, cruce.
	Canalización acera 2Ø110+1Ø32 mm PVC.
	Canalización calzada 2Ø110+1Ø32 mm PVC.
	Luminaria TOWNTUNE BDP271 LED30, LYRE DR, columna 5 m. Acabado gris ultraoscuro.
	Luminaria TOWNTUNE BDP271 LED35, LYRE DR, columna 5 m. Acabado gris ultraoscuro.
	Luminaria UNISTREET G2 BGP283 LED 140-4S, en columna acero galvanizado 9 m.

Cuadro existente en  
c/ Bollene, 14-prox E.  
CUPS ES 0021 0000  
1290 1025 ST



Líneas alumbrado  
actualmente existentes



Potencia actual = Potencia contratada = 13,85 kW. Por ello, será preciso aumentar la potencia contratada del cuadro Bollene y ampliar la instalación eléctrica, incluso un nuevo Certificado de la instalación eléctrica y revisión de la OCA.

Potencia adicional añadida al cuadro c/Bollene:

L1: +291.5 W.

L2: +140 W -150 W.

Total: 281.5 W.

Conexión AP c/Bollene, nueva L2 (140 W-150W):

Alumbrado proyectado / alumbrado eliminado:

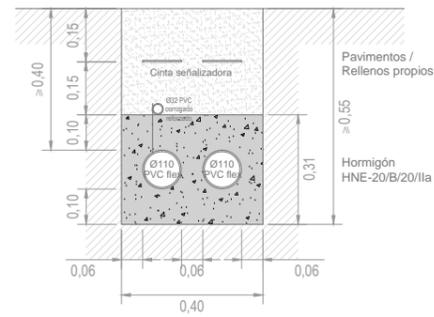
- 1 UNISTREET G2 BGP283 LED140-4S 95W.
- 1 TOWNTUNE BDP271 LED30 21,5 W.
- 1 TOWNTUNE BDP271 LED35 23,5 W.
- 1 Luminaria existente tipo ONYX VSAP -150W.

Conexión AP c/Bollene, nueva L1 (291.5 W):

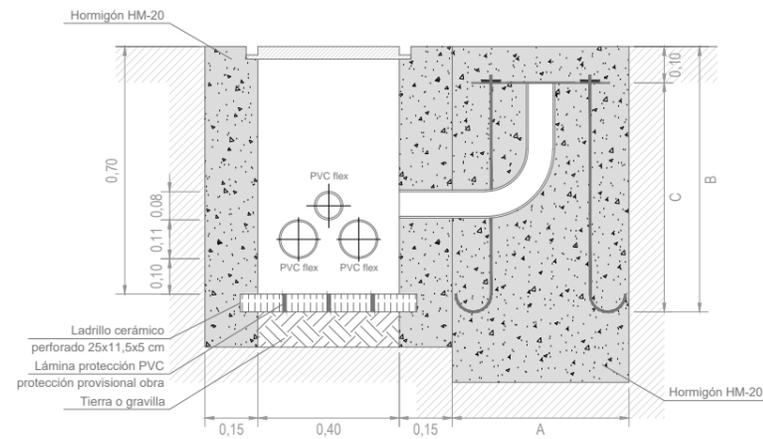
Alumbrado proyectado / alumbrado eliminado:

- 0 UNISTREET G2 BGP283 LED140-4S 95W.
- 3+2+2 TOWNTUNE BDP271 LED30 21,5 W.
- 4+1+1 TOWNTUNE BDP271 LED35 23,5 W.
- 0 Luminaria existente tipo ONYX VSAP 150W.

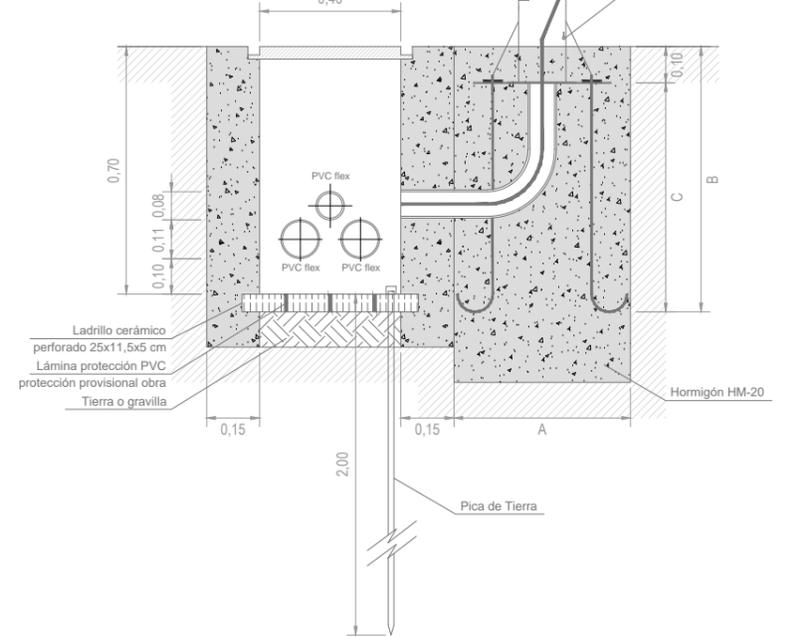
**CANALIZACIÓN 2Ø110 + 1Ø32 mm**  
ZONAS SIN TRÁFICO. Cotas en m



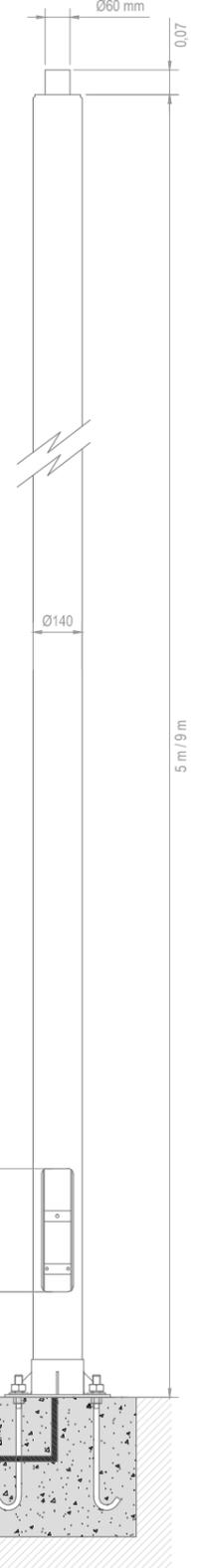
**ARQUETA DERIVACIÓN A PUNTO DE LUZ**  
Cotas en m



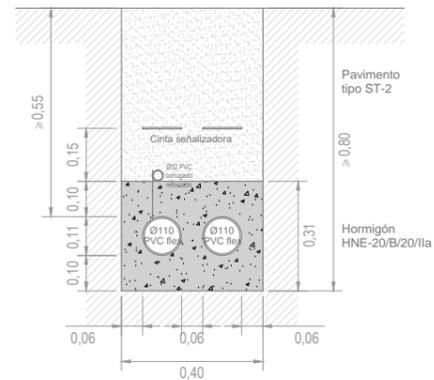
**ESQUEMA TOMA TIERRA**  
Cotas en m



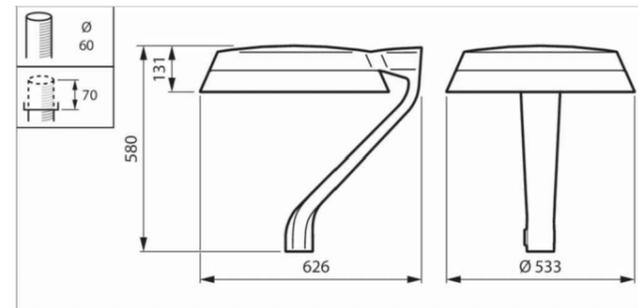
**COLUMNA CILÍNDRICA**  
Cotas en m



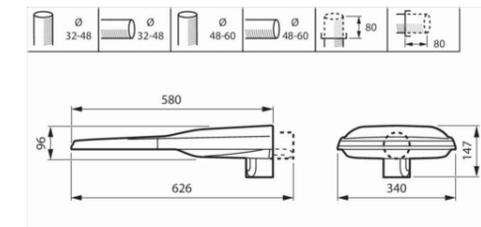
**CANALIZACIÓN 2Ø110 + 1Ø32 mm**  
ZONAS CON TRÁFICO. Cotas en m



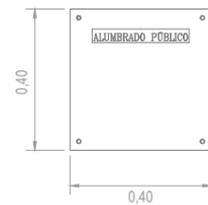
**LUMINARIA modelo TOWNTUNE BDP271**  
de Philips. Cotas en mm



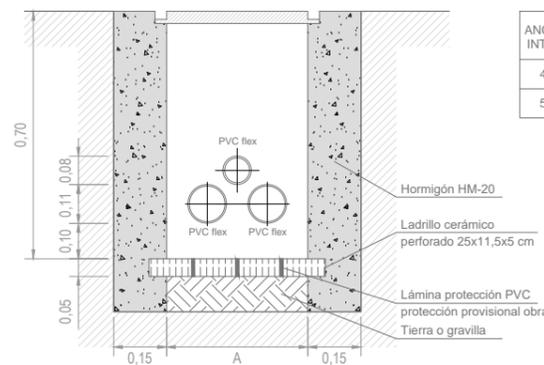
**LUMINARIA modelo UNISTREET g2 BGP283**  
de Philips. Cotas en mm



**TAPA Y CERCO DE PVC**  
Cotas en m

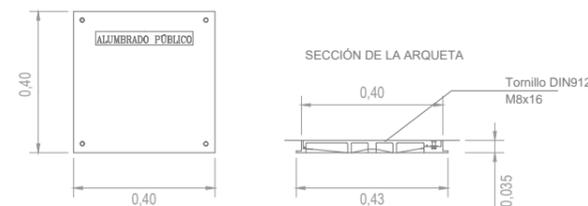


**ARQUETAS. TIPOLOGÍAS**  
Cotas en m

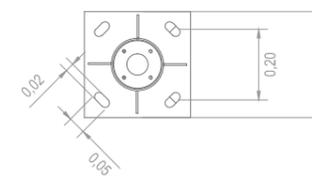


ANCHO LIBRE INTERIOR (A)	TIPO DE ZANJA
40x40 cm	2Ø110 mm
50x50 cm	2Ø110 mm

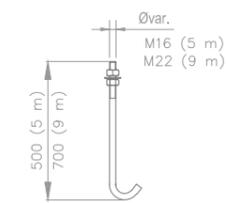
**TAPA Y MARCO DE FUNDICIÓN**  
Cotas en m

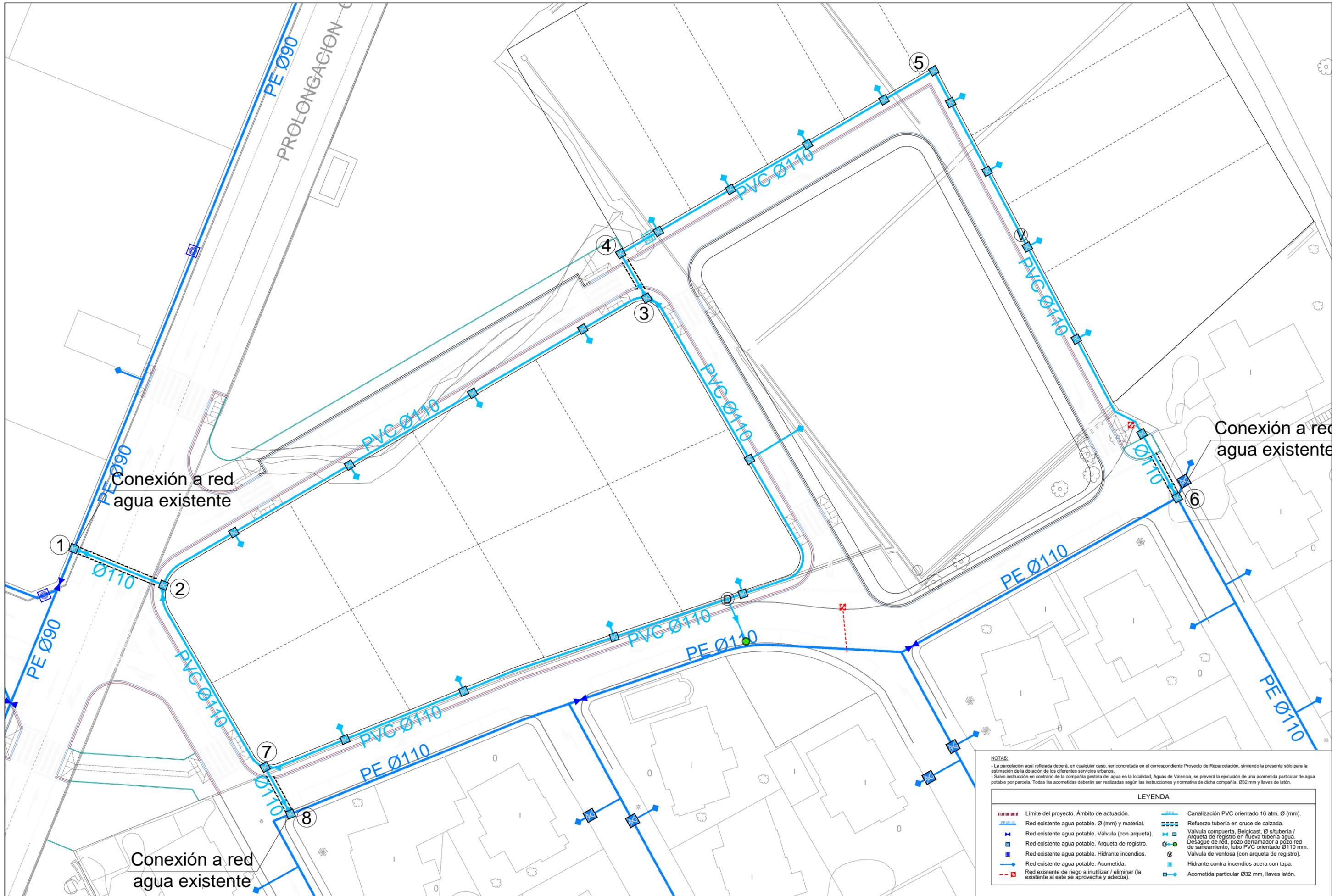


**PLACA BASE.**  
Cotas en m



**PERNO DE ANCLAJE**  
Cotas en m



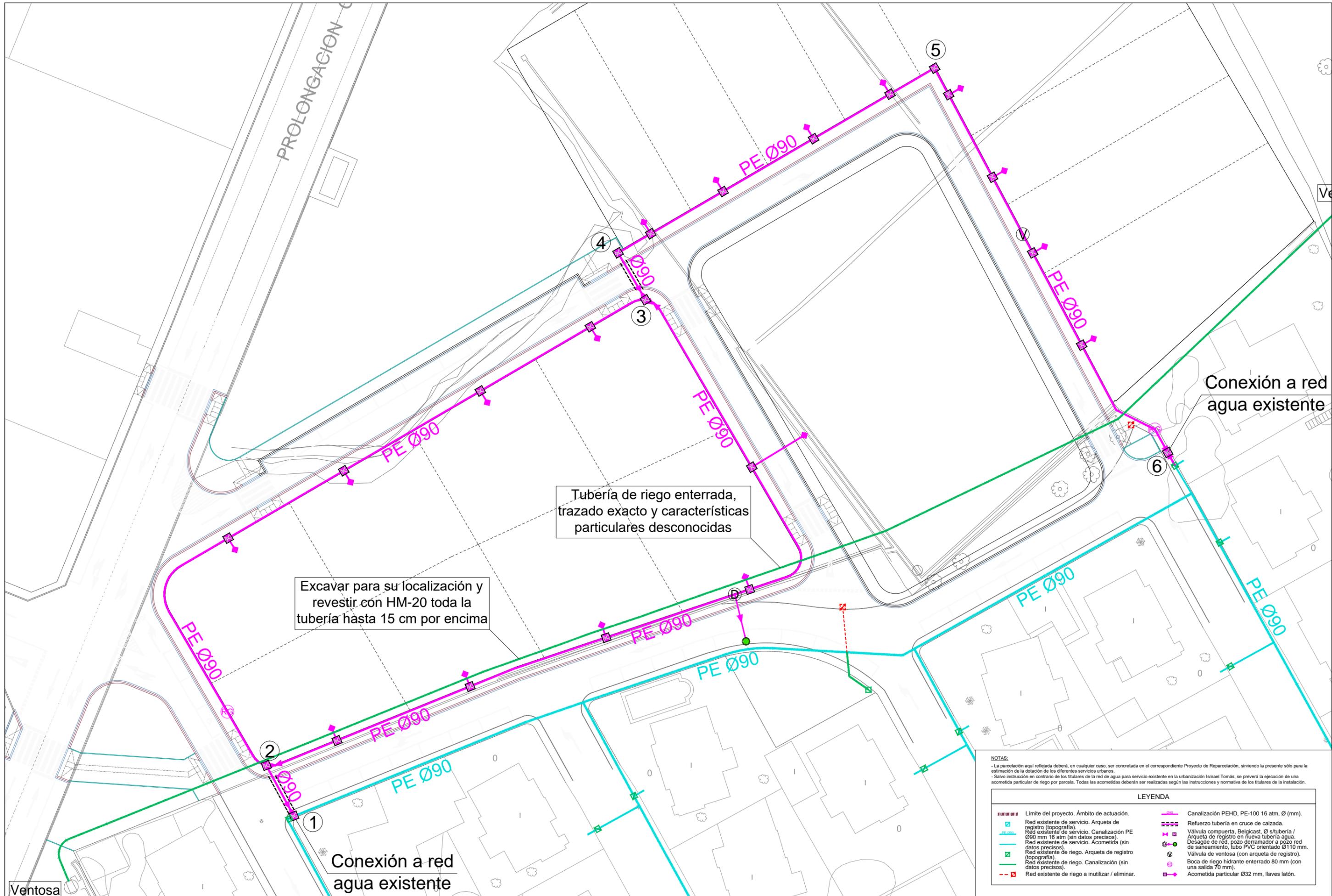


**NOTAS:**

- La parcelación aquí reflejada deberá, en cualquier caso, ser concretada en el correspondiente Proyecto de Reparcelación, sirviendo la presente sólo para la estimación de la dotación de los diferentes servicios urbanos.
- Salvo instrucción en contrario de la compañía gestora del agua en la localidad, Aguas de Valencia, se preverá la ejecución de una acometida particular de agua potable por parcela. Todas las acometidas deberán ser realizadas según las instrucciones y normativa de dicha compañía, Ø32 mm y llaves de latón.

**LEYENDA**

	Limite del proyecto. Ámbito de actuación.		Canalización PVC orientado 16 atm, Ø (mm).
	Red existente agua potable. Ø (mm) y material.		Refuerzo tubería en cruce de calzada.
	Red existente agua potable. Válvula (con arqueta).		Válvula compuerta, Belgicast, Ø s/tubería / Arqueta de registro en nueva tubería agua.
	Red existente agua potable. Arqueta de registro.		Desagüe de red, pozo derramador a pozo red de saneamiento, tubo PVC orientado Ø110 mm.
	Red existente agua potable. Hidrante incendios.		Válvula de ventosa (con arqueta de registro).
	Red existente agua potable. Acometida.		Hidrante contra incendios acera con tapa.
	Red existente de riego a inutilizar / eliminar (la existente al este se aprovecha y adecúa).		Acometida particular Ø32 mm, llaves latón.



Tubería de riego enterrada, trazado exacto y características particulares desconocidas

Excavar para su localización y revestir con HM-20 toda la tubería hasta 15 cm por encima

Conexión a red agua existente

Conexión a red agua existente

**NOTAS:**

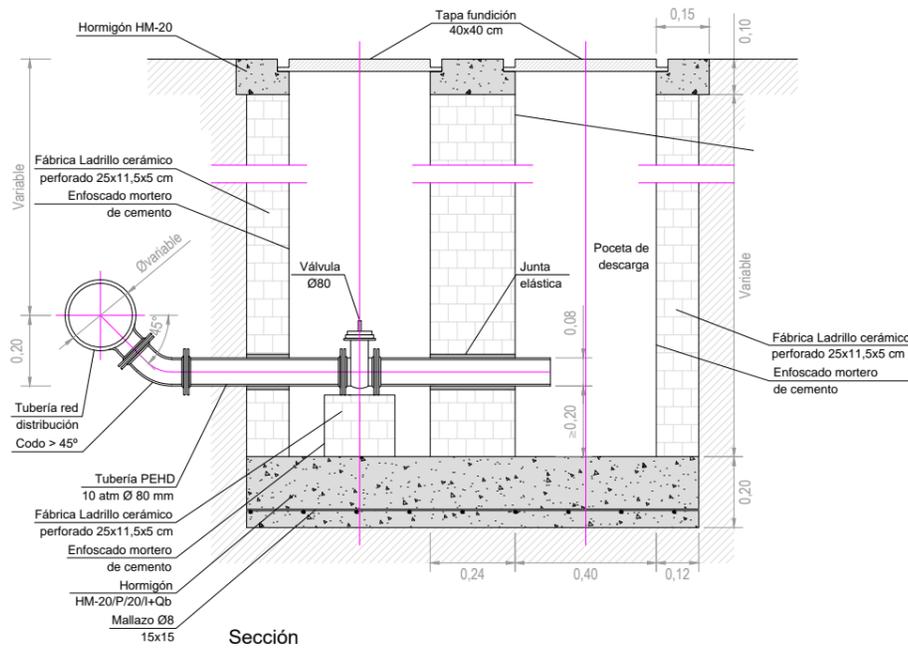
- La parcelación aquí reflejada deberá, en cualquier caso, ser concretada en el correspondiente Proyecto de Reparcelación, sirviendo la presente sólo para la estimación de la dotación de los diferentes servicios urbanos.
- Salvo instrucción en contrario de los titulares de la red de agua para servicio existente en la urbanización Ismael Tomás, se preverá la ejecución de una acometida particular de riego por parcela. Todas las acometidas deberán ser realizadas según las instrucciones y normativa de los titulares de la instalación.

**LEYENDA**

<ul style="list-style-type: none"> <li>▬ Límite del proyecto. Ámbito de actuación.</li> <li>☑ Red existente de servicio. Arqueta de registro (topografía).</li> <li>☑ Red existente de servicio. Canalización PE Ø90 mm 16 atm (sin datos precisos).</li> <li>☑ Red existente de servicio. Acometida (sin datos precisos).</li> <li>☑ Red existente de riego. Arqueta de registro (topografía).</li> <li>☑ Red existente de riego. Canalización (sin datos precisos).</li> <li>- - - Red existente de riego a inutilizar / eliminar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>☑ Canalización PEHD, PE-100 16 atm, Ø (mm).</li> <li>☑ Refuerzo tubería en cruce de calzada.</li> <li>☑ Válvula compuerta, Belgicast, Ø s/tubería / Arqueta de registro en nueva tubería agua.</li> <li>☑ Desague de red, pozo derramador a pozo red de saneamiento, tubo PVC orientado Ø110 mm.</li> <li>☑ Válvula de ventosa (con arqueta de registro).</li> <li>☑ Boca de riego hidrante enterrado 80 mm (con una salida 70 mm).</li> <li>☑ Acometida particular Ø32 mm, llaves latón.</li> </ul>
---	---

**DESAGÜE RED, DERRAMADOR A SANEAMIENTO**

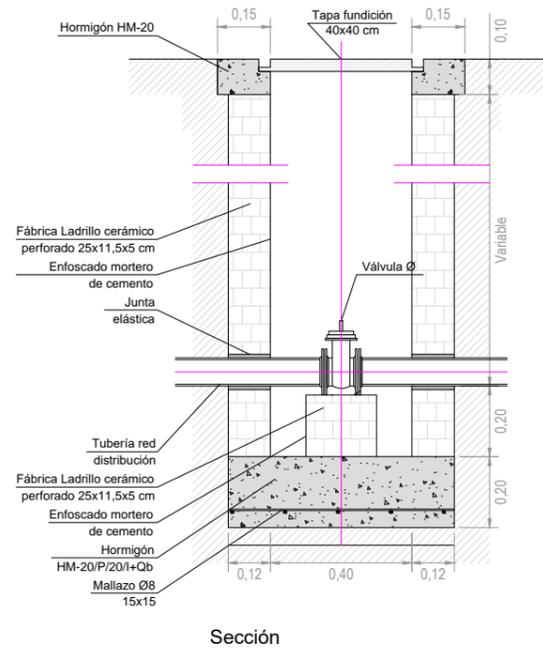
Cotas en m



Sección

**ARQUETA VÁLVULA Ø var. EN ACERA**

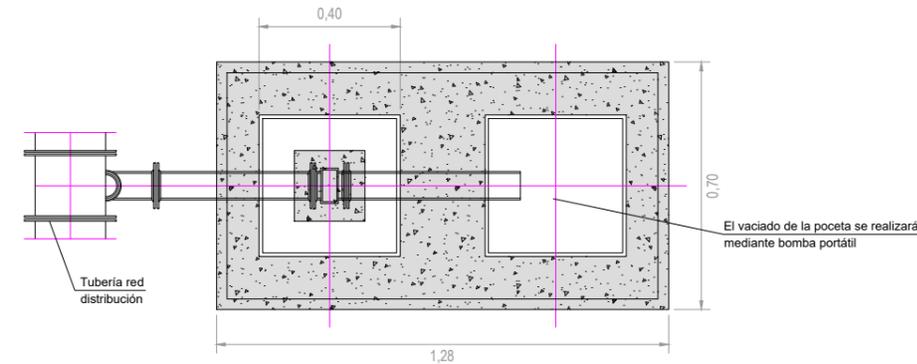
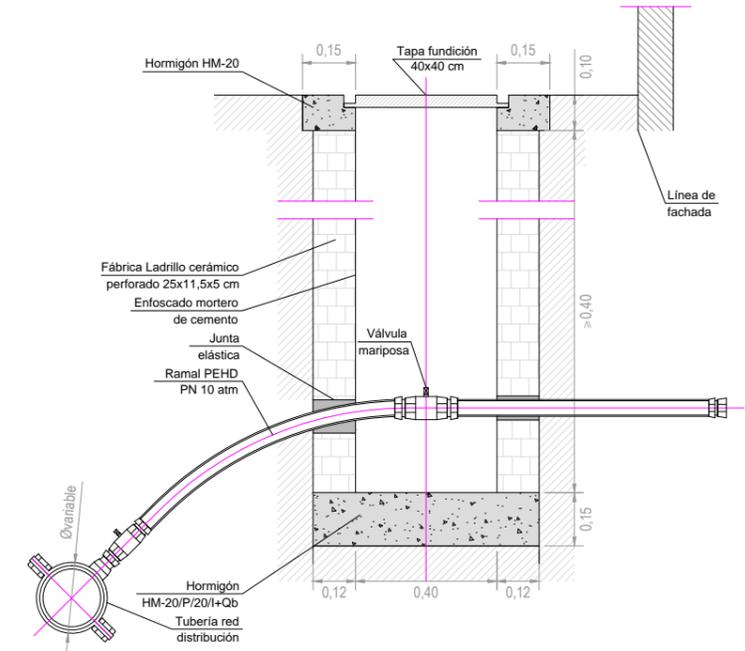
Cotas en m



Sección

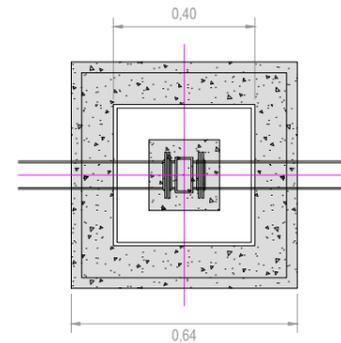
**RAMAL TIPO SIN HORNACINA**

Cotas en m

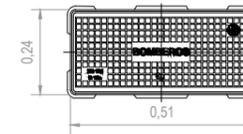


Planta

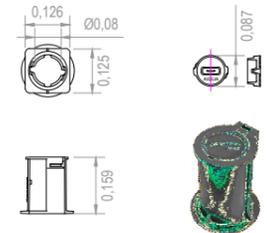
**SECCIÓN TIPO ZANJA EN CRUCES. Cotas en m.**



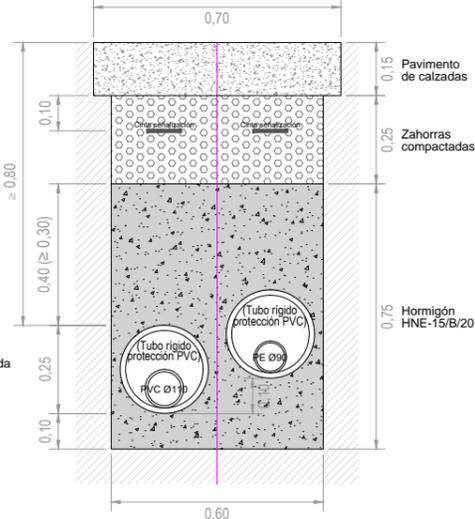
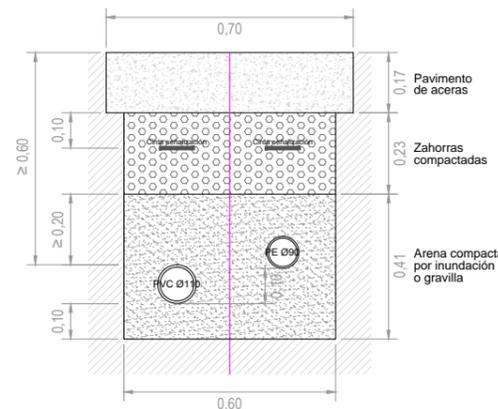
**ARQUETA HIDRANTE INCENDIOS ENTERRADO. Cotas en m**



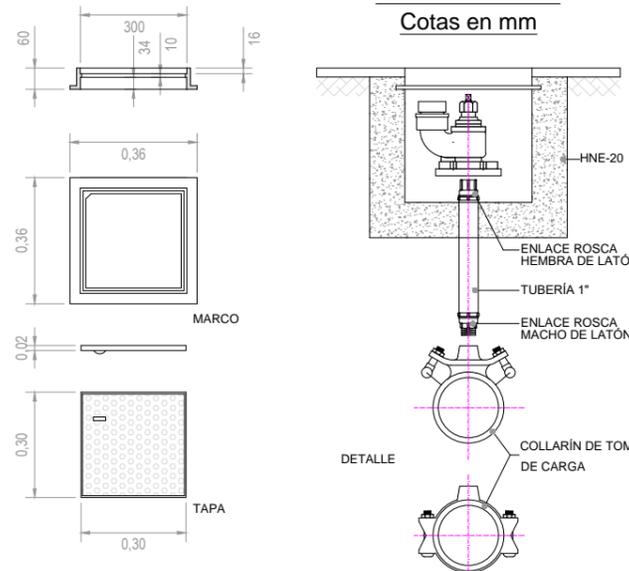
**DISPOSITIVO DE CIERRE (Registro conjunto de maniobra). Cotas en m**



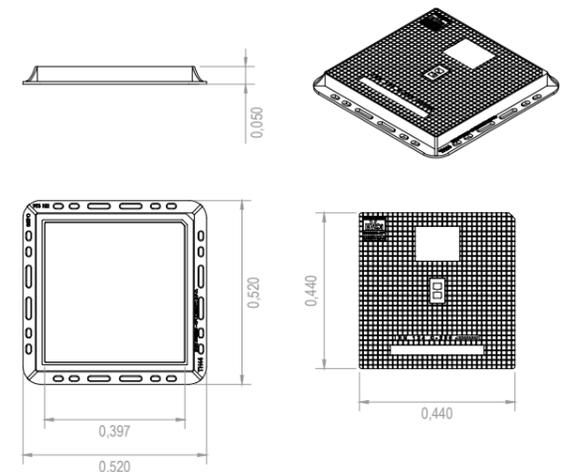
**SECCIÓN TIPO ZANJA EN ACERAS. Cotas en m.**



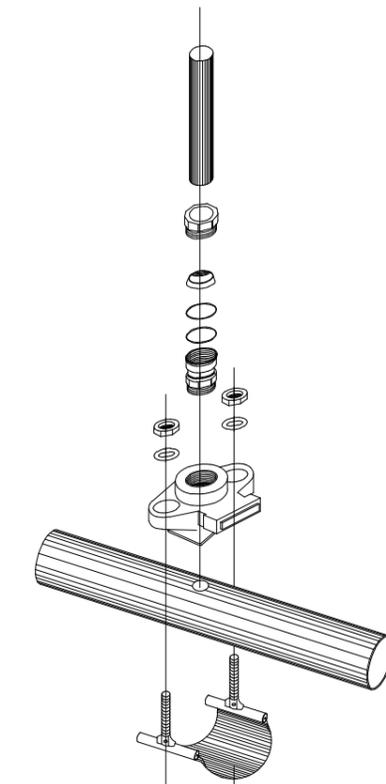
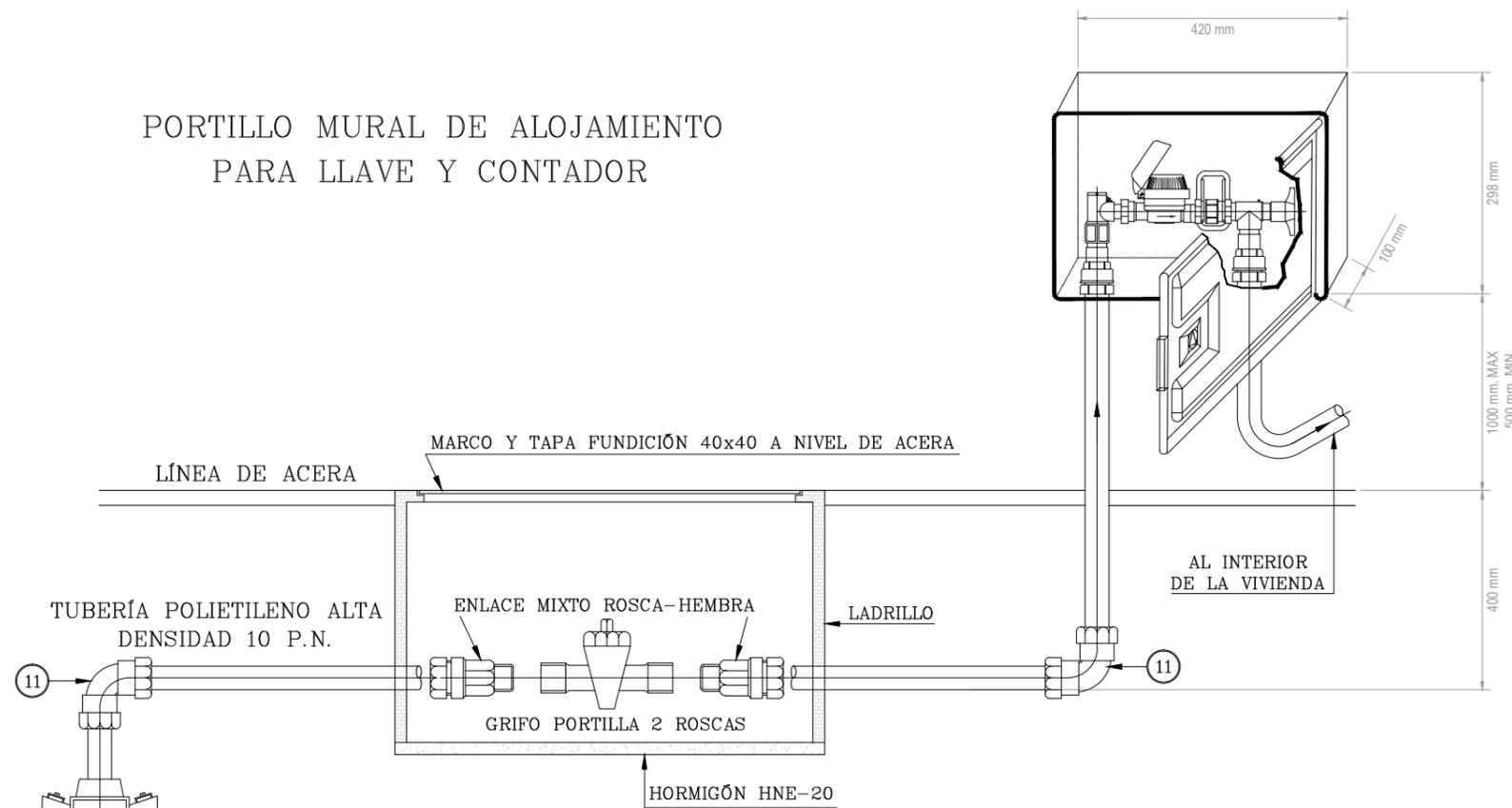
**BOCA DE RIEGO Cotas en mm**



**TAPA DE REGISTRO Cotas en m**

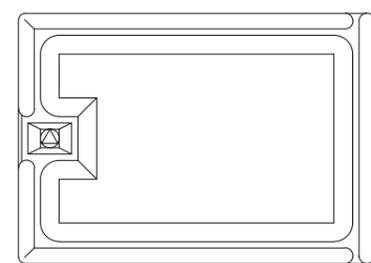


# PORTILLO MURAL DE ALOJAMIENTO PARA LLAVE Y CONTADOR

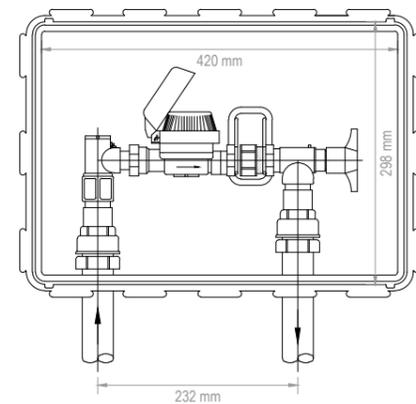


DESPIECE DE COLLARÍN

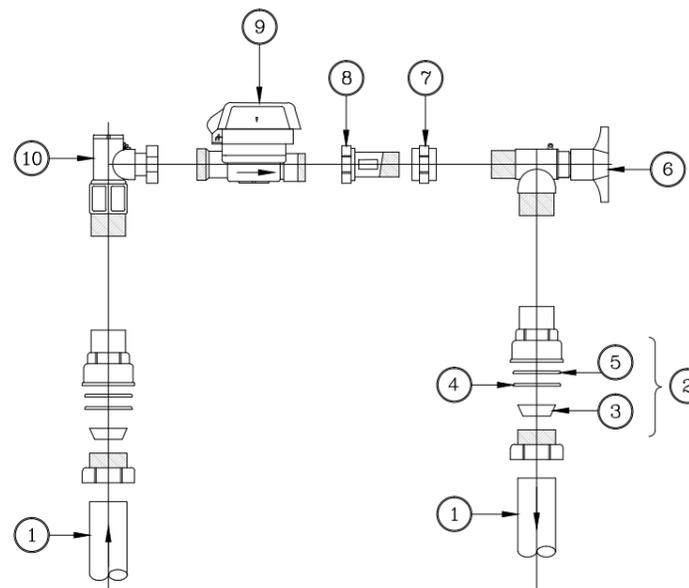
DENOMINACIÓN	CONTADOR 13 mm.
1) TUBERÍA DE POLIETILENO ALTA DENSIDAD P.N. 10 ATM.	∅ 32
2) ENLACE ROSCA HEMBRA DE LATÓN	1"
3) CONO DE PRESIÓN	
4) ARANDELA	
5) JUNTA TÓRICA	
6) VÁLVULA DEL ABONADO	
7) MANGUITO DE LATÓN	
8) UNIÓN RÁCOR CONTADOR	
9) CONTADOR UM	13 mm.
10) VÁLVULA DE ACOMETIDA	
11) ENLACE METAL 90°	



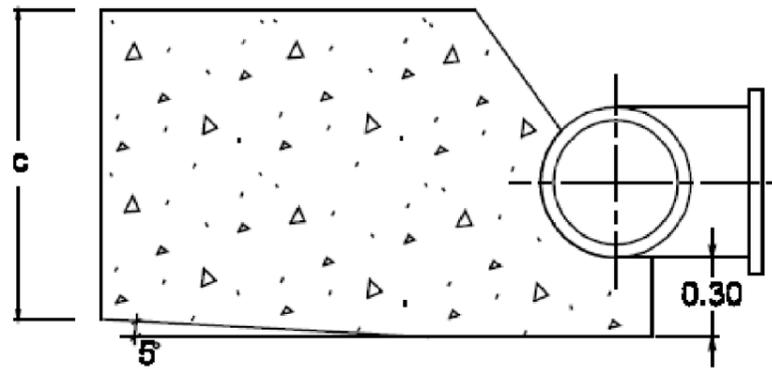
TAPA DEL ARMARIO



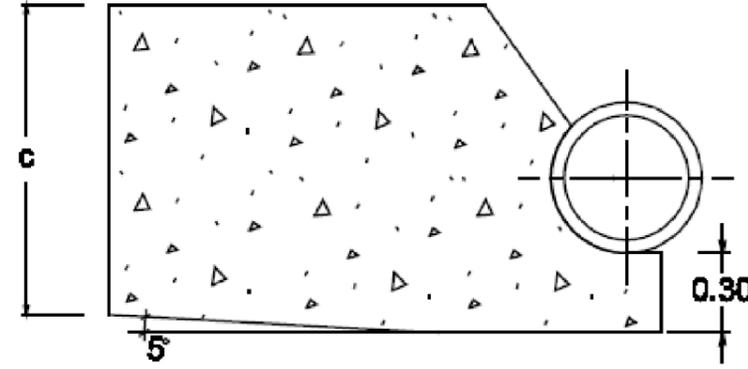
ALZADO DEL ARMARIO



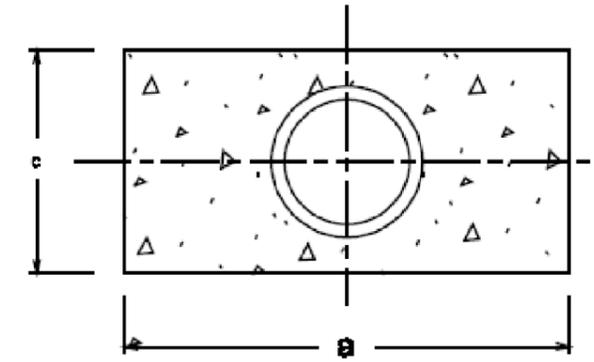
DESPIECE



**TES**



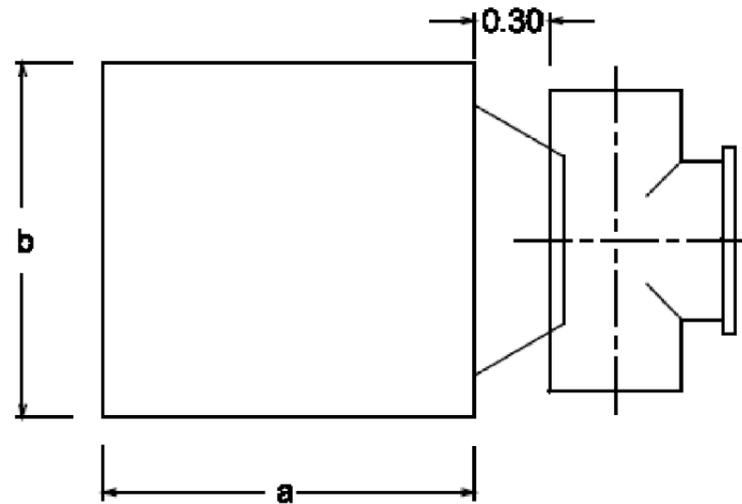
**CODOS**



**PRESION DE 10 Atm.  
TOPES PARA REDUCCIONES  
HORMIGON 200 Kg/cm<sup>2</sup>**

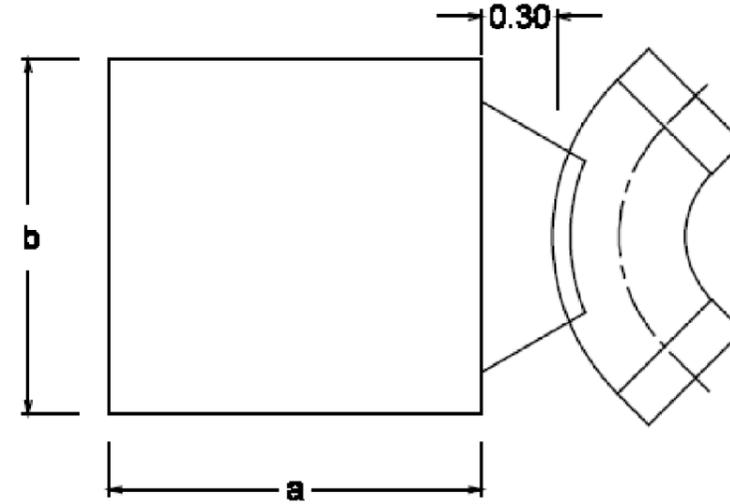
REDUCCION	a	b	a	MS
300/250	0.99	0.96	0.99	0.96
300/200	1.21	1.21	1.21	1.78
250/200	0.93	0.93	0.93	0.80
250/150	1.13	1.13	1.13	1.43
200/150	0.85	0.85	0.85	0.82
200/100	1.02	1.02	1.02	1.07

REDUCCION	a	b	a	MS
150/100	0.78	0.78	0.78	0.46
150/80	0.83	0.83	0.83	0.57
100/80	0.50	0.50	0.50	0.13
100/60	0.61	0.61	0.61	0.23
100/50	0.64	0.64	0.64	0.27
80/60	0.46	0.46	0.46	0.10



**TOPES PARA TES  
HORMIGON 200 Kg/cm**

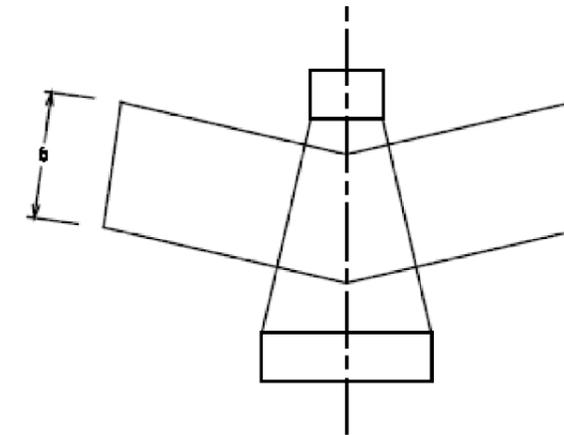
Ø TES	a	b	c	M3
450	1.94	1.94	1.94	7.23
400	1.78	1.78	1.78	5.71
350	1.63	1.63	1.63	4.37
300	1.48	1.48	1.48	3.21
250	1.31	1.31	1.31	2.23
200	1.13	1.13	1.13	1.43
150	0.93	0.93	0.93	0.80
100	0.70	0.70	0.70	0.36
80	0.61	0.61	0.61	0.23
60	0.51	0.51	0.51	0.13



**TOPES PARA CODOS  
HORMIGON 200 Kg/cm**

Ø CODOS	α	a	b	c	M3
450	90°	2.17	2.17	2.17	10.19
450	45°	1.77	1.77	1.77	5.52
450	22° 30'	1.41	1.41	1.41	2.83
400	90°	2.00	2.00	2.00	8.05
400	45°	1.64	1.64	1.64	4.37
400	22° 30'	1.30	1.30	1.30	2.23
350	90°	1.84	1.84	1.84	6.18
350	45°	1.48	1.49	1.49	3.34
350	22° 30'	1.20	1.20	1.20	1.71
300	90°	1.86	1.86	1.86	4.51
300	45°	1.35	1.35	1.35	2.46
300	22° 30'	1.08	1.08	1.08	1.26
250	90°	1.47	1.47	1.47	3.16
250	45°	1.20	1.20	1.20	1.71
250	22° 30'	0.95	0.95	0.95	0.87
200	90°	1.26	1.26	1.26	2.01
200	45°	1.02	1.02	1.02	1.09
200	22° 30'	0.82	0.82	0.82	0.56

Ø CODOS	α	a	b	c	M3
150	90°	1.04	1.04	1.04	1.14
150	45°	0.85	0.85	0.85	0.61
150	22° 30'	0.68	0.68	0.68	0.31
100	90°	0.79	0.79	0.79	0.50
100	45°	0.65	0.65	0.65	0.27
100	22° 30'	0.52	0.52	0.52	0.14
80	90°	0.68	0.68	0.68	0.32
80	45°	0.55	0.55	0.55	0.17
80	22° 30'	0.45	0.45	0.45	0.09
60	90°	0.58	0.58	0.58	0.18
60	45°	0.48	0.48	0.48	0.10
60	22° 30'	0.37	0.37	0.37	0.05



**CONFECCION DE MORTEROS**

DOSIFICACION	PROPORCION EN VOLUMEN		CANTIDAD POR CADA SACO DE CEMENTO		MORTERO OBTENIDO M3	EMPLEO PREFERENTE	OBSERVACIONES
	CEMENTO	ARENA	ARENA NECESARIA MEDIDA COMPLETA COLMO	CARRETELLA ENRASADA			
DE 500 Kg	1	2	5	1	0.063	ENLUCIDOS REVOCOS IMP. CORRIDO GORNISAS	CON HIDROFUGOS PARA IMPERMEABILIZAR DEPOSITOS
450	1	3	2 ½	¾	0.112	ENFOCADOS REVOCOS PAVIMENTOS	CON PLASTIFICANTES PARA ENLUCIDOS CAMA-SUBTERR.
380	1	4	10	2 ½	0.132	BOVEDAS DOBLES DE RABILLA ESCALERA	
300	1	5	2 ½	2 ½	0.165	FABRICAS MUY CARGADAS Y ENFOCADAS	
250	1	8	16	3 ½	0.200	FABRICAS CARGADAS	
200	1	8	20	4 ½	0.250	FAB.ORD.SIN CARGA RELLENO MORTERO PARA SOLADO	

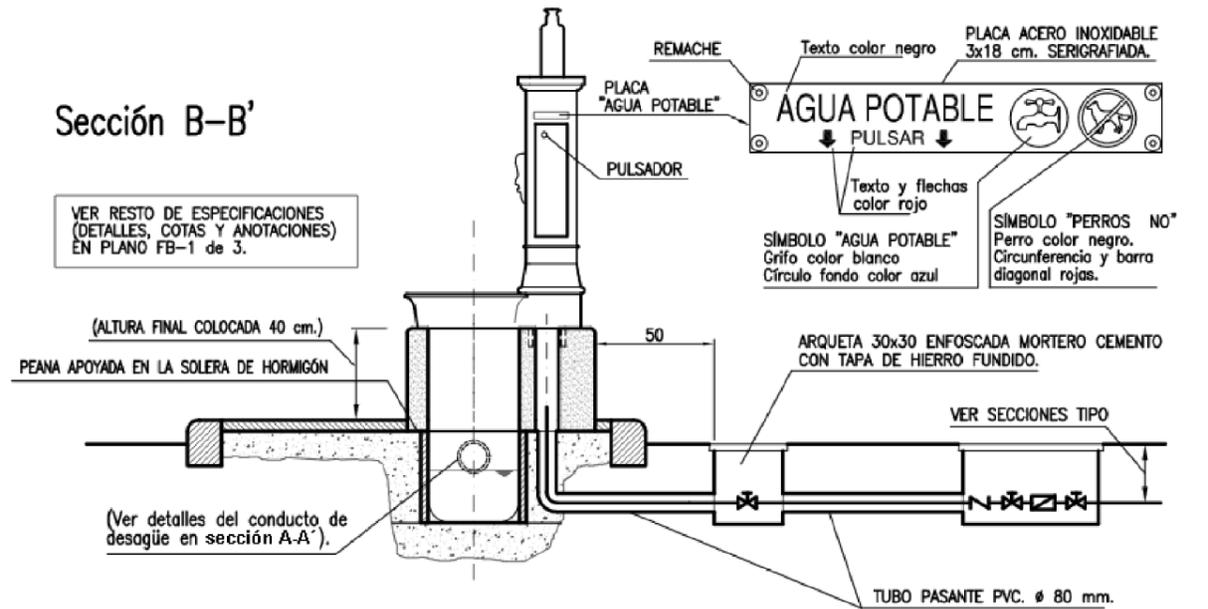
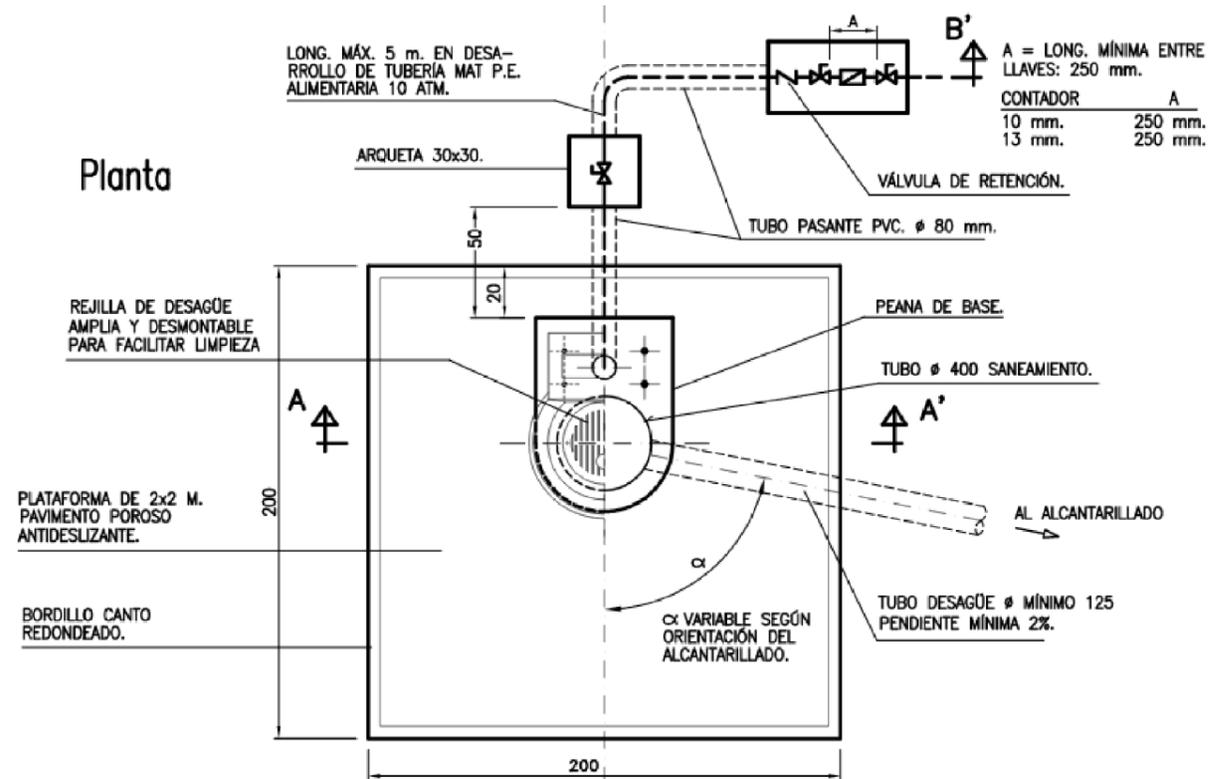
**HORMIGONES**

DOSIFICACION	CEMENTO	ARENA	GRAVA	UTILIZACION	AGUA LITROS	CEMENTO LITROS	ARENA LITROS	GRAVA LITROS
400	1	1	2	GRAVA Ø 20 JACENAS Y PILARES ARMADOS	210	460	390	780
350	1	1 ½	3	GRAVA Ø 20 LOSA ARMADA	200	350	420	850
300	1	2	4	GRAVA Ø 20 SOLERA ARMADA	185	270	450	900
250	1	2 ½	5	GRAVA Ø 40 PAVIMENTO CALZADA	170	220	460	910
200	1	3	6	GRAVA Ø 40 PAVIMENTO ACERA	150	185	470	930
150	1	4	6	20 % BOLOS Ø 40 BLOQUES DE CONTENCIÓN	125	170	560	850

**CEMENTO P-350  
ARENA DE RIO O MACHACA SIN ARCILLA NI POLVO  
GRAVA LIMPIA DE Ø 40 mm SEGUN CASOS**

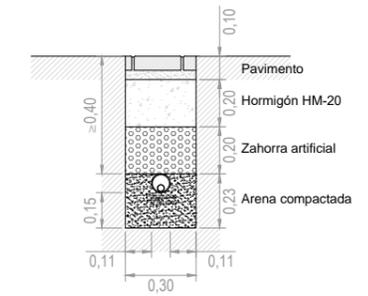
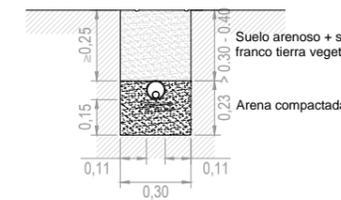
ESQUEMA INSTALACIÓN FUENTE TIPO BEBEDERO  
(ORDENANZA DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS VALENCIA)

Cotas en cm



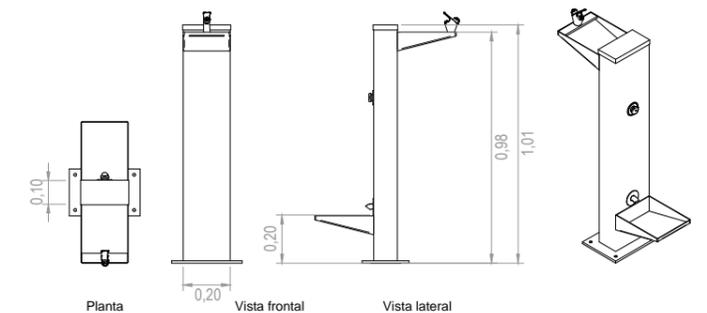
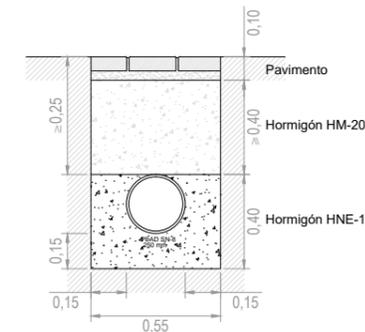
ZANJA TIPO ACOMETIDA EN JARDÍN  
Cotas en m

ZANJA TIPO ACOMETIDA EN VIAL  
Cotas en m

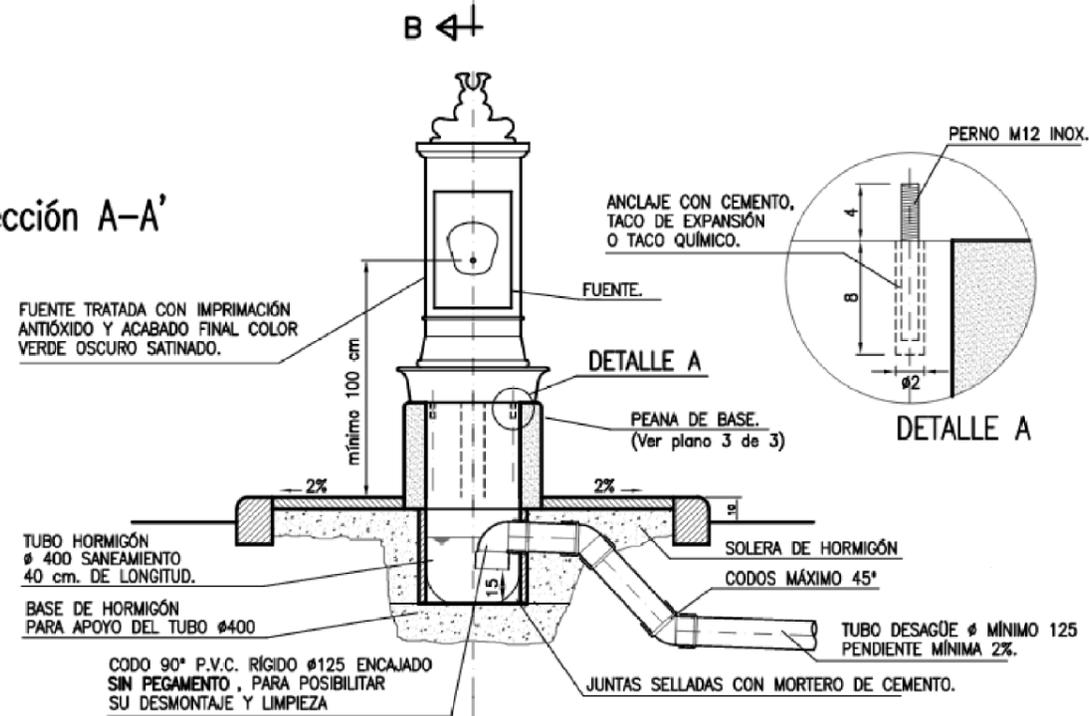


ZANJA TIPO DESAGÜE  
Cotas en m

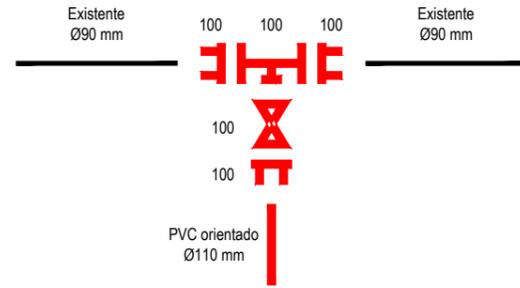
FUENTE HUSKY  
Cotas en m



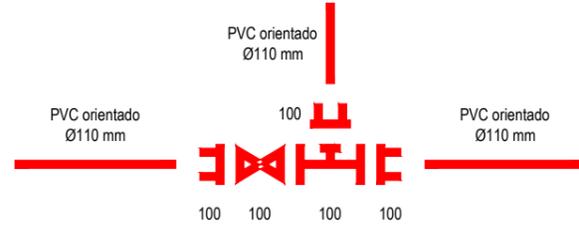
Sección A-A'



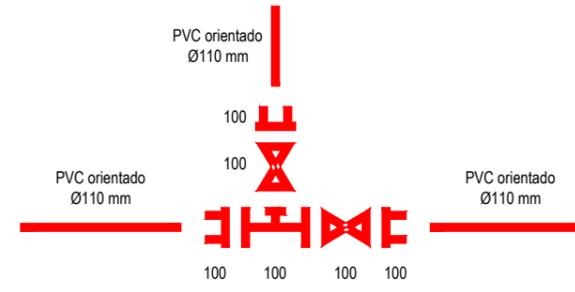
NUDO A1



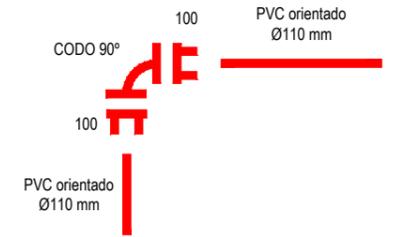
NUDO A2



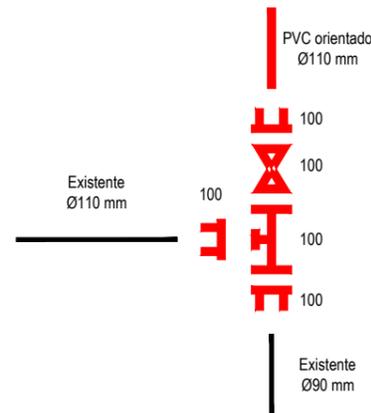
NUDO A3



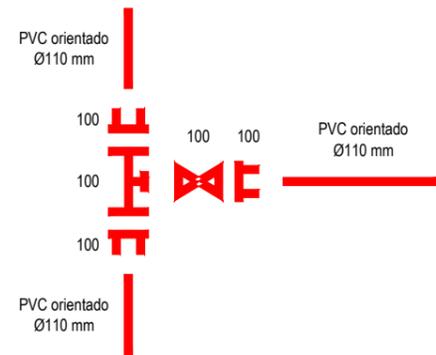
NUDOS A4 / A5



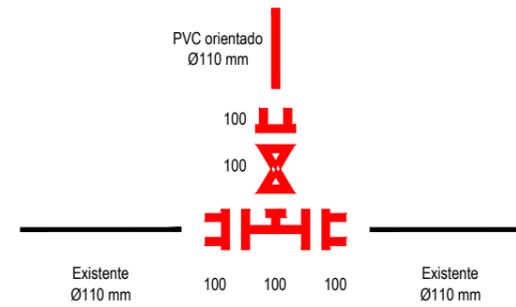
NUDO A6



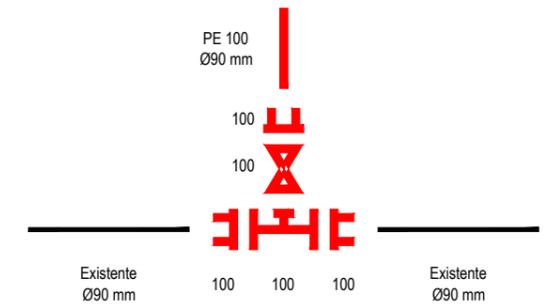
NUDO A7



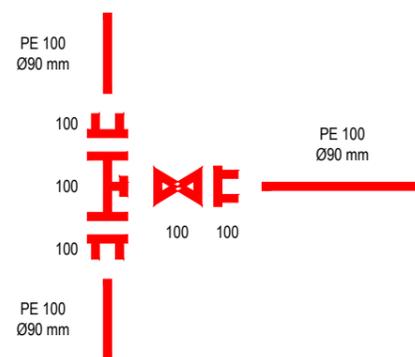
NUDO A8



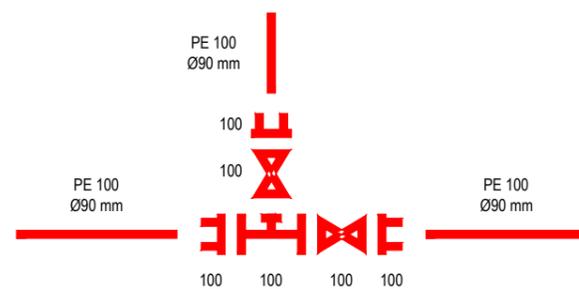
NUDO S1



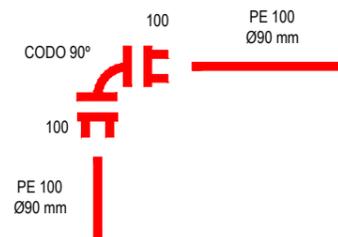
NUDO S2



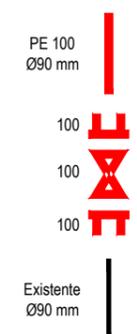
NUDO S3



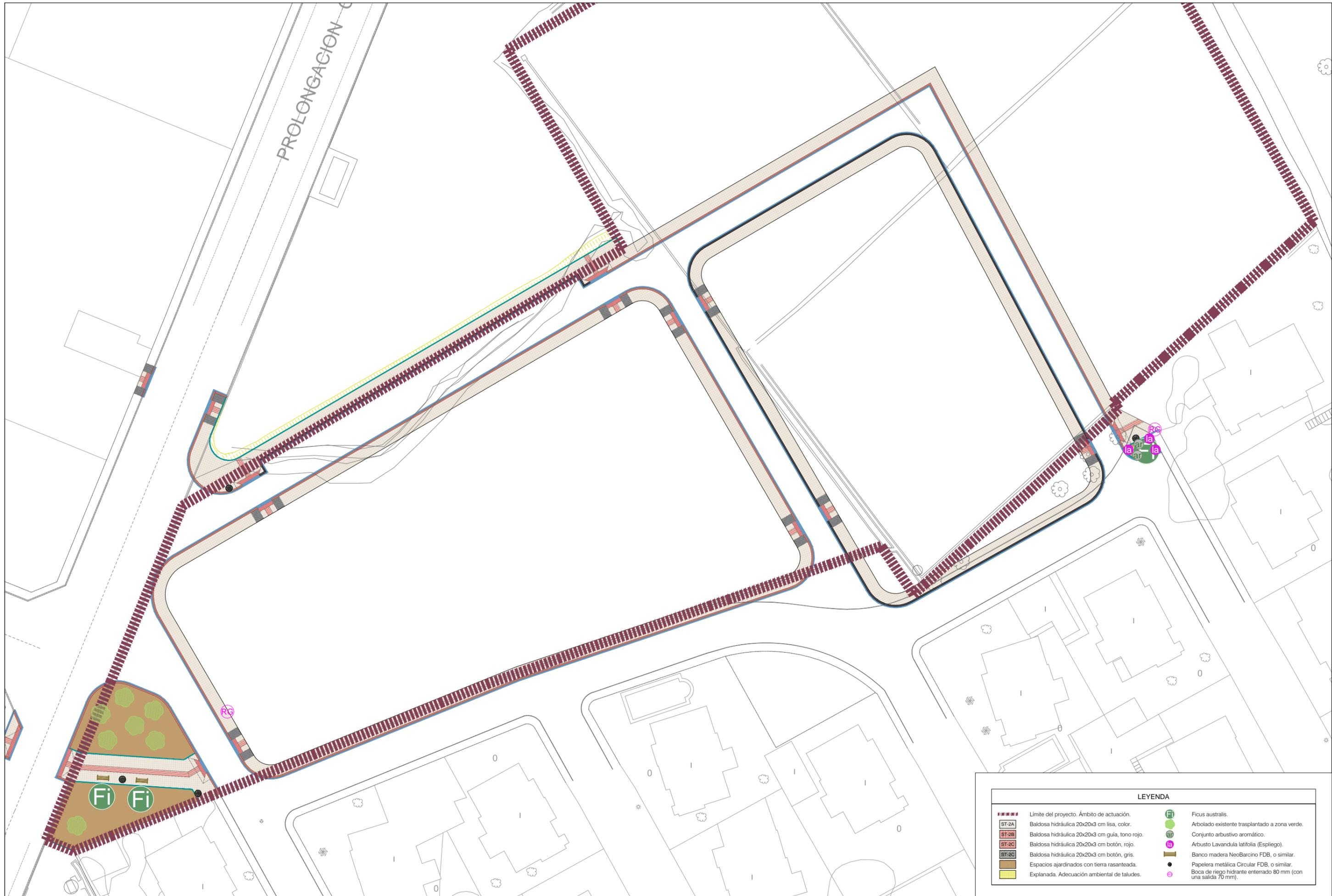
NUDOS S4 / S5



NUDO S6



NOTA: Todas las piezas especiales serán de fundición



LEYENDA	
	Límite del proyecto. Ámbito de actuación.
	Baldosa hidráulica 20x20x3 cm lisa, color.
	Baldosa hidráulica 20x20x3 cm guía, tono rojo.
	Baldosa hidráulica 20x20x3 cm botón, rojo.
	Baldosa hidráulica 20x20x3 cm botón, gris.
	Espacios ajardinados con tierra rasanteada.
	Explanada. Adecuación ambiental de taludes.
	Ficus austrais.
	Arbolado existente trasplantado a zona verde.
	Conjunto arbustivo aromático.
	Arbusto Lavandula latifolia (Espliego).
	Banco madera NeoBarcino FDB, o similar.
	Papelera metálica Circular FDB, o similar.
	Boca de riego hidrante enterrado 80 mm (con una salida 70 mm).

Promotor: AGRUPACIÓN DE INTERÉS URBANÍSTICO 07.2b DE L'ALCÚDIA  
 Av. Guadassuar, nº 1-2ª 46250 L'Alcúdia (Valencia)

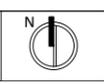
PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-07.2b DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE L'ALCÚDIA (VALENCIA)  
**PROYECTO DE URBANIZACIÓN**

Equipo redactor: GRUPO DAYHE DEVELOPMENT & INVESTMENT  
 c/ En Sanç, nº3-1 46001 València www.grupodayhe.es

Por el equipo redactor: José Ramón Ortiz González Ingeniero CCP, Col. 6.343

Escala: Original UNE A3 1:500

Fecha: Texto refundido Enero de 2022

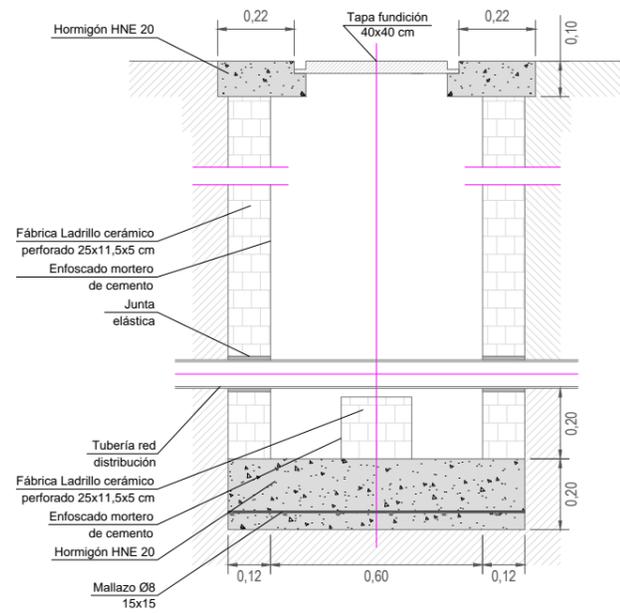


Título del plano: INFRAESTRUCTURA VERDE. PLANTA GENERAL

Nº: 12.10 Hoja: 1 de 1

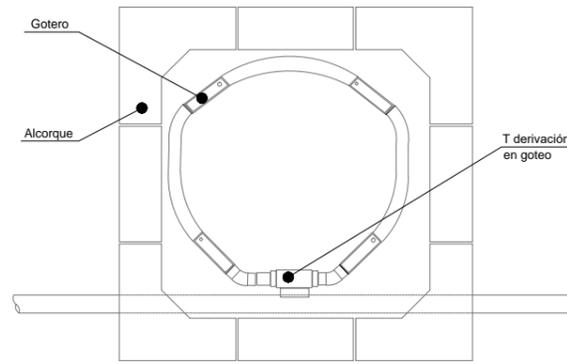
### ARQUETA DE REGISTRO

Cotas en m



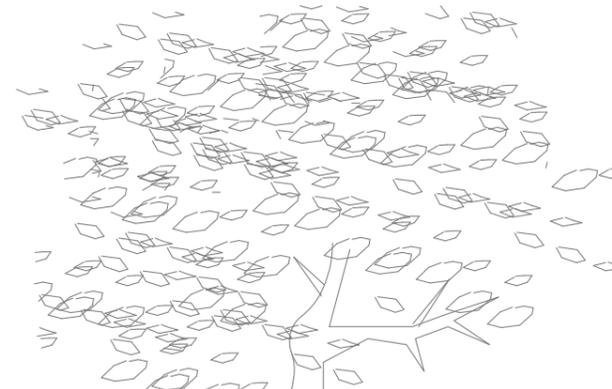
### GOTEO EN ALCORQUES

Cotas en m



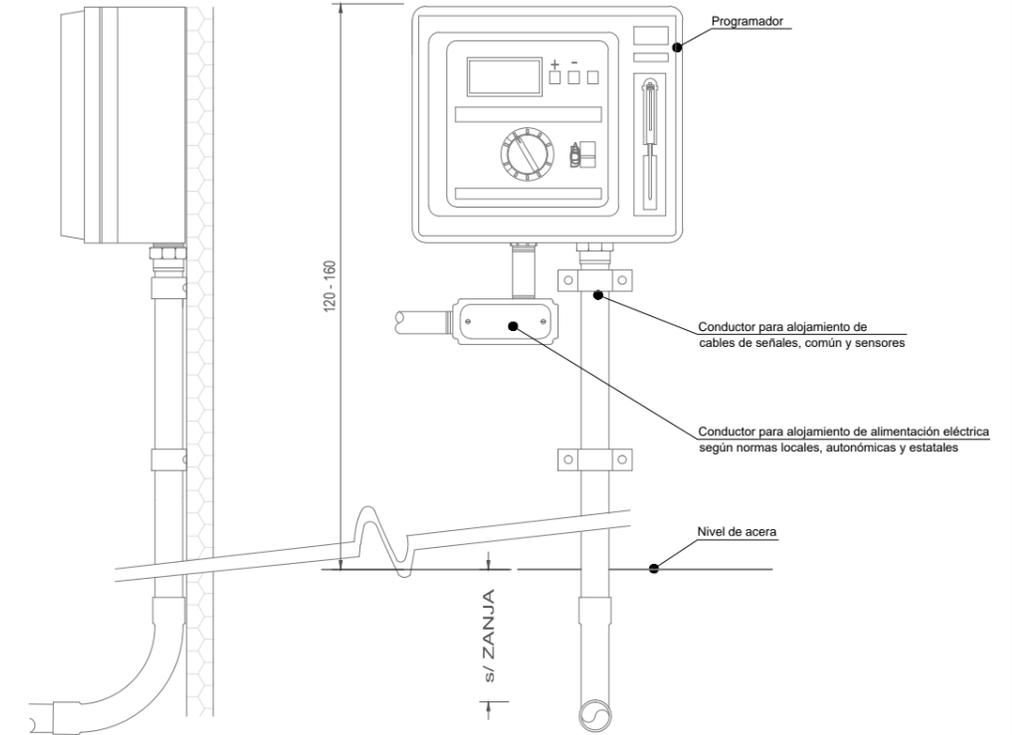
PLANTA

DETALLE DE INSTALACIÓN DE GOTEO EN ALCORQUES CON GOTEROS AUTOCOMPENSANTES



### PROGRAMADOR

Cotas en m

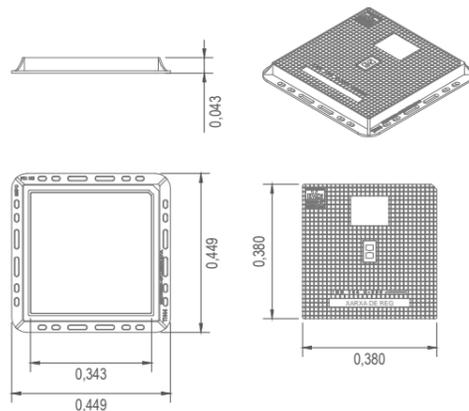


ALZADO LATERAL DERECHO

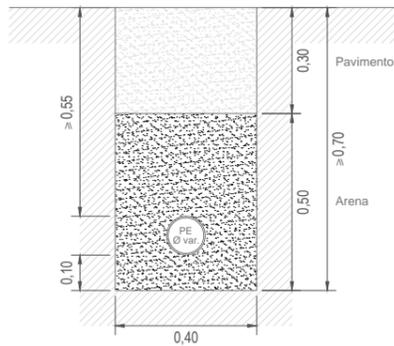
ALZADO FRONTAL

### TAPA DE REGISTRO RIEGO

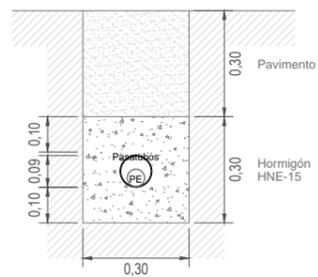
Cotas en m



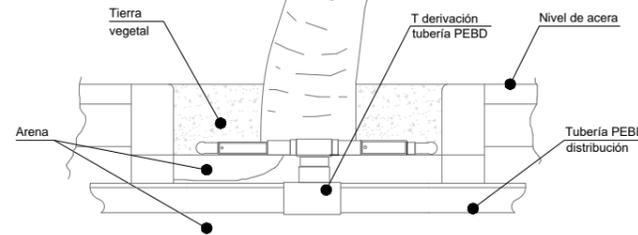
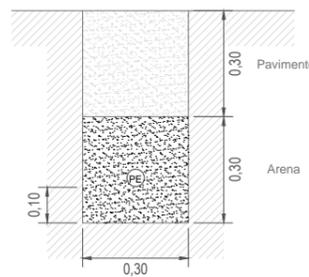
### ZANJA TIPO ACOMETIDA A RED GENERAL. Cotas en m



### CANALIZACIÓN RIEGO EN PASATUBOS. Cotas en m

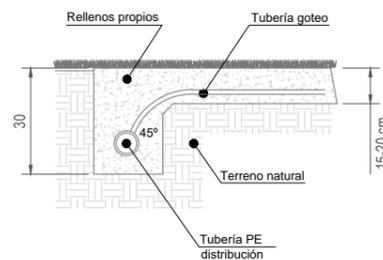


### CANALIZACIÓN RIEGO EN ZANJA. Cotas en m

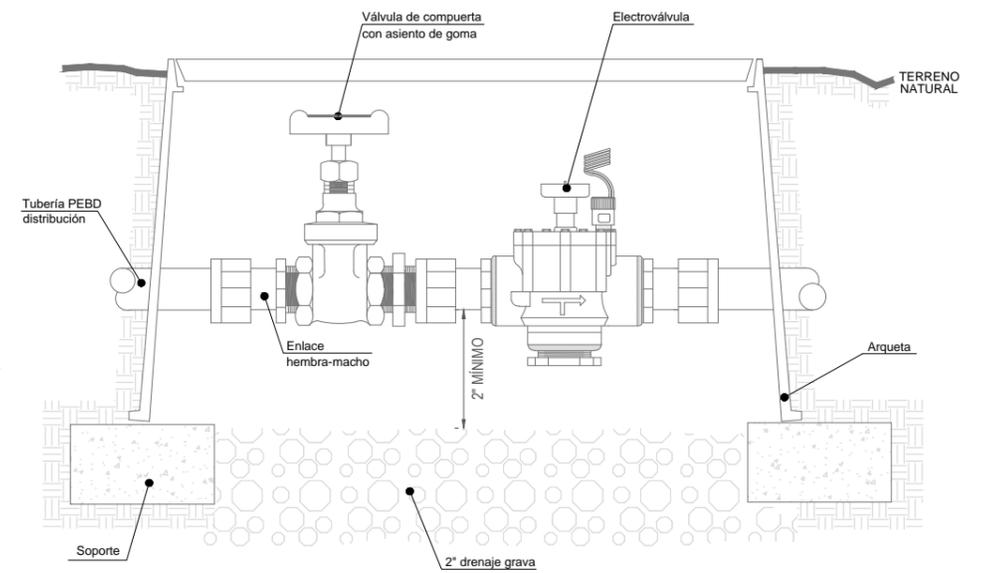


SECCIÓN

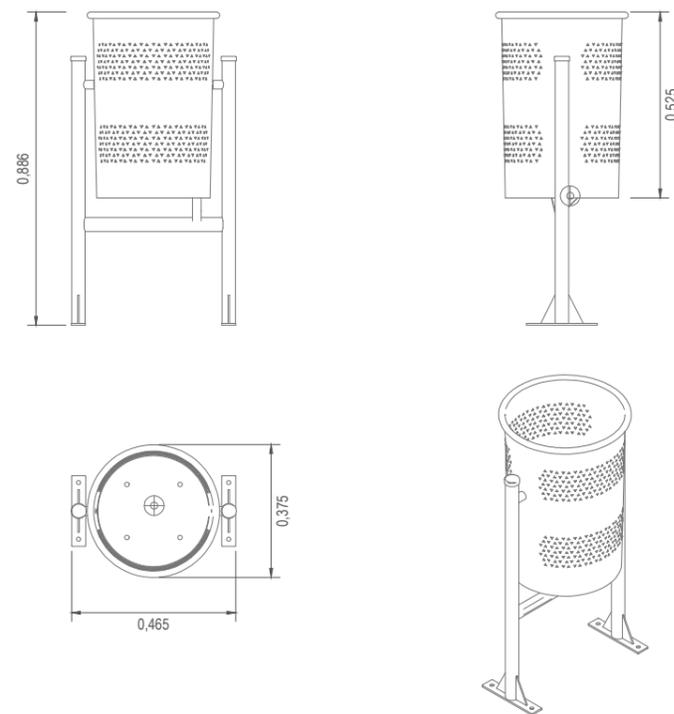
SECCIÓN TRANSVERSAL EN ZANJA PARA GOTEO ENTERRADO



### INSTALACIÓN DE ELECTROVÁLVULA



**PAPELERA METÁLICA CIRCULAR**  
Cotas en m



**BANCO MADERA PREFABRICADO**  
Cotas en m

